

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. május havi rendes ülésére

Tárgy: Vételi ajánlat a siófoki 7452/1 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 7452/1 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban Siófok Város Önkormányzata 11395/18910-ed tulajdoni illetősége van. Ezen tulajdoni illetőség vonatkozásában vételi ajánlatot tett az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft.

Az ajánlat értelmében az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft. az önkormányzat siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló tulajdoni hányadáért 148.135.000.-Ft összeget kínál.

A siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlan természetben Siófokon, az Ezüst parton, a Deák Ferenc sétány és a Bakony utca végén helyezkedik el. Az ingatlan jelenleg zöld területként, szabadstrandként funkcionál, kiegészítve a parti sáv részt. Tárgyi ingatlan a korábban a DRV Zrt-től bérlet siófoki 7452/2 hrsz.-ú ingatlan mellett helyezkedik el.

Előterjesztőként az ingatlanban fennálló tulajdoni hányad értékesítését – betöltött funkciójára tekintettel - nem támogatom.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett vételi ajánlat és a térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Vételi ajánlat a siófoki 7452/1 hrsz.-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű (Siófok, Deák Ferenc sétány- Bakony utca vége) ingatlanban fennálló 11395/18910-ed önkormányzati tulajdoni illetőségre*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat: A Képviselő-testület az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft. ajánlatát megismerte, azonban Siófok Város Önkormányzatának a siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 11395/18910-ed tulajdoni illetőségét **nem kívánja értékesíteni.**

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

2. változat: A Képviselő-testület az ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Kft. ajánlatát megismerte és Siófok Város Önkormányzatának a siófoki 7452/1 hrsz.-ú ingatlanban

fennálló 11395/18910-ed tulajdoni illetőségének értékesítése mellett dönt.

Felkéri a hivatalt az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendeletben foglaltaknak megfelelő, ingatlan értékesítésre vonatkozó rendelkezéseknek megfelelő eljárás lefolytatására, azaz először ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére majd pedig az értékesítési feltételek meghatározása érdekében ismételt előterjesztés elkészítésére azzal, hogy a Képviselő-testület az ingatlanról legkésőbb 2025. június 30. napjáig dönteni kíván.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntés közlésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

23847/25

Postán érkezett: 2025-04-14

Vételi ajánlat

SPK/1567-1/2025.

Az ajánlattevő **ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Homokosor 7., Cg.: 07-09-005568, adószám: 11459518-2-07, képviseli: Málits József Miklós önállóan), mint **Vevő**

Az ajánlat címzettje (továbbiakban **eladó**): **Siófok Város Önkormányzata**
Cím: **8600 Siófok Fő tér 1.**

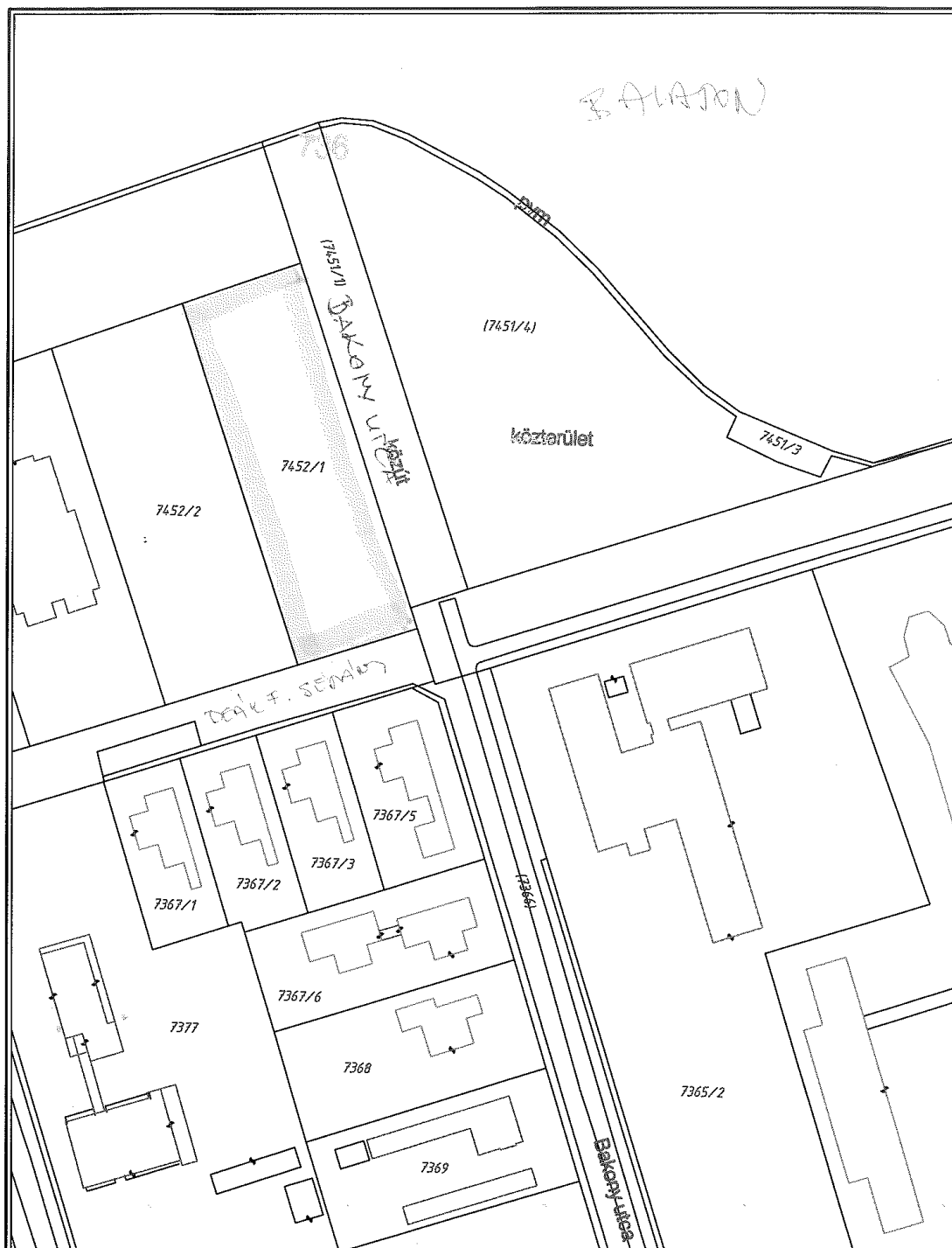
1. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a **SIÓFOK Belterület 7452/1** helyrajzi szám alatt található ingatlan **11395/18910** tulajdoni hányadára vonatkozóan. Az ingatlan kivett beépítetlen terület, 1891 m².
2. Az 1. pontban megjelölt **11395/18910** tulajdoni hányad teljes **vételára nettó 148 135 000- Forint- azaz száznegyvennyolcmillió-százharmincötezer forint**, melyet a vevő a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül elutal az Eladó részére.
3. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, valamint kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta és vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2025. év június hónap 30. napjáig.
4. A vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát az aláírást követően 2025. év június hónap 30. napjáig tartja fenn. (ajánlati kööttség)
5. Figyelemmel arra, hogy a vételi ajánlat tulajdoni hányadra vonatkozik, így a Vevő tájékoztatja az Eladót arról, hogy az adásvételi szerződés megkötését követően a többi tulajdonostársnak, mint elővásárlási jogosultnak szükséges elküldeni az adásvételi szerződést annak érdekében, hogy élni kíván-e elővásárlási jogával.
6. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az 5. pontban foglaltak teljesítésére közreműködik abban az esetben, ha az Eladó meghatalmazást ad erre a vevő részére.
7. A vételi ajánlat kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben valamennyi társtulajdonos önkormányzat azt elfogadja. A társtulajdonos önkormányzatok listáját a vételi ajánlathoz mellékelteként csatoljuk.

A vevő jelen ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Székesfehérvár, 2025. április 7.

Aláírás:  (vevő)

ALPHA-PROPERTY Ingatlanhasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság
képv.: Málits József Miklós



Készítette: Szirma István
 Dátum: 2023. november 22.
 Lapméret: A4 x 1 álló
 Megjegyzés:

ALAP

1 : 1000

0 50 m

Rudas & Karig



