

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. június 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 9001/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Vidák Lászlóné 4/6-od, Vidák László 1/6-od és Vidák Edina Mária 1/6-od arányú tulajdonát képező, siófoki 9001/1 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m² területnagyságú ingatlan tulajdonosai, kérelmet nyújtottak be hivatalunkhoz, melyben tulajdoni hányadukat, összességében a siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni illetőségét közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően, a siófoki 9001 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően került kialakításra. Erre vonatkozóan a tulajdonosok a kapcsolódó változási vázrajzot becsatolták.

A siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlan terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlantulajdonosok. A siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Ottó utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 9001/1 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés a siófoki 9001/1 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Vidák Józsefné 4/6-od, Vidák József 1/6-od és Vidák Edina Mária 1/6-od tulajdoni hányadát képező siófoki 9001/1 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 197 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 9001/1 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. június 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Szerződés beadvány:
2025.05.19. a/

SRK/29481-1/2025.

Siófok Város Önkormányzata
Siófok,
Fő tér 1.

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak,
Vidák László születési neve: Vidák László

, továbbá Vidák Lászlóné s

Vidák Edina Mária s

, mint a Siófok belterület
9001 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítási engedély, záradékolt vázrajz alapján, a benyújtott és folyamatban levő
ingatlan-nyilvántartási átvezetési kérelmünk szerint kialakuló 9001/1, 9001/2 és 9001/3 hrsz.-ú ingatlan
tulajdonosai akként nyilatkozunk, hogy a Siófok belterület 9001/1 hrsz.-ú 197m² nagyságú kivett
közforgalom elől el nem zárt magánút ingatlant térítésmentesen átadjuk Siófok Város Önkormányzat
részére az ingatlan előtti út kiszélesítése érdekében.

Siófok, 2025. május 15.


Vidák László Tulajdonos


Vidák Lászlóné Tulajdonos


Vidák Edina Mária Tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) SERÉNY-SÁMI, ESTER, _____

2.) KÖNYCS JULIANNÁ
név cím

szigszám

aláírás





Wéber Mónika földmérő E. V.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel.: 06-30-283-7419

A munkavégző neve

7/2025

Munkaszám:

Siófok

belterület

2025 JAN 22

610129

Adatszolgáltatás-iktatószáma:

2/61/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Erkeztetési azonosító: 2025 MÁJ 14.
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

a 9001 hrsz.-ú földrészlet megosztásáról

M: 1:1000

2025 MARE 10.

801 056

Címkoordináták			
Hrsz.	Psz	Y	X
9001/2	1	572076	172951
	2	572100	172958
	3	572118	172959

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Vida György

Wéber Mónika



4. Összegezés
Siófok, 2025. 05. 13.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min.o				ha. m2	jel	műv. ága				min.o	
1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
9001	-	kivett, gazdasági épület, présház, udvar	-	0.1636	-	9001/1	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0197	-	-	-	
						9001/2	-	kivett, gazdasági épület, présház, udvar	-	0.1396	-	-	-	
						9001/3	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0043	-	-	-	
Összesen:				0.1636	-	Összesen:				0.1636	-			

Siófok, 2025.01.21.

WÉBER MÓNIKA E.V.

földmérő

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.

Adószám: 08585078-1-34

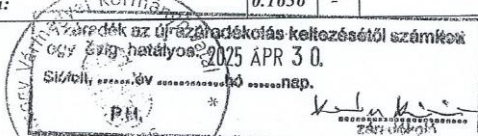
földmérő ig. száma: 7239 Ig. szám: 51058501

Minőséget tanúsító:

WÉBER MÓNIKA

Ing. rend. min. száma: 2317/2017

Ing. rend. min. száma: 2317/2017



A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

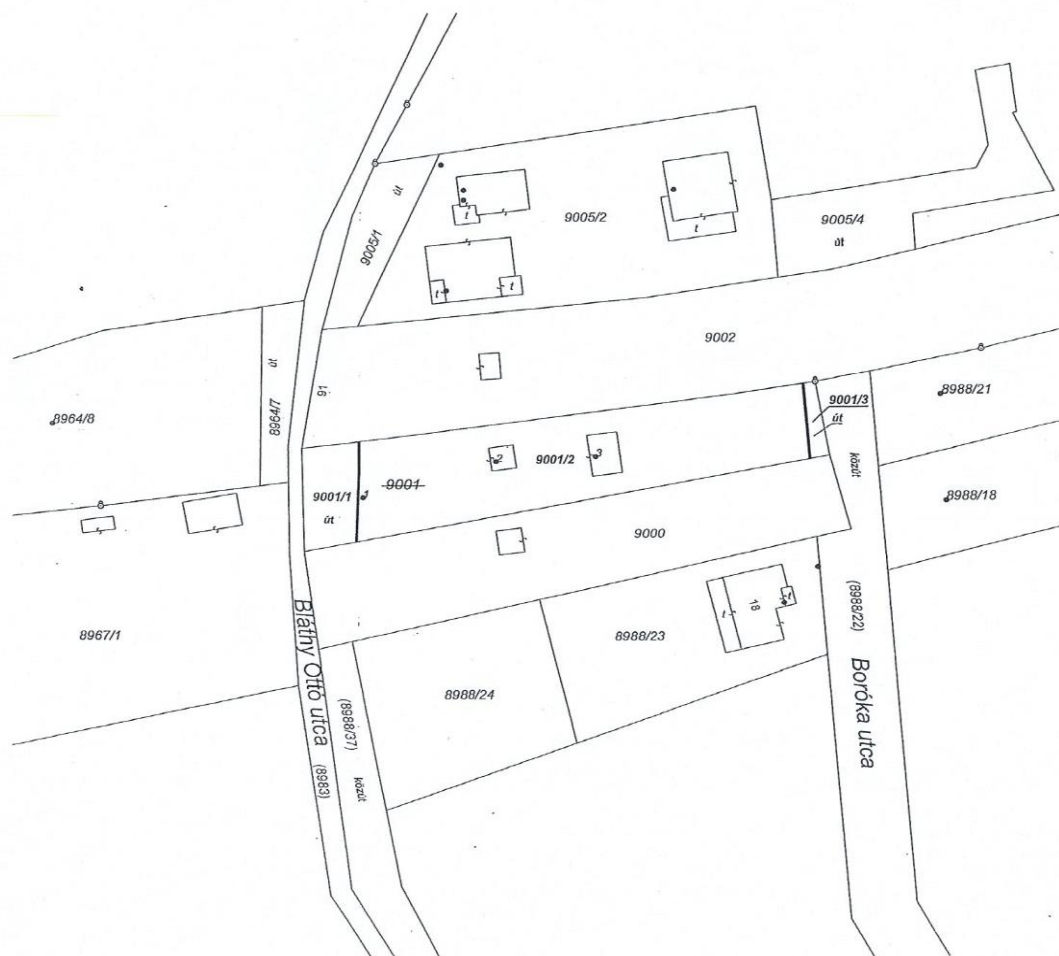
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2025 FEBR 06.

Siófok, 2025. hó nap

Záradékoló: K. L. K.

Ing. rend. min. száma: 19501200





E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/28798/2025

2025.06.05

SIÓFOK

Belterület

9001/1 helyrajzi szám

Szektor: 61

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

197

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 4/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 106712/3/2025.05.14

jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 3/6 1614/1982.02.23

jogcím: törvényes öröklés tulajdoni hányad: 1/6 360582/2/2020.02.20

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Vidák Lászlóné

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

2. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 106712/3/2025.05.14

jogcím: törvényes öröklés tulajdoni hányad: 1/1 360582/2/2020.02.20

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Vidák László

szül. :

a.név :

cím :

3. tulajdoni hányad: 1/6

bejegyző határozat, érkezési idő: 106712/3/2025.05.14

jogcím: törvényes öröklés tulajdoni hányad: 1/1 360582/2/2020.02.20

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Vidák Edina Mária

sz.név:

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 106712/3/2025.05.14

Önálló szöveges bejegyzés a 9001 helyrajzi szám megosztva, 9001/1, 9001/2, 9001/3. helyrajzi számokra.

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/28798/2025

2025.06.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület

9001/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
