

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 13.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. május havi ülésére**

Tárgy: A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Létesítményi Főmérnök

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Siófok, Vitorlás u. 2. szám alatti 6815/15 hrsz.-ú, 1.381 m² térmértékű, felépítményes ingatlan a BAHART Zrt.-vel kötött, 2021.02.19-én kelt adásvételi szerződés alapján került önkormányzati tulajdonba.

Vételára bruttó 66.240.000.- Ft volt.

2022. évben négy előterjesztés is készült az ingatlan jövőbeli sorsát rendezendő, többirányú hasznosíthatóságát vizsgálva /lakóház, parkoló, parkolóház, egyéb közcélú funkciók/.

A legutóbbi 267/2022. (IX.29.) képviselő-testületi határozat az alábbi irányt szabta meg:

„A Képviselő-testület felhatalmazást ad a városi főépítésznek arra - és ez a feladata részét képezi -, hogy felszíni parkoló illetve többszintes parkoló létesítése műszaki feltételeinek előzetes tisztázására nyílt pályázatot írjon ki.”

A döntés értelmében a parkolási funkció maradt fenn, mint jövőbeli, ingatlanfejlesztési irány. A felépítmény, az ötlakásos lakóház viszont útban van a fejlesztésnek, el kell bontani.

Bontás

Az elmúlt időszakban bekért indikatív, vállalkozói árajánlatok alapján – amennyiben nyílt pályáztatásra kerül sor- a bontási költség 20-35 millió Ft-os sávban várható. Eszerint az Önkormányzat idevonatkozó szabályozása – az 1/2024. sz. együttes utasítással módosított 4/2020. számú együttes Polgármesteri és Jegyzői utasítás I. fejezet, 3.b. pontja - alapján képviselő-testületi hatáskör a pályázati felhívás kibocsátása, ajánlatkérőként. A 2024. és 2025. évi indikatív árajánlatokat csatoljuk az előterjesztéshez. („Csatolmány”)

Az AJÁNLATTELELI FELHÍVÁS tervezetét mellékeljük az előterjesztéshez. („Melléklet”)

A nyílt ajánlatkérés mellett lehetősége van a Képviselő-testületnek ugyancsak az 1/2024. sz. együttes utasítással módosított 4/2020. számú együttes Polgármesteri és Jegyzői utasítás I. fejezet, 3.e. pontja alapján in-house megállapodást kötni a feladatra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Siófok, Vitorlás utca 2. szám alatti lakóház bontása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. változat:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező – a Siófok, Vitorlás u. 2. szám alatti, 6815/15 hrsz.-ú ingatlanon álló –

lakóépület bontására nyílt beszerzési eljárást ír ki, egyezően az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívás tartalmával.

2. változat:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonát képező – a Siófok, Vitorlás u. 2. szám alatti, 6815/15 hrsz.-ú ingatlanon álló – lakóépület bontására in-house megállapodást köt a-vel.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 13.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

WEBCÍM: WWW.SIOFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK Pf.: 26.

Ügyiratszám: SFK/
Ügyintéző: VIOLA FERENC ZSOLT

Tárgy: SIÓFOK, VITORLÁS UTCA 2. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ
ELBONTÁSA – ajánlattételi felhívás

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő neve:
Siófok Város Önkormányzata

Ajánlatkérés tárgya:
SIÓFOK, VITORLÁS UTCA 2. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ ELBONTÁSA
A vonatkozó ajánlattételi eljárásban részt vehet minden olyan adott gazdasági tevékenység folytatására jogosult természetes személy, jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, aki megfelelő műszaki képesítéssel, gyakorlattal és referenciával rendelkezik. Az ajánlatkérés részletes feltételeit a jelen felhívás csatolt Melléklete tartalmazza.

Az ajánlatok benyújtásának módja és határideje:

2025 JÚLIUS hó 18. napján 10:00 óráig,
zárt csomagolásban a

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal létesítményi főmérnökéhez.(8600 Siófok, Fő tér 1., 206. sz. iroda)

A borítékon fel kell tüntetni:
„SIÓFOK, VITORLÁS UTCA 2. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ ELBONTÁSA”
„Nem bontható fel a bontási eljárás kezdete előtt!”

Az ajánlatok felbontására:
2025 JÚLIUS hó 18. napján 10:00 órakor

kerül sor a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal 206.sz. irodájában. A bontás nyilvános, azon minden ajánlattevő, illetve meghatalmazott képviselője részt vehet.

Az ajánlat eredményhirdetésére: 30 napon belül írásban kerül sor.

Siófok, 2025 JÚNIUS 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

INDIKATÍV AJÁNLATOK A 2023., 2024., 2025. ÉVEKBŐL

**"PANNON-FUVAR 2000" Kft.**

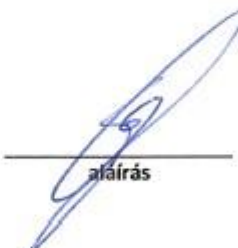
közúti árufuvarozás - szóródó építőanyag kereskedelem -
gépi földmunka - gépi bontás - építési és bontási hulladék átvevőhely

Költségbecslés

Siófok, Vitorlás u. 2. sz. alatti szállásépület bontási munkáiról

megnevezés:	Díj
Kézi bontás:	5 725 206
Gépi bontás és földvisszatöltés, tereprendezés:	15 262 580
Közművek lekötötése:	300 000
Nettó összesen:	21 287 786
Áfa	27% 5 747 702
Bruttó ár:	27 035 488

Siófok, 2023. november 20.


aláírás

PANNON-FUVAR 2000 KFT
8600 Siófok, Tessedik S. u. 18.
Adószám: 12583556-2-14
Cég az: 10201006-50137257

Telephely: 8600 Siófok, Dózsa György utca vége (Siómente Italnagykerrel szemben)

Levelezési cím: 8600 Siófok, Tessedik Sámuel u. 18.

Mobil: 06-30-946-8714; 06-30-994-1834

Tel/Fax: 84-310-635

e-mail: info@pannonfuvar2000.hu

web: www.pannonfuvar2000.hu

Feladó: János Kukoricza <neuburg.automatika@gmail.com>
Küldve: szerda, 2023. november 29. 12:55
Címzett: Pálfi Györgyi
Tárgy: Re: AJÁNLAT-KÖLTSÉGBECSLÉS KÉRÉSE Siófok, Vitorlás u. 2.

Tisztelt Pálfi Györgyi !

A mellékelt rajzokat megismerve , valamint az épületet szemrevételezve az alábbi indikatív ajánlatot adjuk.
Az ár az alábbi feladatokat tartalmazza :

- teljes épület lebontása , a törmelék elszállítása lerakóhelyre , bizonylatolva
- meglévő összes közműcsatlakozások (víz, -gáz, -villany, -távközlés,...) megszüntetése , szolgáltatókkal történő egyeztetés alapján
- a telek teljes tereprendezési munkáinak végzése, a pincerész feltöltésével-tömörítésével az udvar terepszintig

Indikatív ajánlat : Nettó : 24.300.000.- Ft.

Bruttó : 30.861.000.- Ft.

Tisztelettel :

Kukoricza János

Pálfi Györgyi <Palfi.Gyorgyi@siofok.hu> ezt írta (időpont: 2023. nov. 7., K, 15:23):

Tisztelt Cím!

Ajánlatukat- megalapozott költségbebecslésüket kérem a mellékletben lévő felmérési tervek alapján a **Siófok, Vitorlás u. 2. szám alatti Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő épület bontási** munkáira.

Az ajánlat tartalma:

- teljes épület elbontása , a törmelék elszállítása lerakóhelyre
- meglévő összes közműcsatlakozások (víz, -gáz, -villany, -távközlés,...) megszüntetése
- a telek teljes tereprendezési munkáinak végzése, a pincerész feltöltésével-tömörítésével az udvar terepszintjéig

1

Az ajánlatételhez szükség esetén helyszíni szemlét biztosítunk kérésükre.

Ajánlatkérő neve, elérhetősége:

Siófok Város Önkormányzata

8600 Siófok, Fő tér 1.

Viola Ferenc létesítményi főmérnök

Telefon: 06-84/504-175

e-mail: viola.ferenc@siofok.hu

Amennyiben a döntés a bontás mellett szól, a kiírásra kerülő pályázatról értesítjük Önöket!

Ajánlatukat előre is megköszönöm!

Üdvözléssel:

Pálfi Györgyi

FETROMEX Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

8600 Siófok, Jegenyesor 111.

Adószám: 13016689-2-14, HU 13016689

Bankszá: sz.: 10101315-41590000-01004000 Mobil: 06-30-213-0344

Web oldal: www.fetromex.hu

E-mail: fetromexkft@gmail.com

Siófok Város Önkormányzata
8600 Siófok, Fő tér 1.

Viola Ferenc létesítményi főmérnök
részére

Tárgy: Áránlat

Tisztelt Viola Ferenc!

A Fetromex Kft. ezúton adja áránlatát a 8600 Siófok, Vitorlás u. 2. szám alatti Siófok Város Önkormányzata tulajdonában lévő épület bontási munkáira:

-A teljes épület elbontása, a bontás során keletkezett nem veszélyes hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal valamint tereprendezés (pincerész feltöltésével-tömörítésével az udvar terepszintjéig): 20.000.000.Ft+ÁFA

-Kerítésbontás, a bontás során keletkezett nem veszélyes hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal valamint tereprendezés: 1.000.000.Ft+ÁFA

-Fakivágás, cserjeirtás, tuskókiszedés elszállítással, tereprendezéssel: 1.000.000.Ft+ÁFA

-Meglévő összes közműcsatlakozások megszüntetését cégünk nem tudja vállalni, azt kizárólag a tulajdonos tudja intézni és a kikötés hónapokat vehet igénybe, tehát amennyiben el kívánják bontatni az ingatlant ezt az ügyintézkést mielőbb meg kell indítani.

Menet közben felmerülő pótmunkák nem képezik az áránlat részét!

Áránlatom 60 napig érvényes.

Siófok, 2024. november 13.

Tisztelettel:

Magyar Róbert
Ügyvezető
Fetromex Kft



"PANNON-FUVAR 2000" Kft.



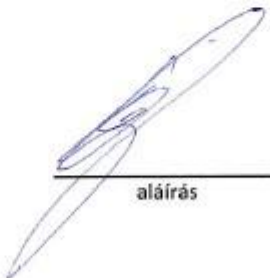
közúti árufuvarozás - szóródó építőanyag kereskedelem -
gépi földmunka - gépi bontás - építési és bontási hulladék átvevőhely

Indikatív árajánlat

Siófok, Vitorlás u. 2. sz. alatti szállásépület bontási munkáiról

megnevezés:	Díj
Kézi bontás:	5 725 206 Ft
Gépi bontás és földvisszatöltés, tereprendezés:	15 262 580 Ft
Közművek lekötetése és telekhatárig/mérőhelyig történő visszabontása:	1 273 000 Ft
Nettó összesen:	22 260 786 Ft
Áfa	27% 6 010 412 Ft
Bruttó ár:	28 271 198 Ft

Siófok, 2024. november 5.


aláírás

"PANNON-FUVAR 2000" KFT
8600 Siófok, Tessedik S. u. 18.
Adószám: 12593556-2-14
Tél./fax: 84-310-635

Telephely: 8600 Siófok, Dózsa György utca vége (Siómente Italnagykerrel szemben)
Levelezési cím: 8600 Siófok, Tessedik Sámuel u. 18.
Mobil: 06-30-946-8714; 06-30-994-1834
Tel/Fax: 84-310-635

e-mail: info@pannonfuvar2000.hu
web: www.pannonfuvar2000.hu

RADÁK Építőipari és Szolgáltató Kft.
7530 Kadarkút, Fő u. 26.
Telephely: 8600 Siófok, Beton u. 7.
Mobil: 30/253-4805, e-mail: radakandras@gmail.com

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
Viola Ferenc Létesítményi Főmérnök Úr

Siófok
Fő tér 1.
8600

Tárgy: Siófok, Vitorlás utca 2. lakóépület bontási munkái kompletten, költségbecslés

A megküldött felmérési tervek alapján az épület és a közművek bontására az alábbi költségbecslést adjuk:

Nettó összeg: 32.900.000 Ft

A költségbecslés tartalmazza az épület bontását és a törmelék elszállítását, valamint a víz-, szennyvíz-, gáz-, és elektromosközmű-csatlakozások telekhatárig/mérőhelyig történő visszabontását és annak ügyviteli költségeit is.

Siófok, 2024. november 15.

Tisztelettel:


Radák András
ügyvezető

RADÁK
Építőipari és Szolgáltató Kft.
7530 Kadarkút, Fő u. 26.
Adószám: 13708020-2-14

Viola Ferenc

Feladó: jambor.timea@siokom.hu
Küldve: csütörtök 2025. március 13 11:02
Címzett: Pálfi Györgyi; titkarsag
Másolatot kap: 'Roland Kerekes'; 'Potocskáné Kőrösi Anita'; carmen.juhasz53@gmail.com
Tárgy: RE: Vitorlás u 2. épület

Kedves Györgyi,

a megküldött Siófok, Vitorlás u. 2. épület bontására vonatkozóan az alábbi ajánlatot tesszük:

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		9 308 000	6 368 800
1.1 Közvetlen önköltség összesen		9 308 000	6 368 800
2.1 ÁFA vetítési alap		15 676 800	
2.2 Áfa	27,00%	4 232 736	
3. A munka ára		19 909 536	

A fenti vállalási árunk megadásának célja, hogy a beruházási soron e célból meghatározott díj és a bekerülési költség különbözetét egyéb beruházásokra, fejlesztésekre lehessen fordítani Siófok város fejlődése érdekében.

Üdvözlettel:

Jámbor Tímea
cégvezető

Siófoki VÜT Kft.
H – 8600 Siófok, Papföldi u. 3.
Tel.: +36 84/503-200, Fax.: + 36 84/503-010
Mobil: +36 30/332-9781
E-mail: jambor.timea@siokom.hu
www.siokom.hu