

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 5.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. május havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz.-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata és Dudás János között Siófokon, 2009. június 24. napján megállapodás született, mely értelmében Dudás János vállalta, hogy a megállapodásban meghatározott utcákat megépíti, majd azokat külön megállapodás keretében ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja további üzemeltetés céljából.

Dudás János 2025. április 10-én kelt levelében azzal a kérelemmel fordult Siófok Város Polgármesteréhez, hogy a megállapodás alapján az önkormányzat a siófoki 2590/21 hrsz-ú, 2590/158 hrsz-ú, 2590/2159 hrsz-ú, 2590/160 hrsz-ú, 2590/161 hrsz-ú, és 2590/162 hrsz-ú ingatlanokat és csapadékvíz elvezető rendszert tulajdonba és birtokba átvenni szíveskedjen.

Önkormányzat részére térítésmentesen átadásra kerülő vagyontárgyak - úthálózat és csapadékvíz elvezető rendszer – meghatározását helyrajzi számonként, nettó és bruttó értékben, forintban kimutatva az alábbi táblázat tartalmazza:

	Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		bruttó összes
				úthálózat	csapadékvíz	
1.	2590/161	Viola	246 708	1 694 947	273 523	2 215 178
2.	2590/160	Almádi	256 720	1 771 710	285 955	2 314 385
3.	2590/158	Kende	333 216	2 232 323	360 551	2 926 090
4.	2590/159	Kende	1 185 480	8 382 494	1 311 664	10 879 638
5.	2590/162	Partfölei	532 264	3 537 383	571 910	4 641 557
6.	2590/21	Megyer	1 038 096	7 110 533	1 150 037	9 298 666
	Összesen:		3 592 484	24 729 390	3 953 640	32 275 514

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- 2009. június 24. napján kelt megállapodás,
- Dudás János kérelme (térképi kivonat, értékkimutatás),
- a siófoki 2590/21 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/158 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/159 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/160 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/161 hrsz-ú ingatlan
- a siófoki 2590/162 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja,

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság elnöke a bizottság álláspontját a képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*Döntés a siófoki 2590/21, 2590/158-162 hrsz-ú (Siófok, Szabadi Fürdő) megépített utak és csapadékvíz elvezető rendszerek térítésmentes*”

önkormányzati tulajdonba vételéről ” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Dudás János által felajánlott siófoki 2590/21 hrsz.-ú, 2590/158 hrsz.-ú, 2590/159 hrsz.-ú, 2590/160 hrsz.-ú, 2590/161 hrsz.-ú és a 2590/162 hrsz.-ú ingatlanokat és csapadékvíz elvezető rendszert térítésmentesen önkormányzati tulajdonba veszi.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba vételhez szükséges okiratszerkesztésre és az illetékes földhivatal előtti eljárásra dr. Zapf András egyéni ügyvédet kéri fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 5.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Dudás János
1046 Budapest, Szönyi István utca 32.
Tel: 06 30 9035841
E-mail: dudas32@gmail.com

Siófok Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

Dr. Lengyel Róbert
Polgármester Úr részére

Tárgy: Utak térítésmentes átadása

Tisztelt Polgármester Úr!

Ezúton azzal a kérrrel fordulok a Tisztelt Polgármester Úrhoz, hogy a közöttünk 2009. év június hó 24. napján létrejött Megállapodás értelmében az alábbiakban részletezett vagyontárgyakat önkormányzati tulajdonba és birtokba átvenni szíveskedjen.
A vagyontárgyak átruházása térítésmentesen történik.

- 1.) 2590/21 hrsz.-ú ingatlan, Megyer utca
- 2.) 2590/158 hrsz.-ú ingatlan, Kende utca
- 3.) 2590/159 hrsz.-ú ingatlan, Kende utca
- 4.) 2590/160 hrsz.-ú ingatlan, Almádi utca
- 5.) 2590/161 hrsz.-ú ingatlan, Viola utca
- 6.) 2590/162 hrsz.-ú ingatlan, Partfőlei utca

Budapest, 2025. április 10.

Köszönettel:



Dudás János



**Önkormányzat részére 2025. évben térítésmentesen átadásra kerülő úthálózat
és csapadékvíz elvezető rendszer értékkimutatása helyrajzi számonként részletezve**

A táblázatban ÁFA-val
növelt, bruttó bekerülési
érték szerepel
2025. április 24.

Helyrajzi szám	utca név	földterület	közlekedési létesítmény		bruttó összes
			úthálózat	csapadékvíz	
1. 2590/161	Viola	246 708	1 694 947	273 523	2 215 178,00
2. 2590/160	Almádi	256 720	1 771 710	285 955	2 314 385,00
3. 2590/158	Kende	333 216	2 232 323	360 551	2 926 090,00
4. 2590/159	Kende	1 185 480	8 382 494	1 311 664	10 879 638,00
5. 2590/162	Partfőlei	532 264	3 537 383	571 910	4 641 557,00
6. 2590/21	Megyer	1 038 096	7 110 533	1 150 037	9 298 666,00
Összesen:		3 592 484	24 729 390	3 953 640	32 275 514,00



Dudas János

Megállapodás

mely létrejött egyrészről

Siófok Város Önkormányzata (Siófok Fő tér 1., KSH számjel: 15397005-7511-321-14, adószám: 15397005-2-14, képviseli: dr. Balázs Árpád polgármester), továbbiakban Önkormányzat

másrészről

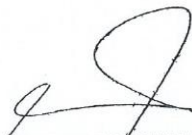
Dudás János (szül:
mint Tulajdonos között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek között:

1. Dudás János kizárólagos tulajdonát képezik a siófoki 2590/2-20 hrsz-ú ingatlanok, melyek Szabadi Fürdőn a Kende, a Megyer, a Viola és az Almádi utca által határolt területeken helyezkednek el a mellékelt helyszínrajz szerint. Az ingatlanokat a tulajdonos továbbértékesítés céljából alakította ki. Az ingatlanok esetében az építési engedélyek kiadásának feltétele, hogy a tulajdonos a telkek megközelítését szolgáló utakat megépíti, majd azokat külön megállapodás keretében ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adja további üzemeltetés céljából az alábbi feltételek szerint:
2. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonát képező építési telkek, és az azok megközelítését szolgáló utak - a 2590/161 hrsz-ú Viola utca, a 2590/160 hrsz-ú Almádi utca, a 2590/158-159 hrsz-ú Kende utca, a 2590/21 hrsz-ú Megyer utca és a 2590/162 hrsz-ú Partfőlei utca a mellékelt vázrajzon zöld színnel jelölve - vonatkozásában saját költségén, az Önkormányzattal előzetesen egyeztetve tereprendezési, és közmű terveket (csapadékvíz-elvezetés, szennyvízcsatorna, vízvezeték, gáz, villany, közvilágítás, kommunális hálózat), majd ezek befejezését követően az utak vonatkozásában út tervet készített és engedélyeztet. A tulajdonos köteles az úttervben szereplő valamennyi műszaki létesítményt (pl. csapadékvíz elvezető árok) megépíteni. A tervezésnél a tulajdonosnak figyelemmel kell lennie a HÉSZ 45.§-ban foglaltakra.
3. A 2. pontban megjelölt tervek engedélyezését követően a tulajdonos vállalja, hogy az érintett területeken (telkek + utak) szintén saját költségén durva tereprendezést végez, a közműveket (csapadékvíz-elvezető árok, szennyvízcsatorna, vízvezeték, gáz, villany-kommunális kábel, telefon) a telkeken és az utakon elhelyezi, a közvilágítási hálózatot kiépíti. Ezen munkák és az azt követő tereprendezés befejezését követően az utakat az aszfaltrétegek kivételével megépíti. (a közvilágítási lámpatestek, kandelláberek elhelyezése, a közvilágítás üzemeltetése az utak önkormányzati tulajdonba adását követően az Önkormányzat feladata.)
4. Az építési hatóság tájékoztatása szerint a telkekre vonatkozó építési engedélyek kiadására a 2-3. pontban leírtak teljesülését követően kerülhet sor.
5. A tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy miután az általa értékesítendő 2590/2-20 hrsz-ú ingatlanok 50%-a beépül (9 db telek jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik), úgy saját költségén megépíti az utak aszfaltrétegét, majd azokat az Önkormányzat tulajdonába adja.
6. Az utak Önkormányzat részére történő átadásáig a karbantartási, fenntartási feladatok elvégzése, ezen költségek viselése a tulajdonos kötelezettsége, az átadást követően ezen feladatok az Önkormányzat feladatát fogják képezni.

7. Tulajdonos a 2. pontban megjelölt terveket köteles az Önkormányzattal előzetesen egyeztetni, - ezen kötelezettségéről a közmű szolgáltatókat értesíteni - a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályvezetőjével jóváhagyatni. Kapcsolattartásra, egyeztetésre a tulajdonos maga jogosult, illetve az Önkormányzat részéről: Várdai József a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályának ügyintézője, illetve Szira István a Műszaki Osztály Városüzemeltetési Csoportjának vezetője.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonos az egyes munkák elvégzésekor az Önkormányzat kapcsolattartóját értesíti, aki helyszíni ellenőrzést végez. Amennyiben az ellenőrzéskor kiderül, hogy a munkálatok nem a jelen megállapodásban, az engedélyezett tervekben, illetve a felek által előzetesen megbeszéltek szerint történik, úgy az Önkormányzat köteles erről jegyzőkönyvet készíteni, és az esetleges hiányosságokról a tulajdonost írásban értesíteni.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat kizárólag a jelen megállapodásban, az engedélyezett közmű és úttervekben (együtt műszaki tervben) illetve az Önkormányzat illetékes osztályaival történt egyeztetéseknek megfelelően megépített utakat és csapadékvíz-elvezetési rendszert veszi át tulajdonba.
10. Tulajdonos köteles a műszaki terv (mely tartalmazza a közmű és útterveket) elkészültét követően 1 példányt az Önkormányzatnak átadni.
11. Amennyiben a teljes műszaki tervdokumentáció ismeretében a jelen megállapodás módosítása szükséges, úgy felek kötelesek a módosítást írásban foglalni.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai irányadók.
13. Felek e megállapodásból fakadó vitás kérdéseket elsősorban egyeztetni kötelesek. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jogvitáik rendezésére kikötik a Siófoki Városi Bíróság, illetőleg értékhatártól függően a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
14. Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírtuk.

Siófok, 2009. június 24.


Dudás János
tulajdonos


Siófok Város Önkormányzata képv.:
dr. Balázs Árpád polgármester



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22663/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/21 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Megyer utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ**1. Az ingatlan adatai:**

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

Kivett út	0	2592	0.00	
-----------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ**1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 46982/2002.10.02

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 32169/2001/2000.09.11

jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név : Dudás János

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ**1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46982/2002.10.02**

Önálló szöveges bejegyzés a 2530/1 hrsz megszűnt területe beolvadt a 2590 hrsz területébe és megosztva 2590/1-2590/122 hrsz-ra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46982/2002.10.02

Építési korlátozás

9 méteres magassági korlátozás, a 32668/1996.02.12 számú határozat rangsorába.

jogosult:

név: "ANTENNA HUNGÁRIA" MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 10834730

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 39.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44912/2009.11.17

Vezetékhajó

A területkimutatás szerinti 592 nm területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22663/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/2/2010.11.30
Vezetékjog
A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36149/2/2018.05.11
Szennyvíz vezetési szolgalmi jog
730 m2 területnagyságra, védősáv 2-2 méter, a szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt.-t 8600
Siófok Tanácsház u.7.illeti meg.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36149/2/2018.05.11
Vízvezetési szolgalmi jog
1015 m2 területnagyságra, védősáv 2-2 méter, a szolgalmi jog gyakorlása a DRV Zrt.-t 8600
Siófok Tanácsház u.7.illeti meg.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23
Vízvezetési szolgalmi jog
ivóvízvezetési szolgalmi jog 46 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog
gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04
Vezetékjog
A területkimutatásban meghatározott 263 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36923/2/2019.05.13
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 142 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Körmányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22663/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/21 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 370029/4/2020.09.07

VezetékJog

A területkimutatásban meghatározott 302 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 108165/2/2024.06.21

VezetékJog

191 m2 területnagyságra (VP-107/2024).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22665/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/158 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Kende utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	832	0.00	

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 32169/2001/2000.09.11
jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 0/1 46982/2002.10.02
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 41863/2003.07.15
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Dudás János
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
Építési korlátozás
9 méteres magassági korlátozás, A 32668/1996.02.12 számú határozat rangsorába bejegyezve.
jogosult:
név: "ANTENNA HUNGÁRIA" MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 10834730
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 39.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44912/2009.11.17
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 290 nm területnagyságra.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22665/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/158 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/2/2010.11.30
Vezetékjog
A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 Pécs Búza tér 8/a
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30999/2/2014.01.27
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 61 m2 nagyságú területre, Siófok Viola Lakópark energia ellátását biztosító vezetékjog.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 Pécs Búza tér 8/a
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36005/2/2018.05.09
Vezetékjog
A terület kimutatás szerinti 60 m2 nagyságú területre, .
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 Pécs Búza tér 8/a
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23
Vízvezetési szolgalmi jog
ivóvízvezetési szolgalmi jog 108 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 39216/2/2018.07.23
Szennyvíz vezetéki szolgalmi jog
35 m2 területnagyságra, védősávi korlátozás, a szolgalmi jog gyakorlója: DRV Zrt. 8600 Siófok Tanácsház u.7.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 33660/2/2019.03.04
Vezetékjog
A területkimutatásban meghatározott 75 m2 területnagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 Pécs Búza tér 8/a

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Körmányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22665/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/158 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 370029/4/2020.09.07

Vezetékgjog

A területkimutatásban meghatározott 34 m² területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 108165/2/2024.06.21

Vezetékgjog

52 m² területnagyságra (VP-107/2024).

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Körmányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22666/2025

2025.05.05

Szektor: 61

SIÓFOK

Belterület 2590/159 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Kende utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m2 k.fíll

Kivett út	0	2959	0.00
-----------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 32169/2001/2000.09.11
jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 0/1 46982/2002.10.02
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 41863/2003.07.15
jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Dudás János
szül. :
a.név :
cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Építési korlátozás
9 méteres magassági korlátozás, A 32668/1996.02.12 számú határozat rangsorába bejegyezve.
jogosult:
név: "ANTENNA HUNGÁRIA" MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 10834730
cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 39.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44912/2009.11.17

Vezetékgjog
A területkimutatás szerinti 952 nm terület nagyságra.
jogosult:
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
11346966
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22666/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/159 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/2/2010.11.30
Vezetékjog
A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30999/2/2014.01.27
Vezetékjog
A területkimutatás szerinti 269 m2 nagyságú területre, Siófok Viola Lakópark energia
ellátását biztosító vezetékjog.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36005/2/2018.05.09
Vezetékjog
A terület kimutatás szerinti 253 m2 nagyságú területre,.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22667/2025

2025.05.05

Szektor: 61

SIÓFOK**Belterület 2590/160 helyrajzi szám**

8600 SIÓFOK Almádi utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett út	0	641	0.00
-------------	---	-----	------

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 32169/2001/2000.09.11

jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 0/1 46982/2002.10.02

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 41863/2003.07.15

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Dudás János

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Építési korlátozás

9 méteres magassági korlátozás, A 32668/1996.02.12 számú határozat rangsorába bejegyezve.

jogosult:

név: "ANTENNA HUNGÁRIA" MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 10834730

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 39.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44912/2009.11.17

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 182 nm területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22667/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/160 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/2/2010.11.30

Vezetéckjog

A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22668/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/161 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Viola utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett út	0	616	0.00

2. bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 32169/2001/2000.09.11

jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 0/1 46982/2002.10.02

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 41863/2003.07.15

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Dudás János

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Építési korlátozás

9 méteres magassági korlátozás, A 32668/1996.02.12 számú határozat rangsorába bejegyezve.

jogosult:

név: "ANTENNA HUNGÁRIA" MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 10834730

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 39.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44912/2009.11.17

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 183 nm területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22668/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/161 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/2/2010.11.30
VezetékJog
A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30999/2/2014.01.27
VezetékJog
A területkimutatás szerinti 89 m2 nagyságú területre, Siófok Viola Lakópark energia
ellátását biztosító vezetékJog.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36005/2/2018.05.09
VezetékJog
A terület kimutatás szerinti 85 m2 nagyságú területre,.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Somogy Vármegyei Körmányhivatal

Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22670/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/162 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Partfőlel utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.
			ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett út	0	1329	0.00
-------------	---	------	------

2. Bejegyző határozat: 38966/2008.06.05

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1 32169/2001/2000.09.11

jogcím: telekalakítás és megosztás tulajdoni hányad: 0/1 46982/2002.10.02

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1 41863/2003.07.15

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Dudás János

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Önálló szöveges bejegyzés a 2590/1,123. helyrajzi számok összevonva, majd megosztva:
2590/146-163. helyrajzi számokra.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 45243/2003.09.12

Építési korlátozás

9 méteres magassági korlátozás, A 32668/1996.02.12 számú határozat rangsorába bejegyezve.

jogosult:

név: "ANTENNA HUNGÁRIA" MAGYAR MŰSORSZÓRÓ ÉS RÁDIÓHÍRKÖZLÉSI ZRT. törzsszám: 10834730

cím : 1013 BUDAPEST Krisztina körút 39.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 44912/2009.11.17

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 415 nm terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő lapon

Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálman Imre sétány 4.

Oldal: 2/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/22670/2025

2025.05.05

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 2590/162 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 45525/2/2010.11.30

VezetékJog

A területkimutatásban meghatározott terület nagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 370029/4/2020.09.07

VezetékJog

A területkimutatásban meghatározott 75 m2 területnagyságra.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE