

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. április 4.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. április havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a siófoki 8970/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A siófoki 8970/5 hrsz.-ú, kivett út megnevezésű ingatlan tulajdonosai, azaz Hütter Andrea, Balog-Hütter Viktória, Kiss Orsolya Réka, Kiss Anna Eszter kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, melyben minden tulajdonos ¼-ed tulajdoni illetőségét, összegében az ingatlan 1/1-ed arányú tulajdonjogát közút céljára, ellenérték nélkül felajánlják Siófok Város Önkormányzatának.

A siófoki 8970/5 hrsz.-ú ingatlan jelenlegi jogi helyzete rendezetlen, a telekhatárrendezést az ingatlant terhelő kötelező szabályozási vonal indokolta. A szabályozási vonallal jelölt, útszélesítés célját szolgáló részt ajánlották fel az ingatlantulajdonosok. A siófoki 8970/5 hrsz.-ú ingatlan a Bláthy Ottó utca, mint közterület része, az ingatlan átvételét követően lehetővé válik a Bláthy Otto utca ezen szakaszának kialakítása.

Tekintettel arra, hogy az átvételre kerülő, siófoki 8970/5 hrsz.-ú ingatlan már ténylegesen közterületként funkcionál, további kialakítási költség ezzel kapcsolatban az önkormányzatot nem terheli, ezért a Városfejlesztési és üzemeltetési osztály által is támogatott.

Fentiekre tekintettel javasolható az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele.

Az előterjesztés mellékletét képezi: a siófoki 8970/5 hrsz.-ú ingatlan földkönyvi adattartalma és a térképmásolat.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a ***„Döntés a siófoki 8970/5 hrsz.-ú (kivett közforgalom elől el nem zárt magánút, Siófok, Bláthy Ottó utca része) ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről”*** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte az előterjesztés mellékletét képező, Hütter Andrea, Balog-Hütter Viktória, Kiss Orsolya Réka, Kiss Anna Eszter tulajdonát képező siófoki 8970/5 hrsz.-ú, kivett, út megnevezésű, 287 m² nagyságú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről dönt. Felkéri dr. Zapf András egyéni ügyvédet a szükséges okirat megszerkesztésére és az illetékes földhivatal előtti eljárásban az önkormányzat jogi képviselőjének elátására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. április 4.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

NYILATKOZAT

Alulírott Hütter Andrea (.....) valamint Balog-Hütter
Viktória (.....) mint a 8600 Siófok, Bláthy
O. u. 86. szám alatti 8970/7. hrsz ingatlan tulajdonosai felajánljuk az önkormányzatnak a
8970/5. hrsz.-ú magán utat.

Siófok, 2025.04.02.



Hütter Andrea



Balog-Hütter Viktória

LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Kiss Orsolya Réka** () mint a **8970/5 hrsz.** ingatlan (magánút) tulajdonosa, ezúton kijelentem, hogy a nevezett ingatlanról lemondok **Siófok Város Önkormányzata** javára.

Kijelentem továbbá, hogy a lemondás következtében kártalanítási igénnyel nem lépek fel az Önkormányzat felé.

Budapest, 2025. április 4.



LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott, **Kiss Anna Eszter** (s[redacted]
[redacted]) mint a **8970/5 hrsz.** ingatlan (magánút) tulajdonosa, ezúton kijelentem,
hogy a nevezett ingatlanról lemondok **Siófok Város Önkormányzata** javára.

Kijelentem továbbá, hogy a lemondás következtében kártalanítási igénnyel nem lépek
fel az Önkormányzat felé.

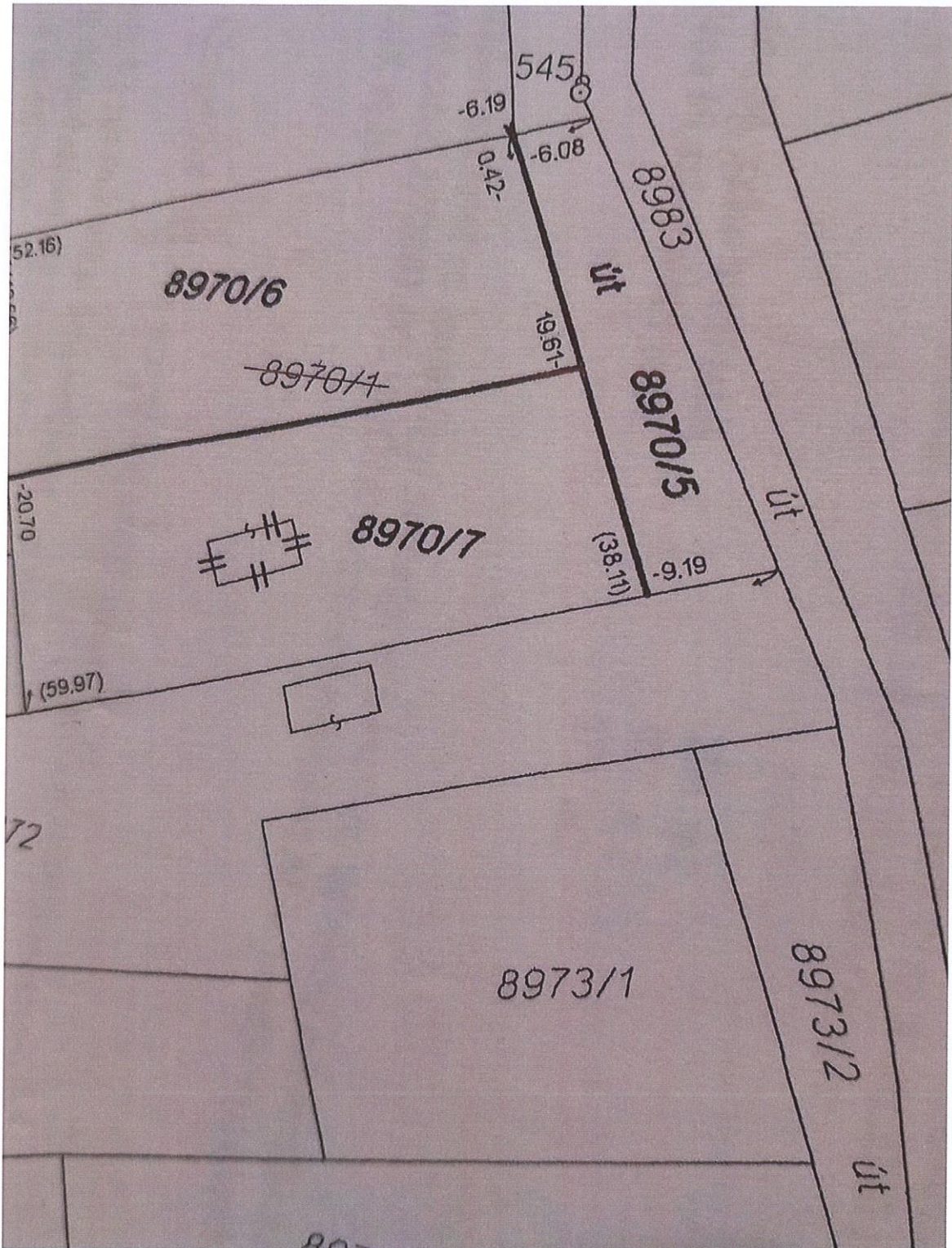
Budapest, 2025. április 4.

Kiss Anna Eszter

KISS ANNA ESZTER

Szem. Ig.

[redacted]



A siófoki 8970/5 hrsz.-ú ingatlan földkönyvi adattartalma:

8970/5

. kivett	0.0287	0.00
út		
ÖSSZESEN:	0.0287	0.00

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41670/2009.09.07

Tul.hányad: 1/4

Szerz.jogcím: öröklés
megosztás

Név: Kiss Orsolya Réka

Szül.idő: Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím:

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 41670/2009.09.07

Tul.hányad: 1/4

Szerz.jogcím: öröklés
megosztás

Név: Kiss Anna Eszter

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím:

Sorszám: 3 Bejegyző határozat: 41670/2009.09.07

Tul.hányad: 1/4

Szerz.jogcím: öröklés
megosztás

Név: Hütter Andrea

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím:

Sorszám: 4 Bejegyző határozat: 41670/2009.09.07

Tul.hányad: 1/4

Szerz.jogcím: öröklés
megosztás

Név: Hütter Viktória

Szül.idő:

Anyja neve:

Jogállás: tulajdonos

Cím:

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 41670/2009.09.07

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A 8970/1 hrsz megszűnt, megosztva a 8970/5-7-i