

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Tóth Attila vagyongazdálkodási osztályvezető és Szabacsiné Vendéghe Orsolya pénzügyi osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, (székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14, törzskönyvi nyilvántartási száma: 731487), mint a szolgálommal érintett ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett**) között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint az alábbi ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadban Siófok Város Önkormányzata tulajdonát képezik.

Helyrajzi szám	Művelési ága	Terület nagyság
Siófok 11701/52	kivett beépítetlen terület	4408 m ²
Siófok 11701/72.	kivett út	11883 m ²
Siófok 11711	kivett közterület	3110 m ²

2. A Felek rögzítik, hogy a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály 35700/293-6/2020.ált. számú határozatában vízjogi létesítési engedélyt adott ki a „Siófok, Tavaszi u. vízellátó és szennyvízelvezető hálózat bővítés” tárgyú beruházás vonatkozásában. A beruházás során ivóvíz- és szennyvízvezeték került megépítésre, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára közérdekből ivóvíz- és szennyvízvezeték elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 610118 számon záradékolt és a 5/2025 munkaszámon készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
- a Siófok 11701/52 helyrajzi számú ingatlant az ivóvízvezeték 163 m² területnagyságban, a szennyvízvezeték 44 m² területnagyságban,
 - a Siófok 11701/72 helyrajzi számú ingatlant az ivóvízvezeték 2095 m² a szennyvízvezeték 2298 m² területnagyságban,
 - a Siófok 11711 helyrajzi számú ingatlant az ivóvízvezeték 38 m² területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.

4. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
5. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezeték és szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságokban igénybe veheti.
6. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
7. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- | | |
|--|---|
| - fás növényzet ültetése | - ipari és kommunális hulladék lerakása |
| - bármilyen építmény építése | - szennyvízszikkasztás |
| - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése | - vegyszerezés |
8. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon

igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.

9. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.

10. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése során, a jelen szerződéssel összefüggésben, munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.drvt.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el. (Adatkezelési tájékoztató egyéb szerződésekben lévő személyes adatok kezeléséről elnevezéssel).

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasta, megértette és az abban foglaltakat tudomásul veszi, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatja.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a jelen pontban foglalt kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, az ezzel összefüggésben a DRV-val szemben támasztott igény, követelés alól a DRV-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. A kártérítési kötelezettség kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság (pl. Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, uniós hatóság), bíróság vagy más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció maradéktalan megtérítésére is.

11. **A Szerződő felek kéri, a Szolgalmi Kötelezett ezennel feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok 11701/52, 11701/72 és 11711 helyrajzi számú ingatlanokra a 3. pontban meghatározott területnagyságokban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**

12. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
13. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
14. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Siófok,

a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Tóth Attila
vagyongazdálkodási osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

Szabacsiné Vendéghe Orsolya
pénzügyi osztályvezető

Siófok,

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal

Munkaszám: S/2025

a 11701/52, 11701/72 és 11711 helyrajzi számú földrészletekre vonatkozó vezetéklóg bejegyzéséhez

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot										Változás utáni állapot										Megjegyzés
Hrsz	Altrészlet			Tertület	AK	Hrsz	Altrészlet			Tertület	AK	VEZETÉKI,OGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ								
	jel	műv. ága	Min. o.				jel	műv. ága	Min. o.			ha. m²	Tertület igénybevétele (oszlop, transzformátor állomás, vezetékek, biztonsági övezet)	db.	Hossz (m)	m²	Össz. (m²)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
11701/52		kiétt beépítetlen terület		0.4408	-	11701/52		kiétt beépítetlen terület		0.4408	-	- DN 110 KPE víz gerincvezetékek és biztonsági övezete (4 m) - Szennyvízcsatorna gerincvezetékek és biztonsági övezete (4 m) - DN 400 AC - 1 db. tisztító akna	1	40.9	163	163	Tavaszi utca *			
11701/72		kiétt út		1.1883	-	11701/72		kiétt út		1.1883	-	- DN 110 KPE víz gerincvezetékek és biztonsági övezete (4 m) - 1 db. tobozárakna, 4 db. tűzcsap - Szennyvízcsatorna gerincvezetékek és biztonsági övezete (4 m) - DN 400 AC, DN 200 KG-PVC, DN 150 KG-PVC - 15 db. tisztító akna	1	517.9	2095	2095	**			
11711		kiétt közterület		0.3110	-	11711		kiétt közterület		0.3110	-	- DN 110 KPE víz gerincvezetékek és biztonsági övezete (4 m) - 1 db. tobozárakna	1	5.5	38	38	Tavaszi utca ***			
Összesen:				1.9401						1.9401				5	1143.9	4638	4638			

*
A 11701/52 hrsz-ú földrészleten lévő DN 110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet
- I. jelű 163 m2 nagyságú - területére a vezetéklóg a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.
A 11701/52 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvízcsatorna gerincvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet
- II. jelű 44 m2 nagyságú - területére a vezetéklóg a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.
**
A 11701/72 hrsz-ú földrészleten lévő DN 110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet
- I. jelű 2095 m2 nagyságú - területére a vezetéklóg a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.
A 11701/72 hrsz-ú földrészleten lévő szennyvízcsatorna gerincvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet
- II. jelű 2298 m2 nagyságú - területére a vezetéklóg a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

A 11711 hrsz-ú földrészleten lévő DN 110 KPE víz gerincvezeték, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet
- I. jelű 38 m2 nagyságú - területére a vezetéklóg a Magyar Államot illeti meg.
Joggyakorló: DRV Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-t (8600 Siófok, Tanácsház utca 7.) illeti meg.

A vázrajz mérések levételére nem alkalmas.
A vezetéklóg megállapítása akaratlunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Siófok, 2025. január 19., vasárnap
Készítő: 

SIO-GEO
Földmérési és Térképészeti Bt.
8600 Siófok, Mártírcs Zs. u. 24.
Adószám: 20279637-2-14
Cégszám: 14-06-304786

Működési tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 2286 / 2016
Kamarai terv. jog. szám: GD-T/03-01043

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.
Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Siófok, 2025. 2025 JAN 20 nap



Záradékoló: 
Ing. rend. min. szám: 1551, 2004





Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17925/2025

2025.04.02

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület

11701/52 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Tavasz utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	4408	0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38656/2004.06.08

jogcím: felajánlás tulajdoni hányad: 1/1 40256/1999.06.15

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38656/2004.06.08

Önálló szöveges bejegyzés ezen hrsz. területe a 11701/3. és a 11701/53. helyrajzi számok megosztása során 4782 m²-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 202/2006.03.27

Önálló szöveges bejegyzés a 11701/52 hrsz-ú ingatlan területe területkiigazítás folytán 220 m²-rel csökkent.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30710/2014.01.20

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 430 m² nagyságú területre, Siófok KIF hálózat II. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17926/2025

2025.04.02

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület

11701/72 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett út	0	1.1883	0.00	

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38656/2004.06.08

jogcím: ingyenes felajánlás tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: megosztás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38656/2004.06.08

Önálló szöveges bejegyzés a 11701/3. és a 11701/53. helyrajzi számok megosztva: 11701/72-112. helyrajzi számokra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Somogy Vármegyei Kormányhivatal

Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17927/2025

2025.04.02

SIÓFOK

Szektor: 53

Belterület 11711 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Tavasz utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett közterület	0	3110	0.00
---------------------	---	------	------

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32031/1991.03.11

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46235/2009.12.15

Önálló szöveges bejegyzés a 11711 hrsz-ú ingatlan területe telekhátárrendezés folytán 3125 m²-ről 3110 m²-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30710/2014.01.20

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 318 m² nagyságú területre, Siófok KIF hálózat II. szakasz elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE