

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 101

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2025. április 16.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. április havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program X. üteme keretében a Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportcsarnokának felújításáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Szépvölgyi utca 2. szám (9039/12 helyrajzi szám) alatt lévő ingatlant a Siófoki Tankerületi Központtal 2016. december 16. napján létrejött szerződés alapján ingyenes vagyionkezelésbe adta a tankerület által ellátandó közfeladat ellátásának céljára. A szerződés jelenleg is hatályos.

A VEMAFI KC-t működtető Veszprémi Magyar – Finn Egyesület (székhelye: 8200 Veszprém, Komakút tér 3., adószáma: 19262613-1-19) megkereste az Önkormányzatot, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség 2025. április 30.-i beadási határidővel ismét pályázatot hirdetett sportcsarnok felújítás megvalósítására „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához” címmel. A pályázat X. üteme keretében a VEMAFI KC az I. pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programra kíván pályázni a Beszédes József Általános Iskola sportcsarnokának felújítása érdekében.

Az önkormányzat és a VEMAFI KC között 2021. március 30. napján határozatlan idejű együttműködési megállapodás került aláírásra a város lakosságának egészséges életmódra nevelése érdekében, sportolási lehetőségek biztosítása érdekében. Ezen megállapodás keretében az önkormányzat vállalta, hogy figyelemmel kíséri a sportcsarnok és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos pályázati lehetőségeket, az egyesület pedig vállalta, hogy pályázati lehetőség esetén sportszakmai szempontból együttműködik az önkormányzattal.

Tekintettel arra, hogy a siófoki 9039/12 hrsz.-ú ingatlan a Siófoki Tankerületi Központ vagyionkezelésében van, a vagyionkezelő hozzájárulása szükséges mind a pályázat benyújtásához, mind pedig egyeztetés szükséges a pályázat műszaki tartalmának meghatározása érdekében.

A pályázati kiírás értelmében a Magyar Kézilabda Szövetség az ingatlan tulajdonosával megállapodást köt, melynek fő eleme/feltétele, - amennyiben a pályázó olyan ingatlan tulajdonosa, amely harmadik személy vagyionkezelésében van - a vagyionkezelő a beruházáshoz, felújításhoz kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájáruljon.

Pályázatnyertesség esetén a pályázó, 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a Magyar Kézilabda Szövetségnek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban, továbbá a beruházás lezárását követő 5 éven belül a fejlesztéssel érintett ingatlan nem idegeníthető el, illetve ezen időtartam alatt annak sportcélú hasznosítására kötelezett a pályázó.

A VEMAFI KC évek óta tevékenykedik Siófokon, az edzések és versenyek megtartásához a Beszédes József Általános Iskola tornacsarnokát használták és a jövőben is használni kívánják. A csarnok állapota azonban az elmúlt évek során rohamosan romlott, lelátója már szinte életveszélyes. A Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett pályázat segítségével, annak sikeressége esetén, lépésről lépésre szeretnék a sportcsarnokot felújítani, ezzel az iskola diákjai számára is méltóbb körülményeket teremtve a sportoláshoz. A projekt az Önkormányzat érdeke is, hiszen egy, a tulajdonában lévő oktatási intézmény sportcsarnoka újulhat meg. A jelenlegi pályázati kiírás önrészt a fenntartótól nem vár el.

A Beszédes József Általános Iskola sportcsarnokának felújítása tárgyban a Képviselő-testület 110/2025. (IV.4.) számú határozatával már döntött, tulajdonosi hozzájárulását adta a pályázat benyújtására a VEMAFI KC részére. A Siófoki Tankerületi Központ, mint az ingatlan vagyionkezelője 2025. április 1. napján kelt levelében a pályázat benyújtásához és a felújításhoz hozzájárulását nem adta.

A döntés meghozatalát követően az önkormányzat és a Siófoki Tankerületi Központ között megtartott újabb tárgyalások eredményeképpen a Magyar Kézilabda Szövetség által közzétett pályázaton Siófok Város Önkormányzata, mint a siófoki 9039/12 hsz.-ú ingatlan tulajdonosa kíván pályázni. A Siófoki Tankerületi Központ a sportsarnok használatára vonatkozóan külön megállapodást köt az önkormányzattal.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kiírás, a 2021-ben megkötött együttműködési megállapodás.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Program X. üteme keretében a Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportsarnokának felújításáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonában álló, és jelenleg a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Siófok, Szépvölgyi utca 2. szám (helyrajzi száma: 9039/12) alatt lévő ingatlan (Beszédes József Általános Iskola) sportsarnokának felújítása érdekében a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának keretében pályázatot kíván benyújtani.

A Képviselő-testület felkéri a hivatalt a pályázat összeállítására, a szükséges dokumentumok beszerzésére és a pályázat benyújtására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok (15 év határozott időtartamra történő térítésmentes használati és hasznosítási jog a Magyar Kézilabda Szövetség részére a fejlesztéssel érintett ingatlanon, illetve a beruházás lezárultát követően az ingatlant 5 évig nem idegeníti el, ezen időtartam alatt annak sportcélú hasznosításra kötelezett) és szükséges megállapodások aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. április 16.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester