

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. május 29-én** megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke
Kenyér Anikó, Völgyi Lajos,
Juhász Attila, Dr. Safar Ahmed, Máté Gergely,
Tóth Gergely, Kalfsbeek Harm David,
Ráduly-Bagoly Tímea, Nádas Norbert Zoltán és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(**összesen: 11 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Dr. Paár Gyula igazgatási és ügyfélszolgálati csoportvezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész
Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök

Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:

Gyulai László járási hivatalvezető
Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ
Potocskané Kőrösi Anita PTB tag,
a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának elnöke
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.
Hideg Norbert építész
Dr. Rácz István orvos

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

-Dr. Lengyel Róbert polgármester nem vett részt az ülésen, távollétében az ülést Dr. Kovács Miklós alpolgármester vezette. A 12 fő megválasztott képviselő-testületi tag közül 11 fő képviselő-testületi tag jelenlétében ülésezett a testület.-

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Jó napot kívánok mindenkinek és minden jelenlévőt tisztelettel köszöntök. Mint az ismert, Dr. Lengyel Róbert polgármester úr jelenleg Kínában tartózkodik, úgyhogy én, mint alpolgármester vezetem ma Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes ülését. Köszöntöm a képviselőket, az előterjesztők képviselőit és külön köszöntöm Gyulai László járási hivatalvezető urat és nagyon szépen köszönöm, hogy eljött. Megállapítom a határozatképességet és a nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőire javaslatot teszek. Juhász Attila és Ráduly-Bagoly Tímea képviselők személyében. Kérem a képviselőket, hogy aki a

javasolt személyekkel egyetért, kérem, szavazzon. Én is szavaztam. Köszönöm szépen. 11 igennel jóváhagyta a testület a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
165/2025. (V. 29.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. május 29-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Juhász Attila és Ráduly-Bagoly Tímea önkormányzati képviselőket.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a napirend elfogadásáról szóló szavazás. Szeretném tájékoztatni a jelenlévőket, hogy új napirendi pont is lesz, melynek tárgya – most a számokat nem mondom –, egy szántó elnevezésű ingatlanokat érintő ipari park tartalékterületi haszonbérleti szerződésnek a tudomásul vétele, amely a kiosztott napirendi lista 42. sorszámú napirendjén kerül tárgyalásra. Ezzel együtt kérem a nyilvános ülés napirendjének elfogadását. Köszönöm szépen a figyelmeztetést, még a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a bizottság által is zárt ülésre rendelt 5-ös sorszámú napirendi ponthoz tartozó előterjesztés zárt ülésre történő tárgyalásának elrendeléséről majd külön fogunk dönteni. Most pedig az 5-ös számú napirend kivételével és az új napirend felvételével együtt kérem, hogy fogadjuk el az ülés napirendjét. Kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
166/2025. (V. 29.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. május 29-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ Tájékoztató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Gyulai László járási hivatalvezető
- 2./ Beszámoló a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
- 3./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem Kálmán Imre Művelődési Központ általi hosszú távú használatára
Előterjesztő: Kiss László igazgató
- 4./ A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

- 5./ *A Balaton-parti Kft. 2025. 1-4. havi Eredmény- és Cash flow és a Galerius Fürdő Projekt Cash flow kimutatása*
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 6./ Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsági munkájáról
Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós FB elnök
- 7./ Beszámoló a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának munkájáról
Előterjesztő: Potocskané Körösi Anita FB elnök
- 8./ Beszámoló a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról
Előterjesztő: Juhász Attila FB elnök
- 9./ Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról
Előterjesztő: Völgyi Lajos FB elnök
- 10./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 11./ A Siókom NKft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ A 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Bartók Livia belső ellenőr*
- 15./ A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Létesítményi Főmérnök*
- 16./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról szóló 13/2025. (I. 30.) határozat módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 17./ A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő túlszolgálat finanszírozására együttműködési megállapodás kötése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ A Lassú és Társa Bt. és az Önkormányzat között létrejött háziorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséhez, továbbá praxisjog elidegenítési szándékához való hozzájárulás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ A Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 20./ Az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület részére 2025. évben támogatás odaítélése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 520/20000-ed tulajdoni illetőségéről (Újpiac térenél lévő garázssor)
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 22./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14 ingatlanok (Fonyód, Niklai utca) értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./ Döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 24./ Döntés a siófoki 8964/7 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 25./ Döntés a siófoki 2915/1 és a 2915/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 26./ Döntés a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz.-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 27./ Vételi ajánlat a siófoki 7452/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 28./ Döntés a siófoki 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú ingatlanokat (Málna utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 29./ Döntés a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodás jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 30./ A Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezésének tervezéséhez költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 31./ A Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz Együttműködési megállapodás létrehozása és költségvetési forrás biztosítása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

- 32./ Döntés a Siófoki Szakképzési Centrum iskolái között valamint a Siófoki Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola osztályai között megrendezésre kerülő sportnap, strandfoci bajnokság lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 33./ A Siófok, Vámház utca – Kossuth L. utca – Vilma utca által határolt 9582/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett LIDL-beruházás miatti forgalmi rendi változásokkal kapcsolatos tájékoztatás és elvi döntés
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 34./ 2024. évi helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámoló
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 35./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjáról szóló 23/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete módosítására
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 36./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közigazdasági Osztály*
- 37./ Beszámoló Siófok Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Közigazdasági Osztály*
- 38./ Törvénymódosítás kezdeményezése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 39./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 40./ A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 41./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 42./ A siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vétele
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 43./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Még szavaznunk kell arról is, amit az előbb elmondtam, hogy a PTB által zárt ülésre rendelt 5-ös számú napirend zárt ülésen történő tárgyalásra kerüljön. Kérem, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
167/2025. (V. 29.) határozata

a 2025. május 29-i rendes nyilvános ülés 5. sorszámú napirendi pontjának zárt ülésen történő tárgyalása elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 166/2025. (V. 29.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül az 5. sorszámú napirendi pontot – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Tájékoztató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Gyulai László járási hivatalvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkezdhetjük a képviselő-testület ülését. Az első napirendi pontunk tájékoztató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről. Előterjesztő Gyulai László járási hivatalvezető úr és tárgyalta a tanácsnokok ülése. Szeretném jelezni azt, hogy a tanácsnokok ülése a napirendi ponttal kapcsolatos előterjesztést a képviselő-testületnek javasolja megtárgyalásra és elfogadásra. Megkérdezem az előterjesztőt, Gyulai László járási hivatalvezető urat, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést? Parancsoljon.

Gyulai László járási hivatalvezető:

Igen. Tisztelt Alpolgármester Úr, Kedves Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő-testület és Megjelentek! Nagyon röviden szeretném kiegészíteni. Én szeretném a kollegáimnak és minden, a közsférában és a közigazgatásban dolgozó kollégának megköszönni a 2024. évi munkáját. Köszönöm szépen, mással nem kívánom kiegészíteni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Megkérdezem a képviselőket, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Kérdés nincs, észrevétel? Javaslat? Nincs. Köszönöm. Akkor kérem, hogy az előterjesztés elfogadásáról szavazzunk. Egyhangú a döntés, nagyon szépen köszönöm. Köszönöm szépen hivatalvezető úr jelenlétét és kiegészítését.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
168/2025. (V. 29.) határozata

a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztató a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási

Hivatal 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Somogy Vármegyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló tájékoztatóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal tudomásul veszi.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

2./ Beszámoló a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 2-es számú napirendi pontunk, beszámoló a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről. Előterjesztő jegyző asszony, Dr. Boda Zsuzsanna. Tárgyalta a tanácsnokok ülése, és mint ahogy az előző napirendnél is, a tanácsnokok ülése tárgyalásra javasolta a képviselő-testületnek és elfogadásra is a napirendet. Megkérdezem az előterjesztőt, kívánja-e szóba kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm, nem.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nem kívánja. Megkérdezem a képviselőket, van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs. Észrevétel, javaslat? Nincs. Köszönöm szépen. Kérem, szavazzunk. Köszönöm, megállapítom, hogy az előterjesztés egyhangúlag elfogadásra került.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

169/2025. (V. 29.) határozata

a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóját az előterjesztés mellékletét képező tartalommal **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

3./ Javaslat a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem Kálmán Imre Művelődési Központ általi hosszú távú használatára

Előterjesztő: Kiss László igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 3-as számú napirend következik. Javaslat a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem Kálmán Imre Művelődési Központ általi hosszú távú használatára. Előterjesztő Kiss László igazgató úr, tárgyalta a Humán és Sport Bizottság, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottságok vezetőit, hogy a bizottsági álláspontot az előbb felsorolt sorrend alapján ismertetni szíveskedjenek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testület számára az előterjesztést azzal a kiegészítéssel, hogy felhívja a KIMK figyelmét arra, hogy a bérleti konstrukció megkötésekor vegye azt figyelembe, hogy a Fő téren tartott városi rendezvények idejére külön kiegészítő megállapodás kerüljön a bérlővel megkötésre.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

A PTB egyhangúlag hozta az alábbi határozatot. Az eredeti határozati javaslat egyes pontként kezelve egyhangúlag támogatta, de további 2 ponttal egészítette ki, illetve javasolja kiegészíteni a határozati javaslatot. A 2-es javaslatpontban azt ajánljuk, hogy a képviselő-testület a júniusi rendes ülésére kérje be jóváhagyásra a KIMK és az Iksznét közötti, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság határozati javaslata – amelyet most ismertetett az elnöke – eszerint átdolgozott bérleti szerződést. Továbbá egy 3-as határozati javaslatpontot is ajánl a testület figyelmébe, mégpedig úgy, hogy a Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolását a KIMK-től majd a 2026. januári ülésére kérje betervezni és írja elő, hogy a 2026. évi majdani költségvetésben a KIMK részletes táblázatában a Teátrum önálló sorként szerepeljen. Arról még tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a PTB ülésére kapott egy táblázatot a költségekről és bevételekről, ez azonban pontosításra szorult és az igazgató urat megkértük, hogy a PTB következő ülésére a 2024-es elszámolást és a 2025. évi tervezetet terjessze a PTB elé. Amennyiben a képviselő-testület is ezt tárgyalni kívánja, akkor majd felveszi a napirendjére. Továbbá szeretné módosítani az IRB ajánlását, mégpedig a szó szerinti módosításban az szerepel, az utolsó fordulatában a módosító mondatuknak, hogy a KIMK által szervezett, de az épületen kívüli rendezvények idejére egy egyedi megállapodás szükséges. Itt azt javaslom, hogy a KIMK által szervezett, ezt a mondatrészt töröljük, hogy minden egyéb épületen kívüli rendezvényre is tudjon érvényes lenni a szerződés. Tehát nemcsak a KIMK által szervezett, hanem, ha nyitva kíván tartani a Teátrum Kávéház, akkor más rendezvényeken is ezt megtehesse.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen az elnök asszonynak és az elnök uraknak az előterjesztéshez fűzött bizottsági vélemények ismertetését. Megkérdezném az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság elnökét, hogy ezzel a kiegészítéssel egyetért-e, amit a Völgyi úr tett? Jó. Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy van-e szóbeli kiegészítés?

Kiss László igazgató, Kálmán Imre Művelődési Központ:

Köszönöm alpolgármester úr, nincs.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Akkor az ismertetett bizottsági vélemények figyelembevételével, és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke által ismertetett módosításokkal szavazunk. Meg kell kérdeznem mielőtt szavazunk, hogy a határozati javaslatához van-e észrevétel, vélemény, kérdés? Nincs. Kérdés nincs. Észrevétel, javaslat? Nincs, akkor most kérem, hogy szavazzunk. Egyhangú a döntés. Még mielőtt a következő napirendre rátérnénk, szeretném bejelenteni azt, hogy jelenleg a videó közvetítés nem működik, tehát e nélkül kezdtük meg az ülésünket, de a felvétel később rendelkezésre fog állni, amit hallottunk, hogy nem garantálnak, de reméljük, hogy ez megtörténik. Viszont amikor majd újra éles lesz a közvetítés, tehát ismételten működni fog, azt természetesen be fogom jelenteni a képviselő-testületnek. Jelenleg nincs videó közvetítés, technikai, rajtunk kívül álló technikai okok miatt.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

170/2025. (V. 29.) határozata

a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem Kálmán Imre Művelődési Központ általi hosszú távú használatáról

Siófok Város Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a Siófok Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Teátrum Kávéház és Étterem Kálmán Imre Művelődési Központ általi hosszú távú használatára*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Teátrum Kávéház és Éttermet határozatlan időre a Kálmán Imre Művelődési Központ használatába bocsátja, amely a jelen képviselő-testületi határozat visszavonásáig működteti azt.
2. A Képviselő-testület felkéri a Kálmán Imre Művelődési Központot, hogy a 2025. júniusi rendes ülésére jóváhagyásra terjessze be a KIMK és az Iksznét Kft. közötti átdolgozott bérleti szerződés tervezetét, amely tartalmazza, hogy a bérleti konstrukció a KIMK épületén belül tartott rendezvények esetére vonatkozik, minden egyéb épületen kívüli rendezvény idejére egyedi megállapodás szükséges.
3. A Képviselő-testület a Teátrum 2025. évi pénzügyi elszámolását a 2026. januári ülésére kéri beterjeszteni, valamint előírja, hogy a 2026. évi költségvetésben a KIMK részletes táblázatában a Teátrum önálló sorként szerepeljen.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Kiss László KIMK igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

4./ A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A következő napirendi pontunk a Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása. Előterjesztő Kósz Ágota ügyvezető, tárgyalta az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Ebben a sorrendben kérem a bizottságok elnökeit, szíveskedjenek a bizottsági álláspontokat ismertetni.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy szavazott a PTB is, egyhangúlag és változatlan tartalommal ajánlja.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Körünkben van Viplak Tibor osztályvezető úr, aki egy technikai módosító javaslatot kíván tenni.

Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető:

Tisztelt Alpolgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület! A határidő tekintetében a 2025. június 15. helyett javaslom a július 15-ét, hogy át lehessen venni, át lehessen a költségvetési rendeletünkbe vezetni a következő képviselő-testületi ülésen ezt a tételt. Ennyi lenne a módosító javaslatunk.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Mivel ez egy módosító javaslat, először a módosító javaslatot teszem fel szavazásra. Aki egyetért ezzel az időpont vagy határidő változtatással, azt kérem, hogy szavazzon. Köszönöm szépen, egyhangú a döntés.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**171/2025. (V. 29.) határozata**

a Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása tárgyú előterjesztés határozati javaslatának módosításáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető módosító javaslatát, amely szerint a határozat végrehajtásának határideje június 15-ről július 15-re módosul.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: azonnal

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdezem a képviselőket, hogy az előterjesztéshez észrevétel, kérdés van-e? Az előterjesztőnek észrevétele, kiegészítése? Nincsen. Köszönöm szépen. Képviselők, kérdés,

észrevétel, javaslat? Nincs. Kérem, szavazzunk. 10 igennel és 1 tartózkodással az előterjesztés elfogadásra került. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
172/2025. (V. 29.) határozata

a Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolásáról

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófoki Nagystrand őszi-téli attrakcióinak pénzügyi elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete arról dönt, hogy a Balaton-parti Kft. által létesített és üzemeltetett őszi-téli attrakció pénzügyi beszámolóját elfogadja. Kötelezi a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 32 566 850 Ft fejlesztési célú támogatásból fennmaradó **3 160 510 Ft** összeget átutalja Siófok Város Önkormányzata részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: 2025. július 15.

2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Balaton-parti Kft. által létesített és üzemeltetett attrakciók üzemeltetési veszteségeinek finanszírozásához. Felkéri a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletének Általános tartalék keret terhére biztosítson 2 686 979 Ft + ÁFA, azaz bruttó **3 412 463 Ft-ot** ebből a célból.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: 2025. július 15.

6./ Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsági munkájáról

Előterjesztő: Dr. Kovács Miklós FB elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 6-os napirendi pontunk beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsági munkájáról. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérdezem a bizottságot, kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk arról, hogy változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni a határozati javaslatot.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdézem a képviselőket, hogy van-e az előterjesztéshez kérdésük, észrevételük, javaslatuk? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy 11 igennel az előterjesztés elfogadásra került.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
173/2025. (V. 29.) határozata
a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsági munkájáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottsági munkájáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Termofok-Sió Kft. felügyelőbizottságának 2025/I. beszámolóját elfogadja.

Felelős: Dr. Kovács Miklós FB elnöke

Határidő: értelem szerint

7./ Beszámoló a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának munkájáról

Előterjesztő: Potocskané Kőrösi Anita FB elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következő napirendi pontunk beszámoló a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának munkájáról. Előterjesztő Potocskané Kőrösi Anita FB elnök. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ennél a beszámolónál is egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal ajánljuk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdézem az előterjesztőt, kívánja-e ezt szóban kiegészíteni?

Potocskané Kőrösi Anita PTB tag, a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának elnöke:

Köszönöm alpolgármester úr. Nem.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdézem a képviselőket, van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy az előterjesztést a testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
174/2025. (V. 29.) határozata
a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának munkájáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának munkájáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Siófoki VÜT Kft. felügyelőbizottságának 2025/I. beszámolóját elfogadja.

Felelős: Potocskáné Körösi Anita FB elnöke

Határidő: értelem szerint

8./ Beszámoló a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról

Előterjesztő: Juhász Attila FB elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 8-as számú napirendi pont következik, beszámoló a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról. Előterjesztő: Juhász Attila FB elnök. Az előterjesztést tárgyalta, előtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem elnök urat, ismertesse a bizottság álláspontját az előterjesztéssel kapcsolatban.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ezt is egyhangúlag javasoljuk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdezem Juhász Attila felügyelőbizottsági elnök urat, kívánja-e kiegészíteni?

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF):

Köszönöm, nem.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm. A képviselő urakat, hölgyeket kérdezem, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Nincs. Van-e észrevétel, javaslat? Köszönöm. Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról szóló előterjesztést a testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

175/2025. (V. 29.) határozata

a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Beszámoló a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának munkájáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SIÓKOM Nonprofit Kft. felügyelőbizottságának 2025/I. beszámolóját elfogadja.

Felelős: Juhász Attila FB elnök

Határidő: értelem szerint

9./ Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról

Előterjesztő: Völgyi Lajos FB elnök

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról. Előterjesztő Völgyi Lajos FB elnök úr. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem az elnök urat, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság ezt is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadni és FEB elnökként jelzem, hogy nem kívánom szóban kiegészíteni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Észrevétel, vélemény, javaslat van-e? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Köszönöm, megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 176/2025. (V. 29.) határozata

a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Beszámoló a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Balaton-parti Kft. felügyelőbizottságának 2024. évi munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Völgyi Lajos FB elnöke

Határidő: értelem szerint

10./ A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a 10-es számú napirend, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége címmel. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérdezem az elnök urat, majd megkérem az elnök urat, hogy ismertesse az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági álláspontot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság egyhangúlag szavazott és arról, hogy mindhárom határozati javaslat A. pontját javasolja elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Az előterjesztő nevében van-e észrevétel, kiegészítés? Nincs. Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez, van-e kérdés, észrevétel, vélemény, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**177/2025. (V. 29.) határozata****a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetőségéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője a számára 2024. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 60%-nak megfelelő összegre jogosult.
2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

11./ A Siókom NKft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a Siókom NKft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége. Előterjesztő a polgármester úr. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem elnök urat a bizottsági álláspont ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ebben az esetben is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk a határozati javaslatot elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítés szóban? Nincs. Köszönöm szépen. Kérdezem a testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez. Nincs. Észrevétel, javaslat? Nincs. Köszönöm szépen. Kérem, hogy ezek alapján szavazzunk. Köszönöm szépen, megállapítom, hogy a Siókom Nonprofit Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetőségével kapcsolatos előterjesztést 11 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta és köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**178/2025. (V. 29.) határozata****a Siókom NKft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetőségéről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siókom NKft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a SIÓKOM Nonprofit Kft. ügyvezetője a számára 2024. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket 100%-ban teljesítette, erre tekintettel az ügyvezető részére a munkaszerződésében meghatározott összegű célprémium 100%-os összegű kifizetését jóváhagyja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

12./ A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

12. napirendi pont, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem az elnök urat a bizottsági vélemény ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ismét egyhangúlag szavaztunk és úgy, hogy mind a négy határozati javaslat pont a verzióját javasoljuk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Előterjesztőnek van-e kiegészítése? Nincs. Köszönöm. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben

nincs, kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről. Megállapítom, hogy a 12-es számú napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a testület 10 igenel és 1 tartózkodással elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
179/2025. (V. 29.) határozata

a Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának
kifizethetőségéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Balaton-parti Kft. ügyvezetője a számára 2024. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 40%-nak megfelelő összegre jogosult.
2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 30%-nak megfelelő összegre jogosult.
3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
4. A 4. pontban foglalt célprémium feladatot teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 12. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 10%-nak megfelelő összegre jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

13./ Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium
feladatok meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 13-as számú napirendi pont következik, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása. Előterjesztő a polgármester úr, tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem az elnök urat, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előterjesztéssel kapcsolatos álláspontját társaságunként ismertetni szíveskedjék.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Termofok-Sió Kft. tekintetében egyhangúlag szavaztunk, mégpedig az eredeti előterjesztés szerinti 1-estől a 3-as pontig is igennel, és egy 4-es sorszámú célprémium, feladatkitűzés helyben a felügyelőbizottság elnöke által ismertetett beemeléssel, amelyet azt hiszem, a képviselőtársaim már megkaptak írásban, tehát nem olvasnám fel. Az arányok pedig olyan javaslattal kerülnek a testület elé, hogy az 1-es pontra 40%, a 2-es, a 3-as és a 4-es pontokra pedig 20-20% legyen az arány. Ismertessem a többi céget is?

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nem. Nagyon szépen köszönöm. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítés? Nincs. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy most a Termofok-Sió Kft. ügyvezetőjének 2025. évi prémium feladataival kapcsolatosan van-e kérdésük, észrevételük, további javaslatuk? Amennyiben nincs, akkor most kérem, hogy szavazzunk az előterjesztés elfogadásáról. Megállapítom, hogy az előterjesztésnek a Termofok-Sió Kft-re vonatkozó határozati részét a testület 11 szavazattal elfogadta. Nagyon szépen köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

180/2025. (V. 29.) határozata

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a *Termofok-Sió Kft. ügyvezetője részére* 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. Termofok-Sió Kft. 2025. évi üzleti tervében szereplő eredmény teljesítése: Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. **40 %**
2. A Siófoki Kórház-Rendelőintézet új hideg energia szolgáltatás koncepciójának és megállapodásának kidolgozása, előterjesztése. Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. **20 %**
3. Termofok-Sió Kft. megfeleltetése a NIS2 direktívának: biztosítani a jogi, gazdasági és műszaki feltételeket önerőből. Kifizetés feltétel a tényszerű teljesítés. **20 %**

4. A távhőszolgáltatás üzembiztonság és hatásfok növelése érdekében a belvárosi szolgáltatási területen a távhő gerincvezeték-szakasz cseréjének gazdasági és műszaki tervezése és kivitelezésének előkészítése. 20%

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a Siókom ügyvezetőjének 2025. évi célprémium feladataira vonatkozó előterjesztés. Megkérdezem és megkérem az elnök urat, hogy szíveskedjék a határozati javaslatnak a Siókom Nonprofit Kft-re vonatkozó álláspontját ismertetni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Itt egyszerűbb az ajánlásunk. A Siókom Nonprofit Kft. esetében egyhangúlag változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni az eredeti határozati javaslatot.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen, megkérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Nincs. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztés Siókom Nkft-re vonatkozó javaslati részéhez van-e kérdésük, észrevételük? További javaslat? Nincs. Kérem, szavazzunk. Köszönöm szépen, megállapítom, hogy az előterjesztés Siókom Nonprofit Kft. szempontjából meghatározott prémium feladatokra vonatkozó javaslatot a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

181/2025. (V. 29.) határozata

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Siókom Nonprofit Kft. ügyvezetője részére* 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Siókom MOHU-val kötött szerződéseinek biztosítása, megőrzése és ez alapján a hulladékgazdálkodási tevékenységek sikeres fenntartása a 2025-ös üzleti évben. 25%

2. A Siókom Nkft. és a DBR Nkft. 2024. évi zárt, auditált üzleti beszámolójában kötelezettségként nyilvántartott eszközhasználati díjak maradéktalan megfizetése. **20%**

DBRHÖT számára: 30%

ISPA Konzorcium számára: 30%

DNYBT számára: 25%

Siófok-Balatonvilágos-Zamárdi Kiskonzorcium számára: 15%

3. A Siókom Npkft. likviditásának mindenkor biztosítása és ezzel együtt a teljes térség hulladékgazdálkodási feladatainak zavartalan ellátása. **25%**

4. A fentiekre alapozva a Siókom Nkft. legalább nullszaldós működésének a biztosítása a 2025-ös évben azzal, hogy az adózott eredménye negatív nem lehet. **30%**

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjének 2025. évi célprémium feladataira vonatkozó határozati javaslat. Megkérdezem és megkérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottság ezzel kapcsolatos álláspontját.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ebben az esetben is egyhangúlag szavazott és módosításokat ajánl a testület figyelmébe, az 1-es, illetve a 3-as pont kifizetési feltételei tekintetében. Képviselőtársaim ezt is megkapták, tehát nem olvasnám fel, a százalékos arányok maradtak az 50, 30, 20 a felsorolásban.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen elnök úr. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e szóbeli kiegészítés hozzá? Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy a felügyelőbizottság elnöke által ismertetett módosítások alapján van-e kérdés a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjének célprémium feladataira vonatkozó előterjesztés részhez? Van-e észrevétel, vélemény, további javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Köszönöm, megállapítom, hogy a képviselő-testület a Balaton-parti Kft. tekintetében a Kft-re vonatkozó határozati javaslatot 10 igen szavazattal és 1 tartózkodással elfogadta. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

182/2025. (V. 29.) határozata

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére

célprémium feladatok meghatározása” című előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **a Balaton-parti Kft. ügyvezetője részére** 2025. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Galerius Fürdő átadását megelőzően az üzemeltetés megindításához a 2025. évre tervezett akció terv alapján a személyi és tárgyi feltételek megteremtése. A Képviselő-testület által jóváhagyott termékfejlesztési stratégia akcióelemekre történő lebontása, azok feladatainak végrehajtása.

Kifizetési feltétel: a fürdő megnyitása legkésőbb 2026. I. negyedévében, és a teljes felújítás 1,8 milliárd forintos összköltségének betartása.

Megvalósult teljesítés esetén:

50%

2. A Balaton-parti Kft. 2025. december 31-i állapota szerinti „Felhasználható pénzeszköz záró” tényleges állománya nem kerül 200 millió forint alá, úgy, hogy a kifizetetlen szállítói állomány nem haladja meg a 8 millió Ft-ot.

Megvalósult teljesítés esetén:

30%

3. A Vásárcsarnok üzemeltetésének zökkenőmentes átvétele.

Kifizetési feltétel: Az üzemeltetés során a Vásárcsarnok bérlői által fizetett bérleti díj eléri vagy meghaladja a májusban elfogadott 2025. évre szóló üzleti tervben meghatározott összeget.

Megvalósult teljesítés esetén:

20%

A prémium kifizetésére a 2025. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

14./ A 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés. Nem tudom jelen van-e az előterjesztő.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Nem kívánom kiegészíteni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nem kíván kiegészíteni. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem a bizottság elnökét, szíveskedjék ismertetni a bizottsági véleményt.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazás után változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e észrevétel, vélemény? Nincs, köszönöm szépen. Akkor szavazzunk az eredeti határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőri jelentést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**183/2025. (V. 29.) határozata****a 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentésről**

A Képviselő-testület megtárgyalta a 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentést.

A Képviselő-testület a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Belső Ellenőrzésének az SFK/7322-1/2025. ügyiratszámú „A 2024. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési jelentés” tartalmát megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt jóváhagyja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

15./ A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Létesítményi Főmérnök*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 15-ös napirendi pont következik, a siófoki Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása. A létesítményi főmérnök az előterjesztő. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem az elnök urat a bizottsági vélemény ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag ajánljuk a 2. változatot elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a határozati javaslatba kerüljön be a pontos összeg is, amit a Siófoki VÜT Kft. adott erre. Szintén megkapták a képviselőtársak ezt a 15 millió forint feletti összeget.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdeztem az előterjesztőt, hogy van-e észrevétel vagy kiegészítés az előterjesztéshez?

Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök:

Köszönöm. Nincs.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéshez? Tessék parancsolni.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Amennyire olvastam az előterjesztésben, voltak különböző árajánlatok, és a Siófoki VÜT Kft. is tudta volna házon belül megcsinálni, az önkormányzatnak a saját kft-je. Na most nem tudom, de azt tapasztaltam, az utolsó időszakban, amit a saját kft-je csinál, azzal én nem vagyok megelégedve, de nyilván ez az én véleményem. Néha olcsóbb, de az nem a legjobb megoldás. Tehát, ha kérünk egy olyan vállalkozót, aki komoly pénzért csinálja meg és lehet 5, 6, 7, vagy 8 millióval drágábban fogja csinálni, az egy dolog, de a drágább, az nem feltétlenül a legrosszabb megoldás. Tehát amikor egy vállalkozót kérünk, hogy csinálja meg ezt a feladatot, akkor számon tudjuk kérni, amikor házon belül csináljuk, akkor meg nem lehet számon kérni. Azt tapasztaltam az utolsó időszakban, de nyilván a legolcsóbb az lenne a legjobb a városnak, de ismétlem, hogy a legolcsóbb az nem mindig a legjobb megoldás. Tehát hányszor és mennyi idő alatt fogj elvégezni a bontást, illetve milyen módon? Mert vannak, akik mondjuk 2 hónapon keresztül csinálják, vannak, akik ezt mondjuk 10 napon belül meg fogják csinálni. Ha házon belül fogjuk megoldani ezt a feladatot, akkor nekünk is kell meghatározni, hogy mennyi idő alatt történjen ez meg. Úgyhogy ennyit szeretnék mondani, amit tapasztaltam és mit láttam.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Tehát a hozzászólásod végén a kérdést is megfogalmaztad, hogy mennyi ideig fog tartani tulajdonképpen ez a bontás. Kérem az előterjesztőt, hogy válaszolja meg a kérdést.

Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök:

A becslésünk szerint 60 napon belül elvégezhető a munka, a Siófoki VÜT Kft. viszont csak ősszel tud nekiállni. Tehát ebben az évben zajlik le ez a bontás, illetve a terület rendbetételének a munkája.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Én alapvetően azt gondolnám, hogy ezt nem a nyár közepén kellene csinálni, vagy azonnal, vagy szeptember környékén, vagy a főszezon után. Azért nem lenne szerencsés, ha azt a nyár közepén csinálnánk. De akkor is milyen körülmények fogjuk csinálni, ha minden nap esik az eső? Szerintem akkor nem kellene csinálni ezt a feladatot. Tehát ha vállalkozót kérünk, akkor tudunk feltételeket támasztani, hogy milyen körülmények között, mikor tudják azt a feladatot végrehajtani. Én remélem, hogy a legolcsóbb megoldással fogjuk megcsinálni ezt a feladatot, de remélem, hogy hatékony, gyors és eredményes is lesz.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm. Hozzászólásnak értékelem ezt. Kívánja-e az előterjesztő ezt kiegészíteni vagy ehhez bármilyen véleményt fűzni?

Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök:

Nyilvános Siófoki VÜT Kft-vel megállapodás kötött, amiben mindezek a paraméterek rögzítve lesznek, hogy mikor veheti át a munkaterületet és mikor köteles visszaadni, illetve elvégezni a munkát a szerződéses vagy megállapodásban meghatározott összeggel. Tehát én azt gondolom, hogy ezzel a megoldással valóban nem a szezon előtt bontjuk el, hanem a szezont követően, amikor a Siófoki VÜT Kft. szabadul az egyébként is nagy terhelés alól, vagy legalábbis egy része alól, és el tudja végezni ősszel. Hogy a csapadékos idő mennyiben fog belejátszani, nem tudom. Ma azt gondolom, a 60 napba még a csapadékos időjárás is bele tud férni. Nyilván a gépesítettsége, vagy a gépek igénybevétele nagyban befolyásolja a sebességét ennek a bontási munkának, de azt gondolom, a 60 nap egy méltányos oda-vissza időtartam.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Van e még észrevétele az előterjesztéshez?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen még egyszer. Szerintem a 60 nap nagyon hosszú időtartam, tehát maga a bontás, hogy a fa meg a belső bontás az lehet, de most a nagy mennyiség, tömeg elszállítás az szerintem 5 nap alatt megtörténhet. Tehát egy hónapon belül meg lehet bontani, nekem ilyen épülettel van tapasztalatom sajnos, tehát ahhoz nem kell a hatvanadik napig várni. Ami sok ideig tart, az általában nem jó munkát, úgyhogy nagyon remélem, hogy ez egy pár napon belül meg fog megtörténni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További észrevétel, amennyiben van? Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm a szót. Már előbb is szólni akartam volna, de a főmérnök úr elmondta, amit szerettem volna mondani, tehát hogy szerződés lesz a Siófoki VÜT Kft-vel is, mégpedig nagyjából ugyanolyan, mintha külsős vállalkozóval lenne. Tehát a szerződés feltételeiben lehet rögzíteni, a feltételei között lehet rögzíteni bizonyos szempontokat. A PTB azért javasolta a Siófoki VÜT Kft-t, nemcsak mert a legolcsóbb ajánlatot adta, hanem azért olyan referenciákat tudunk már a Siófoki VÜT Kft. mögött, hogy egy ilyen jellegű munkát bátran ajánljuk, hogy rá lehet bízni és a majdan kötendő szerződés, amit a főmérnök úr is mondott, az ide vissza fog kerülni jóváhagyásra. Akkor majd konkrétan lehet javaslatokat tenni, hogy ne 60 nap legyen, hanem bármennyi, tehát a szerződéssel fogunk találkozni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Juhász Attila következik.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Köszönöm már, most már nem húzva a szót, én is azt mondom, tehát a Siófoki VÜT Kft-re ugyanazok a feltételek vonatkoznak, mint bármelyik ajánlattevőre, és ugyanaz az ellenőrzési tevékenység, mint bármelyik ajánlattevőre. Tehát nem lesz kivételezés, hogy a mi cégünk. A lényeg az, amit a Lajos is elmondott, hogy ha tudjuk, akkor saját berkeinken belül oldjuk meg ezeket a feladatokat és én is azt mondom, hogy a Siófoki VÜT Kft. most már rendelkezik tényleg olyan tapasztalatokkal, hogy bátran be merte ezt vállalni. Most, hogy 60 nap, hát az nem jelenti azt, hogy be kell tartani, lehet, hogy 20 nap alatt végez. Ez függ az időtől. Egy a lényeg, hogy mivel ez parkoló céljára kerül ez a terület kialakítása, tehát a következő szezonra ott parkolók működhessenek és a városnak hozzanak bevételt.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További észrevételt, hozzászólást nem látok. Megkérdezem vagy megkérem a testületet, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke által ismertetett kiegészítéssel a határozati javaslatot fogadja el, szavazzunk. Harm, az előbb nem láttam kiírva, elnézést kérek. Parancsoljon.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Oké. Akkor jövőre parkoló lesz ott. Csak ötletként mondom, hogy akkor nem inkább ott a helyszínen kellene darálni a törmeléket és már a parkolónak az alapozásához föl lehetne használni? Csak kérdezem, vagy esetleg ötletként mondom,

Viola Ferenc Zsolt létesítményi főmérnök:

A tapogatózó tárgyalások során szót ejtettünk erről a kérdésről is, hogy alapvetően a téglá, a bontott téglá sorsa miként képzelhető el. Ők is útalapba szánják egyébként felhasználni, de keverve betonzúzalékkal, tehát önmagában a téglá zúzalék, mint ágyazat nem elégséges még a parkoló alá sem, hanem egyéb stabilizáló, illetve állagjavító adalékok kellenek hozzá. Azt gondolom, hogy ez valóban egy mérlegelendő kérdés, de én ezt inkább bízom az útépítőkre,

illetve arra a dokumentációra, ami készül a parkoló építéséhez, vagy már elkészült, hogy az mit ír elő. Tehát én a bontásig vagyok érdekelt a történetben, az azt követő teendőket pedig a városüzemeltetési, illetve beruházási osztály végzi el.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem, további észrevétel van-e az előterjesztéssel kapcsolatban? Nádas Norbert Zoltán, parancsolj.

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Köszönöm alpolgármester úr. Gyors megjegyzés, most adjuk a feladatokat sorba a Siófoki VÜT Kft-nek. Neki most már jelenleg is van azért olyan feladata, amit ő egyébként egy lista alapján kiválasztott és erről a testület határozatot is hozott, hogy ezeket a feladatokat ő végezze el. Én azt azért nem szeretném, hogy ha ezeknek a feladatoknak az elvégzésébe, vagy a határidejébe majd olyan kitolódás lenne, ami egy ilyen túlvállalásoknak a következménye. Ennyi az én megjegyzésem.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További észrevétel az előterjesztéshez? Nem látok, a vitát lezárom és kérem azt, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság által ismertetett, az elnök úr által ismertetett kiegészítéssel szavazzunk az előterjesztésről. Megállapítom, hogy az előterjesztést 9 igen szavazattal és 2 tartózkodással a képviselő-testület elfogadta. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **9 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 2 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
184/2025. (V. 29.) határozata**

a Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező – a Siófok, Vitorlás u. 2. szám alatti, 6815/15 hrsz.-ú ingatlanon álló – lakóépület bontására in-house megállapodást köt a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft-vel 15.676.800,- Ft + áfa összegben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról szóló 13/2025. (I. 30.) határozat módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

16-os számú előterjesztés, javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő- a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról szóló 13/2025. (I. 30.) határozat módosítására vonatkozóan. Jelezném, hogy a támogatási összeg változatlan. A határozati javaslat lényege az időpontváltozás és az új időpont, vagyis 2025. augusztus 30. napjának a

jóváhagyása. Megkérdezem a bizottságokat, akik tárgyalták, a Humán és Sport Bizottságot, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságot, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságot, illetőleg az elnökeiket, hogy ismertessék az előterjesztéssel kapcsolatos bizottsági álláspontot.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. A PTB ugyanígy szavazott, mint az előző két bizottság, egyhangúlag és az A. változatot javasolja.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e ehhez szóbeli kiegészítése? Nincs. Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdésük? Nincs. Észrevétel, javaslat? Nincs. Kérem, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a Tour de Pelsoval kapcsolatos előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

185/2025. (V. 29.) határozata

a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról szóló 13/2025. (I. 30.) határozat módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Javaslat Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról szóló 13/2025. (I. 30.) határozat módosítására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület támogatja a szervező 2025. május 9-én kelt kérelmében foglaltakat és a 13/2025. (I. 30.) határozatnak a 2025. évi Tour de Pelso Sportrendezvény megvalósítás időpontjával kapcsolatos rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület támogatja a Tour de Pelso kerékpáros sportesemény 2025. augusztus 30-án történő megrendezését.”

A Képviselő-testület a 13/2025. (I. 30.) határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

17./ A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő túlszolgálat finanszírozására együttműködési megállapodás kötése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 17-es sorszámú napirendi pontunk a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő túlszolgálat finanszírozására vonatkozó együttműködési megállapodás kötése. Előterjesztő Dr. Lengyel Róbert polgármester úr, Jogi és Szervezési Osztály, tárgyalta az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, illetőleg a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottsági elnököket, hogy ebben a sorrendben szíveskedjenek a bizottsági álláspontokat ismertetni.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyanígy, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztő Jogi és Szervezési Osztályt, hogy kívánják-e kiegészíteni az előterjesztést? Nem. Köszönöm szépen. Megkérdezem a testület tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban? Amennyiben nincs kérdés, észrevétel van-e vagy javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a 17-es sorszámú előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

186/2025. (V. 29.) határozata

a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő túlszolgálat finanszírozására együttműködési megállapodás kötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megtárgyalta** „A Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal a helyi közbiztonságot érintő túlszolgálat finanszírozására együttműködési megállapodás kötése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Együttműködési megállapodást köt a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal 2025. június 06. napjától 2025. augusztus 30. napjáig terjedő időszakra, 13 hétvégén, pénteki és szombati napokon, a közterületek és nyilvános helyek ellenőrzését, a közterületen elkövetett szabálysértések, bűncselekmények visszaszorítását és hatékony felderítését szolgáló közbiztonsági tevékenység túlszolgálatának finanszírozására.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a túlszolgálat finanszírozásának fedezetét, 2,5 millió Ft összegben, a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére, az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belül rovatba történő átcsoportosítással.

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Lengyel Róbert polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: 2025. június 06.

18./ A Lassú és Társa Bt. és az Önkormányzat között létrejött háziorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséhez, továbbá praxisjog elidegenítési szándékához való hozzájárulás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 18-as előterjesztés következik, a Lassú és Társa Bt. és az Önkormányzat között létrejött háziorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséhez, valamint a praxisjog elidegenítési szándékához való hozzájárulás. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály, tárgyalta a Humán és Sport Bizottsággal, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottsági elnököket, hogy ebben a sorrendben a bizottsági álláspontokat ismertetni szíveskedjenek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Humán Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság teljesen megegyezően, egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Van-e az előterjesztőnek szóbeli kiegészítése? Nincs. Van-e a bizottság vagy a képviselő-testület részéről kérdés az előterjesztéshez kapcsolódóan? Javaslat, észrevétel, vélemény? Köszönöm szépen. Akkor kérem, hogy szavazzunk. Nagyon szépen köszönöm. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

187/2025. (V. 29.) határozata

a Lassú és Társa Bt. és az Önkormányzat között létrejött háziorvosi feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséhez, továbbá praxisjog elidegenítési szándékához való hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Lassú és Társa Bt. és az Önkormányzat között létrejött háziorvosi

feladatok ellátására megkötött Megbízási Szerződés megszüntetéséhez továbbá praxisjog elidegenítési szándékához való hozzájárulás” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki II. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő folyamatos ellátása érdekében Dr. Rácz István háziorvos személyét elfogadja, valamint a Lassú és Társa Bt. a Megbízási szerződés felmondásának benyújtása esetén, Dr. Rácz Istvánnal, - az Országos Kórházi Főigazgatóság egyetértése esetén - Feladat-ellátási szerződést köt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Határidő: értelem szerint

19./ A Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Mielőtt a következő, vagyis a 19-es sorszámú napirendre térnénk, bejelentem, hogy időközben a technikai nehézségek elhárultak és a képviselő-testületre vonatkozó élő közvetítés megindult. Tehát mostantól kezdve az éterben is követhető az ülés. A 19-es napirendi pontunk Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály, előtárgyalta a Humán és Sport Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Ebben a sorrendben kérem a bizottságok elnökeit, szíveskedjenek a bizottságok álláspontját ismertetni.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB szintűgy, egyhangúlag és változatlan tartalommal.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdézem az előterjesztőt, van-e kiegészítése? Nagyon szépen köszönöm. Megkérdézem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, további észrevétel, javaslat, vélemény van-e? Nincs. Kérem, hogy szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a 19-es számú előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2025. (V. 29.) határozata

a Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Mekis Dentál Kft. és az Önkormányzat között létrejött fogorvosi praxisra megkötött feladat-ellátási szerződés megszüntetése*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki II. számú felnőtt fogorvosi körzet praxisjoggal történő folyamatos ellátására kötött feladat-ellátási szerződés megszűnését a praxisjog jogosultjának módosító kérelmére 2025. október 31. napi hatályra módosítja.

A Képviselő-testület a 45/2025. (II. 27.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Határidő: értelem szerint

20./ Az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület részére 2025. évben támogatás odaítélése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 20-as számú napirendi pontunk következik, az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület részére 2025. évben támogatás odaítélése című előterjesztés. Előtárgyalta a Humán és Sport Bizottság, valamint a pénzügyi és tulajdonos a bizottság. Megkérem a bizottságok elnökeit, szíveskedjenek a bizottságok álláspontját ismertetni.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat 2-es változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB szintén a 2-es változatot javasolja elfogadásra, de a szavazásunk nem volt egyhangú. 4 igen szavazat mellett 3 nem is volt, tehát többségi szavazással javasoljuk a 2-es változatot.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e szóbeli kiegészítés? Nincs. Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Máté Gergely, parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Én azt gondolom, ahogy ezt a bizottsági üléseken is elmondtam, egy siófoki táncegyesület, aki nemzetközi versenyeken képviseli Siófok városát és viszi a városunk hírét és öregbíti hírnevét, meglátásom szerint támogatni lenne szerencsés és én kérem a testületet, hogy mégiscsak támogassuk ezen egyesületet.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm. További észrevétel, vélemény van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Jó. Köszönöm szépen. A helyzet egyértelmű, megkérem a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a bizottsági javaslatra. Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 6 igen, 5 nem szavazattal elfogadta. Köszönöm szépen.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal – 5 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

189/2025. (V. 29.) határozata

az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület részére 2025. évben támogatás odaítéléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület részére 2025. évben támogatás odaítélése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja az Xpress Dance Tánc és Sport Egyesület (8600 Siófok, Mogyoró u. 14.) 800.000.-Ft összegű támogatás iránti kérelmét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

21./ Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 520/20000-ed tulajdoni illetőségéről (Újpiac térnél lévő garázssor)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

21-es számú előterjesztés elővásárlási jognyilatkozata Siófok. Nem mondom a számokat, ingatlantulajdon illetőségéről, új piac szélén lévő garázssor. Megkérdezem a pénzügyi és tulajdonosi bizottságot, hogy van-e hogy ismertesse a bizottság véleményét az előtárgyalás alapján.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk, mégpedig arról, hogy változatlan tartalommal javasoljuk a testületnek elfogadni az eredeti határozati javaslatot.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése? Nincs. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatosan? Kérdés, vélemény van-e? Nincs. Kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy az előterjesztést a testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

190/2025. (V. 29.) határozata

a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan 520/20000-ed tulajdoni illetőségéről elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Elővásárlási jognyilatkozat a siófoki 6492/1 hrsz.-ú ingatlan

520/20000-ed tulajdoni illetőségéről” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Dr. Zákonyi János Ferenc siófoki 6492/1 hrsz.-on nyilvántartott, kivett garázsépület megnevezésű ingatlanban fennálló 520/20000-ed tulajdoni illetőségét 8.000.000.- Ft, azaz Nyolcmillió forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

22./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14 ingatlanok (Fonyód, Niklai utca) értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 22-es számú önkormányzati tulajdonú fonyódi, Niklai utcai ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem elnök urat, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangú szavazás után változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni, de kiegészítettük azzal, hogy az egyes ingatlanok vételárai az ingatlanforgalmi szakértői véleményben foglaltak szerint kerüljenek bele.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése? Nincs. Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez, illetőleg az elhangzott kiegészítéshez? Hozzászólások, vélemény, észrevétel? Máté Gergely, parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm. Ahogy a bizottsági üléseken is és a korábbi testületi ülésen is beszéltünk róla, hogy az ingatlanok értéke azért fél éven belül nem feltétlenül változik és arról volt szó, hogy ezt a féléves értékebecslést egyéves ciklusra, illetve az érték meghatározást tolnánk ki, ezzel is spórolna az önkormányzat az értékebecslési költségeken. De, ha jól tudom, akkor ebben már van a háttérben munkálkodás, úgyhogy az lenne szerencsés, ha minél hamarabb ez megtörténne, így pénzt tudnánk spórolni. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen az észrevételt. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy van-e esetleg kiegészítése ehhez, vagy mondanivalója?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Folyamatban van a rendeletünknek a módosítása, de mivel egyéb módosítást is kívánunk eszközölni, ezért nem kerül a következő testületi ülésre, hanem majd az azt követőre, de készül.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Akkor a 22-es napirendi pont elfogadását a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke által ismertetett bizottsági állásponttal és ahhoz tartozó kiegészítéssel teszem fel szavazásra. Köszönöm, megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
191/2025. (V. 29.) határozata

az Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14 ingatlanok (Fonyód, Niklai utca) értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14 ingatlanok (Fonyód, Niklai utca) értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő ingatlanokat az alábbi táblázatban összesített vételáron határozza meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Vételár meghatározása Ft+Áfa
10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m ²	24.640.000.-Ft
10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m ²	22.840.000.-Ft
10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m ²	22.880.000.-Ft
10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m ²	22.880.000.-Ft
10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m ²	24.060.000.-Ft
10068/9	kivett beépítetlen terület	587 m ²	21.560.000.-Ft
10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m ²	21.600.000.-Ft
10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m ²	21.600.000.-Ft
10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m ²	21.630.000.-Ft
10068/13	kivett beépítetlen terület	588 m ²	21.600.000.-Ft
10068/14	kivett beépítetlen terület	587 m ²	21.560.000.-Ft

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ Döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 23-as napirendi pont, döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba

vételéről. Az előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály, előtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem az elnök urat a bizottsági vélemény ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal elfogadni a határozati javaslatot.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdem az előterjesztőt, van-e kiegészítés? Nincs. Megkérdem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Észrevétel, javaslat, vélemény? Nincs. Kérem, hogy szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést 11 igen szavazattal a képviselő-testület elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

192/2025. (V. 29.) határozata

a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Pasztler Tibor Ferenc tulajdonát képező siófoki 8964/5 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 102 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ Döntés a siófoki 8964/7 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a 24-es napirendi pont, döntés a siófoki 8964/7 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem az elnök urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag ajánljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése? Köszönöm szépen. Kérdezem a testület tagjait, van-e kérdés? Amennyiben nincs, van-e javaslat, észrevétel, vélemény az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
193/2025. (V. 29.) határozata

a siófoki 8964/7 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 8964/7 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Szamosi Attila tulajdonát képező siófoki 8964/7 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 217 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviseletének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8964/7 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

25./ Döntés a siófoki 2015/1 és a 2015/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 25-ös számú napirendi pont következik. Döntés a siófoki helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem az elnök urat a bizottsági álláspont ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Itt is az eredeti határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal ajánljuk.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, van-e kiegészítése?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm szépen, nincs.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés? Vélemény, észrevétel? Nincs. Kérem, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

194/2025. (V. 29.) határozata

a siófoki 2015/1 és a 2015/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 2015/1 és a 2015/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a siófoki 2015/1 és a 2015/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét, felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések – az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló szerződés megkötéséhez, azt követően az ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához – megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Döntés a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz.-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 26-os számú előterjesztés következik, döntés a siófoki, megjelölt helyrajzi számú, Siófok, Szabadi Fürdő, megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály. Megkérdezem, megkérem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy az előtárgyalás eredményét ismertesse a képviselő-testülettel.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag ajánljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a Jogi és Szervezési Osztályt, hogy van-e kiegészítés? Nincs. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs kérdés. Van-e észrevétel, vélemény, javaslat? Nem látok ilyet. Köszönöm szépen. Kérem, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

195/2025. (V. 29.) határozata

a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz.-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**Döntés a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz.-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Dudás János által felajánlott siófoki 2590/21 hrsz.-ú, 2590/158 hrsz.-ú, 2590/159 hrsz.-ú, 2590/160 hrsz.-ú, 2590/161 hrsz.-ú és a 2590/162 hrsz.-ú ingatlanokat és csapadékvíz elvezető rendszert térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételhez szükséges okiratszerkesztésre és az illetékes földhivatal előtti eljárásra dr. Zapf András ügyéni ügyvédet kéri fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

27./ Vételi ajánlat a siófoki 7452/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

27-es napirendi pontunk következik. Vételi ajánlat a siófoki, megjelölt helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű Siófok, Deák Ferenc sétány - Bakony utca vége ingatlanban fennálló megjelölt önkormányzati tulajdoni illetőségre. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem elnök urat a bizottsági vélemény ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Bizottságunk egyhangú szavazás után a határozati javaslatok közül az 1-es változatot javasolja elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőtől, hogy van-e kiegészítés? Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatosan? Máté Gergely, parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm. A PTB-n beszéltünk róla és Papp László felé föltettem a kérdést, hogy az ingatlanban több más önkormányzat is tulajdonos, hogy esetleg meg tudta-e vizsgálni, hogy ott bármi tulajdonjog változás, bejegyzés van-e?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

44 önkormányzati tulajdon van és amikor utoljára néztem, februári ingatlan-nyilvántartási adatok vannak az önkormányzatnál, akkor ebben tulajdoni változás még nem volt. Elképzelhető egyébként, hogy ez a társaság, aki a siófoki önkormányzatot megkereste, megkeresheti a tulajdonostársakat is, de erről nekünk nincsen információnk.

Máté Gergely képviselő:

A terület egy közvetlen Balaton-parti ingatlan. Egyrészt emiatt is én azt javasolnám a képviselő-testületnek, hogy ne adjuk el. Erről a PTB ülésén is beszéltünk. Másrészt, ahogy a későbbi előterjesztéseken is látszik, illetve a jelenlegi funkciójában is látszik, hogy ezt sportcélúan is, és strandolás célra is használják, javasoltam már és a költségvetésben szerepel is egy sport-strand tervezése ezen területre vonatkozóan. Tehát ezért is javaslom, hogy ezen ingatlanrészt ne értékesítsünk. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Az előterjesztés ennek szellemében született. Van-e esetleg további észrevétel a képviselő-testület tagjai részéről? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk a határozati javaslat 1-es számú változatáról. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal határozott arról, hogy nem kíván értékesíteni.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
196/2025. (V. 29.) határozata**

a siófoki 7452/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre vételi ajánlatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Vételi ajánlat a siófoki 7452/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft. ajánlatát megismerte, azonban Siófok Város Önkormányzatának a siófoki 7452/1 hrsz-ú ingatlanban fennálló 11395/18910-ed tulajdoni illetőségét **nem kívánja értékesíteni.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

28./ Döntés a siófoki 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú ingatlanokat (Málna utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A következő napirendi pont, a Málna utcát érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról szól. Az előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem elnök urat a bizottsági álláspont ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm szépen, nincsen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Van-e észrevétel, vélemény, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**197/2025. (V. 29.) határozata**

a siófoki 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú ingatlanokat (Málna utca) érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a siófoki 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás megkötéséről és a kapcsolódó dokumentumok jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult meghatalmazotti képviseletében, egyben, mint Szolgalmi Joggyakorló a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (székhely: 8600 Siófok, Tanácsház utca 7., cégjegyzékszám.: 14-10-300050, adószám: 11226002-2-14, képviseli: Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi osztályvezető) és Siófok Város Önkormányzata közötti, a siófoki 9018/2, 9024 és 9025/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vízvezetési szolgalmi jogi megállapodásnak – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – megkötéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás és a földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajz aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

29./ Döntés a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a döntés a személyszállítási szolgáltatásokról szóló törvény (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött megállapodás jóváhagyásáról. Előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály.

Előtárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem elnök urat a bizottsági álláspont ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal ajánljuk elfogadásra.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm, nincs.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés? Van-e észrevétel, vélemény, javaslat? Nincs, akkor kérem szavazzunk az előterjesztésről. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

198/2025. (V. 29.) határozata

a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodás jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodás jóváhagyásáról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodást.

Felhatalmazza a polgármestert a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontjában meghatározott helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátása feltételeinek rögzítése céljából létrejött Megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

30./ A Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezésének tervezéséhez költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A következő a Gergely Jenő utcába tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezésének tervezéséhez költségvetési forrás biztosítása. Előterjesztő Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály, tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottsági elnököket ebben a sorrendben a bizottsági vélemények ismertetésére.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk megtárgyalva egyhangúlag elfogadja a határozati javaslatot és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság ugyanígy szavazott: egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Kérdezem az előterjesztőt, van-e észrevétel, kiegészítés?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Nincs. Köszönöm.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a testület tagjait, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatosan, észrevétel, vélemény, javaslat van-e? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
199/2025. (V. 29.) határozata**

a Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezésének tervezéséhez költségvetési forrás biztosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezésének tervezéséhez költségvetési forrás biztosítása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében új beruházási feladatként biztosítja a Gergely Jenő utcában tervezett útépitési beruházással érintett villanyoszlopok áthelyezése tervezésének finanszírozásához szükséges 787.400,- Ft forrást a Városüzemeltetési feladatok - Közutak, járdák, hidak, parkolók költségvetési sor terhére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Határidő: értelem szerint

31./ A Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz Együttműködési megállapodás létrehozása és költségvetési forrás biztosítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 31-es napirendi pont következik: Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz az együttműködési megállapodás létrehozása és költségvetési forrás biztosítása. Előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Tárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottsági elnököket a bizottsági álláspont ismertetésére.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk a határozati javaslatot egyhangúlag változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy szavaztunk az egyhangúlag és a változatlan tartalommal való elfogadásról.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Nem látok kérdést. Van-e vélemény, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk az előterjesztésről. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
200/2025. (V. 29.) határozata

a Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz Együttműködési megállapodás létrehozása és költségvetési forrás biztosítása

Siófok város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz együttműködési megállapodás létrehozása és költségvetési forrás biztosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a 2025. évi költségvetésében új beruházási feladatként biztosítja a Zamárdi, Orgona utca folytatásában lévő közterületen sétány építési munkáihoz történő hozzájáruláshoz a szükséges 10.000.000,- Ft forrást a Városüzemeltetési feladatok - Közutak, járdák, hidak, parkolók költségvetési sor terhére. A fejlesztéssel összefüggésben Zamárdi Város Önkormányzatával együttműködési megállapodást kell létrehozni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Határidő: értelem szerint

32./ Döntés a Siófoki Szakképzési Centrum iskolái között valamint a Siófoki Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola osztályai között megrendezésre kerülő sportnap, strandfoci bajnokság lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 32-es napirendi pont következik, döntés a Siófoki Szakképzési Centrum iskolái között, valamint a siófoki Baross Gábor Technikum és Szakközépiskola osztályai között megrendezésre kerülő sportnap, strandfoci bajnokság lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról. Előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem elnök urat a bizottsági álláspont ismertetésére.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Van-e az előterjesztőnek kiegészítése?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Nincsen, köszönöm.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nincs. Megkérdem a képviselő-testületi tagjait, van-e kérdés? Hozzászólás? Máté Gergely, hozzászólás, parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Itt megint csak nem ismeretlenül, hanem megerősítőleg: ezen előterjesztés is mutatja, hogy ott egy sport-strandnak van létjogosultsága, mert a tanintézmény is úgy látja és ilyen célra igényli a területet. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen az észrevételt és a javaslatot. További észrevétel, javaslat van-e? Amennyiben nincs, kérem a képviselő-testületet, járuljunk hozzá a közterület-használatához. Megállapítom, hogy a képviselő-testület az előterjesztést 11 igen szavazattal jóváhagyta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
201/2025. (V. 29.) határozata

a Siófoki Szakképzési Centrum iskolái között valamint a Siófoki Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola osztályai között megrendezésre kerülő sportnap, strandfoci bajnokság lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Siófoki Szakképzési Centrum iskolái között valamint a Siófoki Baross Gábor Technikum és Szakképző Iskola osztályai között megrendezésre kerülő sportnap, strandfoci bajnokság**

lebonyolításához szükséges közterület-használati hozzájárulásról” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés mellékletét képező Siófoki Szakképzési Centrum részére szóló közterület-használati hozzájárulás tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

33./ A Siófok, Vámház utca – Kossuth L. utca – Vilma utca által határolt 9582/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett LIDL-beruházás miatti forgalmi rendi változásokkal kapcsolatos tájékoztatás és elvi döntés

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 33-as sorszámu napirendi pontunk következik a Siófok, Vámház utca – Kossuth Lajos utca – Vilma utca által határolt 9582/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett LIDL-beruházás miatti forgalmi rendi változásokkal kapcsolatos tájékoztatás és elvi döntés. Előterjeszti a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Tárgyalt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Átadom a bizottsági elnököknek a szót a bizottsági vélemények ismertetésére.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk hosszas vita után 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Nálunk is 5 igennel kapott támogatást, 2 tartózkodás mellett, de egy kiegészítést tettünk, illetve javaslunk a testületnek, amely arról szólna, hogy még a tervezési költségekben sem vállal a város költségátvállalást a forgalmi rendezési változásokkal kapcsolatos tervezési költségekkel.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítés ezzel kapcsolatosan?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm, nincs.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Nincs kérdés. Észrevétel, vélemény? Máté Gergely, parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Ahogy ezt a bizottsági üléseken is elmondtam, bár alapvetően ez egy magántulajdonú beruházás kérdésköre és alapvetően a közlekedésről szól, mégis két dologra hívnám föl a tisztelt testület figyelmét. Az egyik az az, hogy korábban is olyan törekvések voltak a város részéről, hogy a belvárosban a gépjárműforgalmat csökkentsük, nem pedig növeljük. Egy ilyen beruházás fődényben, főszerepben akár napi 600 és 1000 közötti gépjármű, plusz gépjárműforgalmat jelenthet a belvárosban, amely jelentősen megterhelné a környezetet. Másrészt megint csak föl hívnám a figyelmet arra, hogy a hetekben került vissza az üzemeltetése és a vásárcsarnoknak a város cégéhez, a Balaton-parti Kft.-hez, amely egy

jelentős konkurenst kapna a közvetlen szomszédságába, amely ezen, hogy úgy mondjam, épületünk vásárcsarnoki üzemeltetését is jelentős mértékben megnövelné. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen a figyelemfelhívást. További észrevétel? Tessék, Ráduly-Bagoly Tímea.

Ráduly-Bagoly Tímea képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Egyetértek, amit mondtál, hogy ez tervben volt, hogy ne a város legyen megterhelve, de ez a terület 20 évvel ezelőtt lett eladva a LIDL-nek. Alapvetően azt kellene figyelembe venni, hogy akkor nem foglalkozott vele senki, akkor igen döntés született, most azért így húzni az időt azzal, hogy akkor egy igen döntést adtak, nem tudom. Szóval ezen is el kellene gondolkozni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További észrevétel a képviselő-testület tagjai részéről? Parancsolj, Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm. Csak válaszként, hogy egyrészt 20 év alatt sok minden változott, a városban is sok minden változott. A másik az, hogy ha esetlegesen korábban egy jelenleg nem előnyös döntés született, az nem jelenti azt, hogy azt kötelező érvényűnek el is kell fogadjuk magunkra nézve. Tehát én továbbra is azt mondom, hogy ez számunkra, mint siófokiak és a belvárosban közlekedőknek ez nem egy előnyös döntés lenne, maga a beruházás. És tudom, hogy a határozat javaslata az a forgalmi rendről szól, mégis itt kívántam ezt megjegyezni. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Völgyi Lajos következik.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm, igen, jól mondtad. A közlekedési rend megváltoztatásáról, esetleges megváltoztatásáról szól ez. A LIDL-beruházásban a városnak nincs döntési lehetősége, tehát az vagy megvalósul, vagy nem valósul meg. Ha nem valósul meg, akkor nincs miről beszélnünk, akkor teljesen mindegy, hogy mit döntünk ma. De ha megvalósul, akkor viszont jobban járunk, ha ezt a közlekedési rend változást támogatjuk. Tudniillik, ha nem támogatjuk és megvalósul, akkor a mostani rend, közlekedési rend marad érvényben, ami lényegesen kedvezőtlenebb megoldás egy megépülő LIDL esetében. A másik gondolatkör pedig, hogy a vásárcsarnoknak jelentős konkurenciája keletkezik. Erre is részben az a válasz, hogy nem tudjuk szabályozni az ő beruházását, illetve nem beruházását. De azt árnyalnám: nem, nem jelentős konkurencia képződne, hiszen a vásárcsarnok jelenlegi bérlői többen vannak olyanok, akiknek a LIDL nem jelent konkurenciát. Hogy mást ne mondjak, az emeleten egy szálló, munkásszállórész üzemel, aztán ahogy a Sió-híd felől bemegyünk a csarnokba, van egy fonott kosár és egyéb árus, annak sem. Aztán egy szalámival, illetve ilyesmikkel foglalkozó LIDL ilyet nem forgalmaz, csak fóliázott dolgokat. Következik a tökehús-értékesítés, a LIDL-nek az sem jelent konkurenciát, illetve annak sem jelent a LIDL konkurenciát. Megyünk tovább, egy kávézó, reggeliző szintén, aztán jön egy virágos, annak lehet, hogy jelent konkurenciát, de egyáltalán nem biztos, hiszen az, amit külföldről hoz és nem mindig élő és friss virágokat. Ha megyünk tovább a sarokban, ott van a tejtermékeket, meg ilyesmiket áruló. A LIDL árul ugyan, de nem ebben a műfajban, tehát nem házi termékeket, hanem eléggé pasztörizált, meg egyéb, tehát nem jelent. Ahol így talán konkurencia lesz, az a zöldség-, és gyümölcsértékesítés, de szerintem a csarnok mostani ilyen profilban lévő bérlői azok általában mindig friss, primőr friss gyümölcsökkel és zöldségekkel nyitnak ki reggelente, a LIDL pedig eléggé import centrikus. Ilyen szempontból tehát nem biztos, hogy az is konkurencia, mert aki igényesebb és frissebb árut venne, az inkább a csarnokot választja, tehát konkurenciát valószínű jelent, de nem jelentőset, ezt a minőségi

jelzőt nem merném használni. A közlekedési rendre pedig még egyszer visszatérve, egyértelmű a véleményem, ha megvalósul, akkor ez az új terv sokkal jobban kezeli.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kocsisné Várnagy Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen a szót. Igen, valóban előrefele tekintünk és nyilvánvalóan a rég, a múlt rossz döntéseit igazából próbáljuk korrigálni, de mégiscsak kihatással vannak ránk ezek a döntések. A LIDL próbálkozott azzal, hogy olyan helyen építse fel az üzletet, ahol egyébként nagy szükség lenne rá. Tudjuk, hogy a városnak az egyik részén nem igazán van ilyen bevásárlóközpont, ott nem kapott erre engedélyt. Nem az önkormányzat hiúsította ezt meg, hanem ha jól tudom, maga az állam. Tehát akkor adódik az, hogy akkor van egy másik területe, egy másik telke, akkor nyilván ott fogja fölépíteni, ha lehetősége lesz rá és ez azt gondolom, hogy mindannyiunk számára azért így szerintem eléggé egyértelmű, hogy ha ott nem, akkor nyilván azért vette a telket, hogy akkor máshol beruházzon. Azt gondolom, hogy az meg egy viszonylag korrekt hozzáállás, hogy úgy akar nekiállni esetlegesen, ha zöld utat kap ennek az áruháznak, hogy előtte végiggondolja azt, hogy a közlekedésben mi az, amit megtehet még annak érdekében a lehetőségeken belül, amik nem túl tágak, hogy mégiscsak egy elfogadható közlekedési helyzet legyen ott abban az esetben, ha ez az áruház ott megépül. Úgyhogy én azt gondolom, hogy ezt az elvi döntést, ezt tőlünk is az a korrekt, ha ezt megadjuk, aztán majd utána ügyis eldől, hogy lesz ott valaha LIDL áruház vagy nem lesz. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Dávid, parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Most itt kicsit ötletelek és gondolkodok. Ott fog épülni egy LIDL áruház, az sorban fogja tönkretenni a piacon lévő árusokat, tehát a zöltségeket olyan kedvezményekkel fogják eladni, meg a burgonyát, ameddig tönkremegy a piac. Az a baj, hogy a mennyire lesz jövője a piacnak azon a módon. Csak mondom, nem kellene eladni a LIDL-nek a piacot és akkor ott lesz egy óriási parkolási lehetőség, amire a város tud építeni egy komoly parkolóházat. Lehet tárgyalni, mert a piac az tönkre fog menni azon a módon, én nem látom a szinergiát, hogy a LIDL hozni fog a piacnak plusz ügyfeleket, inkább el fogja vinni az ügyfeleket a piactól és már alig érdemes foglalkozni vele, de ha már elmennek az ügyfelek, akkor még rosszabb lesz. Úgyhogy én azt mondanám, a LIDL-nek el kell adni a piacot, és kapunk vissza egy óriási parkolóhelyet, csak ötletként mondom.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Juhász Attila kért szót.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Köszönöm. Én csak megerősíteném, amit Völgyi Lajos elmondott, tehát itt elvi döntésről van szó, amire mondhatjuk, hogy nem, vagy igen, megakadályozni nem tudjuk magát a beruházást. És amit az előbb Harm elmondott, azért én majdnem minden nap minden üzletbe járok, ismerem az árakat, tehát ezek egymásnak konkurencia, az csak nekünk jók, mert ez nem magasra viszi, hanem alacsonyra viszi az árakat. A bizottsági ülésen is elmondtam már, hogy az viszont, hogy a csarnoknak konkurenciája, igen, konkurencia, de nagyon sok olyan észrevétel van a csarnokkal kapcsolatban, hogy nagyon drága, tehát az viszont lehet, hogy megint a siófoki lakosoknak jó, hogy leviszik az árakat, hogy versenyképesek maradjanak. És tényleg ott olyan kiegészítő üzletek vannak, amiket szintén elmondott a Lajos, ami odavonzza az embereket, hogy nem a LIDL-be megyek, hanem, nem tudom, reggelizni akarok, de akkor be is vásárolok. Tehát a lényeg az, hogy ezt megakadályozni nem tudjuk, és végső soron mondhatja a LIDL azt

is, hogy mivel az ő területe, hogy nem adom ki a városnak parkolónak, hanem ott áll üresen. Mondjuk ilyen variációt nem hiszek, de mondhatja, tehát gyakorlatilag semmit nem nyerünk azzal, hogy most azt mondjuk, hogy nem. Viszont, ha hozzájárulunk elvileg, akkor lehetőség szerint úgy alakul ki a közlekedés, ahogy a városnak is jobb, meg gondolom, hogy a LIDL-nek is jobb. Köszönöm. Kocsisné Várnagy Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Én csak azt szeretném megkérdezni, hogy van itt egy olyan valaki, aki itt volt a bizottsági ülésen is és aki tudja pontosan, hogy miről szól ez a forgalmi rend változtatással kapcsolatos javaslat. Esetleg Norbi vállalná-e azt, hogy a kérdések, ha felmerülnek, akkor válaszolsz rá? Nekem olyan kérdésem lenne, hogy véleményed szerint érdekelheti a LIDL az, hogy ő ezt a parkolót visszaadja esetleg a városnak, cserébe azért, hogy ott egy nem tudom hány éves vásárcsarnok épület birtokába jusson? Köszönöm.

Hideg Norbert építész:

Szép jó napot, üdvözlök mindenkit. Most az a kérdés, hogy a LIDL visszaadná-e a telket a vásárcsarnokért cserébe? Én úgy tudom, hogy nem. Az egész üggyhöz én szeretnék annyit hozzátenni, hogy a területnek a beépíthetősége a helyi építési szabályzat szerint, igazából funkcióból mondhatjuk azt szinte, hogy bármit rá lehet építeni, tehát üzlettől kezdve, lakóépületen át, kereskedelmi egységet, mindent. Ha megnézzük a teleknek a beépíthetőségét, akkor itt azért egy elég jelentős, 80%-os beépíthetőségű telekről beszélünk, amit hogy ha mondjuk a LIDL eladna és mondjuk társasház épülne ide, akkor parkoló számban sokkal nagyobb leterheltséget okozna a környéken, mint most a LIDL okozna. Szó volt arról, hogy itt a vásárcsarnok konkurenciája lesz vagy nem lesz. Ha azt nézzük, hogy a Sió túloldalán két darab Spar is ott van, ami alapterületben körülbelül ugyanakkora a kettő, mint mondjuk a LIDL, és a Spar az szinte csak élelmiszer árul. A LIDL-nek ha úgy vesszük, akkor fele-fele az élelmiszer és az egyéb árusítás. Ha nem a LIDL épül, hanem mondjuk egy olyan társasház, aminek az aljában kisebb üzletek vannak, akkor ott is ugyanúgy tud nyílni virágüzlet, húsos, tejcs, akárki. Tehát konkurencia így is, úgy is lesz, itt az a kérdés, hogy vagy a LIDL vagy egyéb magánvállalkozások.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen Hideg Norbert tervező úrnak a kiegészítést és a választ. Mielőtt megadom a szót Máté Gergely képviselő úrnak, az lenne a kérésem, hogy a LIDL beruházás miatti esetleges forgalmi rendezési változásokkal kapcsolatos az előterjesztés. Tehát ha még valakinek van hozzászólni valója, akkor kérem, szorítkozzon erre a témára. Parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Itt szóba került egy 20 évvel ezelőtti, akár nem helyes döntés. Csak úgy fölteszem a kérdést, hogy nem lehet, hogy ide ilyen nagy forgalmat engedünk be, akkor majd újabb 20 év múlva azt fogják mondani, hogy volt egy nem helyes döntés a forgalom beengedése a lakóépületek és a forgalom szempontjából? Csak annyit mondanék, hogy míg egy lakóépületben, ha a gépjármű tulajdonos a lakóépületben lakó, akkor is vélelmezhetően reggel elmegy valahová és a nap végén megjön, az nem ugyanaz a forgalom mérték, még ha több lakos is van, mintha egy üzletbe folyamatosan jönnek-mennek. Közlekedés szempontjából én ezt így látom. Köszönöm.

Hideg Norbert építész:

A helyi építési szabályzat szerint ennek a teleknek olyan övezeti besorolása van, ami fő funkcióban garázsépületet ír elő. Tehát ez azt jelenti, hogy ha valaki épít 1 négyzetméter bármilyen funkciójú területet, ennél 1,0-gyel nagyobb garázsfunctiót kell építeni. Tehát ha én építek 500 négyzetméter üzletet, akkor az üzlethez való parkoló plusz 500 négyzetméter garázzal hozzá kell építenem. Tehát akármi történik itt, az ezen a területen létrejövő parkolók száma igen

jelentős lesz. Hogy most 100 parkoló, 200 parkoló, ez most igazából a jövő zenéje. Itt az előterjesztésben beadott anyag igazából a forgalomcsillapításra ad egy javaslatot, amit mi szeretnénk tovább kidolgozni és az önkormányzattal egyeztetve ezt jóváhagyni, aztán meglátjuk ennek a jövőjét.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen a kiegészítést. Ezek után szavazás következik. Nem az eredeti változatlan tartalommal megfogalmazott határozati javaslatot, hanem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke által is tett kiegészítéssel együttes határozati javaslatot teszem fel szavazásra, vagyis, hogy az önkormányzat a tervezett LIDL-beruházás miatti esetleges forgalomrendezési változásokkal kapcsolatos tervezési költségeket nem vállal. Tehát ezzel a kiegészítéssel teszem fel a határozati javaslatot szavazásra, kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 5 tartózkodás mellett elfogadta. Köszönöm.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 5 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
202/2025. (V. 29.) határozata

a Siófok, Vámház utca – Kossuth L. utca – Vilma utca által határolt 9582/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett LIDL-beruházás miatti forgalmi rendi változásokkal kapcsolatos tájékoztatás és elvi döntésről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok, Vámház utca – Kossuth L. utca – Vilma utca által határolt 9582/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett LIDL-beruházás miatti forgalmi rendi változásokkal kapcsolatos tájékoztatás és elvi döntés*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület elfogadja a tájékoztatást, és elvi hozzájárulását adja az előterjesztés mellékletei szerint tervezett forgalmi rendi változásokhoz azzal a feltétellel, hogy a forgalmi csomópontokat és közterületi parkolókat érintő későbbi tervek jóváhagyása során – a jogszabályok betartása mellett - az önkormányzat érdekeit szem előtt kell tartani, az önkormányzat érdekei nem sérülhetnek.

Az önkormányzat a tervezett LIDL beruházás miatti esetleges forgalmi rendezési változásokkal kapcsolatban tervezési költségeket nem vállal.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

34./ 2024. évi helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámoló

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 34-es napirendi pont következik, a 2024. évi helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámoló. Előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Tárgyalt a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottsági elnököket a bizottsági álláspontok ismertetésére ebben a sorrendbe.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Köszönöm. Bizottságunk a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyanígy a PTB is, egyhangúlag és változatlan tartalommal ajánlja.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztő Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm, nem.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e az előterjesztéssel kapcsolatos kérdésük? Amennyiben nincs, van-e észrevétel, vélemény, további javaslat? Amennyiben nincs, kérem, szavazzunk. Köszönöm. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a 34-es számú, a helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámoló tárgyú előterjesztést 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**203/2025. (V. 29.) határozata****a 2024. évi helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámolóról**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**2024. évi helyi autóbuszos közszolgáltatási beszámoló**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a 2024. évi helyi közszolgáltatási beszámolót a mellékletben szereplő tartalom szerint elfogadja. Megállapítja, hogy a 2024. évi helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés ellátása során 253.179.947,-Ft veszteség keletkezett, Siófok Város Önkormányzata által fizetendő ellentételezés 234.202.895.-Ft, amelynek a még ki nem fizetett részét, 34.202.895 Ft-ot a 2025. évi költségvetésben rendelkezésre álló, illetve pótlólag biztosítandó keretből az önkormányzat kiegyenlíti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

35./ Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjáról szóló 23/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszöntöm Dr. Molnár Anita alpolgármester asszonyt. A 35-ös számú, javaslat Siófok Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjairól szóló önkormányzati rendelete módosítására vonatkozó előterjesztést következik. Előterjesztő a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály. Információként szeretném elmondani, hogy a rendeletalkotáshoz vagy módosításhoz ez esetben minősített többség, azaz minimum 7 igen szavazat szükséges. Előtagyalta az előterjesztést a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem az elnököket, hogy a bizottsági véleményeket ebben a sorrendben szíveskedjenek ismertetni.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A bizottságunk a rendelet-tervezetet egyhangúlag az alábbi módosítással javasolja elfogadásra. A menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjáról, a díjaknál a vonaljegy elővételben 350 forint legyen, ugyanez a járműn megváltá pedig 450 forint.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A Pénzügyi Bizottság abban a helyzetben volt, hogy már ismerte a Városfejlesztési Bizottság ezen módosítását és egy az egyben átvette határozatában és erről egyhangúlag szavazott.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Köszönöm, nem.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés első körben az előterjesztéshez? Amennyiben kérdés nincs, van-e javaslat, észrevétel, figyelembe véve a bizottsági elnökök által ismertetetteket is? Amennyiben nincs, akkor szavazásra teszem fel a kérdést. Az egybehangzó bizottsági véleményekkel kiegészített előterjesztést teszem fel szavazásra. Köszönöm. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal jóváhagyta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 11/2025. (V. 30.)

A rendelet címe: „a menetrendszerű helyi autóbusz-közlekedés díjáról szóló 23/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. május 30.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. július 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

36./ Javaslat az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 36-os sorszámú javaslat az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására. Az előterjesztő a Közgazdasági Osztály. Itt is szükséges azt elmondanom, hogy a rendeletalkotáshoz és a módosításhoz minősített többség, azaz minimum 7 igen szavazat szükséges. Az előterjesztést tárgyalta a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottsági álláspontot.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal javasoltuk elfogadásra.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdezem az előterjesztőt Viplak Tibor urat, kívánja-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető:

Igen, ki kívánom egészíteni. Pótlap került kiküldésre, az egyik a 17. napirendi pontban elfogadott Somogy Vármegyei Rendőrkapitányság részére a 2,5 forint átvezetéséről szól, ez az egyik tétel, a másik pedig az állami támogatások, mivel nem fedezik az elvonásokat, ezért az Önkormányzat felé a Kincstár elvonja azt az összeget, amely a járulékokat, illetve a szolidaritási hozzájárulást és a versenyképes járássok adóelőlegetéből keletkezik. Ennek megfelelően ezt is át kell vezetnünk a költségvetésben. Egyébként ez az összeg a 103.704.842 forint volt, amelyet a mai napon le is emelt a Kincstár a számlánkról. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Köszönöm szépen a szóbeli kiegészítést. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez és az elhangzott kiegészítéshez kérdésük van-e? Amennyiben nincs, megkérdezem, hogy van-e kérdés, észrevétel, javaslat, vélemény az előterjesztéshez? Nem látok ilyet, ezért kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 12/2025. (V. 30.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. május 30.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. május 31.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

37./ Beszámoló Siófok Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Közgazdasági Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 37-es sorszámú napirendi pontunk következik. Beszámoló Siófok Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról. Erre is vonatkozik az, hogy minősített többség, azaz minimum 7 igen szavazat szükséges. Előterjesztette a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Megkérem a bizottság elnökét, szíveskedjék ismertetni a bizottság véleményét.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Megkérdem az előterjesztőt, van-e szóbeli kiegészítése az előterjesztéshez?

Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető:

Köszönöm szépen. Nincs.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdésük az előterjesztéssel kapcsolatban? Nincs kérdés. Vélemény, észrevételi javaslat van-e? Ilyen sincs. Köszönöm szépen. Völgyi Lajos, parancsolj.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. PTB elnökként szeretném nagyon röviden értékelni a tavalyi gazdálkodásról szóló jelentést. Nem nagyon kell bővített mondatokat mondani róla. Látszik az előterjesztésben, hogy a város gazdálkodása tavaly is stabil és likvid volt, csakúgy, mint ahogy ezt minden egyes költségvetés készítésénél meg tudjuk állapítani, hogy takarékosagra és óvatosságra törekvő. Mindenképpen egy jó zárszámadást fogunk elfogadni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További észrevétel, vélemény? Máté Gergely, Parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Én itt csak 2 tételt adtam össze, amit, ha egy icipicit fölfelé kerekítek, iparüzési adó és tartózkodás után fizetett idegenforgalmi adó, ez közel 4 milliárd forint a 11 milliárd forintból. Én azt gondolom, hogy ez egy fontos bevételi forrása az önkormányzatnak, tehát szerintem azért tennünk kellene, hogy ezek az adómértékek, vagy ezek az adók nominálisan nem a mérték növelésével tudjanak növekedni, ezáltal lesz lehetőségünk más fejlesztések és beruházások könnyebb megvalósítására. Köszönöm, Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Az iparüzési adó növekményéről már a magyar költségvetés gondoskodott, hogy hova kerüljön az a többlet, amit esetleg elérünk. Nem marad nálunk.

Máté Gergely képviselő:

Igen, annyit, ha jól tudom, ez egy évről-évre különbözetet, tehát a tavalyihoz mért idei növekmény, de az a jövő évben az ideihez elért szintén növekményt, tehát egyéves csúszással történik. Ha mi ügyesek vagyunk és folyamatosan nő, akkor csak a növekmény, idézőjelben, az sem kevés pénz, de mégis egy év éves csúszással, és itt talán nem egy hónapban gondolkodunk, én azt gondolom, hogy növelhető.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Van-e még észrevétel? Nincs. Köszönöm szépen. Akkor kérem, hogy az előterjesztésről szavazzunk. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a beszámoló Siófok Város Önkormányzata 2024. évi gazdálkodásáról a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 13/2025. (V. 30.)

A rendelet címe: „az önkormányzat 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. május 30.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. május 31.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

38./ Törvénymódosítás kezdeményezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 38-as napirendi pont, a törvénymódosítás kezdeményezése című előterjesztésünk következik. Be szeretném jelenteni, hogy az előterjesztést a tanácsnokok ülése tárgyalásra és elfogadásra javasolja és megkérem az előterjesztőt, a Jogi és Szervezési Osztályt, hogy ha szükségesnek tartja, egészítse ki szóban az előterjesztést.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni. Ha kérdés van, akkor válaszolok.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Előtárgyalás nem volt, csak a tanácsnokok ülése tárgyalta, az pedig javasolja. Van-e a képviselő-testület tagjai részéről kérdés az előterjesztéshez?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Tehát esetleg arra van egy valamilyen hozzávetőleges statisztika, hogy hány olyan megkeresés, adatkérés érkezett az önkormányzathoz, ami anonim módon történt és nem volt beazonosítható, vagy feltételezhető volt, hogy az nem valós személy?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm szépen. Az utolsó hat, az egészen biztos. Korábban is általában nem saját név alatt kérték az adatkéréseket. A kérdést és a választ sem tudjuk kézbesíteni. Most ennél a legutolsó hat darabnál érvénytelen lett az e-mail cím, amire a válasz visszament volna és így kézbesíthetetlen volt a válasz.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen a kérdést is és a választ is. Van-e további kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, van-e vélemény, észrevétel, javaslat az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, úgy kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a törvénymódosítás kezdeményezése című előterjesztést 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
204/2025. (V. 29.) határozata
Törvénymódosítás kezdeményezéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A törvénymódosítás kezdeményezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Witzmann Mihályt, a Somogy vármegyei 4. számú országgyűlési egyéni választókerület képviselőjét, hogy kezdeményezze az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény módosítását, mely lehetővé teszi a közérdekű adatigénylő személyének beazonosítását, és/vagy szabályozza a közérdekű adatigénylés benyújtásának módját úgy, hogy azt csak

- a) írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvényben meghatározott elektronikus úton (a továbbiakban együtt: írásban), vagy
- b) személyesen lehet benyújtani.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

39./ Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A 39-es számú előterjesztés következik, köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály, tárgyalta az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság. Megkérem Kenyér Anikót, hogy ismertesse a bizottság álláspontját.

Kenyér Anikó képviselő, az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadni a képviselő-testület számára.

-Kalfsbeek Harm David képviselő 14 óra 43 perckor kiment az ülésteremből, így a jelenlévő képviselő-testületi tagok létszáma 10 főre csökkent. Alpolgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen elnök asszony. Megkérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Nincs. Köszönöm szépen. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztéshez van-e kérdésük? Nem látok kérdést. Észrevétel, vélemény van-e az előterjesztéshez? Nem látok illet. Kérem, az előterjesztésről szavazzon a képviselő-testület. Köszönöm szépen. Mivel a jegyzőkönyv számára meg kell állapítanom, hogy egy képviselő elhagyta a termet, így megállapítom, hogy az előterjesztésről 10 igen szavazattal született döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
205/2025. (V. 29.) határozata

a köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Köztartozásmentes adózói adatbázisból történő törléssel összefüggésben lefolytatott eljárásról*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az Összeférhetetlenségi és Vagyonnyilatkozat-kezelő Bizottság javaslata alapján az alábbiakat állapítja meg:

Vajthó Ferenc, a Képviselő-testület Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának nem képviselő tagja köztartozásmentes adózónak minősül, figyelemmel arra, hogy kérte a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét, amelyet az előterjesztésben ismertetett irat bemutatásával alátámasztott, az adatbázisban újra szerepel, ezért további intézkedés megtétele nem szükséges.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

40./ A polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a polgármester illetményének, költségterítésének megállapítása című 40. sorszámú előterjesztés. Bizottsági előtárgyalást nem igényelt, munkáltatói jogkörben meghozandó döntés. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály. Kérdezem, kívánják-e szóban kiegészíteni az előterjesztést?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm, nem.

-Kalfsbeek Harm David képviselő 14 óra 44 perckor visszatért az ülésterembe, így a jelenlévő képviselő-testületi tagok létszáma 11 főre bővült. Alpolgármester úr megállapította a határozatképességet.-

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, van-e kérdés az előterjesztéshez? Megállapítom, hogy a képviselő úr visszatért a terembe, és így most 11 képviselő van jelen. Köszönöm szépen. Folytatjuk tovább az előterjesztés vitatását az észrevételekkel, véleményekkel. Amennyiben ilyen nincs, úgy kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről. Megállapítom, hogy az előterjesztést 11 igen szavazattal a képviselő-testület jóváhagyta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
206/2025. (V. 29.) határozata

a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés f) pontja és (4a) bekezdése alapján, hogy dr. Lengyel Róbert főállású polgármester havi bruttó 2.002.100.-Ft összegű illetményre jogosult 2025. július 01. napjától.

Dr. Lengyel Róbert főállású polgármester költségtérítésének mértéke 2025. július 01. napjától havi bruttó 300.315.-Ft Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésére tekintettel.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

41./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás. Előterjesztő a Jogi és Szervezési Osztály. A helyzet ugyanaz, mint az előzőekben, bizottsági előtárgyalást nem igényelt, munkáltatói jogkörben meghozandó döntés. Megkérdezem a Jogi és Szervezési Osztályt, hogy kívánják-e kiegészíteni. Köszönöm szépen, nem kívánják. Van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Kérdést nem látok. Észrevétel, vélemény? Nincs. Kérem, szavazzunk az előterjesztésről. Köszönöm szépen. Megállapítom, hogy az előterjesztést a képviselő-testület 11 igen szavazattal elfogadta.

A szavazásban 11 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
207/2025. (V. 29.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi dr. Lengyel Róbert polgármester 2025. április hónapban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

42./ A siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vétele

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a 42. számú előterjesztés. Ez az előterjesztés a siófoki megjelölt helyrajzi számú szántó megnevezésű ingatlanokat érintő ipari park tartalékterületei, haszonbérleti szerződés tudomásul vétele címet viseli. Kérdezem az érintettet, Dávidot, hogy kíván-e valamit ehhez most hozzáfűzni? Személyes érintettség volt?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Igen, azt akartam mondani, köszönöm szépen a segítséget. Nem tudom, hogy szükség van-e magyarázatra?

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A szavazásból történő kizárásodat szeretted volna kérni?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Igen, köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Erről viszont szavaznunk kell. Tehát megkérdezem, hogy ki a képviselő-testület tagjai közül, aki egyetért azzal, hogy személyes érintettség okán Dávidot kizárjuk a szavazásból, kérem, szavazzon. Igen, megállapítom, hogy 1 fő nem szavazott és 10 igennel ez a döntés megszületett, tehát Kalfsbeek Harm David nem szavaz.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

208/2025. (V. 29.) határozata

a képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy Kalfsbeek Harm David önkormányzati képviselőt a „*siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vétele*” tárgyú napirendi pont döntéshozatalából kizárja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

A következő, vagyis az aktuális előterjesztéssel kapcsolatosan, visszatérve az előterjesztésre, megkérdezem az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése? Szóbeli kiegészítés nincs, bizottsági

előtárgyalás nem volt. Megkérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e kérdésük az előterjesztésre vonatkozóan? Amennyiben nincs, megkérdezem, hogy van-e vélemény, észrevétel, javaslat az előterjesztéshez? Amennyiben nincs, kérem, hogy az előterjesztést, amely a tudomásul vételről szól, fogadjuk el, illetőleg szavazzunk. Köszönöm szépen, 10-en szavaztunk és 10 igennel a szerződés tudomásul vételre került. Nagyon szépen köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

209/2025. (V. 29.) határozata

a siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vételéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vétele” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette, azaz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezésire figyelemmel **az alábbi ingatlanok határozott, 5 éves időtartamú (2025. május 1-től 2030. április 30-ig) haszonbérbe adásáról dönt** - siófoki 099/1, siófoki 099/2, siófoki 099/3, siófoki 099/4, siófoki 099/5, siófoki 099/6, siófoki 099/7, siófoki 099/8, siófoki 099/9, siófoki 099/10, siófoki 099/11, siófoki 099/12, siófoki 099/13 hrsz.-ú ingatlanok - Kalfsbeek-Dabóczi Anna Linda 8600 Siófok, Papkútai út 8. szám alatti lakos, mint előhaszonbérleti jog jogosult részére. A haszonbérleti díj mértéke a 144/2025. (IV.24.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően mindösszesen 647.000.- Ft/év. A haszonbérleti díj összegét + áfa terheli.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

43./ Egyebek

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Az egyebek napirendi pont következik. Itt szeretném azt kérni, hogy olyan felvetésekkel éljünk, amelyek közérdeklődésre tartanak számot. Tessék parancsolni, Völgyi Lajos volt az első.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Szeretném tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság, illetve azt megelőzően a felügyelőbizottságok az önkormányzati tulajdonban, illetve részben önkormányzati tulajdonban levő gazdasági társaságok tavalyi beszámolóját tárgyalta és valamennyi esetben elfogadta. Mindegyik cégünk nyereséggel gazdálkodott. Tárgyaltuk és elfogadtuk továbbá az idei évre szóló üzleti terveiket és azokat is egyhangúlag elfogadtuk, és ezek a tervek sem készítenek fel bennünket sem likvid problémákra, sem pedig eredménytelenségre, negatív eredményre. Erről szerettem volna tájékoztatni a testületet és köszönöm a szót.

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Köszönöm szépen a szót. Érkezett hozzám megkeresés az általam képviselt területtel kapcsolatban. Majoros utcáról fogok beszélni. A Majoros utcában ismeretem szerint körülbelül 2 évvel ezelőtt történt csatornázás és ennek a helyreállítása ez a mai napig nem történt meg. Én kint voltam, ezt ellenőriztem, egyébként jóformán alkalmatlan a gépjárművel történő közlekedésre az utca. Én szeretnék majd érdeklődni, persze nem most, mert azért ez gondolom egy komolyabb föltárást fog majd jelenteni, vagy tesz szükségessé, hogy a kivitelezéssel kapcsolatban volt-e kötelezés, miért nem történt meg, ha nem történt meg, illetve ha megtörtént, akkor a kötelezett miért nem tett eleget annak, hogy a helyreállítást elvégezze az út tekintetében? Ha van most kötelezhető erre, milyen határidő megjelölés mellett tudjuk kötelezni az állapotnak a megfelelő helyreállítására? Ha nem tudunk kötelezni, mert időközben megszűnt volna a kivitelező cég, vagy jogutód nélküliség lenne, bármilyen szempontból, az önkormányzat milyen határidővel vállalja azt, hogy ezt az útfelületet rendbe tudja hozni és át tudja adni megfelelően a közlekedés számára?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Felkészülést igényel, kapásból nem tudok válaszolni.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Egyik téma, amit kérdezni szeretnék, itt a kátyúzás. Úgy látom, hogy lassan halad és a választóközteremben vannak olyan kátyúk, amik nemcsak műszakilag, hanem balesetveszélyesek is, tehát akkora gödör van, hogy egy biciklis esővízbe belemegy, akkor személyi sérülést szenvedhet, hogy ezzel kapcsolatosan van-e valami előrelépés vagy változás? A másik kérdésem az lenne, hogy beszéltünk bizottsági üléseken róla, és szeretném kérni, ha akár a jövő havi bizottsági ülésekre a közbeszerzési tervben is szereplő dologi típusú, tehát nem szolgáltatás, hanem dologi típusú beruházásokra, nemcsak egy közbeszerzés lefutása, hanem egy vélelmezhető teljesülés, tehát egy fizikai megvalósulásra, ha kaphatnánk az osztálytól egy tervezett dátumot. A harmadik kérdés, ha jól tudom a városőrség irányába, hogy készülődünk a szezonra és várjuk azt, hogy a Balaton-parton jól működjünk. Hál Istennek, a Balaton-parti Kft. behozni látszik azokat a lemaradásokat, amikben voltak, viszont nagyon sok part menti magáningatlan van, ahol térdig, derékig érő gaz van, hogy ezeknek a felszólításában, ha esetlegesen, illetve ezeknek a megvizsgálásában, ha lehetne, ha még nem történt előrelépés, akkor megköszöném.

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

A kátyúzásra képesek vagyunk. A karbantartási keretszerződésünk hat megrendelési ütemet tesz lehetővé, ebből az első az teljesült, a 2. teljesítése van folyamatban, amelynek része a Fokihegy is. Ennek a teljesítési határideje június 15. Ennek részei azok az aszfaltozási munkák is, amik szintén folyamatban vannak a városban, úgyhogy az inkriminált helyszíneken is június 15-ig kell végezzen a szerződött partnerünk a kátyúzási munkákkal, úgyhogy addig egy kis türelmet kérünk.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Az lenne egy kérdése Papp László felé, hogy a Diófás utcában kimosás történt a szennyvízcsatorna alatt. Mennyire van képbén, mert elég veszélyes?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

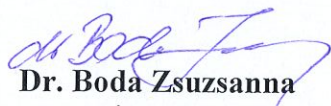
Ez útpadka kimosódást jelent?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Nem. Amennyire én tudom, az a közúthoz tartozik, de a szennyvízcsatornának, amennyire képbén vagyok, az önkormányzat a felelőse.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

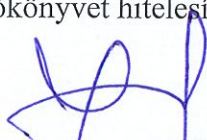
Köszönjük szépen az észrevételt. További észrevételek az egyebek napirendi pont keretében? Úgy látom, hogy nincsenek. Én mindenkinek nagyon szépen köszönöm a részvételt. A képviselő-testület rendes nyilvános ülését ezennel bezárom és technikai szünetet rendelek el. 5 perc múlva újra találkozunk és zárt ülésen folytatjuk a munkát.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Kovács Miklós
alpolgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Juhász Attila
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Ráduly-Bagoly Tímea
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő