

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. június 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 9002/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Vidak László 1/1-ed tulajdoni hányadát képezi a siófoki 9002/1 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 191 m² terület nagyságú ingatlan, az ingatlant terheli Vidák Lászlóné haszonélvezeti joga. Tulajdonos és haszonélvező kérelmet nyújtottak be hivatalunkhoz, melyben a siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően, a siófoki 9002 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően került kialakításra. Erre vonatkozóan a tulajdonosok a kapcsolódó változási vázrajzot becsatolták.

A siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlant terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlotta fel az ingatlantulajdonos. A siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Ottó utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 9002/1 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés a siófoki 9002/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Vidák József1/1-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 9002/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 191 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviselőjének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9002/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. június 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Beérkezési idő: 2025.05.19. @

SPR/29482-1/2025.

Siófok Város Önkormányzata
Siófok,
Fő tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Ahulirottak,

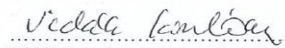
Vidák László születési neve: Vidák László

mint tulajdonos, és Vidák Lászlóné születési neve:

mint holtig tartó haszonélvezeti jog jogosultja kijelentjük, hogy a Siófok belterület 9002 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítási engedély, záradékolt vázrajz alapján, a benyújtott és folyamatban levő ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelmünk szerint kialakuló 9002/1, 9002/2, 9002/3 és 9002/4 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai akként nyilatkozunk, hogy a Siófok belterület 9002/1 hrsz.-ú 191m2 nagyságú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlan per, teher és igénymentesen és térítésmentesen átadjuk Siófok Város Önkormányzat részére az ingatlan előtti út kiszélesítése érdekében.

Siófok, 2025. május 15.


Vidák László Tulajdonos


Vidák Lászlóné Haszonélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) SEGE MI-SZÖNYI ESTER

2.) KOMÁCS JULIANNA
név cím

számszám

aláírás





Wéber Mónika földmérő E.-V.

8600 Siófok, Sziget útca 1.

Tel.: 06-30-283-7419

A munkavégző neve:

Munkaszám:

8/2025

Siófok

belterület

2025 JAN 22

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/62/2025

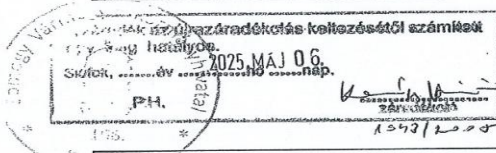
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Bekérzés időpontja:	Erköztetési azonosító: 2025 MÁJ 14	9002 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról	2025 MÁRC 10.
Iktatás dátuma:	Iktatószám:	M: 1:1000	801057
Mellékletek száma:	Ügylétszám:		

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
9002/2	1	572076	172972
	2	572098	172977
9002/4	1	572186	172992

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	min.o				jel	műv. ága	min.o			
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
9002	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.3115	-	9002/1	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0191	-	-
						9002/2	-	kivett, lakóház, udvar	-	0.1740	-	-
						9002/3	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0331	-	-
						9002/4	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0853	-	-
Összesen:				0.3115	-	Összesen:				0.3115	-	

Siófok, 2025.01.21.

WÉBER MÓNIKA E.V.

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.
földmérő ig. száma: 7234
Ny. szám: 51058501

Minőséget tanúsító:

Ing.rend.min.szám: 2317/2017

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

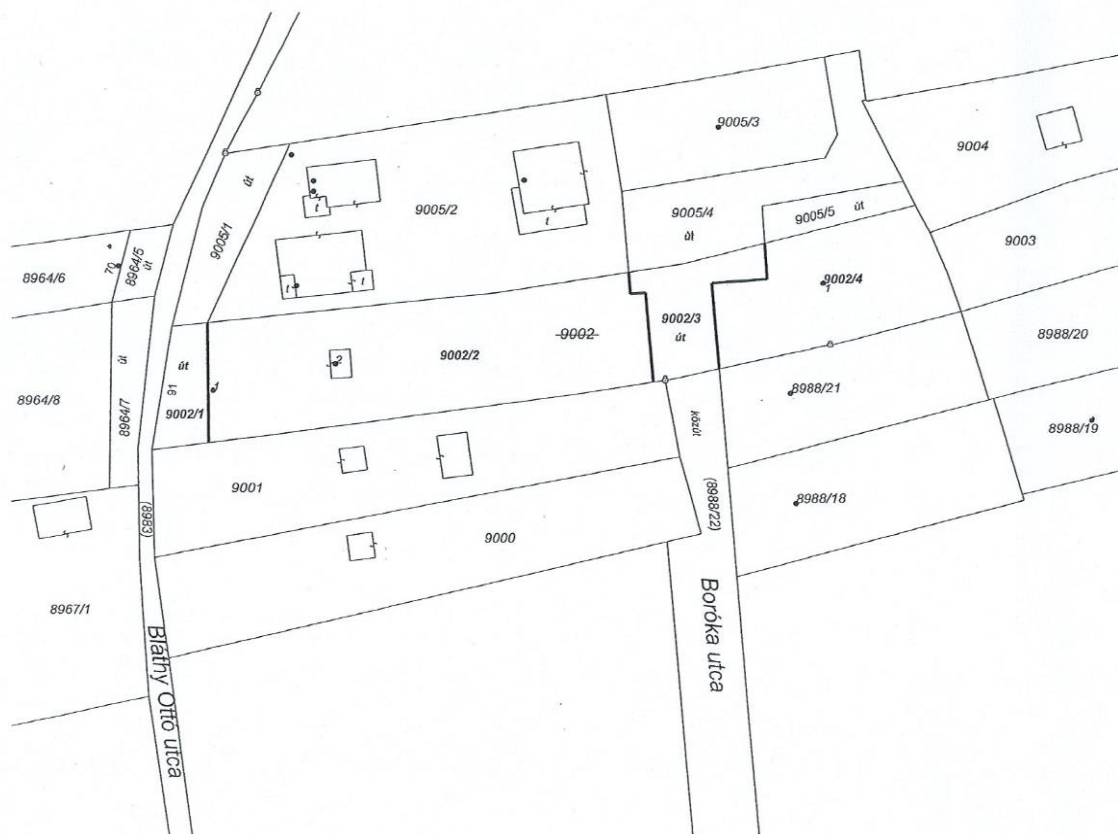
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2025. 2025 FEBR 06.

Záradékoló: K. L. M.

Ing.rend.min.szám: 1293/2008







Somogy Vármegyei Köormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/28799/2025
2025.06.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 9002/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok		ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút		0	191	0.00	
		II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 106717/2/2025.05.14					
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/1 38811/3/2018.07.12					
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1					
jogállás: tulajdonos					
név : Vidák László					
szül. :					
a.név :					
cím :					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 106717/2/2025.05.14					
Haszonélvezeti jog					
holtig tartó haszonélvezeti jog a 38811/3/2018.07.12 számú határozat rangsorába bejegyezve.					
jogosult:					
név : Vidák Lászlóné					
sz.név: Zsigmond Mária					
szül. :					
a.név :					
cím :					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 106717/2/2025.05.14					
Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 9002 hrsz-ú ingatlan megosztva 9002/1-9002/4 hrsz-ú ingatlanokra és megszüntetve.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE