

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SIÓFOK
Fő tér 1.
8600

Ügyiratszám: vagyon25/000317-2/2025
Szervezeti egység: Vagyongazdálkodási Osztály
Ügyintéző: Jakli Anett
E-mail-cím: jakli.anett@drv.hu
Telefon: +36 30/959-1228
Melléklet: 2*8 pld megállapodás + 3*6 pld vázrajz

TÁRGY: Siófok 2011/7/5, 5565, 2011/2, 2011/4 és a 2011/6 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése

Tisztelt Címzett!

Mellékelten megküldjük a "Siófok, Dózsa György utca déli részén lévő ingatlanok ivóvízellátása és szennyvíz elvezetése törzshálózat bővítéssel" tárgyú beruházást érintő Siófok 2011/7/5, 5565, 2011/2, 2011/4 és a 2011/6 hrsz.-ú, Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó vízvezetési (víz + szennyvíz) szolgalmi jogi megállapodások 8-8 példányát, valamint a hozzá tartozó szolgalmi jog alapításához szükséges 3*6 példány eredeti változási vázrajzot (területkimutatással) aláírás céljából. Kérjük tisztelt polgármester urat, hogy a megállapodásokat és a vázrajzokat is szíveskedjen aláírni (+dátum, +bélyegző).

Kérjük, hogy az aláírt megállapodásokat és aláírt változási rajzokat a DRV Zrt.-Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) címre szíveskedjenek visszaküldeni a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, melyet követően Társaságunk kezdeményezni fogja a tárgyi ingatlanok vízvezetési szolgalmának bejegyzését az illetékes Hatóságnál.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Siófok, 2025. június 3.

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.



Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487), mint a szolgalmi jog érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok 20117/5** helyrajzi számú, kivett közút megnevezésű, 470 m² terület nagyságú ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségben **Siófok Város Önkormányzata** tulajdonában van.
2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/2709-11/2024.ált. számú határozatában engedélyt adott a „Siófok, Dózsa György utca déli részén lévő ingatlanok ivóvízellátása és szennyvíz elvezetése

törzshálózat bővítéssel" tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610592 számon záradékolt és a 47/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon a Siófok 2011/7/5 helyrajzi számú ingatlant 369 m² területnagyságban érinti.
A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkor üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése	- ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés
--	---
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:
A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen:

„Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drvt.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 2011/5 helyrajzi számú ingatlanra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Szabacsiné Vendég Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Siófok,

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

P.H.

2025 MÃ 1.4

166

P.H. Kaper

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 47/2025

SOMOGY VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Befejezés időpontja: 2025. APR. 28.

Iktatás dátuma: 610592

Siófok

zártként

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-483/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 201177/1, 201177/5 és 201177/7 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Siófok, 2025.04.20.

Készítő:

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés
8600 Siófok, Sziget u. 1.
Földmérő iktatószáma: 14250727-2-14

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről származó egy évig hatályos.

Siófok 2025. 2025. MÁJ 1. hó nap

Minőséget tanúsító:

STRUNG CSABA
Ingatlan-nyilvántartási földmérő
Strung Csaba Kft. min.sz.: 1805/2003
Ing. rend. min.sz.: 1805/2003



Ing. rend. min. száma: 18421.2025

Záradékoló

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 47/2025

Siófok

zártkert

Adatsz. iktatósz.: 2-483/2025

TERÜLETKIMUTATÁS

a 20117/1, 20117/5 és 20117/7 hrsz-ú földrészleten vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyleírajzi száma	Alrészlet betűjel	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. fillér
1	20117/1	-	kiíveítt, zártkerti művelés alól kiíveítt terület	-	1.2823	-
2	20117/5	-	kiíveítt, közút	-	0.0470	-
3	20117/7	-	kiíveítt, közforgalom előíll el nem záírt magánút	-	0.2452	-
Összesen:					1.5745	-

A területkimutátás a változási vázrajzzal együtt éírvényesi

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	AK. Fillér	SZOLGALMI JOGGAL TERHELDENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
								Terrület igénybevétele (vízvezetékek, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz (m)	m ²	Összes (m ²)	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
1.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	20117/1	-	küvet, zártkerüti művelés alól kivett terület	-	1,2823	-	Vízvezetékek és biztonsági övezete	-	5,96	30	30	-
2.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	20117/5	-	küvet, közút	-	0,0470	-	Vízvezetékek és biztonsági övezete	-	92,38	369	369	-
3.	Ingatlan-nyilvántartás szerint	20117/7	-	küvet, közterületen elől el nem zárt magántulajdon	-	0,2452	-	Vízvezetékek és biztonsági övezete	-	17,91	77	77	-
Összesen:						1,5745	-			116,25	476	476	

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adattáblás tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezési számközt
egy évig hatályos.

Siófok, 2025.04.20.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRŐK KFT.
földmérés

Készítő: 8608 Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: 14250727-2-14

Wéber Monika

Földmérő lg. száma: 7239/2016

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba

Ing. rend. min. sz.: 1805/2003

STRUNG CSABA
Ingatlanrendező földmérő
Kft. min. sz.: 1805/2003
GD-1107-4948

Siófok 2025. nap

Ing. rend. min. száma:

Záradékoló



Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok Siófok Város Önkormányzata tulajdonában vannak:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Siófok 5565	kivett közterület	14738 m ²	Siófok Város Önkormányzata
Siófok 20112	kivett közterület	3228 m ²	
Siófok 20114	kivett saját használatú út	1499 m ²	
Siófok 20116	kivett közterület	4778 m ²	

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/2709-11/2024.ált. számú határozatában engedélyt adott a „Siófok, Dózsa György utca déli részén lévő ingatlanok ivóvízellátása és szennyvíz elvezetése törzshálózat bővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlant érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610590 és a 610591 számon záradékolt és a 44/2025 és a 46/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzokon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Siófok 5565 helyrajzi számú ingatlant 567 m² területnagyságban, a
 - a Siófok 20112 helyrajzi számú ingatlant 515 m² területnagyságban, a
 - a Siófok 20114 helyrajzi számú ingatlant 16 m² területnagyságban,
 - a Siófok 20116 helyrajzi számú ingatlant 429 m² területnagyságban érinti.
- A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -a (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.**
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - fás növényzet ültetése - bármilyen építmény építése - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | <ul style="list-style-type: none"> - ipari és kommunális hulladék lerakása - szennyvízszikkasztás - vegyszerezés |
|--|---|
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon

igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 5565, 20112, 20114 és a 20116 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető

Szabacsiné Vendéghe Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Siófok,

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

44/2025

Munkaszám:

