

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.

Siófok, 2025. március 24.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. április havi rendes ülésére

Tárgy: Saját tulajdonú reklámeszközök bérleti díjának megállapítása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Siófoki KÖH Turisztikai és Kommunikációs Iroda

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletében a vonatkozó felsőbb jogszabályváltozásoknak megfelelően szabályozta a reklámfelületek közterület használatának feltételeit is. A fenti rendelet megalkotásával és hatályba lépésével párhuzamosan elkezdődött és részben megtörtént az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi reklámeszközök felmérése, nyilvántartása, valamint a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság előírásai szerinti reklámkataszterbe történő bejelentése, folyamatos felülvizsgálata.

A fenti folyamattal párhuzamosan felmerült annak lehetősége, hogy hosszú távon az Önkormányzat a saját városi marketingkommunikációra, adott időben nem kihasznált saját tulajdonú reklámfelületeit közvetlenül értékesítheti hirdető partnerek felé. A tevékenység jogi és pénzügyi feltételeit és hátterét az illetékes szakterületek megvizsgálták. A reklámfelület bérbeadás Önkormányzat által végezhető gazdasági tevékenységnek minősül, bérleti jogviszony létesítésével és bérleti szerződés megkötésével.

Az önkormányzat tulajdonában lévő reklámeszközök száma típusonként:

- Buszváró (Midilight) felületek: 30 db eszköz 60 db felület – az összes felületet saját városi és intézményi (pl. KIMK, Balaton-Parti Kft.) rendezvény és imázs kommunikációra használjuk.
- CLP (Citylight) felületek: jelenleg is zajlik a Petőfi sétány reklámeszköz-parkjának leltározása, a kapcsolódó szerződések és tulajdoni, bérleti, közterület-használati viszonyok áttekintése, felülvizsgálata, valamint a sétány hosszú távú rehabilitációs elképzelései is befolyásolják a szükséges CLP reklámeszközök számát a területen. Jelenlegi információink szerint 57 db a CLP eszközök száma, azaz 114 hasznosítható felületről van szó.
- Óriásplakát felület: 1 db (egyoldalas) óriásplakát felület van a tulajdonunkban, ezen városimázs kommunikációs anyag van (aktuális évszaknak, programnak megfelelő kreatív anyagokkal).

A tevékenység ellátásának feltétele a különböző típusú reklámeszközök bérleti díjának meghatározása és képviselő-testületi határozatba foglalása. A bérleti díjak megállapítását követően a saját tulajdonú reklámeszközök bérbeadását a Jogi és Szervezési Osztály koordinálja a Kommunikációs és Turisztikai Iroda javaslatára a szabad kapacitás függvényében.

(A díjszabás elfogadása nem jelenti automatikusan az eszközök bérbeadásának kötelezettségét, továbbra is városi kommunikációs eszközként kívánjuk hasznosítani a felületek jelentős részét, ugyanakkor megteremt a feltételét az esetleges bérbeadásra a szabad felületek függvényében).

Javasolt díjszabás reklámeszköz típusonként:

Reklámeszköz típusa	Október 1 – április 30. között Ft + Áfa / hó / felület	Május 1-szeptember 30. között Ft + Áfa / hó / felület
CLP (Citylight) felület	20.000 Ft	30.000 Ft
Buszváró (Midilight) felület	30.000 Ft	40.000 Ft
Óriásplakát	40.000 Ft	50.000 Ft

A fenti díjak nem tartalmazzák a grafikai és nyomdai előkészítést, a kreatív gyártást és kihelyezést, ezekről a bérelő köteles gondoskodni. A bérleti szerződésben rögzíteni kell a felek jogait és kötelezettségeit a kihelyezéssel és megjelenítendő tartalommal kapcsolatosan is.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottságok álláspontját a bizottsági elnökök a képviselő-testület ülésén ismertetik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Kiegészítő információk:

citylight	Közterületen vagy közterületről látható magánterületen elhelyezett, megvilágított, vagy digitális tartalom megjelenítésére alkalmas reklámeszköz, amely többnyire tömegközlekedési vonalak mentén vagy gyalogosforgalommal érintett helyeken kerül elhelyezésre (jellemző méret: 1 m ² –3 m ²)
midilight	Közterületen vagy közterületről látható magánterületen elhelyezett, reklámeszköz, amely önálló berendezésként vagy utasváróval egybeépítve kerül elhelyezésre, egy- vagy kétoldalas fém vitrinben (jellemző méret: 2,42 x 1,15 m)
óriásplakát	Közterületen vagy közterületről látható magánterületen elhelyezett, reklámeszköz, amelynek frontoldalán papír vagy fólia alapú reklám helyezhető el ragasztós, festett vagy digitális technológiával. Lehet önállóan tartószerkezeten álló vagy falra, kerítésre, építményre szerelt, egyedül vagy csoportban álló (méret: 5,04 x 2,38 m)

forrás: <https://nmhh.hu/szakmai-erdeltek/reklamkataszter/reklameszkoz-tipusok-osztalyozasa>

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Saját tulajdonú reklámeszközök bérleti díjának megállapítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben javasolt reklámeszköz bérleti díjakat az alábbiak szerint hagyja jóvá:

Reklámeszköz típusa	Október 1 – április 30. között Ft + Áfa / hó / felület	Május 1-szeptember 30. között Ft + Áfa / hó / felület
CLP (Citylight) felület	20.000 Ft	30.000 Ft
Buszváró (Midilight) felület	30.000 Ft	40.000 Ft
Óriásplakát	40.000 Ft	50.000 Ft

A díjak jelen határozat értelmében 2025. május 1. napjától alkalmazandók.

2. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésben javasolt új hirdetési tarifákat nem hagyja jóvá.

Felelős: Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai
irodavezető

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. március 24.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester