

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. május havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 8964/5 hrsz.-ú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű ingatlan tulajdonosa, Pasztler Tibor Ferenc kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, melyben az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlja Siófok Város Önkormányzatának. A siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan telekalakítást követően, a siófoki 8964/2 hrsz.-ú ingatlan megosztását követően került kialakításra. Erre vonatkozóan a tulajdonos változási vázrajzzal nem rendelkezik, az ingatlant a mögöttes telekkel együtt már a telekalakítás átvezetését követően vásárolta meg. A becsatolásra kerülő változási vázrajzon az átadni kívánt hrsz is jelölésre került, így beazonosítható az ingatlan.

A siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlant terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlotta fel az ingatlantulajdonos. A siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Otto utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az átvételre kerülő siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan esetében a művelési ág kivett közforgalom elől el nem zárt magánútként szerepel.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (2) bekezdés d) pontja értelmében „A közutakat az ingatlan-nyilvántartásban közútként kell feltüntetni. Közútnak kell tekinteni az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területen lévő, de az ingatlan-nyilvántartásban nem közútként feltüntetett

d) a közparkokban és a telepszerű beépítésű lakóövezetben elhelyezhető épületek megközelítéséhez, és a területükön elhelyezkedő létesítmények parkolási igényének kielégítéséhez szükséges utakat és parkolókat vagy az azokon keresztülvezető gyalogutakat, gyalog- és kerékpárutakat, valamint kerékpárutakat.”

Tekintettel arra, hogy a fent megjelölt ingatlanon elhelyezkedő út forgalmi jellege – ideértve az út jelentőségét, forgalmi terhelését és összetételét – nem változik meg, az illetékes közlekedési hatóság döntése nem szükséges tárgyi ingatlan művelési ágának megváltoztatásához.

Fentiekre tekintettel az önkormányzati tulajdonba vételt követően indokolt a siófoki 8964/5 hrsz.-ú, ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a beérkezett kérelem, a siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdoni lapja, és a térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat: Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a siófoki 8964/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte és Pasztler Tibor Ferenc tulajdonát képező siófoki 8964/5 hrsz.-ú, kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 102 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviselőjének ellátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szerződés megkötésére.

Siófok Város Önkormányzata a térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételt követően a siófoki 8964/5 hrsz.-ú ingatlan „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű művelési ágának „kivett helyi közút” megnevezésre történő megváltoztatása mellett dönt.

Felhatalmazza az alpolgármestert a művelési ág megváltoztatásához szükséges kérelem benyújtására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

E! 2575/25

Postán érkezett: 2025-04-28

572/25616-1/22

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírott Pasztler Tibor Ferenc szeretném felajánlani a Siófok Bláthy Ottó utca 70. szám előtti magánút besorolású 8964/5 hrsz-ú ingatlant az Önkormányzatnak ellenszolgáltatás nélkül.

Jelen felajánlásomat hivatalos formában Ügyvéd előtt is szeretném megtenni.

Kérem mielőbb értesítsenek hol és mikor tehetem meg.

Telefonszám:

Email:

Tisztelettel: Pasztler Tibor

Tab 2025.04.17.

Pst l Tibor

Strung Szeréna Csilla földmérő

8600 Siófok, Sziget u. 1.

Tel.: 30/256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 39/2023.

Árverési Kormányhivatal

2023 AUG 21

Siófok

belterület

2023 OKT 13.

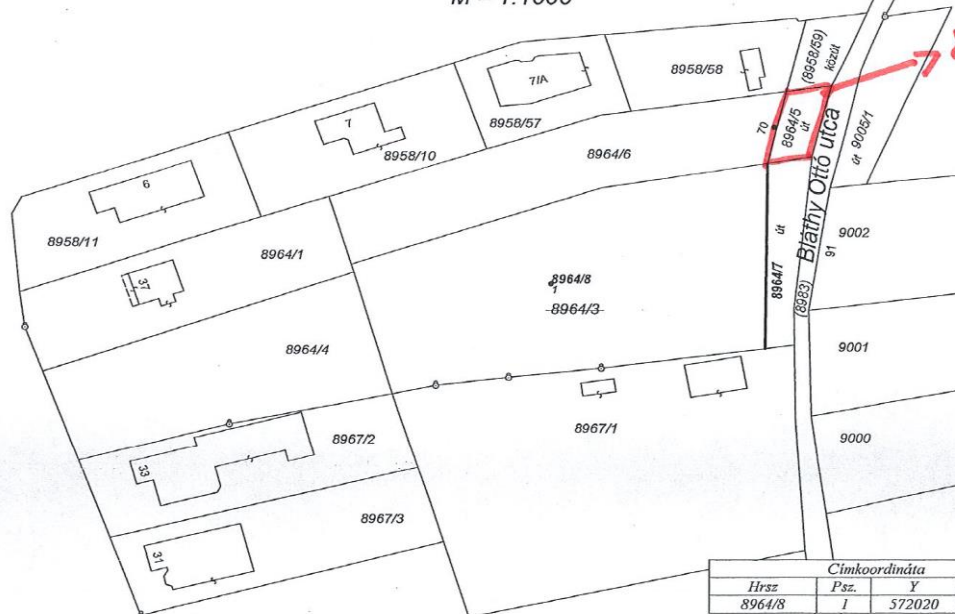
611673

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1025/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8964/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000



Címkoordináta			
Hrsz	Psz.	Y	X
8964/8	1	572020	172966

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés
Helyrajzi szám	Aldrészlet			Tertület ha. m2	AK	Helyrajzi szám	Aldrészlet			Tertület ha. m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ága	min. ó				jel	műv. ága	min. ó					
1	2	3		5	6	7	8	9		11	12	13	14	
8964/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2446	-	8964/7	-	kivett, közforgalom elől el nem zárt magánút	-	0.0217	-	-	-	
						8964/8	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.2229	-	-	-	
Összesen:				0.2446	-	Összesen:				0.2446	-			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

[Signature]

Strung Szeréna Csilla c.v.
Siófok, 2023. 08. 17.

Készítő: *[Signature]*
földmérő íg. száma: 11112
Ny. szám: 2023-08-17

Minőséget tanúsító: **STRUNG CSABA**
Ing.rend.min.szám: 1805/2003 földmérő
I.r.t. min.sz.: 1805/2003
GD-7107-0006

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2023. hó nap

Záradékoló: *[Signature]*
Ing.rend.min.szám: 65/1990



Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22895/2025

2025.05.06

SIÓFOK

Szektor: 61

Belterület 8964/5 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	0	102	0.00
---	---	-----	------

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32550/2/2019.02.13

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Pásztler Tibor Ferenc

szül. :

a.név :

cím :

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30567/2/2019/2018.12.03

Önálló szöveges bejegyzés a siófoki 8964/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 8964/5-8964/6 hrsz-ú ingatlanokra és megszüntetve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

