

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. április 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S
Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április havi rendes ülésére

Tárgy: A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2025. évi idegenforgalmi szezonra

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető igazgató

Előkészítette: Balaton-parti Kft. munkatársai

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság,
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: „Társaság”), mint a siófoki strandok üzemeltetője és a 17 km-es balatoni partszakasz fenntartója a 2025. évi idegenforgalmi szezonra felkészülés jegyében a strandi infrastruktúra-, a zöldterületek szokásos előkészítését, karbantartási feladatainak elvégzését, valamint a strandi kötelező szolgáltatások nyújtására való felkészülést a szokott időben teljesíti.

I. A strandi infrastruktúra (területek és eszközök) felkészítése

A 2025. évi idegenforgalmi szezonra a strandok felkészítését már február hónapot követően megkezdte Társaságunk. A kijelölt szabadstrandi szakaszokon is folyamatban vannak az általános szezonfelkészítési munkálatok (pl. területek kaszálása, tereprendezés, nádszedés) és a következő hetekben kerül sor a partvédő művek betonszerkezeti-, valamint a téli időjárás okozta sérülések javítására, a játszóterek, sportpályák, gyermekmedence felülvizsgálatára, karbantartására, a szonáros medervizsgálatra, lépcsők, bóják vízbe helyezésére, öltözők, padok renoválására.

I.1. Faápolás, fatelepítés:

A faállomány gondozása, a száraz, korhadt ágak eltávolítása fontos eleme a szezonra való felkészülésnek. A szabadstrandi területeken összesen 41 db fa pótlása van folyamatban. A facsemeték telephelyre történt szállítását követően, megkezdjük azok telepítését 3-as facsoportokban. Folyamatos tevékenység a fatányérok megóvása, újra alakítása, valamint a törzstisztítás. Állandó figyelemmel kísérjük meglévő fáink állapotát, szükség szerint beavatkozunk. A melegebb időszak beköszöntével megkezdődik a fiatal csemeték rendszeres öntözése is.

I.2. Illemhely üzemeltetés:

A Balaton-parti Kft. a 27 strandi illemhelyből 24 db üzemeltetéséért felel.

2025-ban Társaságunk változtatást kezdeményezett az illemhelyek díjmentes üzemeltetésére kiírt pályázatban. Csak az üzemeltetési része kerül pályáztatásra, az alapanyagokkal való ellátást továbbra is Társaságunk végzi a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, így nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

A strandi és szabadstrandi WC-ket területi alapon 5 részre, ún. csomagra osztottuk fel. A cél ezzel az volt, hogy az 5 csomag pályázati nyerteseivel mindössze 5 szerződést kelljen csak megkötni. A vállalkozók feladata pedig, hogy megoldják a lehető legkisebb létszámmal az egységek működtetését. Mindössze a 2 újhelyi strandi illemhely esetében ajánlottuk fel az üzemeltetést a tavalyi évben - azokat közmegegedésre - üzemeltető cégeknek. A pályázat kiírása megtörtént, honlapunkon, illetve a Balaton-parti Kft székhelyén kifüggesztett plakáton mindenki számára elérhető. Jelentkezési határidő 2025. április 11. Az üzemeltetőket ellátjuk a szükséges eszközökkel, anyagokkal: papír, vegyszer, tisztítószer, stb. Az üzemeltetés teljes költsége a 2025-es évben meghaladhatja a nettó 19 + 9 = 28 millió Ft összeget. Az illemhelyek használata továbbra is ingyenes marad.

Az idei évben is sor került az összes illemhely teljes körű felmérésére és a felmerülő hiányosságok megszüntetésére. A felújítási munkát saját dolgozóink és külső vállalkozó végzi előreláthatólag 6 millió Ft értékhatárig.

Az illemhelyek nyitvatartási ideje: 2025.05.16-06.20. és 09.01-09.15 között: 9 – 18 óráig,
2025. 06.21 - 08.31. között: 9 – 20 óráig

Két illemhelyet a sétáló vendégek számára a fenti nyitvatartási időtől eltérően, korábban megnyitjuk.

Az Ezüstparton a Harcsa utcai, míg az Aranyparton a Tatra utcai WC már május 1-étől nyitva lesz.

Az idei szezonra új WC átadására nem kerül sor. A tavalyi évben elkészült és a szezon során átadott három új WC a látogatók megegyezésére üzemel. Az egyik a Bakony u. végén (a Társasház saját építésében), a másik a Bimbó utcai strandon az Önkormányzat által elnyert pályázati támogatásból, valamint megújult a Darnay téri illemhely is önkormányzati költségvetési saját forrásból.

I.3. Értéktörzók:

A szabadstrandon levő értéktörzók a szezonkezdést megelőzően telephelyünkről a szabadstrandi öltözók É-i oldalára felszereljük. Minden strandunkon 3-3 értéktörzóvel szerelt öltözókabin van. Ezen egységek minden elemét átvizsgáljuk, javítjuk, valamint szükség szerint cseréljük a látogatók maximális meglegedettsége érdekében.

I.4. Játzóterek:

A Balaton-parti Kft összesen 8 db strandi és szabadstrandi játzóteret és 2 db fitness parkot üzemeltet. A játzóterek üzemeltetési engedélye 2024 végén lejárt. A felülvizsgálatukra és az engedélyeztetésükre kapott legjobb ajánlat szerint – homokpótlás nélkül - nettó 3.888.000 Ft-ból lehet a strandszezon kezdetére TÜV engedéllyel a játzótereinket ismét megnyitni a vendégek előtt.

Játzótereinket képesített, engedéllyel rendelkező külsős partnerrel felülvizsgáltattuk, majd az engedélyhez kötött és hibás elemeket javíttatjuk. A képesítést nem igénylő hibák javítását saját munkavállalóinkkal oldjuk meg.

A hiányzó és szükséges homokmennyiséget további kb. nettó 1.500.000 Ft ráfordításával tudjuk beszerezni és a helyszínekre pótolni.

A fitness parkok engedélyei még idén év végéig érvényesek, de az eszközök felújítására már felvettük a kapcsolatot az eszközök gyártójával a mielőbbi szükséges javítások elvégzése végett.

I.5. Árambővítés:

A Plázs Nyár Kft által 2024-ben Társaságunknál kezdeményezett elektromos áram kapacitásbővítés 2025. év elejére megakadt. Az önálló ún. PLÁZS trafó telepítésétől a Bérő visszalépett, így egy másik lehetőséget kellett keresni a PLÁZS folyamatosan növekvő energiaigényének a biztosítására. A Nagystrand nyugati főmérőjének bővítése maradt a lehetséges megoldás a szezon programok megrendezhetőségének szabályszerű biztosítására. Társaságunk megállapodást kötött az üzemeltető Plázs Nyár Kft-vel, hogy kezdeményezi a hálózaton a teljesítménybővítést 3x315 A-ről 3x630 A-re, de ennek teljes költségét és az időközben egyéb felmerülő plusz költségeket is a Plázs Nyár Kft. vállalja magára. (kb. nettó 40.000.000 Ft)

Az így megnövekvő - későbbiekben rendelkezésre álló - energiakapacitás biztonságot jelent a Plázs működtetése szempontjából, illetve jelentős energiataralékot jelent a Balaton-parti Kft. részére is későbbi, egyéb elképzelések megvalósíthatóságára.

II. Strandok felkészítése (szolgáltatások)

A 2025. évi idegenforgalmi szezonra történő felkészülés a *vízimentés és egészségügyi szolgálat* vonatkozásában folyamatban van. A vízimentő és az egészségügyi szolgálat ellátására közbeszerzési eljárást írtunk ki, a pályázat elbírálása alapján szerződést kötünk a legmegfelelőbb ajánlatot adó pályázóval. Tárgyi közbeszerzési eljárás becsült értéke, nettó 70.885.200,- Ft.

A *szezonális munkaerő* (jegypénztárosok, jegykezelők, udvari takarítók) toborzása hamarosan megkezdődik, ezzel párhuzamosan *munkaerő kölcsönzésre* közbeszerzés kerül kiírásra abból a célból, hogy a diák és nyugdíjas munkavállalók foglalkoztatását költséghatékonyabban oldjuk meg.

II.1. Nagystrand:

Egy bérőli elképzelés által *mobili óriás vízicsúszda* bővítené a strandi szolgáltatásainkat. Ez egy régóta várt strandi elem, amelyet többször is kerestek már az ide látogatók.

További tervezet a *fa alapanyagú öltözók* létesítése, melyek szilárd tisztítható alapzattal rendelkeznek, valamint felszerelhetők szükséges alapvető eszközökkel, mint például ruhaakasztó, vagy átöltözést segítő padozat. Ezen tervek megvalósításában segítséget nyújtanak egy korábbi pályázat keretein belül megvalósított egységes öltözók tervei.

Szezonkezdésre - terveink alapján - *ivóutak* telepítését irányoztuk elő.

Egy szintén alapvető fejlesztés, a *rendszer alapú beléptető rendszer* megvalósítása. Ezen beléptetési forma megléte szintén több területen időszerű. Elsőként hatalmas segítség a korábbi papír alapú jogosultság lista kezelésében. Egy rendezvény/koncert alkalmával temérdek autó próbált a területre hajtani, ami sok esetben meghaladhatta volna a Nagystrand autós befogadóképességét. Ezzel a rendszerrel csak az előre leadott és ellenőrzött, valamint a parkolóhelyek számához illesztett járművek hajthatnak be.

Egy másik elektronikus fejlesztési tervet a *karszalag nyomtatók* használata. Ezzel az eszközzel gyorsítható a beléptetési ütem, valamint mérőföldkönek számít a karszalag-elszámolásban is a kézi rovincsoláshoz képest.

Időszerű a Nagystrand épületeinek tisztítása, valamint a burkolatok magasnyomású eszközzel mosása. Ezen munkálatok már zajlanak, melyet saját eszközökkel és munkaerővel valósítunk meg.

A Nagystrand nyári szezonban kiemelt két **attrakciója** (*Plázs* szervezésében koncertek, egyéb rendezvények szervezése, *Óriáskerék és dodzsem*, mely már egész évben várja a látogatókat) **mellett a Balaton-parti Kft. saját attrakciókkal is népszerűsíti** a Nagystrandot: a télen Hófánkpálya néven működő látványos attrakciónk a nyári időszakban már új elnevezéssel, *Beach Csúszkapálya* néven várja a strand vendégeket. Továbbra is biztosítjuk a népszerű *promóciós kitelepüléseket* strandjainkon, valamint több egyesülettel, klubbal egyeztetünk különféle *nemzetközi versenyek* (pl. horgászverseny), bajnokságok (pl. strandröplabda), sporttáborok (pl. SUP), preventív oktatások szervezéséről és strandjainkon történő lebonyolításáról. Ezekkel az attrakciókkal is szeretnénk a fizető strand használatára ösztönözni a vendégeket, illetve Siófok pozitív hírnevét tovább erősíteni.

Továbbra is törekszünk arra, hogy a „4 évszakos” Nagystrand brand tovább erősödjön, újabb és újabb attrakciókkal, élményelemekkel bővítsük a strand/élménypart szolgáltatásait, ezzel is hangsúlyozva, hogy a strand nemcsak nyáron vonzó.

II.2. Sóstói Strand:

A sóstói strand a tavalyi adataink alapján egyre nagyobb kihasználtsággal üzemel, melyet az idei évben is szeretnénk megtartani. A sóstói kempinggel együttműködve bővítenénk strandi élményeinket, animátorok, rekreációs programok bevezetésével. Együttműködésünk célja az, hogy a kemping vendégei a mi strandunkat vegyék igénybe a szabadstrand helyett.

A strandon az idei évben bővül a vízi szolgáltatásunk is: a *vízibicikli-, sup-kölcsönzés* mellett egy új *vízi ugrálóvár* élményelemei is vonzóvá varázsolják strandunkat. A strand az idei évben is egyik helyszíne lesz az Everness Fesztiválnak, mely június 24-30. között kerül megrendezésre. A rendezvény több ezer embert vonz, mely nemcsak bevétel oldalról jelent pozitívumot, hanem a strand népszerűsége, vonzerő-leltára is növekszik.

Az idei évtől a könyvek szerelmeseinek is kedvezünk, a BRTK-val együttműködve megnyitjuk *Strandkönyvtárunkat*, mely a vizesblokk pihenőhelyiségében kapott helyett.

A 2025-ös szezonra a strandi infrastruktúra fejlesztését valósítjuk meg. Alapvetően három fő fejlesztés az irányadó: *közvilágítás, hangosbemondó*, valamint a látogatók számára ingyenes *WIFI hálózat* elérése. Ezek mind alapvető szolgáltatások egy modern strand esetében.

II.3. Újhelyi strand:

Az újhelyi strand a siófoki lakosok közkedvelt strandja, mely továbbra is ingyenesen várja vendégeit. A strand színes vízi szolgáltatókkal, vendéglátóegységekkel rendelkezik. A területen található *vízibicikli-, sup-kölcsönzés, óriáscsúszda, vízi ugrálóvár, napozóágykölcsönzés, strandkönyvtár*. Vendéglátó helyeink széles kínálatot várják a strandra érkezőket.

A 2025-ös szezonra a strandi infrastruktúra fejlesztését valósítjuk meg. Alapvetően három fő fejlesztés az irányadó: *közvilágítás, hangosbemondó*, valamint a látogatók számára ingyenes *WIFI hálózat* elérése. Ezek mind alapvető szolgáltatások egy modern strand esetében.

II.4. BAKTER jegyautomaták a strandokon

A Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. a Nemzeti Turizmusfejlesztési Stratégia (NTS 2030-Turizmus 2.0) részeként megvalósítandó „Balatoni Községi Rendszer Összehangolása” (a továbbiakban: BAKTER) elnevezésű projekt kapcsán kerülnek ki jegyértékesítő automaták strandjainkon. A BAKTER projekt többek között a készpénzmentes jegykiadó automaták beszerzését és a Balaton környékén történő kihelyezését támogatja.

Összesen 9 db automata kerül felszerelésre jegypénztáraink falfelületén, illetve az Újhelyi strandon az illemhely falára. A szabadstrandi illemhelyekre tervezett állványos kivitelre nincs keretösszegük, így az illemhelyekre nem kerülnek ki az automaták.

A jegyautomatából egyelőre csak Bahart hajójegyeket lehet venni, de a tervek szerint a közeljövőben a strandjegyek értékesítésére is alkalmas lesz. A jegyértékesítő automatákon lehetőség van a képernyőkímélő egyedi beállításával saját marketing tartalom megjelenítésére, ami azt jelenti, hogy a strandjainkat tudjuk reklámozni kép- és szöveges tartalommal, valamint a strandi eseményekre is fel tudjuk hívni az automatát használók figyelmét.

A készpénzmentes jegyértékesítő automata a Balaton-parti Kft. részéről is előremutató az automatizálás tekintetében és a külföldi vendégek szélesebb körű kiszolgálása érdekében. Az automata több nyelven is informál, többek között magyar, angol, német, orosz, lengyel nyelven is elérhető.

III. Strandi események, strandi megjelenések, társadalmi szerepvállalás

A Balaton-parti Kft a 2025-ös évben, a négy évszakos Balaton program koncepciója mentén, számos változatos programmal készül az idei szezonra. Célunk, hogy a **Siófoki Nagystrand** területén, az Önkormányzattal közös együttműködés keretében, megvalósuljon egy új közösségi tér, **Siófok város élmény-partja**, ami a társadalom széles körében népszerű és élhető közösségi helyé dedikálja a Siófoki Nagystrand teljes területét.

A koncepciót az általunk szervezett és az Önkormányzattal közös elképzelések mentén szeretnénk megvalósítani 2025-ben is.

Programjaink, eseményeink az idei évben is fő célcsoportként, a családok számára nyújtanak - több generációt érintő - kulturális és szórakozási lehetőséget.

Egész évben törekszünk arra, hogy minél több területet érintve (prevenciós és sport rendezvények, partneri együttműködéssel megvalósuló események, promóciók és attrakciók, stb.) részesei legyünk a helyi és városunkba látogató vendégek aktív életének.

- **XI. International Balaton Carp Cup nemzetközi horgászverseny (2025.04.12-19.)**

2025. április 12-19. között kerül megrendezésre a Balaton mindkét partján. A rendezvény Siófokot már több éve érinti, közel 20 csapat vesz részt a siófoki partszakaszon. A Balaton-parti Kft. által üzemeltetett zárt strandokon összesen 8 csapat méri össze tudását. Nagyon népszerű verseny, közel 300 résztvevő csapattal számolnak a szervezők. Siófok kedvelt és vágyott helyszínünk, az Aranypart szakaszon résztvevő csapatok már évek óta rekord méretű pontyt fognak, a tavalyi fogás: 35,6 kg volt.

- **Balaton-Parti Nyuszi Party (2025.04.21.)**

Az esemény a városi Nyuladalom társrendezvénye, amely 13:00-17:00 között kapott helyet a Siófoki Nagystrand területén. A gyerekek számára készült program elemei: Brandnyúl mini Disco, HashtEgg edukatív előadás és szabadtéri „játszóház”.

- **Siófoki Retro Majális (2025.05.01-05.04.)**

A Siófoki Nagystrand ad otthont idén először a városi Majális helyszínének. A rendezvény négy naposra tervezett, számos a '60-'70-es éveket időző retro elemmel. A hamisítatlan „vursli” hangulat, változatos étel-italkínálat mellett minőségi fellépőkkel, vásári forgattaggal, színpadi programokkal várja az érdeklődőket.

- **Gyereknapi (2025.05.24)**

A városi Gyereknapi társrendezvényeként a Siófoki Nagystrand területén tervezett gyerekeknek szóló eseményen főként a sport és a játék kap majd főszerepet. Oktatási céllal sportegyesületek bevonásával leginkább a mozgás jegyében tervezzük aktivitásra bírni az ifjú generációt kísérőprogramokkal együtt.

- **Tour de Balaton kerékpárosverseny (2025.05.31.)**

Az Újhelyi Strand nagyszerű helyszínt biztosít már több éve a Vuelta Kft. szervezésében megtartott Tour de Balaton kerékpáros versenynek. Az idei verseny május 31-én lesz, de a helyszínt már május 29-től biztosítjuk június 2-ig. Több mint 3000 fő kerékpáros vesz részt, a rajt és a cél is a strandunkon van, így ebben az időszakban az egész strand a kerékpárverseny helyszínéül szolgál.

- **Siófoki nyári sportágválasztó (2025.06.13.)**

A tavalyi évben először megszervezett nagyszerű rendezvényt az idén is megszervezzük, 2025. június 13-án a Nagystrandon.

Elsődlegesen azokat a vízi és strandi sportokat szeretnénk népszerűsíteni, melyhez strandi területeinken ideális környezetet tudunk biztosítani. Tervezünk többek között vitorlázást, supozást, sárkányhajózást, kajakozást, kenuzást. A part sem marad sportok nélkül, a homokos pályákon a strandröplabdát és strandfocit, a füves pályákon a teqballt, továbbá a jógát is kipróbálhatják a gyerekek. A parti területen kerülne ezzel a rendezvénnyel egyidejűleg megrendezésre egy megyei futónapi is, mely szintén több száz gyereket vonzana. A két esemény összefűzése még inkább erősíti a sport fontosságát és a strand ideális környezetet biztosít mindehhez.

- **Everness Fesztivál (2025.06.24-06.30.)**

A fesztiválok sorában népszerű Everness Fesztivál idén június 24 - június 30. között kerül megrendezésre. Fő helyszínünk ismét a sóstói kemping, de az idei évben is tervezik, hogy a sóstói strandot bevonják a helyszíneik közé. A nagyszámú, többezeres résztvevői kör a strandunkat és a helyi szolgáltatásokat is igénybe veszi. Az egyhetes rendezvényen számos fellépővel és változatos programokkal várják az érdeklődőket, ezzel is fellendítve a környék infrastruktúráját és a strandunk árbevételét.

- **Semmelweis Nap (2025.07.01)**

A Siófoki Kórház és Rendelőintézet együttműködésével, a betegtámogató programokra specializálódott DayMed Kft-vel karöltve, valamint Czanik Balázs fitness edző által fémjelzett „B-Life nyári Roadshow” kapcsán egy olyan prevencióra épülő egészségnapot szervezünk, amely szűrőpontokkal, aktivitással hívja fel a figyelmet az egészségmegőrzés fontosságára.

- **BalaParty Szezonzáró Családi és Sportrendezvény (2025.09.20)**

Tavalyi évben nagyon jó hangulatban telt szezonzáró rendezvényünk, melyet az idei évben is – immár hagyományként - szeretnénk megrendezni.

Az ingyenes rendezvényünkön játékos sportvetélkedőkkel, előadóművészekkel, gyerekprogramokkal, gasztro kitelepülőkkel várjuk az érdeklődőket. Az esemény fő látványossága tavaly a homokvárépítő verseny volt, melyhez a strandröplabda pálya adott kiváló helyszínt, ezt a hagyományt szeretnénk idén is folytatni. A rendezvény keretében kerül sor rajz- és fotópályázat, valamint a kvízzjáték eredményhirdetésére is.

- **XIII. NBBH (Nemzeti Balatoni Bojlis Horgászverseny, 2025.10.02-10.11.)**

Az idei évben (2025.10.02-10.11.) Siófok parti területei harmadszor kerülnek be a verseny helyszínei közé. Egyre népszerűbb verseny, tavaly több mint 150 csapat indult. Siófok part menti területein, strandjainkon összesen 16 csapat vett részt a versenyen.

- **Óriáskerék**

A Nagystrand egyik legnagyobb attrakciója és látványeleme az 50 m magas Óriáskerék és a mellette található dodzsem, ami minden nap a strand nyitvatartási idejében 14.00-tól várja a vendégeket.

- **Plázs**

A Plázs magas színvonalú szolgáltatásai egy másik célcsoportot vonzanak, mint a Nagystrandra érkező vendégek, ezzel újabb vendégkör jelenik meg a strandunkon is. Kiemelten a strandzárás után szervezik a zenei programjaikat, de strandi programokat, napközbeni rendezvényeket is szerveznek, ezzel is színesítik a nagystrandi szolgáltatásainkat. Kiemelendő a Scitec Muscle Beach és a Just Clear Fitness rendezvények, amelyek többszáz látogatót vonzanak, emelve ezeken a napokon a strand belépőjegy árbevételét.

- **Strandröplabda**

Az idei évben is a Siófoki Strandröplabda Egyesület (SSE) üzemelteti a Nagystrandon levő homokos röplabdapályát. Az Egyesület idén már 6. éve szervez a Nagystrandon strandröplabda bajnokságokat. Az általuk felépített 4 darab, profi versenykövetelményeknek megfelelő strandröplabda pályát májustól szeptember végéig üzemeltetik, tavaly elindították hivatásos edzőkkel a strandröplabda edzéseket, minden korosztály számára.

Az egyesület vezetőjével történt egyeztetések során a strandlátogatóknak 1 db pályát ingyenesen biztosítanak a strand nyitvatartási ideje alatt, ezzel is növeljük a strandbelépőt megvásárlók részére a díjmentesen igénybevehető szolgáltatások körét.

Bajnokságaik országos szinten a legtöbb amatőr versenyzőt megmozgató rendezvényekké nőttek ki magukat. Az idei évben is szerveznek országos bajnokságokat, tervük a közeljövőre egy nemzetközi verseny megrendezése is, melynek feltétele lesz egy nagyobb pálya kialakítása. A strand nyugati részén tervezzük egy sportszekció kialakítását, ahol ez a pálya is helyet kapna majd.

- **BEACH csúszkapálya**

A téli szezon egyik attrakciója a hófánk pálya volt, ahol minden korosztály megtalálhatta a szórakozási lehetőséget a 5,2 méter magasból történő nagy, színes úszógumikon való lecsúszásra. Idén nyáron ezt az attrakciónkat átnevezve az élményt szeretnénk továbbra is - egy kicsit más köntösben (párakapukkal és led fénnnyel felszerelve) - üzemeltetni a strandolók számára.

Társadalmi szerepvállalás

Társaságunk is kiemelt figyelmet fordít a társadalmi szerepvállalás témára, mely elsősorban siófoki szervezetek, egyesületek támogatását jelenti.

Az évek óta támogatott eseményeinken túl (Véradónap strandi helyszín, Mozdulj! Közhazsnú Egyesület integrált rendezvénye, Siófoki Állatvédők támogatása) az idei évben nagy örömmel látjuk vendégül a Siófok Város Család-és Gyermejjóléti Központja által szervezett gyerektábort a Nagystrandon. A tábor 3 turnusban, átlag 26 gyerekkel kerül megrendezésre hétfőtől péntekig, melyből turnusonként 1-1 napot töltenének strandolással és partnereink által felajánlott programelemekkel a gyerekek és kísérőjük. A gyerekek felülhetnek az Óriáskerékre, dodzsemezhetnek, vízibiciklizhetnek, kipróbálhatják a vízi ugrálóvárat is.

IV. Egyéb akciók

Az év folyamán hétvégi aktivitásokkal, kitelepülő promóciós eseményekkel várjuk a strandolni, kirándulni, kikapcsolódni vágyókat.

- **YesBalaton Info Pont**

Egy ismert márka, a YesBalaton együttműködésével megvalósuló Strand Infopont: egy fehér kis faház formájában jelenik meg BEACH környezetben (fehér homok) a Nagystrand frekventált helyén, a bejárattal szemben. Elsődleges funkciója, a magyar és idegennyelvű tájékoztatás mellett, a márkázott termékek értékesítése (YesBalaton és a Siófoki Nagystrand brand megjelenítésével). Emellett tájékoztató füzetet is kínál a strandra érkezőknek, hasznos információs tartalommal.

- **Animátorok foglalkoztatása**

A tavalyi év nagy sikere miatt az idei évben is július, augusztus hónapban foglalkoztatunk animátorokat/óvodapedagógusokat, akik a strand nagyszámú gyerek közönségének kínálnak ingyenes kreatív programokat. A szolgáltatással nemcsak a programelemek bővítése a célunk, hanem a strandbelépőt megvásárló családokat szeretnénk ösztönözni, hogy a mi strandunkat válasszák, mivel az ingyenes gyerekmedencén túl más élményt is kaphat csemetéjük.

- **Rajz- és fotópályázat, kvízzjáték**

A siófoki strandok, illetve egyéb attrakciók népszerűsítése érdekében már több alkalommal **rajz- és fotópályázatot** is hirdettünk a strandi nyári és téli élményekről. A pályázaton több száz rajzzal vettek rész a különféle korcsoportú iskolások és óvodások. A legjobb alkotásokat felhasználjuk márkázott termékeinken (pl. pólók) vagy például falinaptárt készítettünk.

- **Honlap/közösségi média**

A www.balaton-parti.hu honlapunkon az aktuális hírek, események mellett érdekes és hasznos írásokat találnak az érdeklődők a Balatonról és a településünkről Siófoki Történetek címmel. Valamint cégünk fontosabb eseményeiről is olvashatnak az oldalra látogatók. Hogy még több olvasóra és ezáltal több információ átadására ösztönözzük a honlapra látogatókat, kvízzjátékot is hirdetünk e témában. Cégünk social oldalain is megosztjuk rendszeresen eseményeinket, amely egyre növekvő követőszámot eredményez, ugyanakkor a fizetett hirdetés elengedhetetlen a látogatói szám növeléséhez.

- **Strandmagazin**

Idei évben is tervezzük megjelentetni a nyári strandmagazint, amelynek tartalmi összeállítása már folyamatban van. A legérdekesebb Siófoki Történeteink mellett a Siófokot és a Balatont kedvelő ismert személyiségekkel készített interjúk, rejtvény és kvízzjáték fog megjelenni és hirdetési felületeket is tartalmaz majd a kiadvány.

- **Strandminősítés, strandminősítési rendszerek**



MTÜ Strandminősítés

A Kisfaludy Strandfejlesztési Program legutóbbi ütemében a nyertes pályázók vállalták a Vízparti strandok védjegy megszerzését legkésőbb a projekt fizikai befejezését követő 2. teljes naptári év végére, vagyis legkésőbb a 2024-es szezon végére. Az auditálás és a fejlesztési jelentések alapján az alábbi értékeléseket kaptuk:

Nagystrand:	4 csillagos minősítés
Újhelyi strand:	3 csillagos minősítés
Sóstói strand:	3 csillagos minősítés
Aranypart szabadstrandí szakasz:	4 csillagos minősítés
Ezüstpart szabadstrandí szakasz:	4 csillagos minősítés

Célkitűzés: A Nagystrand esetében megtartani a 4 csillagot, de az 5 csillag megpályázása sem elérhetetlen. Az Újhelyi és a Sóstó strand esetében a 4 csillag minősítés megszerzése a cél. A két szabadstrandí szakaszon a 4 csillag minősítés megtartása a cél.



Kék Hullám zászló Strandminősítés

2024-ben a Balatoni Szövetség 21. alkalommal hirdette meg a Kék Hullám Zászló strandminősítést. A helyszíni bejárásokat követő pontozásos rendszer alapján az alábbi értékeléseket kaptuk:

Nagystrand	5 csillagos minősítés
Különdíjak:	Okos Strand minősítő oklevél Balatoni Turizmus Szövetség különdíj
Sóstói strand	3 csillagos minősítés

Célkitűzés: A Nagystrand esetében megtartani az 5 csillagot és különdíjak, valamint családbarát strand megszerzése Sóstói strand esetében a 4 csillag elérése, és különdíj megszerzése, pl. zöld strand.

A minősítések fenntartását illetve a jobb minősítéseket a fent részletezett szolgáltatás fejlesztésekkel kívánjuk elérni.

V. Strandszezon - értékesítés

V.1. A strandszezon és jegyárak:

A 2025. évi szezonra a strandbelépő árainkat nem emeljük, a tavalyi díjon vehetik meg a jegyeiket vendégeink a Nagystrandra és a Sóstói strandra egyaránt.

	NAGYSTRAND 2025			SÓSTÓI STRAND 2025		
Megnevezés	Elő	Fő	Utó	Elő	Fő	Utó
<i>Időszak</i>	<i>05.15-06.11.</i>	<i>06.12-08.31.</i>	<i>09.01-09.14.</i>		<i>06.12-08.31.</i>	
Napi felnőtt	1 600 Ft	2 500 Ft	1 600 Ft		1 500 Ft	
Napi gyerek (4-14 év)	800 Ft	1 000 Ft	800 Ft		800 Ft	
Napi diák/nyugdíjas	1 000 Ft	1 500 Ft	1 000 Ft		1 000 Ft	
Napi felnőtt (Siófoki lakos)	1 200 Ft	2 000 Ft	1 200 Ft		1 000 Ft	
Napi gyerek (4-14 év) (Siófoki lakos)	500 Ft	800 Ft	500 Ft		500 Ft	
Napi diák/nyugdíjas (Siófoki lakos)	800 Ft	1 000 Ft	800 Ft		800 Ft	
Délutáni felnőtt 17:00-tól	1 000 Ft	1 500 Ft	1 000 Ft		1 000 Ft	
Délutáni gyerek/diák/nyugdíjas 17:00-tól	500 Ft	700 Ft	500 Ft		500 Ft	
Bérlet:3 alkalmas felnőtt, egymást követő 3 nap		6 500 Ft			4 000 Ft	
Bérlet:3 alkalmas gyerek, egymást követő 3 nap		2 500 Ft			2 000 Ft	
Bérlet: 3 alkalmas diák/nyugdíjas, egymást követő 3 nap		3 900 Ft			2 500 Ft	
Szezon bérlet felnőtt					30 000 Ft	
Szezon bérlet gyerek/diák/nyugdíjas					15 000 Ft	
Értékmegőrző kicsi	2 000 Ft	2 000 Ft	2 000 Ft		1 500 Ft	
Értékmegőrző nagy	2 500 Ft	2 500 Ft	2 500 Ft		2 000 Ft	

V.2. Online jegyértékesítés:

Célunk, hogy az idei szezonban az online jegyértékesítést még hangsúlyosabban fejlesszük, hiszen hosszú távon ez jelentős mértékben hozzájárulhat a pénztári nyitvatartás optimalizálásához.

Noha az offline pénztárak teljes kiváltása továbbra sem realitás, az online jegyvásárlási lehetőség révén fokozatosan csökkenthető a pénztárak emberi erőforrás igénye. Ez különösen fontos a nagy létszámban, egyszerre érkező vendégek esetében, akik így sorban állás nélkül, gördülékenyen juthatnak be a strandra, ezáltal pedig még kellemesebb élményben részesülhetnek. A jegyvásárlás.hu rendszer a honlapunkba integrált módon gyors és hatékony jegyvásárlást biztosít a látogatók számára.

VI. Strandpályázatok fenntartása

A Balaton-parti Kft az elmúlt években 4 **Kisfaludy pályázaton** indult és 3 pályázaton nyert el támogatást, amelyből 1 esetben már lejárt a fenntartási időszak.

A **IV. ütemben** 2021-ben 3 db új illemhely épült: az Újhelyi strandon, a Nagystrandon és az Aranypart szabadstrandon a Vas Gereben utcánál. Az időszakos strandfenntartási jelentések megküldésre kerültek a támogató felé.

Fenntartási idő: 2025.

Az **V. ütemben** az Önkormányzat pályázott elsősorban mozgáskorlátozottak strandigényeinek kiszolgálására, illetve a kerékpáros turisták igényeinek kiszolgálására 2022-ben. Az időszakos strandfenntartási jelentéseket a város illetékese küldi a támogatónak.

Fenntartási idő: 2026.

A megvalósult fejlesztéseket folyamatosan karbantartjuk és működtetésükről gondoskodunk.

VII. Rövid távú bérleti szerződések

A Balaton-parti Kft. egyik fő üzletága az ingatlan hasznosítás, mely alapján az ún. zárt strandokra történik az ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződéskötés. A 2025. évre vonatkozó rövid távú szerződéskötés már a 2024. év őszén elindult, elsődlegesen a vízi szolgáltatókkal (vízibicikli-, sup-kölcsönzés) és a meghatározó vendéglátóegységekkel kerültek aláírásra a szerződések. A bérlőkkel folyamatosan történik az egyeztetés, a szerződések aláírása.

A bérleti díj emelés mértékét a legtöbb esetben a tavalyi inflációhoz igazítva, azaz 5%-os emeléssel érvényesítjük, de törekszünk arra is, hogy a bérlői állományt megtartsuk, így a helyi sajátosságokat, a bérlemények egyedi helyzetét is mérlegelve alakítjuk ki árainkat.

VIII. Szálláshelyek

VIII.1. Sóstói Strand Apartmanház

A Sóstói strandunkon működő apartmanház 2022-ben történt felújítása óta 8 db apartmannel (6 db emeleti panorámás, 2 db földszinti) várja vendégeit. A szálláshely június 20-tól augusztus 31-ig fogadja a vendégeket. Az elmúlt időszak igazolta, hogy az apartman keresett a nyaraló vendégek körében, mivel közvetlen vízparti/strandi környezetben van és a szálláshely díja tartalmazza a strandbelépőt is, ezzel egyedi vonzerőt tudunk nyújtani a többi apartmanhoz képest. A tavalyi év 80%-os foglaltsági mutatónkat javítani kívánjuk. Az apartmanház NTAK minősítése 2025. júniusában lejár, így ismételt minősítési eljárásra kerül sor. Az előírások szigorúak, így a tervezett műszaki felújítások, karbantartások és póteszköz-beszerzések már elkezdődtek, hogy az ellenőrzés során a 3 csillag besorolást ismételten megkaphassuk.

Az apartmanház ad otthont az Everness Fesztivál fellépőinek is, így a rendezvény alatt (2025. június 24-30.) teltházas foglалásunk van.

Műszaki oldalról – a szálláshely minősítésénél is kiemelt szerepet játszik – a tisztasági festés, illetve az eszközök javítása szükséges még.

VIII.2. Dudás Károly Vendégház

A Dudás Károly Vendégház Kiliti városrész egyik ikonikus épülete, mely otthont ad többek között a helyi képviselők fogadónapjainak, továbbá a helyi egyesületek találkozóhelye is. Az épületben található 2 termet és konyhát éven át hasznosítjuk, elsődlegesen helyi egyesületek, családi rendezvények helyszínéként szolgál. A szálláshely részét (8 db szoba) a nyári hónapokra egyben értékesítjük.

A vendégházban kialakításra került a Kiliti városrész háziiorvosi rendelője az épület középső részén, így kettéválasztva a szálláshelyet és a különtermeket. Megközelítésük így kizárólag az udvaron keresztül biztosítható, a vendégház konyhája pedig csak a nagytermen keresztül érhető el.

Műszaki oldalról a tisztasági festés megtörtént.

VIII.3. Thanhoffer Villa

Az önkormányzat az 1/1 tulajdonában lévő siófoki 6741 hrsz.-ú ingatlant (Thanhoffer villa) - a Képviselő-testület 106/2025. (III. 27.) határozatának értelmében - a Balatoni Kulináris Műhely Ágazati Képzőközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére kívánja bérbe adni 5 éves időtartamra. A Társaságunk kezelésében lévő ingatlan bérletére a szerződés előkészítése megtörtént, annak elfogadásáról a Képviselő-testület a 2025. áprilisi rendes ülésén dönt. A Thanhoffer villa melegvíz ellátása tekintetében karbantartás, beázás miatt pedig a tető felújítása szükséges. A villa rövid távú hasznosítása május 3-áig biztosított, korábbi foglalások történtek erre az időpontra.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tárgyalja, a Bizottságok álláspontjaikat a Képviselő-testület ülésén ismertetik.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. felkészülése a 2025. évi idegenforgalmi szezonra*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. felkészüléséről szóló tájékoztatót elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. április 4.

Kósz Ágota
ügyvezető