

Siófok Város Önkormányzata
Dr. Lengyel Róbert polgármesterSiófok
Fő tér 1.
8600Ügyiratszám: vagyon25/000102-.....³/2025.

Ügyintéző: Aradics Péter

Telefon: +36 30 114 8893

E-mail: vagyonatadas@drv.huMelléklet: 8 pld eredeti megállapodás és
4 pld eredeti változási rajz,
területkimutatással**TÁRGY: Siófok 9018/2, 9024 és 9025/3 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szolgalmi jogi megállapodások és változási vázrajzok megküldése aláírás céljából****Tisztelt Polgármester Úr!**

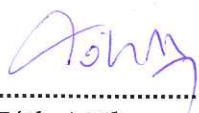
Mellékelten megküldjük a "Siófok, Málna utca 9018/3, 9020/1, 9020/4 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz ellátása közüzemi hálózatfejlesztéssel" tárgyú beruházást érintő Siófok 9018/2, 9024 és 9025 hrsz.-ú, Siófok Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás 8 példányát, valamint a hozzá tartozó szolgalmi jog alapításához szükséges 4 példány eredeti változási vázrajzot (területkimutatással) aláírás céljából. Kérjük tisztelt polgármester urat, hogy a megállapodásokat és a vázrajzokat is szíveskedjen aláírni (+dátum, +bélyegző).

Kérjük, hogy az aláírt megállapodásokat és aláírt változási rajzokat a DRV Zrt.-Vagyongazdálkodási Osztálya (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) postacímünkre szíveskedjenek visszaküldeni a fenti ügyiratszámra való hivatkozással, melyet követően Társaságunk kezdeményezni fogja a tárgyi ingatlanok vízvezetési szolgalmának bejegyzését az illetékes Hatóságnál.

Köszönjük szíves együttműködésüket!

Siófok, 2025 ÁPR. 10

Tisztelettel:



Tóth Attila

vagyongazdálkodási osztályvezető

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
5.

SAK/24616-1/2025.

Siófok, 2025. 04. 14.

dr. Szántó Anett

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli és Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendég Orsolya pénzügyi Osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok **Siófok Város Önkormányzata** tulajdonában vannak:

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság	Tulajdonos
Siófok 9018/2 hrsz.	kivett, helyi közút	374 m ²	Siófok Város Önkormányzata
Siófok 9024 hrsz.	kivett közút	557 m ²	
Siófok 9025/3 hrsz.	kivett út	213 m ²	

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/5133-1/2024.ált. számú levelében hozzájárulását adta a „Siófok, Málna utca 9018/3, 9020/1, 9020/4 hrsz.-ú ingatlanok ivóvíz ellátása közüzemi hálózat fejlesztéssel” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.

3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 612163 számon záradékolt és a 316/2024 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon

- a Siófok 9018/2 helyrajzi számú ingatlant 88 m² területnagyságban, a
- a Siófok 9024 helyrajzi számú ingatlant 12 m² területnagyságban, a
- a Siófok 9025/3 helyrajzi számú ingatlant 45 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” **A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..**

5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkor üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe vehetik.

6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**

7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:

- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |

8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drvt.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-vel szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.

13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 8 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőként
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Szabacsiné Vendéghe Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Siófok, 2025.....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Munkaszám: 316/2024

a 9018/2, 9024 és 9025/3 helyrajzi számú földrésztelre vonatkozó vezeték jog bejegyzéséhez

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Somogy Városi Kormányzat	
Beszámolt	2024 DEC 20
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1607/2024	

Siófok
bellellet
Mérretarány: 1:1000



Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
Hrsz	Ábraszlet			Terület	AK	Hrsz	Ábraszlet			Terület	AK	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRE								
	jel	műv. ága	Min.o.				ha. m ²	jel	műv. ága			Min.o.	ha. m ²	Terület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezeték, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m ²	Össz. (m ²)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
9018/2		kiévt		0.0374	-	9018/2		kiévt		0.0374	-	- DN110 gerincvezeték és biztonsági övezete (4 m)	1	20.44	88	88	Málna utca			
9024		helyi közút						helyi közút				- 1 db. tűzcsap					*			
		kiévt		0.0557	-	9024		kiévt		0.0557	-	- DN110 gerincvezeték és biztonsági övezete (4 m)	1	2.86	12	12	**			
9025/3		közü						közü												
		kiévt		0.0213	-	9025/3		kiévt		0.0213	-	- DN110 gerincvezeték és biztonsági övezete (4 m)	1	9.21	45	45	Málna utca			
		út						út									***			
Összesen:				0.1144						0.1144			3	32.51	145	145				

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Siófok, 2024. december 20., péntek

Márton Lajos

SIO-GEO Készítő: Földmérő ig. száma: 10174 / 2020

Földmérési és Térképészeti Bt.
8600 Siófok, Móricz Zs. u. 24.
Adószám: 20279637-2-14
Cégszám: 14-06-304786

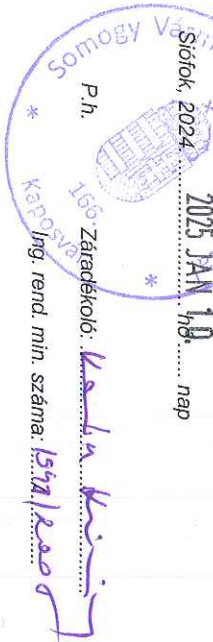
Működési tanúsító:

Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016
Kamarai tev. jog. szám: GD-1 / 03-01043

Forró Zoltán

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2024. 2023 JAN 10. nap



A vezetéklég bejegyzés akaratunknak megfelelően történt:

.....

* A 9018/2 hrsz-ú földrésztelen lévő DN110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet
- 1. jelű 88 m² nagyságú - területére a vezetéklég a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorlat: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600. Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

** A 9024 hrsz-ú földrésztelen lévő DN110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet
- 1. jelű 12 m² nagyságú - területére a vezetéklég a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorlat: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600. Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

*** A 9025/3 hrsz-ú földrésztelen lévő DN110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet
- 1. jelű 45 m² nagyságú - területére a vezetéklég a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorlat: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600. Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.