



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

8600 Siófok, Fő tér 1. • Tel.: 06 84 504 161 • Fax: 06 84 504 102 • titkarsag@siofok.hu • www.siofok.hu

MEGHÍVÓ

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **rendes** ülését

2025. május 29-én (csütörtökön) 13:00 órára

összehívom, amelyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem
Siófok, Fő tér 1.

Napirendi javaslat:

- 1./ Tájékoztató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Gyulai László járási hivatalvezető
- 2./ Beszámoló a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
- 3./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem Kálmán Imre Művelődési Központ általi hosszú távú használatára
Előterjesztő: Kiss László igazgató
- 4./ A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 5./ A Balaton-parti Kft. 2025. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
Zárt ülésen tárgyalásra javasolt napirendi pont a Mötv. 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontja értelmében.
- 6./ Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsági munkájáról
Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós FB elnök
- 7./ Beszámoló a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának munkájáról
Előterjesztő: Potocskáné Kőrösi Anita FB elnök
- 8./ Beszámoló a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról
Előterjesztő: Juhász Attila FB elnök
- 9./ Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról
Előterjesztő: Völgyi Lajos FB elnök

- 10./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 11./ A Siókom NKft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ A 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*
- 15./ A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Létesítményi Főmérnök*
- 16./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról szóló 13/2025. (I. 30.) határozat módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 17./ A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő túlszolgálat finanszírozására együttműködési megállapodás kötése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ A Lassú és Társa Bt. és az Önkormányzat között létrejött háziorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséhez, továbbá praxisjog elidegenítési szándékához való hozzájárulás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ A Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ Az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület részére 2025. évben támogatás odaítélése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 520/20000-ed tulajdoni illetőségéről (Újpiac térnél lévő garázssor)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 22./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14 ingatlanok (Fonyód, Niklai utca) értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./ Döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 24./ Döntés a siófoki 8964/7 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 25./ Döntés a siófoki 2915/1 és a 2915/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 26./ Döntés a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz.-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 27./ Vételi ajánlat a siófoki 7452/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 28./ Döntés a siófoki 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú ingatlanokat (Málna utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 29./ Döntés a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 30./ A Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezésének tervezéséhez költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 31./ A Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz Együttműködési megállapodás létrehozása és költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 32./ Döntés a Siófoki Szakképzési Centrum iskolái között valamint a Siófoki Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola osztályai között megrendezésre kerülő sportnap, strandfoci bajnokság lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 33./ A Siófok, Várház utca – Kossuth L. utca – Vilma utca által határolt 9582/2 hrsz.-ú ingatlanon tervezett LIDL-beruházás miatti forgalmi rendi változásokkal kapcsolatos tájékoztatás és elvi döntés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 34./ 2024. évi helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámoló
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

35./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjáról szóló 23/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Rendeletalkotás!

36./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

Rendeletalkotás!

37./ Beszámoló Siófok Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közgazdasági Osztály*

Rendeletalkotás!

38./ Törvénymódosítás kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

39./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

40./ A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

41./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

42./ Egyebek

Zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontok a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján:

1./ A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének SFK/217-27/2025. számú határozata elleni fellebbezés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztéseket a meghívóhoz mellékelten megküldöm.

Kérem, az ülésen szíveskedjék részt venni.

Siófok, 2025. május 22.

Tisztelettel:

Dr. Lengyel Róbert
polgármester