

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2025. június 06.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2025. június havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Döntés a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Dunántúli Regionális Vízmű Zrt., mint szolgalmi joggyakorló tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy Siófok Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező siófoki 20117/5 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 470 m<sup>2</sup> nagyságú, siófoki 5565 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 14738 m<sup>2</sup> nagyságú, siófoki 20112 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 3228 m<sup>2</sup> nagyságú, siófoki 20114 hrsz.-ú, kivett saját használatú út megnevezésű, 1499 m<sup>2</sup> nagyságú és a siófoki 20116 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű, 47783 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant vízvezeték építése érinti. A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/2709-11/2024. ált. számú határozatában engedélyt adott a „Siófok, Dózsa György utca déli részén lévő ingatlanok ivóvíz és szennyvíz elvezetése törzshálózat bővítéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. Ezen önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jogot kívánnak alapítani. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez szükséges megállapodás és a kapcsolódó munkarészek ellenjegyzését kéri az Önkormányzattól.

A kérelemhez csatolásra került a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI Kft. által 44/2025. és 47/2025. munkaszámon készített változási vázrajz.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (2) bekezdése alapján: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt.

A Magyar Állam javára közérdekből bejegyzett vízvezeték elhelyezése és szolgalmi sáv céljából vízvezetési szolgalmi jog alapítása a becsatolt és záradékolt 44/2025. és 47/2025. munkaszámon készített változási vázrajzon feltüntetett módon a siófoki 20117 hrsz.-ú ingatlant az ivóvízvezeték 369 m<sup>2</sup>, a siófoki 5565 hrsz.-ú ingatlant a szennyvízvezeték 567 m<sup>2</sup>, a siófoki 20112 hrsz.-ú ingatlant 515 m<sup>2</sup>, a siófoki 20114 hrsz.-ú ingatlant 16 m<sup>2</sup> és a siófoki 20116 hrsz.-ú ingatlant 429 m<sup>2</sup> területnagyságban érinti.

A víziközmű mindenkori üzemeltetője tárgyi ingatlanok vonatkozásában a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából meghatározott területnagyságban a megjelölt ingatlanokat igénybe veheti. Az önkormányzat azonban a kimutatott területnagyságban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- fás növényzet ültetése,
- bármilyen építmény építése,
- szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése,
- ipari és kommunális hulladék lerakása,
- szennyvízszikkasztás,
- vegyszerezés.

A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.

Az előterjesztés mellékletét képezik:

- tulajdoni lapok másolata,
- földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzok,
- vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját a bizottság elnöke a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendéghe Orsolya pénzügyi osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 20117/5, 5565, 20112, 20114 és 20116 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. június 06.

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester