

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2025. május 9.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. május havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 2915/1 és a 2915/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 2915/1 és a 2915/4 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosai kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, amely alapján a siófoki 2915 helyrajzi számú ingatlan telekhatárrendezését követően kialakult siófoki 2915/1 és 2915/4 helyrajzi számú, „kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 44 és 52 m² nagyságú ingatlanok, amelyeknek 1/1-ed arányú tulajdonjogát a tulajdonostársak az egységes utcakép kialakítása érdekében, közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő siófoki 2915/1 és 2915/4 hrsz.-ú ingatlanok már ténylegesen közterületként funkcionálnak, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály által is támogatott.

Az átvételre kerülő siófoki 2915/1 és 2915/4 hrsz.-ú ingatlanok esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy fent megjelölt ingatlanokon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 2915/1 és 2915/4 hrsz.-ú, ingatlanok „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- a siófoki 2915/1 és 2915/4 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapja,
- térképmásolat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a siófoki 2915/1 és a 2915/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a siófoki 2915/1 és a 2915/4 helyrajzi számú ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételét, felhatalmazza a polgármestert az ehhez szükséges intézkedések – az ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről szóló szerződés megkötéséhez, azt követően az ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához – megtételére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 9.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester