

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. április 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. április havi ülésére**

Tárgy: Ipari park területének hasznosítása (bérleti és haszonbérleti díj megállapítása, szerződések jóváhagyása)

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 48/2025. (II.27.) határozatával az ipari park területének hasznosítása tárgyában akként határozott, hogy az ipari park területét az Új Tavasz Mezőgazdasági Kft. részére 5 éves határozott időtartamra bérbe és haszonbérbe adja, azzal, hogy az önkormányzat évente, a gazdálkodási év végére felmondhatja a szerződést, ha bármilyen más hasznosítási szándéka van a területtel.

A határozatban foglaltaknak megfelelően a hivatal ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzéséről gondoskodott a bérleti illetve haszonbérleti díjának megállapítása érdekében.

Az „ipari park területe” megnevezés alatt az ipari park művelési ágban lévő és a szántó művelési ágban lévő ingatlanok összességét értjük.

Az értékelési bizonyítvány értelmében:

Az „ipari park” megnevezésű ingatlanok vonatkozásában:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Az ingatlan bérleti díja (Ft/év)
Siófok	0105/9	776	10.000.-
Siófok	0105/10	1803	24.000.-
Siófok	0105/11	2296	31.000.-
Siófok	0105/12	5065	72.000.-
Siófok	0105/13	19238	274.000.-
Siófok	0105/14	12869	182.000.-
Siófok	0105/15	35381	504.000.-
Siófok	0105/16	4997	71.000.-

A „szántó” (tartalékterületek az ipari park kialakításához) megnevezésű ingatlanok vonatkozásában:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Az ingatlan bérleti díja (Ft/év)
Siófok	099/1	3089	44.000.-
Siófok	099/2	4649	66.000.-
Siófok	099/3	4855	69.000.-

Siófok	0994	5065	72.000.-
Siófok	099/5	3134	44.000.-
Siófok	099/6	3135	44.000.-
Siófok	099/7	3134	44.000.-
Siófok	099/8	3136	44.000.-
Siófok	099/9	3133	44.000.-
Siófok	099/10	3135	44.000.-
Siófok	099/11	3134	44.000.-
Siófok	099/12	3133	44.000.-
Siófok	099/13	3137	44.000.-

A bérleti és haszonbérleti díj összegét + áfa terheli.

Az előterjesztés mellékletét képezi: az ingatlanforgalmi szakértői vélemények, a bérleti és a haszonbérleti szerződés tervezete.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „***Ipari park területének hasznosítása (bérleti és haszonbérleti díj megállapítása, szerződések jóváhagyása)***” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az ipari park területével érintett ingatlanokról készített, az előterjesztés mellékletét képező ingatlanforgalmi szakértői véleményt és szerződéstervezeteket megismerte és az alábbi döntést hozza:

- az alábbi ingatanok határozott, 5 éves időtartamú (2025. április 1-től 2030. március 31-ig) **bérbeadásáról dönt:** siófoki 0105/9, siófoki 105/10, siófoki 0105/11, siófoki 0105/12, siófoki 0105/13, siófoki 0105/14, siófoki 0105/15 és a siófoki 0105/16 hrsz.-ú ingatlanok, a bérleti díj összegét az alábbiak szerint határozza meg:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Az ingatlan bérleti díja (Ft/év)

Siófok	0105/9	776	
Siófok	0105/10	1803	
Siófok	0105/11	2296	
Siófok	0105/12	5065	
Siófok	0105/13	19238	
Siófok	0105/14	12869	
Siófok	0105/15	35381	
Siófok	0105/16	4997	

- az alábbi ingatlanok határozott, 5 éves időtartamú (2025. május 1-től 2030. április 30-ig) haszonbérbe adásáról dönt: siófoki 099/1, siófoki 099/2, siófoki 099/3, siófoki 099/4, siófoki 099/5, siófoki 099/6, siófoki 099/7, siófoki 099/8, siófoki 099/9, siófoki 099/10, siófoki 099/11, siófoki 099/12, siófoki 099/13 hrsz.-ú ingatlanok, a haszonbérleti díj mértékét az alábbiak szerint határozza meg:

Terület	Hrsz.	Az ingatlan területe (m2)	Az ingatlan bérleti díja (Ft/év)
Siófok	099/1	3089	
Siófok	099/2	4649	
Siófok	099/3	4855	
Siófok	0994	5065	
Siófok	099/5	3134	
Siófok	099/6	3135	
Siófok	099/7	3134	
Siófok	099/8	3136	
Siófok	099/9	3133	
Siófok	099/10	3135	
Siófok	099/11	3134	
Siófok	099/12	3133	
Siófok	099/13	3137	

A bérleti és haszonbérleti díj összegét + áfa terheli.

Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet tárgyi ingatlanok vonatkozásában az okiratszerkesztésre és a szükséges ügyintézésre azzal, hogy az ügyvédi munkadíj teljes összegét az Új Tavasz Mezőgazdasági Kft. viseli.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. április 4.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

