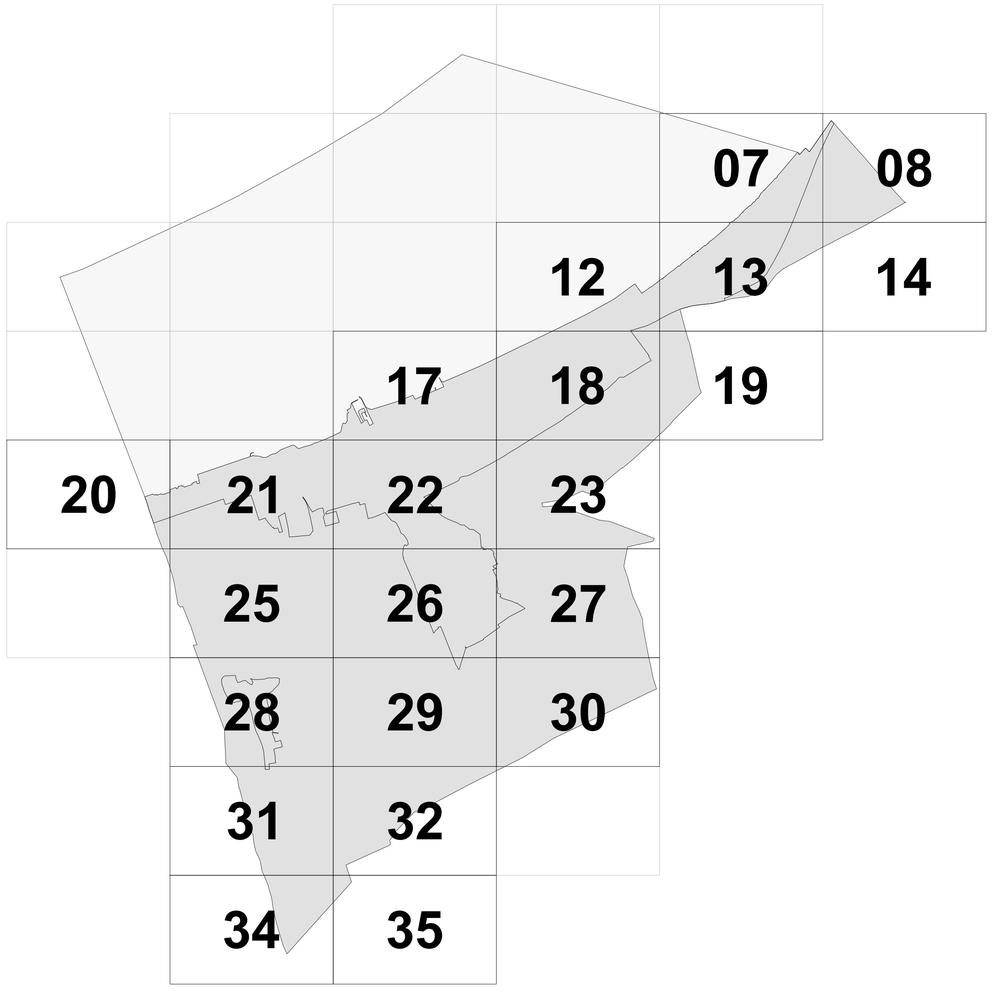
SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE



SZELVÉNYBEOSZTÁS M=1:4000

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTETT ILL. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL (KÖZTERÜLETET NEM KÖZTERÜLETTŐL ELVÁLASZTÓ VONAL)
- KÖZTERÜLET SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉGE
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA (HA EGYBEN NEM SZABÁLYOZÁSI VONAL IS)
- K K K — BEÉPÍTETLENÜL MEGŐRZENDŐ PARTI TERÜLETSÁV HATÁRVONALA
- VÁLTOZTATÁSI TILALOM HATÁRA
- ZÖLDTERÜLETEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK HELYE
- KIKÖTŐK HELYEI
- e5, e10 — MEGHATÁROZOTT ELŐKERT-MÉRETEK (5m, 10m)
- ep — PARKOSÍTANDÓ ELŐKERT
- VZ — VÉDŐZÖLDSÁV
- GAZDASÁGI BEJÁRAT (ÁRUFELTÖLTÉS) KÖTELEZŐ IRÁNYA
- A VÍZPART-REHABILITÁCIÓS TANULMÁNYTERV HATÁRA
- EGYÜTTES TELEKALAKÍTÁSRA LEHATÁROLT TÖMB HATÁRA
- KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZÚT IRÁNYADÓ HATÁRA
- IRÁNYADÓ TELEKHATÁR

ÉRTÉKVÉDELEM

- R R R — RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA
- MŰEMLÉK TELKE ÉS A VÉDETT ÉPÜLET
- MK MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- he he — HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- he he — VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- Tt — HELYI TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET ÉS HATÁRA
- Tt — ORSZÁGOS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLET ÉS HATÁRA
- EX LEGE VÉDETT LÁP
- ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT MAGTERÜLET/ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- N2 N2 — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- Tkv — TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE
- Tkv — TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VM — VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZERŐZIÓNAK KITETT TERÜLET
- V V V — RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET HATÁRA

VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- KEDVEZŐTLEN FÖLDTANI ADOTTSÁGÚ TERÜLETEK
- x x — TELEPEK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- KÖZÚT, VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- REPÜLŐTÉR "D" JELŰ ZAJGÁTLÓ VÉDŐÖVEZETE
- REPÜLŐTÉR BIZTONSÁGI ÖVEZETE

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK JELEI

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Ln-... — Nagyvárosias lakóterület övezetei
- Lk-... — Kisvárosias lakóterület övezetei
- Lke-... — Kertvárosias lakóterület övezetei
- Vt-... — Településközpont vegyes terület övezetei
- Vtf-... — Turizmus fejlesztését szolgáló vegyes terület
- Üü-... — Üdülőházas üdülőterület övezetei
- Üh-... — Hétvégiházas üdülőterület övezetei
- Gksz-... — Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetei
- Gip-... — Ipari gazdasági terület övezetei
- K-... — Különleges terület övezetei
- /E,/Ó,/B,/T,/G — Az övezet elsődleges rendeltetése (ellátási létesítmény, óvoda, bölcsőde, templom, garázs)
- /Z10% — Az övezet területének 10%-án zöldterületet (közparkot, közkertet) kell létesíteni

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖ-u — Közúti közlekedési terület
- KÖ-é — Közúti közlekedési épületek (autóbusz-pályaudvar, üzemanyagtöltő-állomás) területe
- KÖ-k — Kötöttpályás (vasúti) közlekedési terület
- KÖ-l — Légi közlekedési terület (repülőtér)
- KÖ-r — Hírközlési terület (rádióadó, bázisállomás)
- Z — Zöldterület
- Eg — Gazdasági rendeltetésű erdőövezet
- Ev — Védelmi rendeltetésű erdőövezet
- Et — Egészségügyi-szociális, turisztikai rendeltetésű erdőövezet
- E-vg — Vízgazdálkodási célú erdőövezet
- Má-... — Általános mezőgazdasági terület övezetei
- Mk-... — Kertgazdasági mezőgazdasági terület övezetei
- Mk-.../L — Kertgazdasági mezőgazdasági terület lakóépület elhelyezésére is szolgáló övezetei
- Tk — Természetközeli terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kk-... — Különleges terület övezetei

KÖZMŰVEK

- 120 kV-os elektromos légvezeték
- 20 kV-os elektromos légvezeték
- GN — Nagynyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- GKN — Nagyközépnyomású földgázvezeték és védőtávolsága
- Adótorony, antenna

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

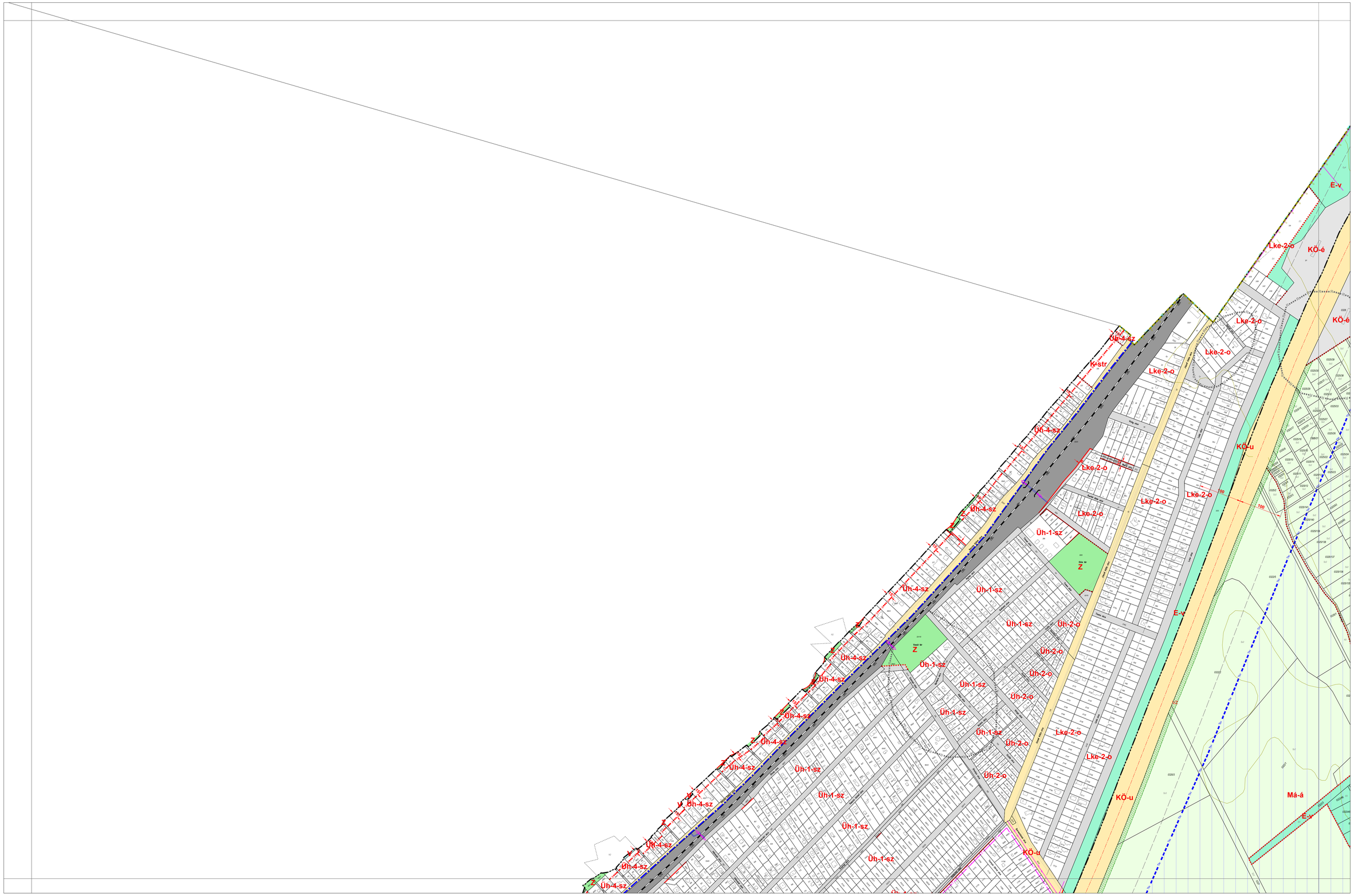
- Vasúti vágányok
- Második vágány
- Kerékpárút
- Szintbeli közúti átjárók, külön szintű aluljáró, körforgalmi csomópont, gyalogos átkelőhelyek elrendezése
- Szintbeni közúti átjáró, közúti aluljáró
- Szintbeni gyalogos átkelőhely, gyalogos aluljáró/felüljáró
- Út területként fenntartandó terület

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A 29/2013.(VII.05.) ÉS A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



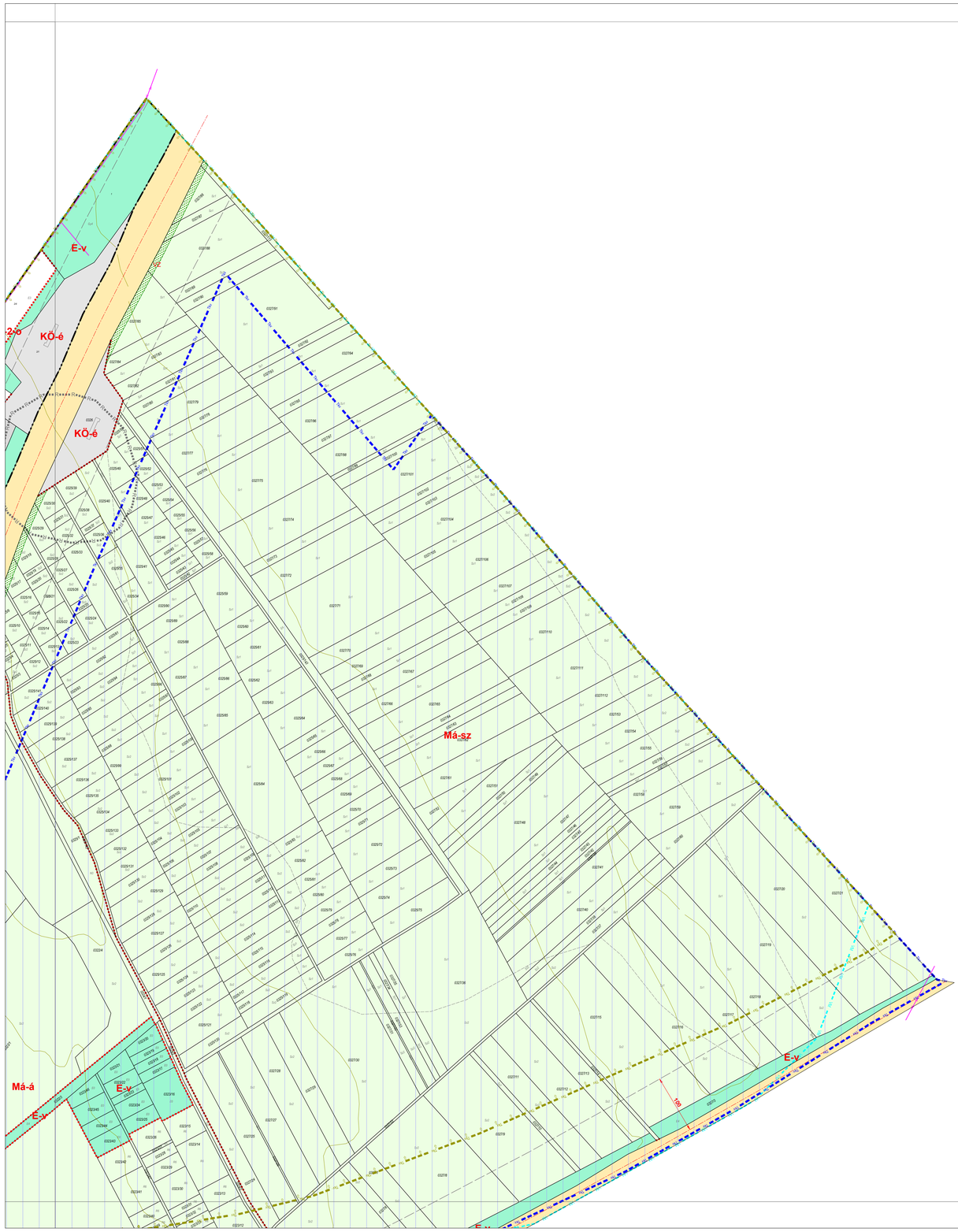
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

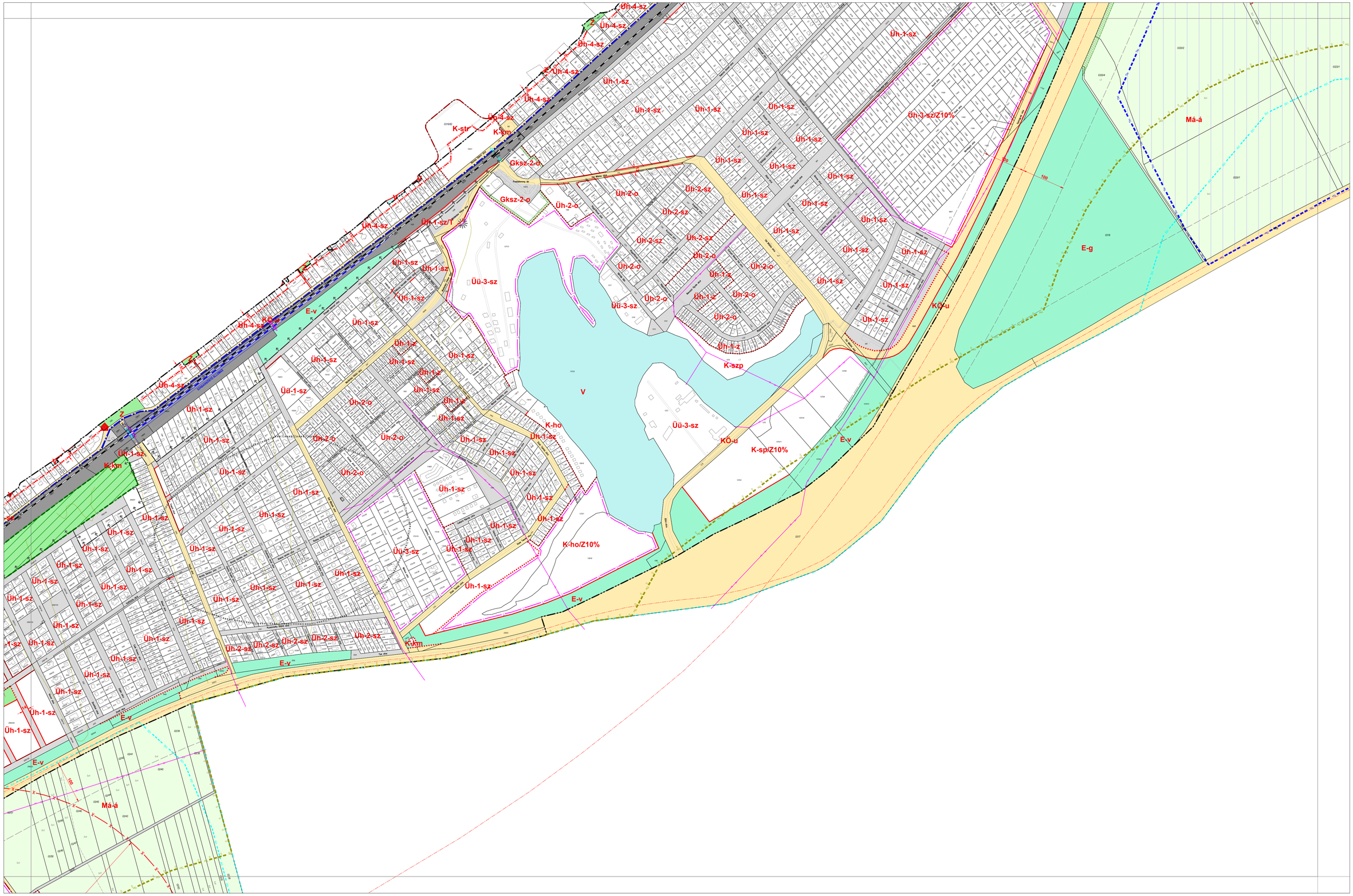
A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000

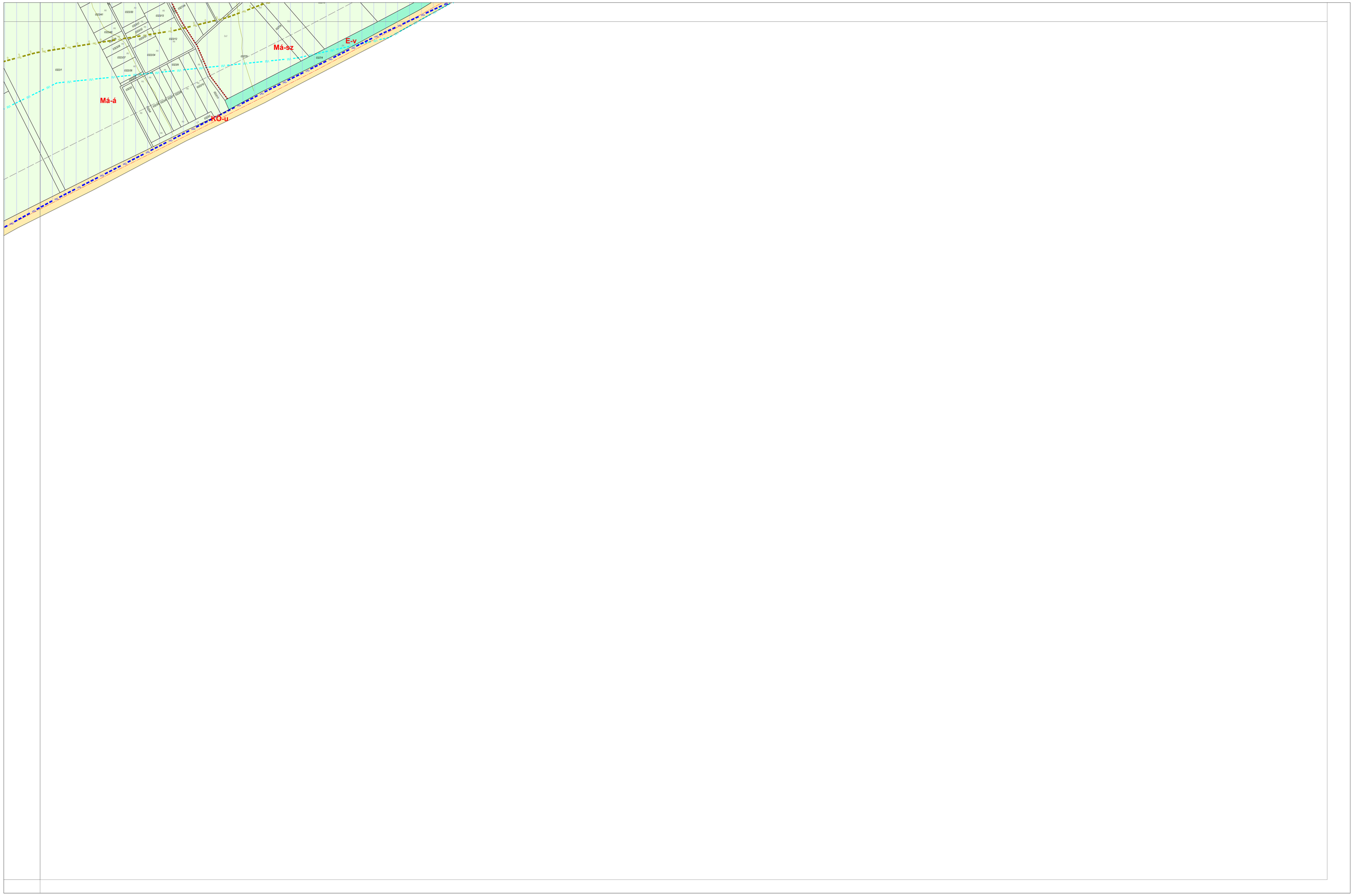


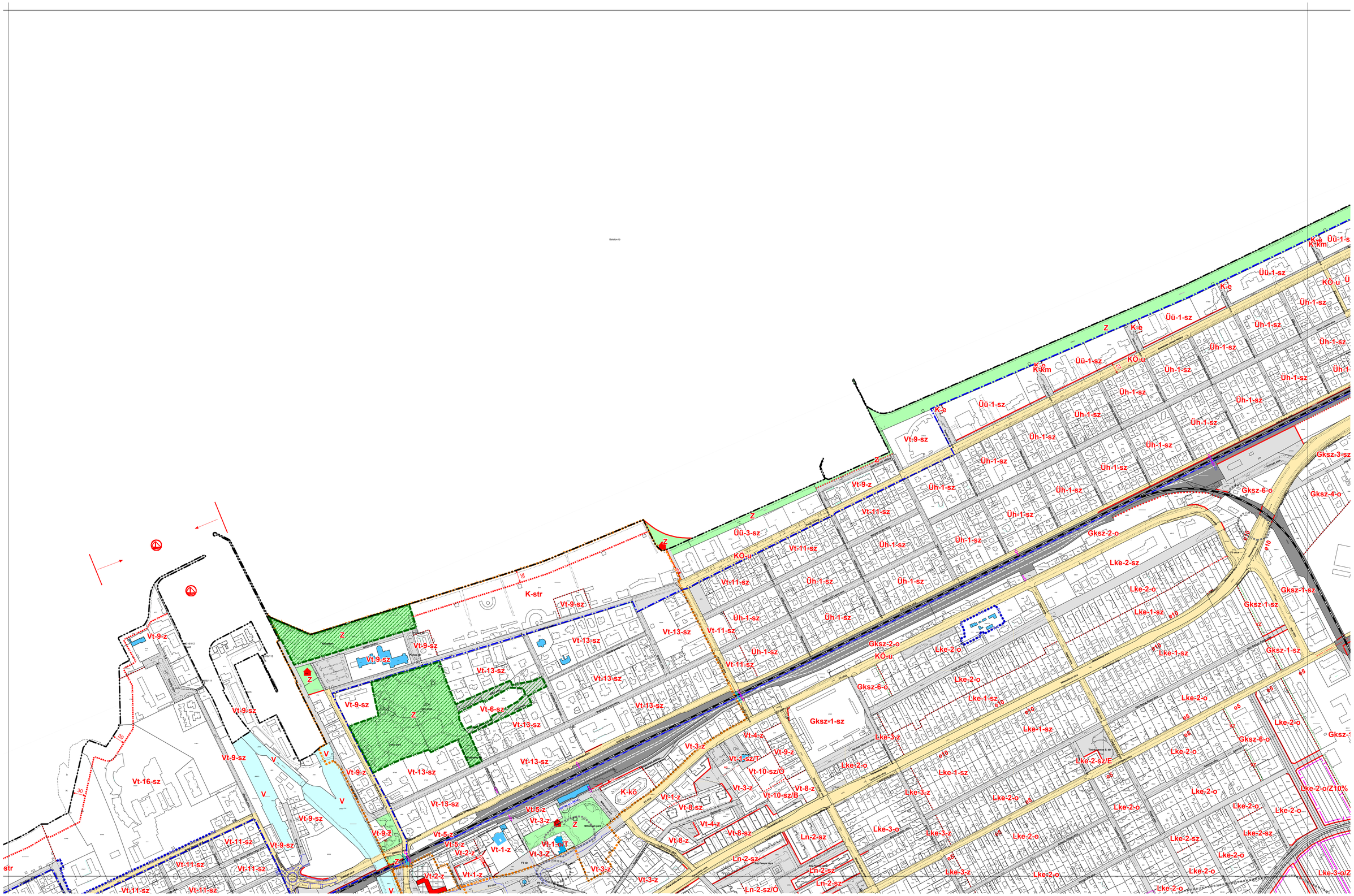
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

K-kem
K-e
Z
Üh-1-sz
Üh-4-sz
Üü-1-sz
Üü-1a-sz
Üü-3-sz
Lke-2-sz
Lke-2-sz/Z10%
Gksz-2-o
KÖ-u
KÖ-r
E-v

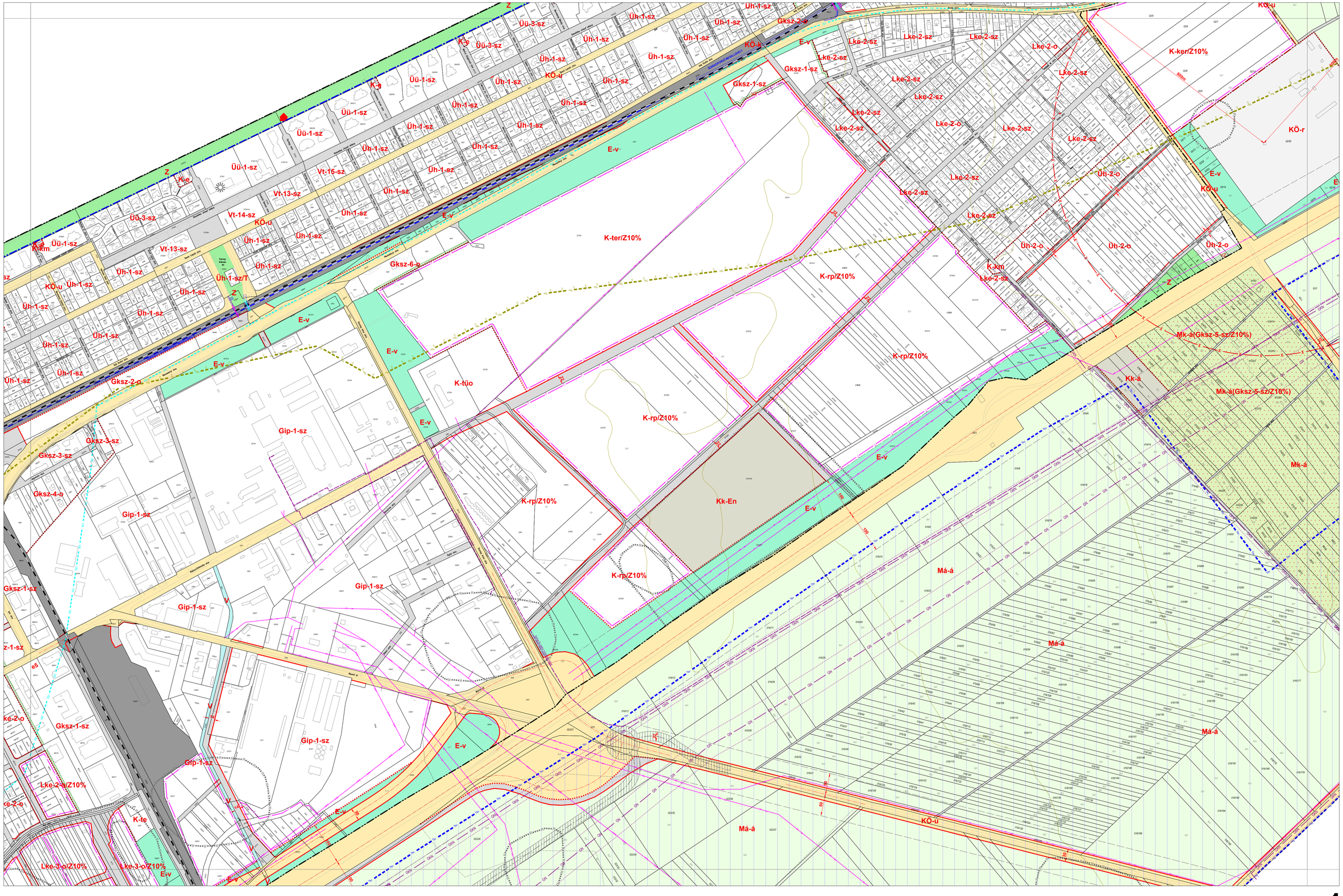

Üh-4-sz
Üh-1-sz
Üh-3-sz/Z10%
K-str
K-km
Gksz-2-o
Üh-2-o
Üh-2-sz
Üh-1-sz/T
Üü-3-sz
Üü-1-sz
E-v
KÖ-u
K-szp
V
K-ho
K-sp/Z10%
K-ho/Z10%
E-g
Má-á

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000





KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.


Üü-1-sz
Üü-3-sz
Üh-1-sz
Üh-1-sz/T
Vt-13-sz
Vt-14-sz
Vt-15-sz
KÖ-u
K-e
K-km
Gksz-2-o
Gksz-3-sz
Gksz-4-o
Gksz-1-sz
Gksz-6-o
E-v
K-ter/Z10%
K-rp/Z10%
K-tűo
Gip-1-sz
Kk-En
Lke-2-sz
Lke-2-o
Üh-2-o
K-ker/Z10%
KÖ-r
Mk-á(Gksz-5-sz/Z10%)
Kk-á
Mk-á
Má-á
Lke-2-o/Z10%
Lke-3-o/Z10%
K-te

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A 29/2013.(VII.05.) ÉS A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000

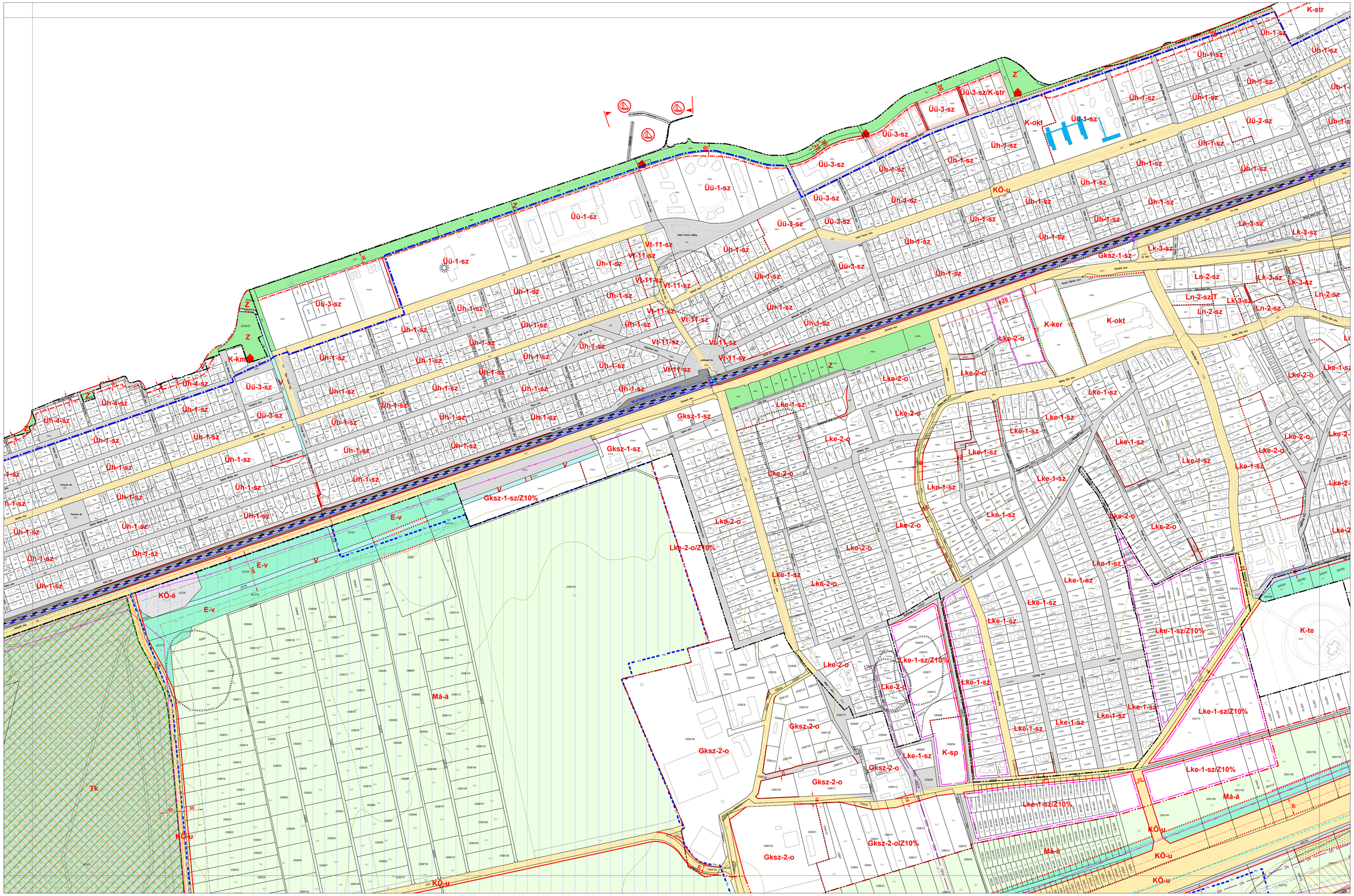
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

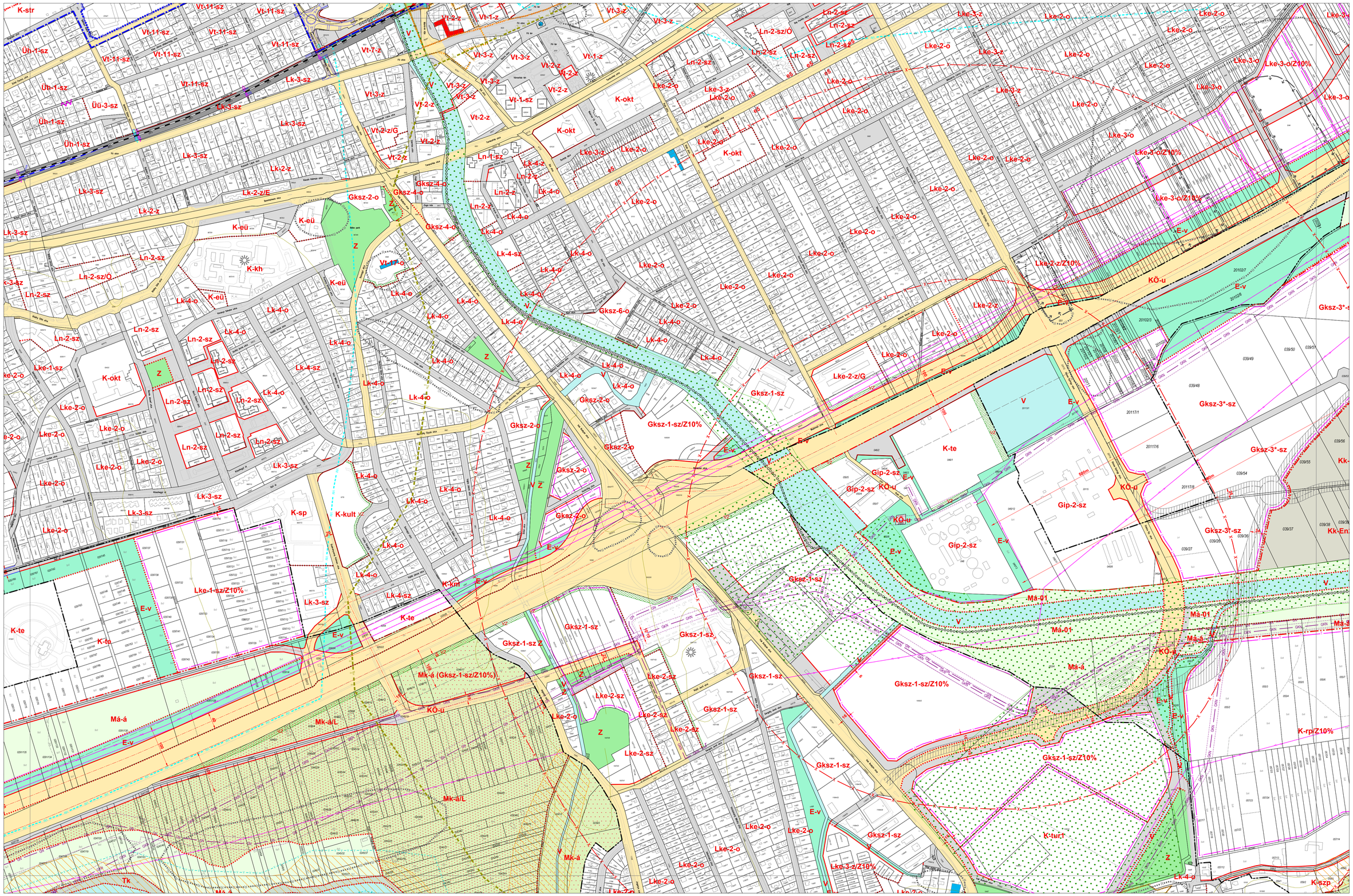
A 29/2013.(VII.05.), A 35/2016.(XII.19.), A 23/2023.(I.26.) ÉS A .../2025.(....)SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

A 7452 HRSZ-Ú TELEKTÖMBRE ELRENDELT VÁLTOZTATÁSI TILALMAT A 23/2013.(IV.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE 2013. MÁJUS 1. HATÁLLYAL

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

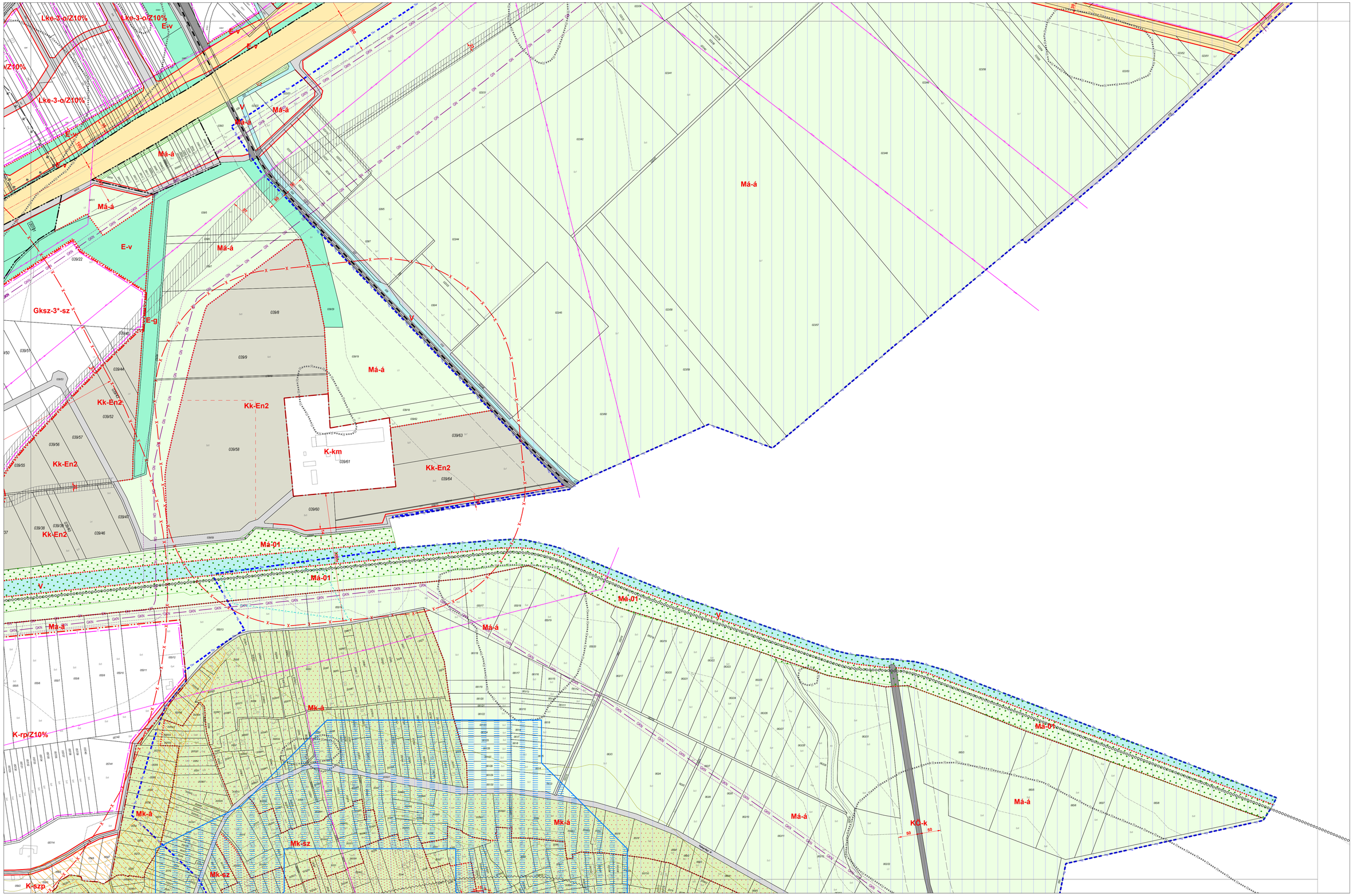

K-str
Vt-11-sz
Ün-1-sz
Üü-3-sz
Lk-3-sz
Lk-2-z
Lk-2-z/E
K-eü
K-kh
Ln-2-sz
Ln-2-sz/O
Lke-2-o
Lke-1-sz
K-okt
Z
Vt-7-z
Vt-3-z
Vt-2-z
Vt-1-z
Vt-1-sz
Vt-2-z/G
Gksz-4-o
Ln-1-sz
Lk-4-z
Lk-4-o
Lk-4-sz
Gksz-6-o
Gksz-2-o
Gksz-1-sz
Gksz-1-sz/Z10%
Lke-3-o
Lke-3-o/Z10%
Lke-2-z/Z10%
Lke-2-z
Lke-2-z/G
E-v
KÖ-u
Gksz-3*-sz
Gksz-3t-sz
K-te
Gip-2-sz
K-sp
K-kult
K-km
Lke-1-sz/Z10%
Mk-á (Gksz-1-sz/Z10%)
Mk-á/L
Mk-á
Má-01
Má-á
K-rp/Z10%
K-turi
K-szp
Tk

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

AZ 1/2013.(I.28.), A 25/2013.(V.31.), A 9/2023.(II.27.) ÉS A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



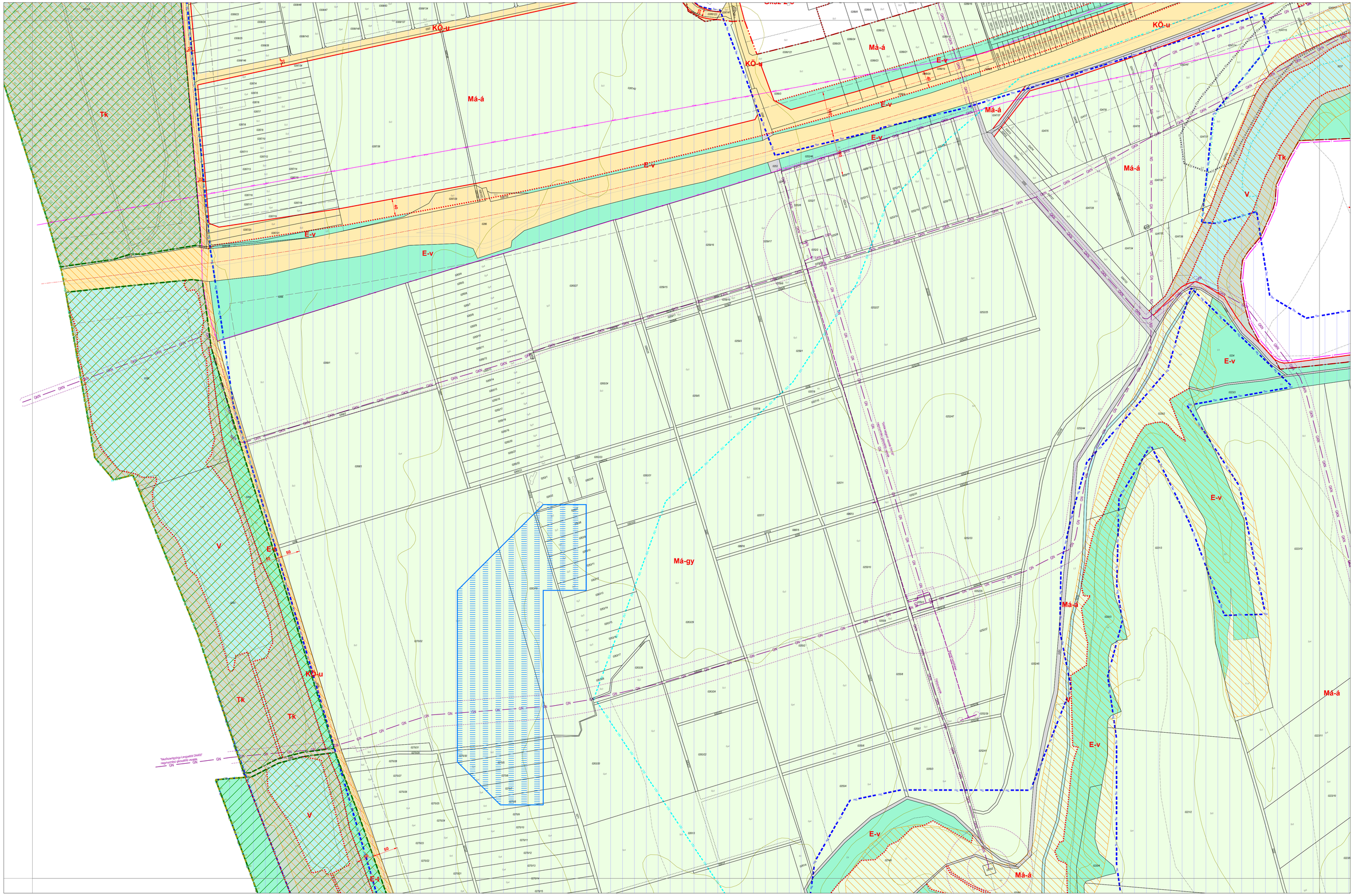
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



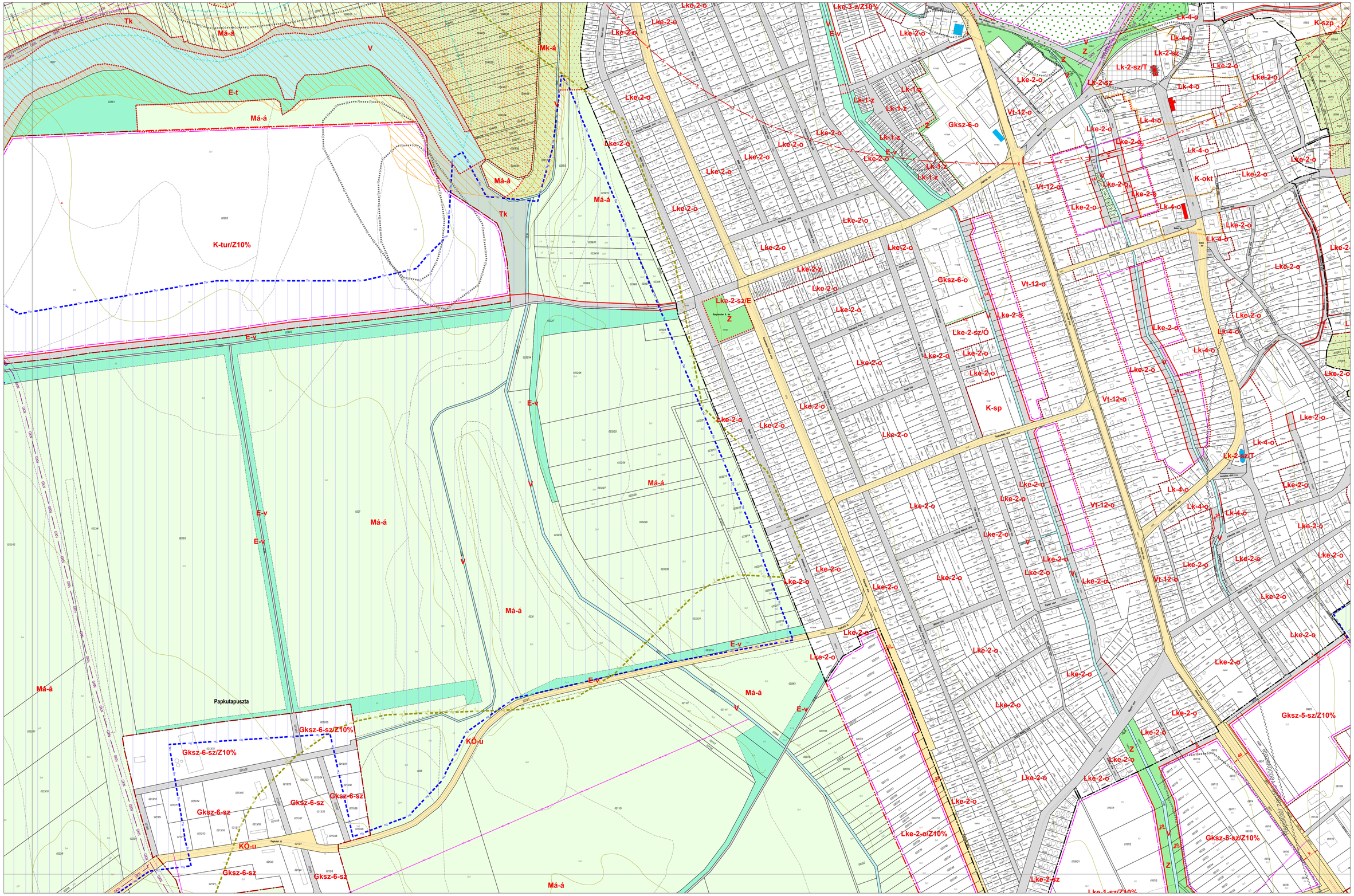
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

AZ 1/2013.(I.28.) ÉS A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



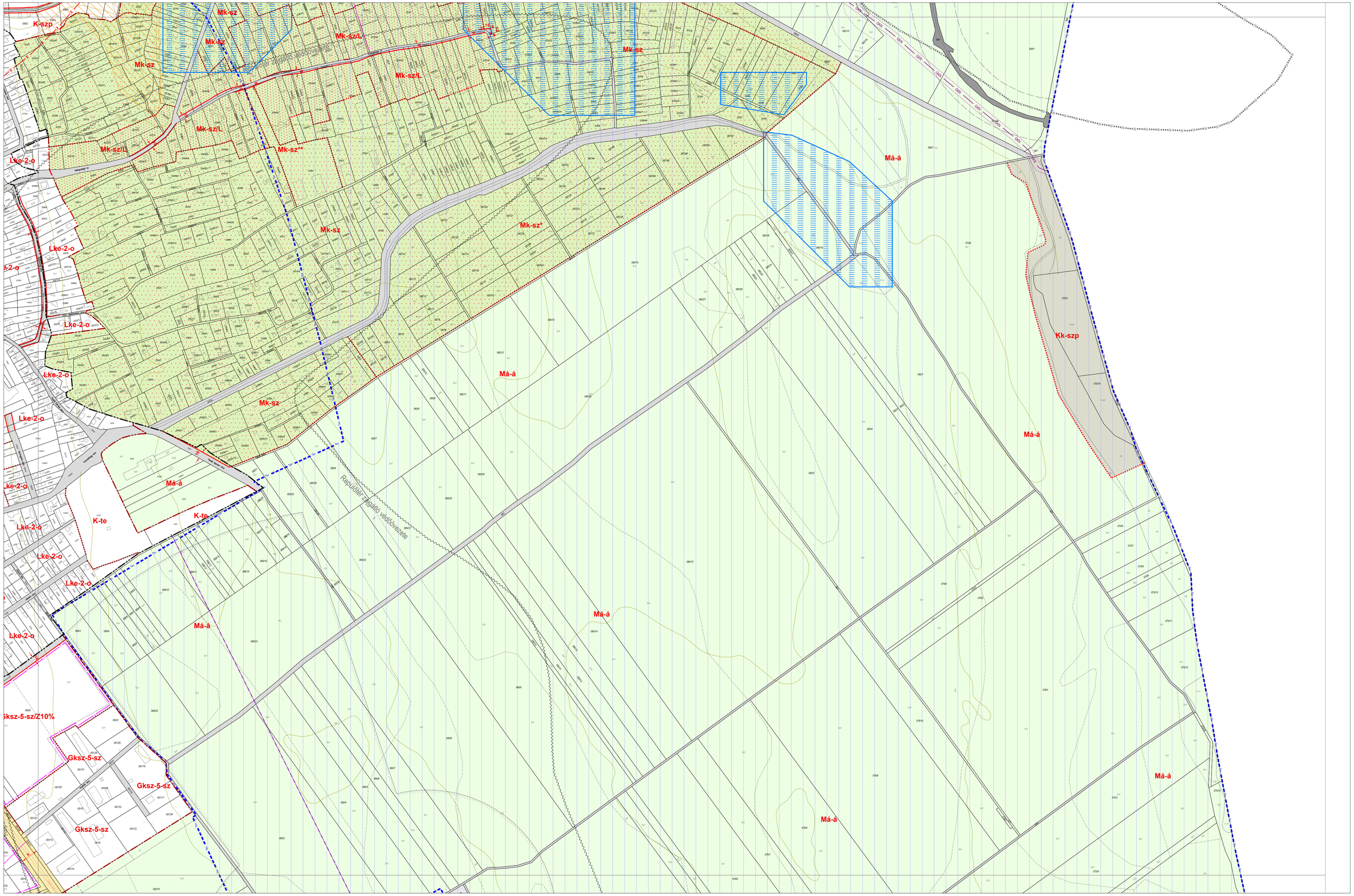
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

AZ 1/2013.(I.28.) ÉS A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



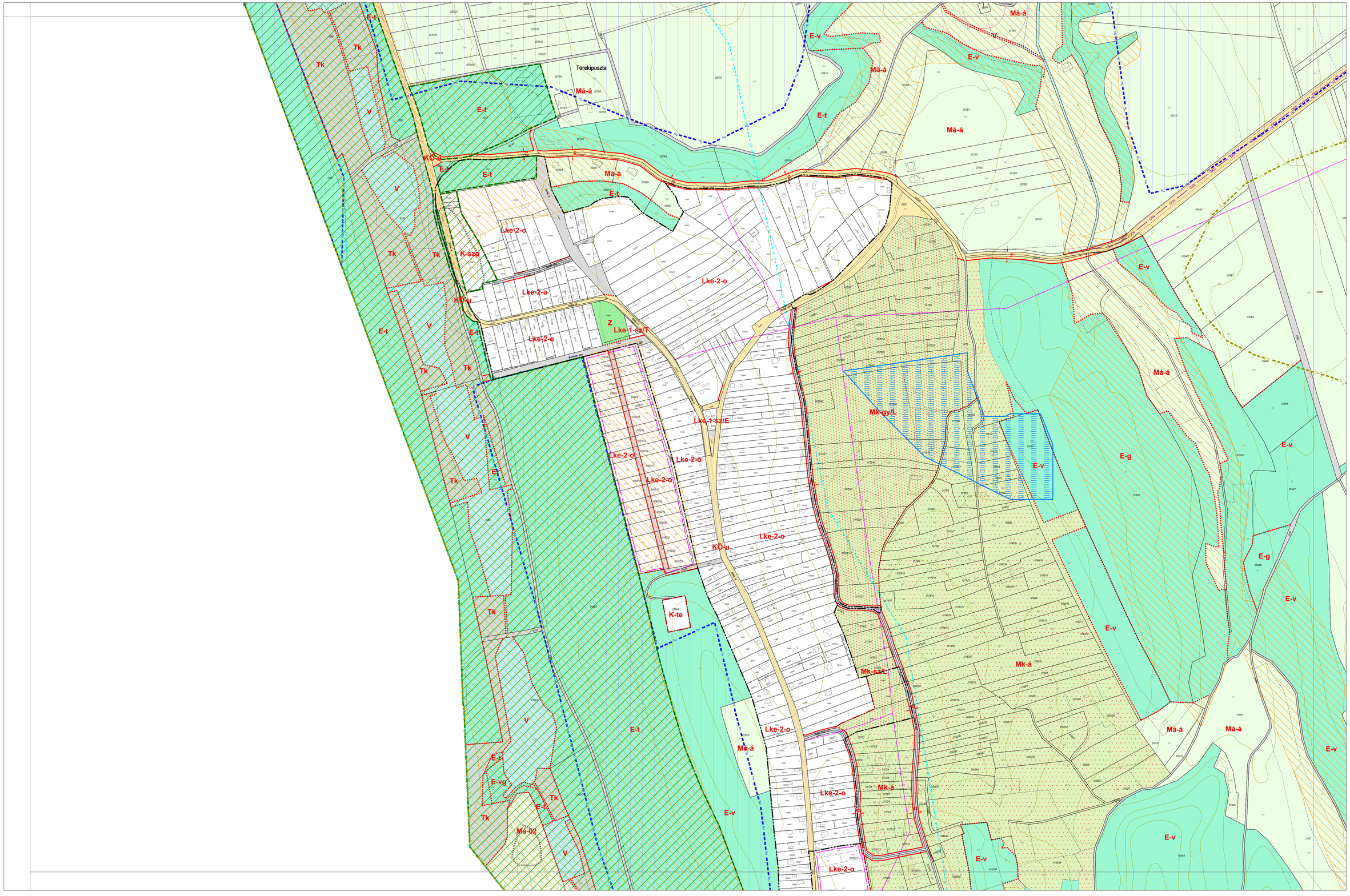
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



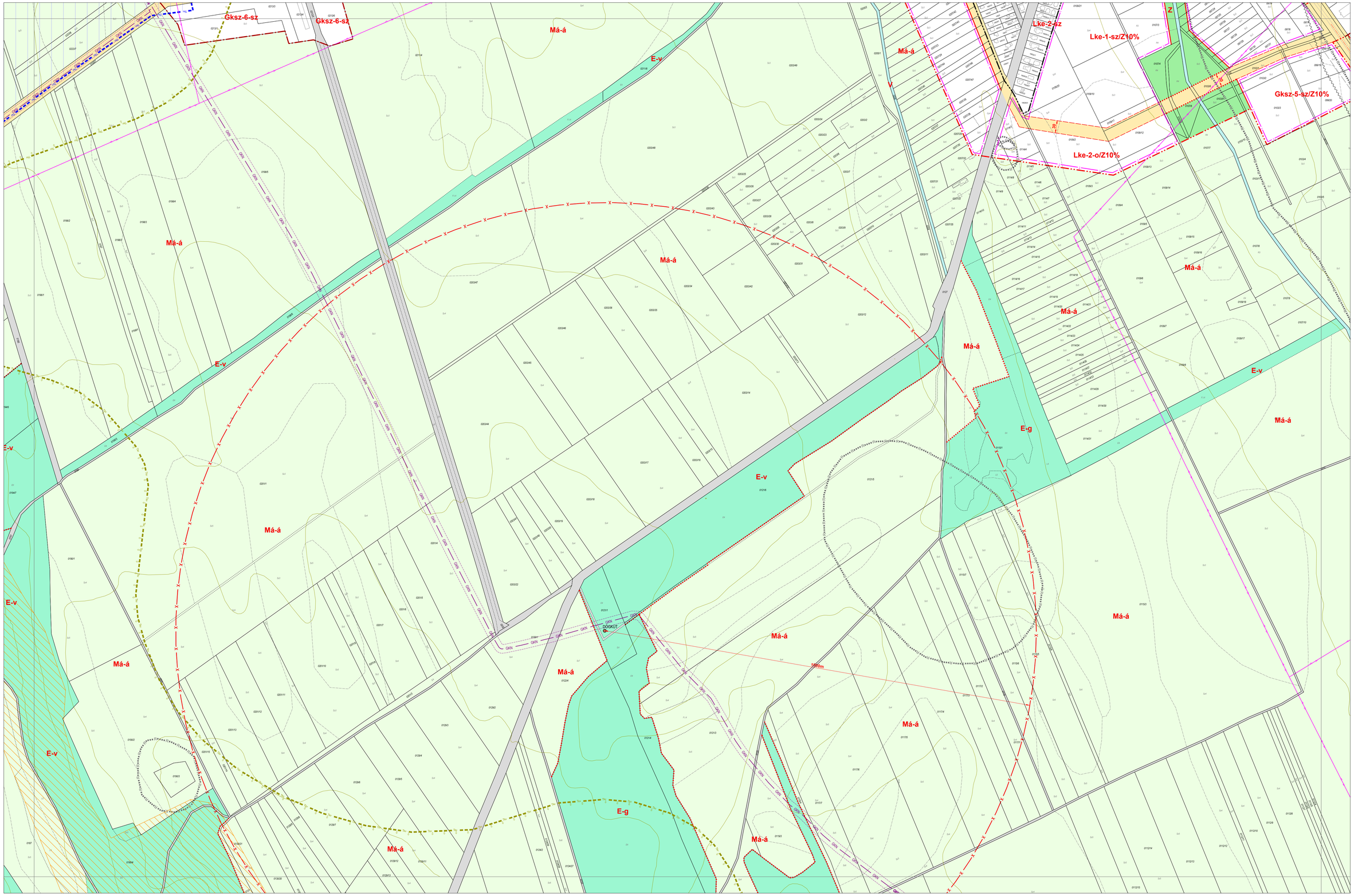
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



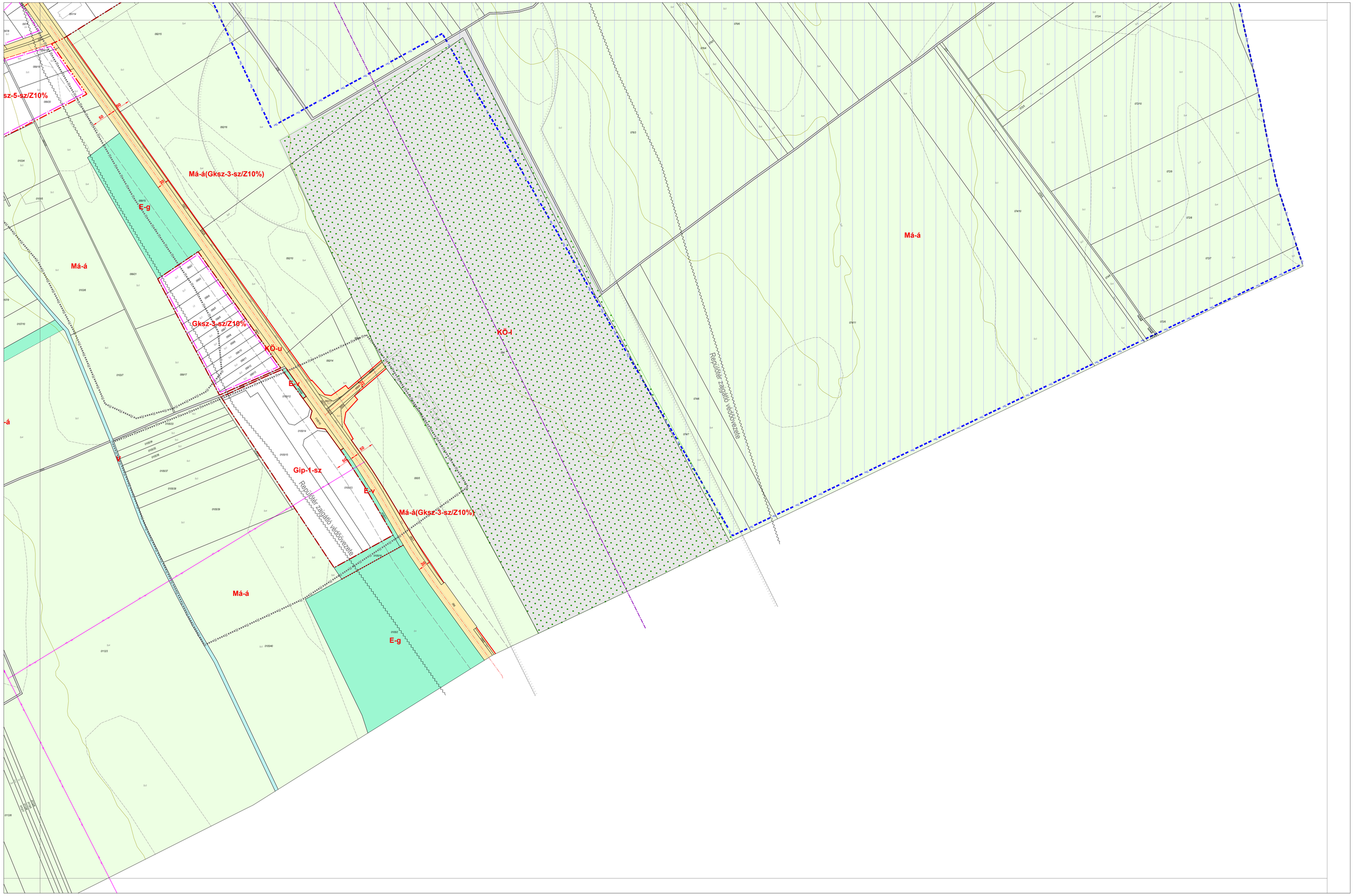
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A 37/2018.(XII.20.) ÉS A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



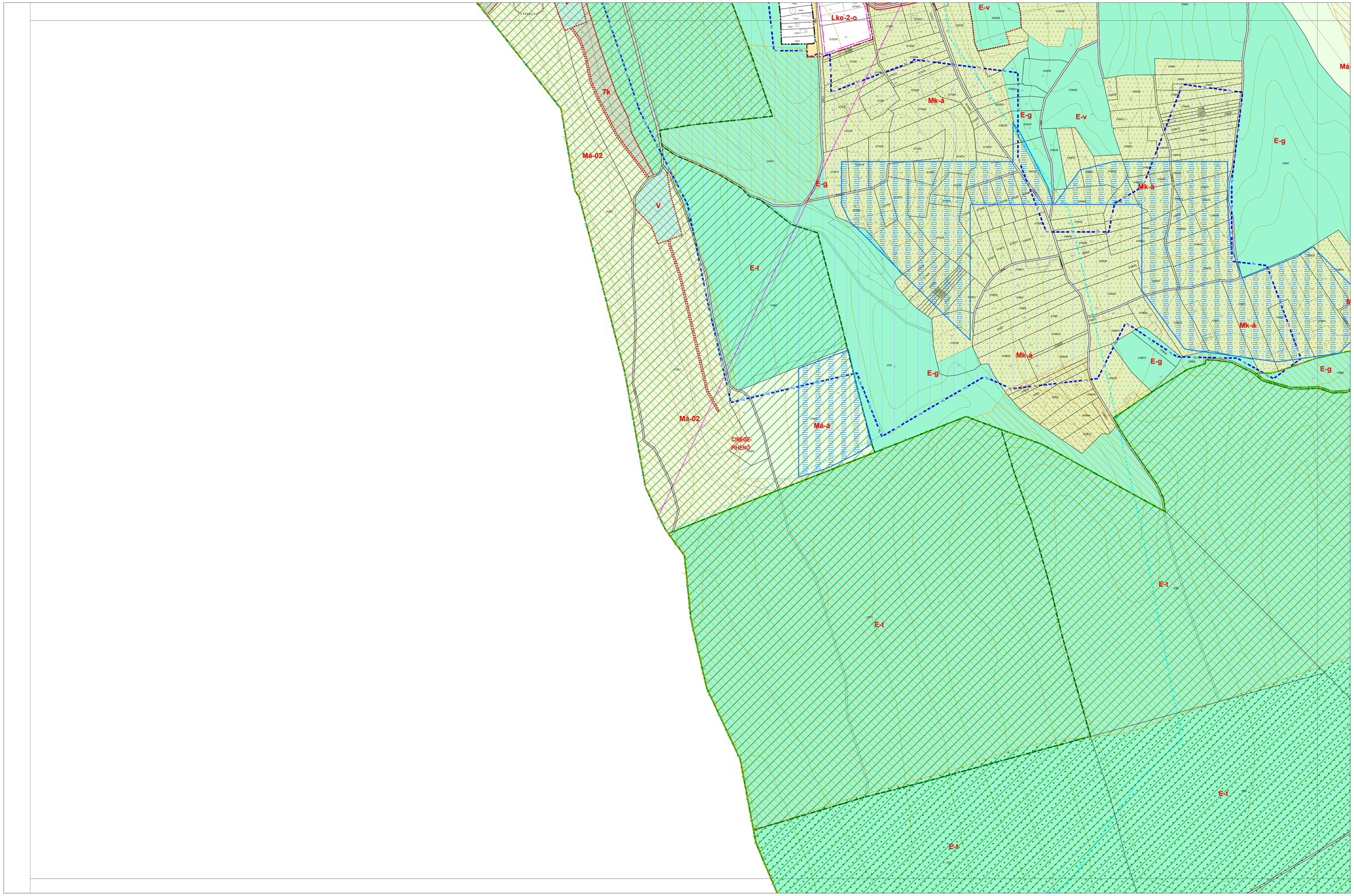
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



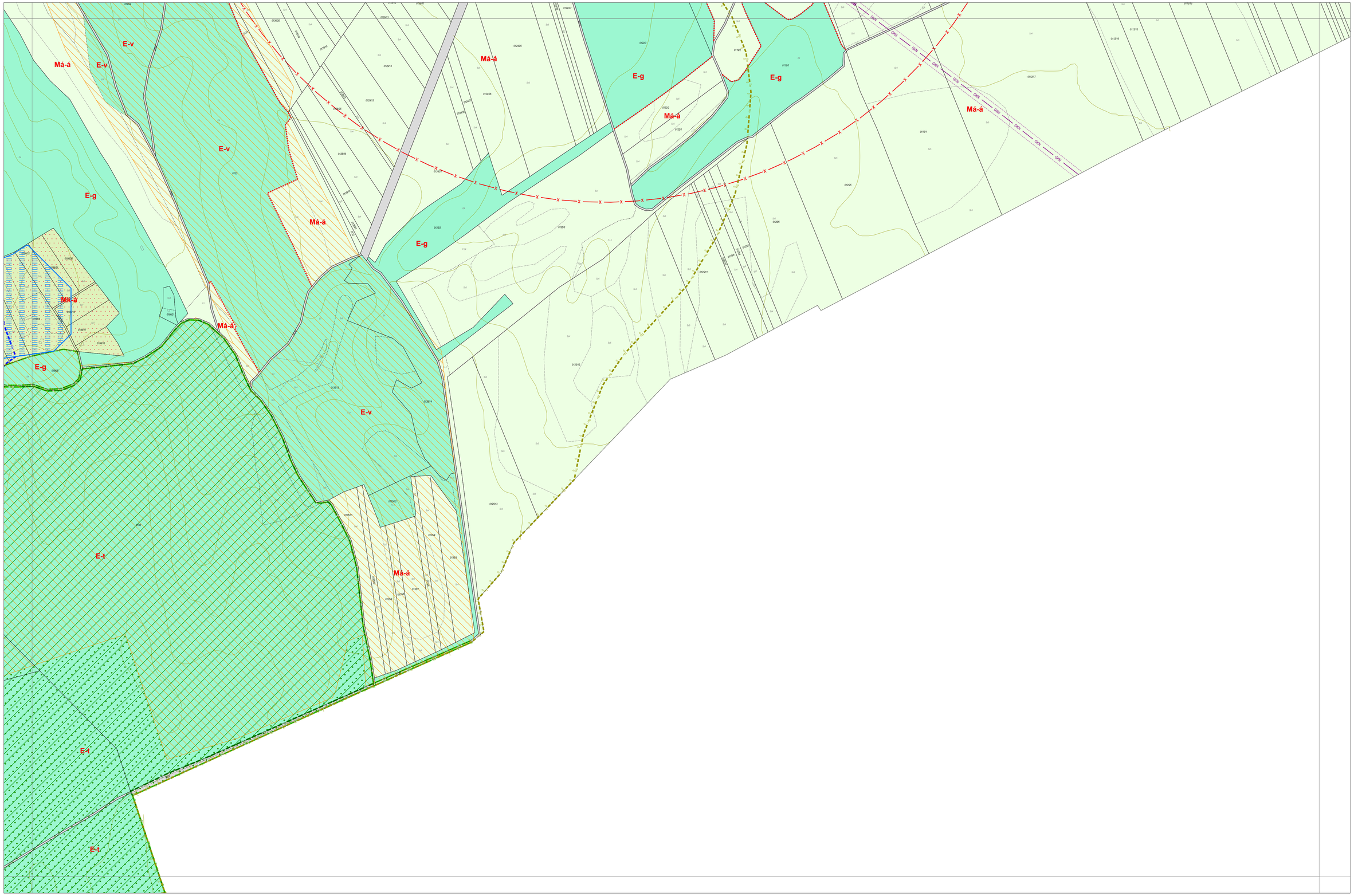
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

A 29/2010.(XII.17.) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT TERV

A 23/2005.(IV.29.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL ELFOGADOTT TERV

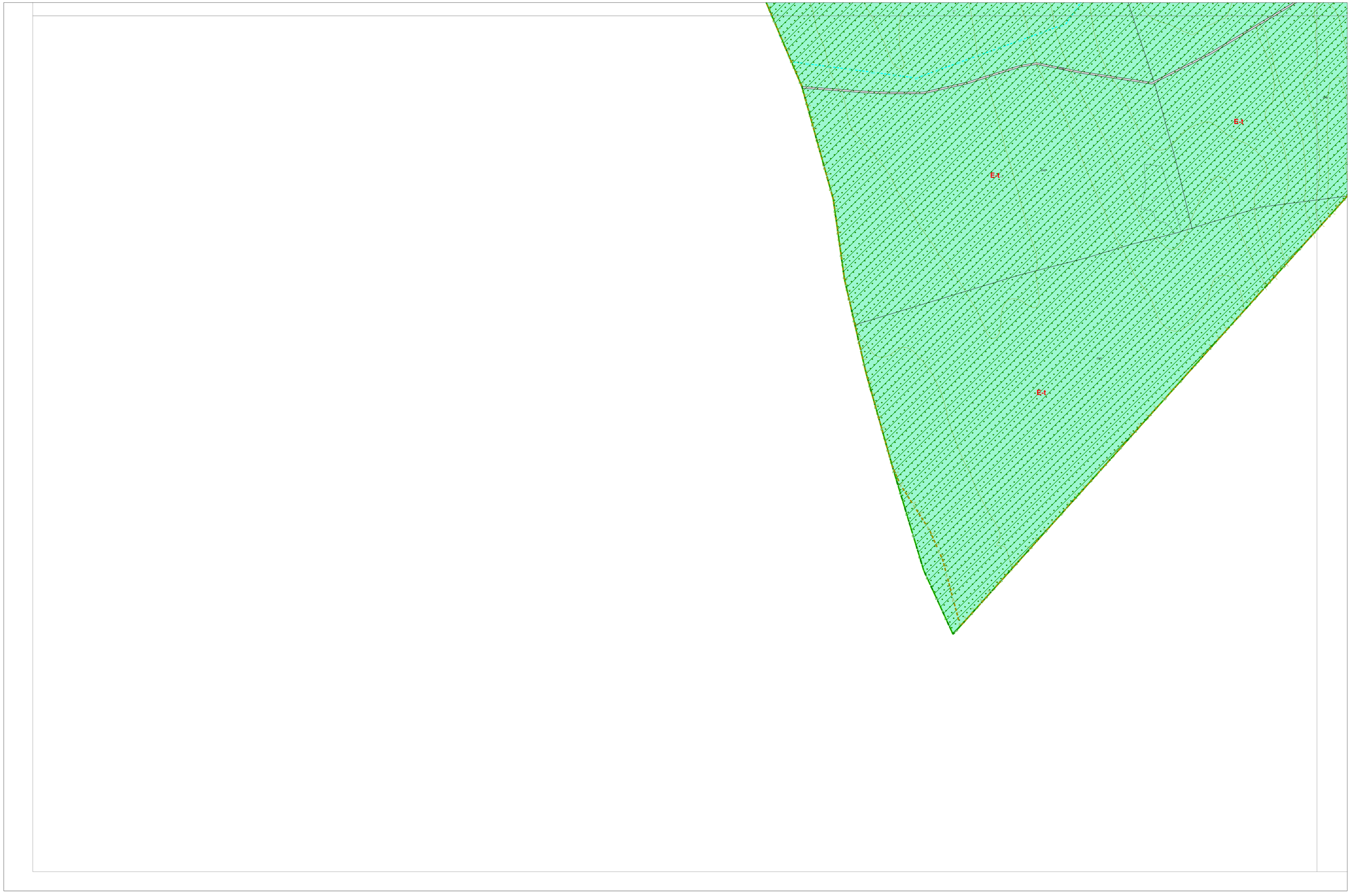
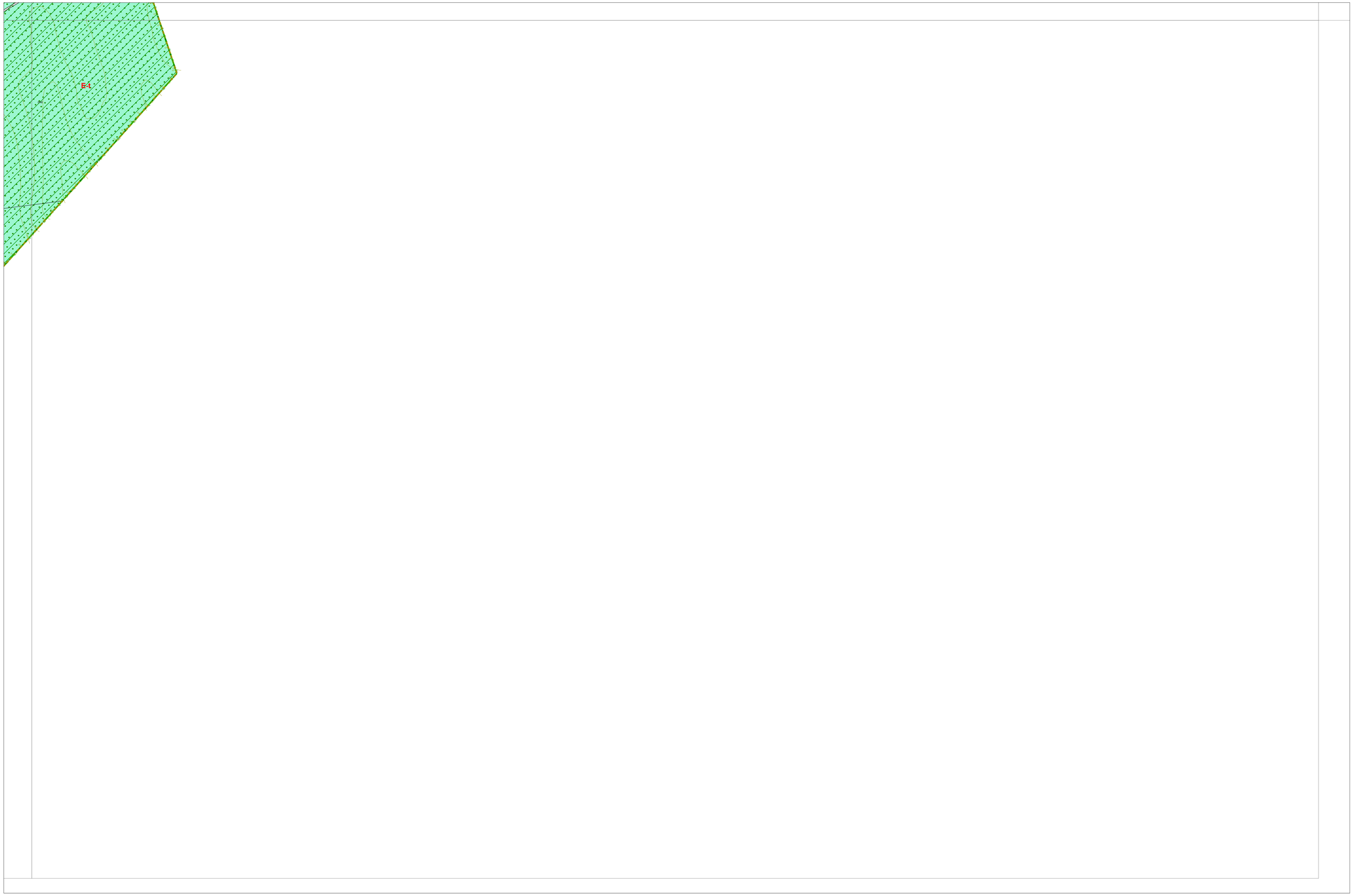
A .../2025.(....) SZ. ÖNKORM. RENDELETTEL MÓDOSÍTOTT SZELVÉNY

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000



SIÓFOK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - M 1:4000