2025 APR 28

Adatszolgáltatás

Siófok

belterület

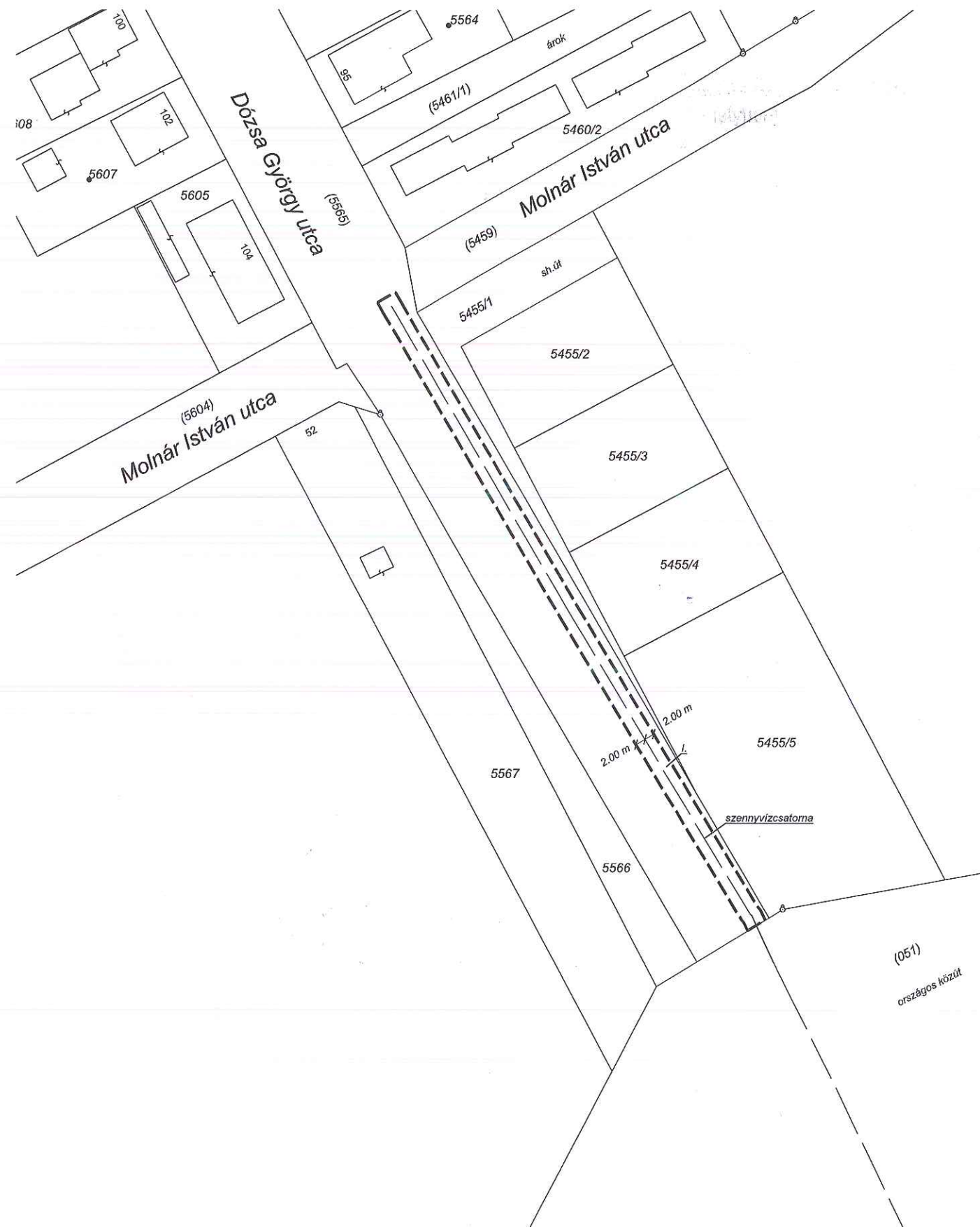
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-482/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 5565 hrsz-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Munka száma: 44/2025

Siófok

belterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-482/2025

Somogy Városi Kormányhivatal			
Beérkezési időpontja:	Értkezési időpontja:	2025. ÁPRIL 28.	
Iktató d.igazs.	Iktatószám:	610590	
Működési száma:	Ügykezelő:		

TERÜLETKIMUTATÁS

az 5565 hrsz-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutató a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Siófok, 2025.04.20.

Készítő:

.....
Weber Mónika
Földmérő i.g. száma: 7239/2016

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről számított egy évig hatályos.

Siófok 2025. hó nap
2025. MÁJ 14.

STRUNG CSABA
Ingatlanrendező földmérő
i.g. min.sz.: 16052603
GD-107-0560

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba
Ing. rend. min.sz: 1805/2003

Ing. rend. min. száma:

Záradékoló



8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

Munkaszám:

46/2025

Sonogy Vármegyei Kormányhivatala

Siófok

Zärtkett

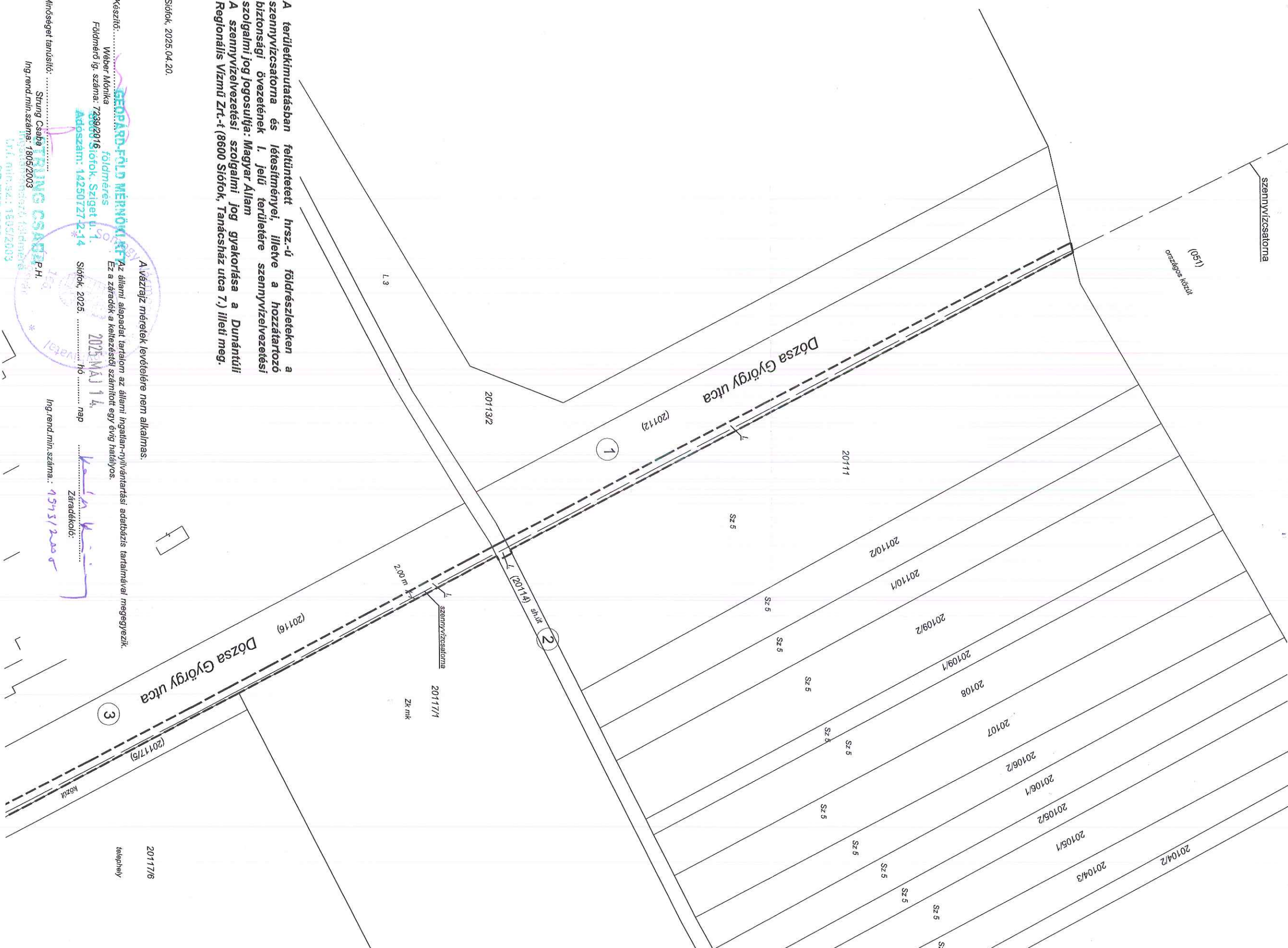
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-480/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2011/2, 2011/4 és 2011/6 hrsz-ú földrésztelen szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

 $M=1:1000$

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



A területkimutatásban feltüntetett hrsz.-ú földrészeleken a szennyvízsztorna és létesítményei, illetve a hozzá tartozó biztonsági övezeteknek 1. jeű területére szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosultja: Magyar Állam

A szennyvízelvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

Siófok, 2025.04.20.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készítő:

Weber Mónica

Webster Monika
földmérés

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésről szármított egy évig hatályos.

Adószám: 14250727-2-14

Siófok, 2025. hó nap

Záradékoló:

Minőségget tanúsító:

.....
Strung Csaba
.....
P.H.

Ing.rend.min.szám: 1805/2003

1805/2003

Ing.rend.min.szám: 1543/2005

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel: 06-30-256-0326
Munkaszám: 46/2025

Somogy Vármegyei Kormányhivatal			
Beérkezés időpontja	Szaktervezési dátum	2025 APR 28.	
Iktatás dátuma	Adatszám	610591	
Értékelési dátum	Értékelési dátum		

Siófok
Zártként
Község, város

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-480/2025

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 20112, 201114 és 20116 hrsz-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M=1:1000

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes!



A területkimutatásban feltüntetett hrsz-ú földrészleteken a szennyvízelvezetési és létesítményei, illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének I. jelű területére szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosultja: Magyar Állam
A szennyvízelvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

Siófok, 2025.04.20.

Készítő: **GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.** Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik.
Földmérő: **Wéber Mónika** földmérési
Földmérő ig. száma: **7239/2016** Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: **14250727-2-14**

Minőséget tanúsító: **Strung Csaba**
Ing. rend. min. száma: **1806/2003**

Ing. rend. min. száma: **1543/2008**

Záradékot:

Záradékot: