

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 26.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. május havi ülésére**

Tárgy: A siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park
tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vétele

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 48/2025. (II.27.) határozatával az ipari park területének hasznosítása tárgyában akként határozott, hogy az ipari park területét (ipari park megnevezésű és tartalék területként az ipari parkhoz kapcsolódó szántó művelési ágú ingatlanok) az Új Tavasz Mezőgazdasági Kft. részére 5 éves határozott időtartamra bérbe és haszonbérbe adja, azzal, hogy az önkormányzat évente, a gazdálkodási év végére felmondhatja a szerződést, ha bármilyen más hasznosítási szándéka van a területtel.

A Képviselő-testület 144/2025. (IV.24.) számú határozatával a bérleti és haszonbérleti díj mértékéről döntött. Ezen határozatnak megfelelően 2025. május 5. napján aláírásra került a bérleti és haszonbérleti szerződés is.

A hivatal Siófok Város Önkormányzata, mint haszonbérbe adó képviseletében a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 53. §-ában foglaltaknak megfelelően a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételéről gondoskodott. A kifüggesztés kezdő napja: 2025. május 7. napja volt, az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozat megtételre 15 nap állt rendelkezésre.

A kifüggesztés időtartama alatt Kalfsbeek-Dabóczi Anna Linda 2025. május 12. napján elfogadó nyilatkozatot tett, azaz előhaszonbérleti jogával élni kívánt a siófoki 099/1-099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanok vonatkozásában. Nyilatkozatához a jogszabályban előírt iratokat csatolta.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontja és ezen jogosulti csoporton belül a 18. § (4) a) pontja alapján Kalfsbeek-Dabóczi Anna előhaszonbérletre jogosult tárgyi ingatlanok esetében, így – a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a siófoki 099/1-099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokra megkötött haszonbérleti szerződés vele szemben hatályosul.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a kifüggesztés dokumentumai és a beérkezett elfogadó nyilatkozat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 099/1 – 099/13 hrsz.-ú, szántó megnevezésű ingatlanokat érintő (ipari park tartalékterületei) haszonbérleti szerződés tudomásul vétele*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat tudomásul vette, azaz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény

rendelkezésre figyelemmel az alábbi ingatlanok határozott, 5 éves időtartamú (2025. május 1-től 2030. április 30-ig) haszonbérbe adásáról dönt - siófoki 099/1, siófoki 099/2, siófoki 099/3, siófoki 099/4, siófoki 099/5, siófoki 099/6, siófoki 099/7, siófoki 099/8, siófoki 099/9, siófoki 099/10, siófoki 099/11, siófoki 099/12, siófoki 099/13 hrsz.-ú ingatlanok - Kalfsbeek-Dabóczi Anna Linda 8600 Siófok, Papkurai út 8. szám alatti lakos, mint előhaszonbérleti jog jogosult részére. A haszonbérleti díj mértéke a 144/2025. (IV.24.) számú határozatban foglaltaknak megfelelően mindösszesen 647.000.-Ft/év. A haszonbérleti díj összegét + áfa terheli.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 26.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐJE
HATÓSÁGI OSZTÁLY IGAZGATÁSI ÉS ÜGYFÉLSZOLGÁLATI CSOPORT

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103
E-MAIL: JEGYZO@SIOFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU
LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Ügyiratszám: SFK/26428-3/2025.

Tárgy: Siófok 099/1-099/13 hrsz. ingatlanok
hirdetményi úton történő közzétételi ügye

IRATJEGYZÉK

- | | |
|--|------|
| - Siófok 099/1-099/13 hrsz. ingatlanok haszonbérleti szerződés
(ebből 1 db záradékolt, + 3 db) | 4 db |
| - Kalfsbeek-Dobóczy Anna Linda elfogadó nyilatkozat | 3 db |
| - kormányati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről
készült igazoló nyugta | 1 db |

Kifüggesztésre került 2025.05.07-től 2025.05.22-ig a hirdetmények.magyarorszag.hu központi rendszeren.

Az ingatlanra, az elővásárlási jogosult/jogosultaktól 1 db ajánlat érkezett.

Az ajánlatot benyújtó:

- Kalfsbeek-Dobóczy Anna Linda (szem.ig.szám: 232510KE, lakcím: 8600 Siófok, Papkurai út 8. szám alatti lakos)

Siófok, 2025. 05. 23.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző megbízásából:



Hirdetmény elfogadó nyugta

Tisztelt Ügyintéző!

A hirdetményt sikeresen feldolgoztuk és az alábbi adatokkal elmentettük adatbázisunkba.

ELEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ

Érkeztetési szám: 108080970202505070740162170

Feltöltés dátuma: 2025. május 07.

FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Címe: 8600 Siófok, Fő tér 1.

Telefon: 84504100

AZONOSÍTÓ ADATOK

Iktatási szám: SFK/26428-1/2025.

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2025. május 07.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. május 22.

A hirdetmény tárgya: Haszonbérlet - Siófok hrsz.: 099/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

Kategória: Föld

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat: Siófoki KÖH

FÖLDRÉSZLET ADATAI I

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.

Település: Siófok

Helyrajzi szám: 099/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

Haszonbér: 647.000.-Ft/év+ÁFA

Terület: 45869 m2

Művelési ág: szántó

Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK:

Si_fok_099per1_-_099per13_hrsz..pdf

Állománynév: KRTAR_hirdetmeny.xml

Lenyomat: 74757C00A540F1FEDA7412C607D11B48FDB16223

A feltöltött hirdetménye a <https://hirdetmenyek.gov.hu/reszletezo/2143663> oldalon jelenik meg az Ön által a nyomtatványon megadott dátumig.

Probléma esetén frásos segítséget a hirdetmeny@magyarorszag.hu email címen kérhet.

Üdvözléttel,

NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.

Hirdetmény levételét igazoló nyugta

Tisztelt Ügyintéző!

Az alábbi hirdetmény sikeresen levételre került: 2025. május 23.

BLEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ

Érkeztetési szám: 108080970202505070740162170

Feltöltés dátuma: 2025. május 07.

FORRÁSINTÉZMÉNY

Neve: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Címe: 8600 Siófok, Fő tér 1.

Telefón: 84504100

AZONOSÍTÓ ADATOK

Iktatási szám: SFK/26428-1/2025.

magyarorszag.hu portálon való közzététel időpontja: 2025. május 07.

A jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2025. május 22.

A hirdetmény tárgya: Haszonbérlet - Siófok hrsz.: 099/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

Kategória: Föld

Föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat: Siófoki KÖH

FÖLDRÉSZLET ADATAI 1

A szerződés föld haszonbérletére vonatkozik.

Település: Siófok

Helyrajzi szám: 099/1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

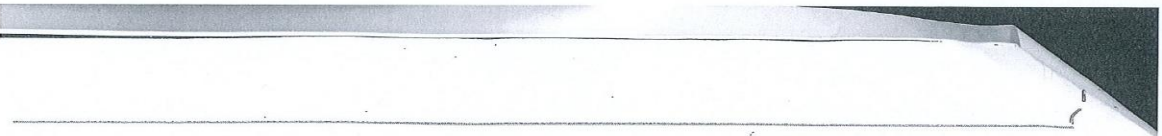
Haszonbér: 647.000.-Ft/év+ÁFA

Terület: 45869 m2

Művelési ág: szántó

Tulajdoni hányad: 1/1

CSATOLMÁNYOK:



Si_fok_099per1_-_099per13_hrsz..pdf

Állománynév:

Lenyomat: 74757C00A540F1FEDA7412C607D11B48FDB16223

Probléma esetén írásos segítséget a hirletmeny@magyarorszag.hu email címen kérhet.

Üdvözlettel,

NISZ Nemzeti Infokommunikációs Szolgáltató Zrt.

2025-05-27

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.
Telefon: 84/504-100

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott,

KALFSBEEK-DOBÓCZI ANNA LINDA

Siófoki Közös Önkormányzat

DÁTUM: 2025.05.12.

SZÍK: 126428 2/2025

lakos jelen okirat aláírásával mint előhaszonbérletre jogosult, haszonbérleti ajánlatot elfogadó földműves az alábbi nyilatkozatot teszem:

A Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Hirdetőtábláján 2025. május hó 07. napján SFK/26428-1/2025. iktatási számon kifüggesztésre került és ugyanezen napon a Kormányzati Portálon nyilvánossá tett, Siófok Város Önkormányzata (címe: 8600 Siófok, Fő tér 1., KSH szám:15731481-8411-321-14, adószám:15731481-2-14, Képviselő: dr. Lengyel Róbert) mint Haszonbérbeadó és Új Tavasz Mezőgazdasági Kft. (címe: 8600 Siófok, Béke tér 1., cégjegyzékszám: 14-09-314008 Fő tér 1., KSH szám: 24828549-0111-113-14, adószám: 24828549-2-14, Képviselő: Kalfsbeek-Dobóczy Anna Linda ügyvezető), mint Haszonbérlet között Siófokon, 2025. május 05. a Siófok külterület 099/1 (0,3089 ha terméértékű, 10.19 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére), 099/2 (0,4649 ha terméértékű, 15.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére), 099/3 (0,4855 ha terméértékű, 16.02 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/4 (0,5065 ha terméértékű, 3.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/5 (0,3134 ha terméértékű, 10.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/6 (0,3135 ha terméértékű, 10.35 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/7 (0,3134 ha terméértékű, 10.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/8 (0,3136 ha terméértékű, 10.35 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/9 (0,3133 ha terméértékű, 10.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/10 (0,3135 ha terméértékű, 10.35 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/11 (0,3134 ha terméértékű, 10.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/12 (0,3133 ha terméértékű, 10.34 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) 099/13 (0,3177 ha terméértékű, 10.35 AK tiszta jövedelemmel rendelkező ingatlan Haszonbérbeadó 1/1-ed tulajdoni illetőségére) helyrajzi szám alatt felvett, szántó művelési ágú, Haszonbérbeadó és Haszonbérlet között a fentiek szerint létrejött haszonbérleti szerződés vonatkozásában kijelentem, hogy előhaszonbérleti jogommal élni kívánok és az ingatlanokat haszonbérbe kívánom venni a szerződésben meghatározott haszonbérleti díjon, azaz:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m ²)	Az ingatlan bérleti díja (Ft/év)
Siófok	099/1	3089	44.000.-
Siófok	099/2	4649	66.000.-
Siófok	099/3	4855	69.000.-
Siófok	0994	5065	72.000.-
Siófok	099/5	3134	44.000.-
Siófok	099/6	3135	44.000.-
Siófok	099/7	3134	44.000.-
Siófok	099/8	3136	44.000.-
Siófok	099/9	3133	44.000.-
Siófok	099/10	3135	44.000.-
Siófok	099/11	3134	44.000.-
Siófok	099/12	3133	44.000.-
Siófok	099/13	3137	44.000.-

1.) Kijelentem, hogy a hivatkozott **haszonbérleti szerződést teljes terjedelmében megismertem, magamra nézve teljeskörűen, a szerződésben meghatározott feltételekkel elfogadom**, és az abban foglaltak teljesítését vállalom.

2.) Kijelentem, hogy cselekvőképes magyar állampolgár vagyok, a „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §. 7. a) pontja alapján Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott, amelyre figyelemmel földművesnek minősülök és megfelelek a hatályos jogszabályban írt feltételeknek.

Nyilatkozom, hogy a Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatala 510403/2014.06.10. szám alatti egyszerűsített határozatával a földműves nyilvántartásba bejegyzett.

Mint regisztrált földműves, földhasználati jogosultsággal rendelkezem, és velem szemben szerzési korlátozás nem áll fenn a fentebb nevezett haszonbérleti szerződéssel érintett ingatlanokkal kapcsolatosan.

3.) Kijelentem, hogy az előhaszonbérleti jogom jogalapja „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. tv. alábbi rendelkezésein alapul, amelyekre ezennel hivatkozom, és amelyeket az előhaszonbérleti jogok sorrendjének felállításánál figyelembe venni kérek:

3.1. Előhaszonbérletre jogosult vagyok, mint földműves a Földforgalmi Tv. 46. §. (1) bekezdés c) pontja és ezen jogosulti csoporton belül a 18.§. (4)bekezdés a) pontja alapján.

Az előhaszonbérleti sorrendben elfoglalt helyem igazolására csatolom az alábbiakat:

- „Őstermelők családi gazdasága” nyilvántartási száma: OCSG-00065570, melyeket másolatban csatolok

- tagja vagyok a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának (tagsági azonosító számom: S860000050964), melyet másolatban csatolok

- Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatala földművesként nyilvántartásba vett, nyilvántartási határozat száma: 510403/2014.06.10., melyet másolatban csatolok

- személyi igazolvány, lakcímkártya, adóazonosító másolatát,

4.) „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról” szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján **az alábbi nyilatkozatokat teszem:**

4.1. Kijelentem, hogy a Földforgalmi Törvény 5. § 2., 7. szerint belföldi természetes személy földművesnek minősülök, így jogosult vagyok a termőföld tulajdonjogának megszerzésére.

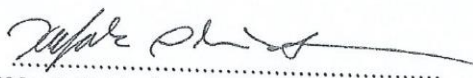
4.2. Kijelentem, hogy jelen ingatlanok használatának törvényi akadályja nincs, a haszonbérleti szerződésben körbeírt földterület részemről történő művelése nem ütközik a Földforgalmi Törvény vonatkozó rendelkezéseibe.

5.) Az **előhaszonbérleti jogosultságom igazolására** csatolom a 3.1. pontban részletezett iratokat.

Előhaszonbérletre jogosult a jelen nyilatkozat 4 példányt személyesen adja át az illetékes jegyzőnek.

Alulírott Kalfsbeek-Dobóczi Anna Linda előhaszonbérletre jogosult kijelentem, hogy az elfogadó nyilatkozaton szereplő aláírást saját kezű aláírásomnak ismerem el.

Siófok, 2025. május 12. napján



Kalfsbeek-Dobóczi Anna Linda haszonbérleti ajánlatot elfogadó

„Az elfogadó jognyilatkozat az azt átadó elővásárlásra jogosulttól származik, és az azon szereplő aláírást saját kezű aláírásának ismerte el.”

A mai napon 3 péld-t
átvettem 2025. 05. 12.

