

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. június 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. június havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 8967/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 8967/5 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 249 m² terület nagyságú ingatlan tulajdonosai, Molnár József és Molnár Józsefné kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, melyben az ingatlan 1/2-ed – ½-ed arányú tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően, a siófoki 8967/1 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően került kialakításra. Erre vonatkozóan a tulajdonosok a kapcsolódó változási vázrajzot becsatolták.

A siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlant terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlantulajdonosok. A siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Otto utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 8967/5 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a vázrajz.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 8967/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Molnár József ½-ed és Molnár Józsefné ½-ed tulajdoni hányadát képező siófoki 8967/5 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 249 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8967/5 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. június 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

El: 29510/25

2025-05-14

ky

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100

T.
Siófok Közös Önkormányzati Hivatal
Jogi és Szervezési Osztály
Vargáné dr. Késmárki Mária jogi ügyintéző részére,
Siófok,
Fő tér 1.
8600

JPK/20475-1/2025.

Tisztelt Vargáné dr. Késmárki Mária!

Alulírottak, Molnár József és Molnár Józsefné mindketten 8600 Siófok, Estike utca 20. szám alatti lakosok, tisztelettel az alábbiakat közöljük:

A SIÓFOK 8967/1 helyrajzi számú belterületi ingatlan – amely a Siófok Bláthy Ottó utcai Víziközmű Társulathoz tartozik – megosztása megtörtént az illetékes Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (8600 Siófok, Kálmán Imre sétány 4.) által a kérelmünk alapján, és kialakításra került önálló ingatlanként a SIÓFOK 8967/5 helyrajzi számú ingatlan.

A SIÓFOK belterület 8967/5 helyrajzi számú, 249 m² tkvi területmértékű, közforgalom el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan – amelynek $\frac{1}{2}$ -ed – $\frac{1}{2}$ -ed arányban a tulajdonosai vagyunk – ingyenesen átadjuk a Siófok Város Önkormányzata javára.

Kérjük, hogy az ingyenes átadási szándékunk alapján a bejelentésünket a Siófok Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2025. júniusi ülése elé szíveskedjék beterjeszteni.

Kérjük továbbá, hogy a képviselőtestületi döntés eredménye alapján megkötendő szerződés tervezetét jogi képviselőnk részére (Dr. Fischer Anikó ügyvéd 8360 Keszthely, Zeppelin tér 1. 1 em. 1 a. tel: 06 30 9760 571, e-mail: dr.fischeraniko7@gmail.com) megküldeni szíveskedjenek.

Csatoljuk a SIÓFOK 8967/5 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapját és a záradékolt változási vázrajzot.

Siófok, 2025. május 14.

Tisztelettel:


Molnár József


Molnár Józsefné

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Tel.: 06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 104/2024

SIÓFOKI KÖZÖS
HATÁR- ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI HIVATAL
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100
Fax: 84/504-5202

2025 FEBR 07.

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/817/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8967/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
M: 1:1000

Beérkezés időpontja:	Érkezettől azonosító:
Iktatás dátuma:	Iktatószám: 2025 MAJ 05.
Átvevő neve:	Ugyanaz:

Beérkezés időpontja:	2025 MARE 17.
Iktatás dátuma:	801061
Melléklet száma:	

Címkoordináták			
Hrsz	Psz.	Y	X
8967/6	1	572056	172942
	2	572049	172946
	3	572028	172946
8967/7	1	572028	172918

A változás akarataknak megfelelően történt:

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		AK	Szoigalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m2	AK		jel	műv. ága	min o.	ha. m2	AK			
1	2	3		5	6	7	8	9		11	12	13	14	
8967/1	-	kivett, 2 gazdasági épület, udvar	-	0.2789	-	8967/5	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0249	-	46287/1996.11.20 Terhelt a SIÓFOK belterület 9000 hrsz-ú ingatlan illető Vízvezetési szolgalmi jog	-	
						8967/6	-	kivett, 2 gazdasági épület, udvar	-	0.1349	-	31905/2/2012.01.26 Terhelt a SIÓFOK belterület 8958/58 hrsz-ú ingatlan illető Vízvezetési szolgalmi jog A 46287/1996.11.20 számú határozat rangsorába	-	
						8967/7	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.1191	-	46287/1996.11.20 illeti a SIÓFOK belterület 8967/4 hrsz-ú ingatlan terhelő Vízvezetési szolgalmi jog	-	
Összesen:				0.2789	-	Összesen:				0.2789	-	-		

Siófok, 2025.02.06.

Készítő:

Minőséget tanúsító:

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés

8600 Siófok, Sziget u. 1.
Weber Monika
földmérő lg. száma: 7239

Strung Csaba
Ing. rend. min. száma: 1805/2003
Ingatlanrendező földmérő
t.f. min. sz.: 1805/2003
GD-3/07-0566

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas!

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kollektív

számított egy évig hatályos.

Siófok, 2025. 2025 FEBR 17. nap

Záradékoló: K. K. K.
Ing. rend. min. száma: 1543/2008

P.H.

2025. 04. 28.
Adótlás hó napján végleges.

Bdi
aláírás

A telekalkulációt a 80106/4/2025. számú határozatban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig érvényes.

Kelt Siófok, 2025. 04. 28.

Dr. Noszvényi Zsolt
főispán novében és megjelölésével.

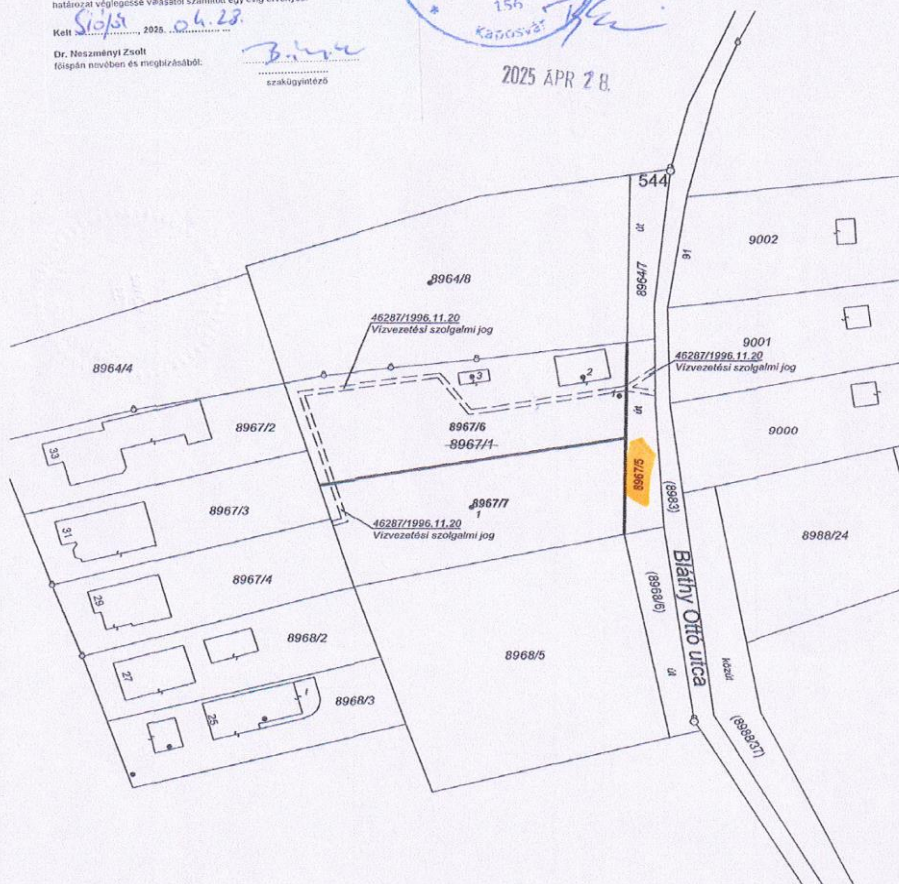
B. ...
szakügyintéző



2025 APR 28

2025-05-14

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

2025-05-14

SIÓFOKI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1211473/6/2025

2025.05.13

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 8967/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	249	0.00		
2. bejegyző határozat: 106203/2/2025.05.05 Terheli a SIÓFOK Belterület 9000 HRSZ-t illető Vizvezetési szolgalmi jog bejegyezve a 46287/1996.11.20.számú határozat rangsorába.					
3. bejegyző határozat: 106203/2/2025.05.05 Terheli a SIÓFOK Belterület 8958/58 HRSZ-t illető Vizvezetési szolgalmi jog bejegyezve a 46287/1996.11.20.számú határozat rangsorába.					
II. RÉSZ					
1. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 106203/2/2025.05.05 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 106499/2022.04.14 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 jogállás: tulajdonos név : Molnár József szül. : a.név : cím :					
2. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 106203/2/2025.05.05 jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 106499/2022.04.14 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 jogállás: tulajdonos név : Molnár Józsefné sz.név: szül. : a.név : cím :					
III. RÉSZ					
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 106203/2/2025.05.05 Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 8967/1 hrsz-ú ingatlan megosztva 8967/5-8967/7 hrsz-ú ingatlanokra.					

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1211473/6/2025

2025.05.13

Szektor: 61

SIÓFOK

Belterület

8967/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE
