

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. május 09.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. május havi rendes ülésére

Tárgy: A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 31. § (1) bekezdés j) pontja 2022. március 30. napjától hatályos rendelkezése alapján a képviselő-testület az önkormányzati alapítású és 100%-ban Siófok Önkormányzatának tulajdonában álló gazdasági társaságok esetében a társaság legfőbb szerveként döntést hoz, az önkormányzat részvételével működő gazdasági társaságok esetében pedig javaslatot tesz az önkormányzat képviselőjére felhatalmazott részére a vezető tisztségviselők részére kifizethető éves célprémium összegének megállapítására.

Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője tekintetében Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2024. évre a 419/2023.(XII.12.) határozatával határozta meg a célprémium feladatokat.

A prémium kifizetésére a 2024. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredménykimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Siófok Város Önkormányzata és Gerencsér Szabolcs, a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője között 2018. január 08. napján létrejött munkaszerződés 11. pontjában foglaltak alapján az ügyvezető az éves alapbére 40%-nak megfelelő összegű célprémiumra jogosult.

A célprémium feladatok teljesítése az egyes pontok alatt kerültek kifejtésre az alábbiak szerint:

1. A Termofok-Sió Kft. 2024. évi üzleti tervében szereplő eredmény teljesítése. Kifizetési feltétel a tényszerű teljesítés. (60%)

Az adózott eredményt teljesítette az ügyvezető, a Termofok-Sió Kft. 2024. évi mérlegbeszámolóját Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 99/2025.(IV.16.) számú határozatával fogadta el, a mérlegbeszámolót 111.294 ezer forint adózott eredménnyel hagyta jóvá.

2. A gazdasági társaság intézményi és ingatlan kezelési szerződéseinek műszaki és gazdasági felülvizsgálata, új szerződések előterjesztése. (20%)

A szerződés-tervezetek a tulajdonos, Siófok Város Önkormányzata és a hivatal felé megküldésre kerültek és módosítva, részben megkötésre kerültek.

3. A távhőszolgáltatás üzembiztonságának növelése, különös tekintettel az intézményi fogyasztók szolgáltató primer oldali vezetékről történő leválasztásával; ezek felmérése, adatgyűjtés és adatbiztosítás a tervezetetéshez. (20%)

Elkészült a felmérés, a két legnagyobb fogyasztó, a Siófoki Kórház-Rendelőintézet és a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal esetében a tervezés is elkészült.

A célprémium feladatok teljesítése, értékelése a gazdasági társaság felügyelőbizottsági tagjainak javaslatai alapján kerültek ismertetésre.

Kérem a képviselő-testületet, hogy alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője 2024. évi célprémiumának kifizethetősége**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője a számára 2024. év vonatkozásában előírt célprémium feltételeket az alábbiak szerint teljesítette:

1. Az 1. pontban foglalt célprémium feladatot
 - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 60%-nak megfelelő összegre jogosult.
 - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 60%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
2. A 2. pontban foglalt célprémium feladatot
 - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
 - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.
3. A 3. pontban foglalt célprémium feladatot
 - a) teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre jogosult.
 - b) nem teljesítette, erre tekintettel a „Munkaszerződés vezető állású munkavállaló részére” elnevezésű okirat 11. pontjában meghatározott célprémium összegéből a célprémium feladatra meghatározott 20%-nak megfelelő összegre nem jogosult.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. május 09.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

K I V O N A T

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2023. december 12-én megtartott rendes - nyilvános - ülésének jegyzőkönyvéből

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

419/2023. (XII. 12.) határozata

az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetői részére célprémium feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

I. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete *a Siókom Nonprofit Kft. ügyvezetője részére* 2024. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Siókom Nonprofit Kft. és a DBR Nkft. MOHU Mol Hulladékgazdálkodási Zrt.-vel kötött szerződéseinek biztosítása, megőrzése és ez alapján a hulladékgazdálkodási tevékenységek legalább nullszaldós, sikeres fenntartása a 2024-es üzleti évben. **25%**

2. A Siókom Nonprofit Kft. és a DBR Nkft. 2023. évi zárt, auditált üzleti beszámolójában kötelezettségként nyilvántartott eszközhasználati díjak maradéktalan megfizetése. **20%**

DBRHÖT számára: 30%

ISPA Konzorcium számára: 30%

DNYBT számára: 25%

Siófok-Balatonvilágos-Zamárdi Kiskonzorcium számára: 15%

3. A Siókom Nonprofit Kft. likviditásának mindenkor biztosítása és ezzel együtt a teljes térség hulladékgazdálkodási rendszerének sikeres működtetése. **25%**

4. A fentiekre alapozva a Siókom Nonprofit Kft. legalább nullszaldós működésének a biztosítása a 2024-es évben azzal, hogy az adózott eredménye negatív nem lehet. **30%**

A prémium kifizetésére a 2024. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

II. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **Termofok-Sió Kft. ügyvezetője részére** 2024. év tekintetében - a munkaszerződésben meghatározott évi célprémium teljes összege vonatkozásában - az alábbi célprémium feladatokat határozza meg:

1. A Termofok-Sió Kft. 2024. évi üzleti tervében szereplő eredmény teljesítése. Kifizetési feltétel a tényszerű teljesítés. **60 %**
2. A gazdasági társaság intézményi és ingatlan kezelési szerződéseinek műszaki és gazdasági felülvizsgálata, új szerződések előterjesztése. **20 %**
3. A távhőszolgáltatás üzembiztonságának növelése, különös tekintettel az intézményi fogyasztók szolgáltató primer oldali vezetékekről történő leválasztásával; ezek felmérése, adatgyűjtés és adatbiztosítás a tervezettséghez. **20 %**

A prémium kifizetésére a 2024. évi gazdasági évet lezáró mérlegbeszámoló és eredmény-kimutatás elfogadását követően, egy összegben kerülhet sor a képviselő-testület döntése alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Boda Zsuzsanna sk.
jegyző

Dr. Nagy Gábor sk.
alpolgármester

A kivonat hiteles:

Siófok, 2023. december 12.

