

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 4-én megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**,
melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke
Völgyi Lajos, Juhász Attila,
Dr. Safar Ahmed, Máté Gergely,
Tóth Gergely, Kalfsbeek Harm David,
Ráduly-Bagoly Tímea, Nádas Norbert Zoltán és
Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 10 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

-Dr. Lengyel Róbert polgármester úr és Kenyér Anikó képviselő asszony nem vettek részt az ülésen, így a 12 fős képviselő-testület 10 fő képviselő-testületi tag jelenlétében ülésezett, amelynek levezető elnöke Dr. Kovács Miklós alpolgármester úr volt.-

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Jó napot kívánok, köszöntök mindenkit. A mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen nagyon szépen köszönöm a képviselő asszonyok és urak rugalmasságát az időpont elfogadását illetően. A jelenlévők létszáma alapján megállapítom a határozatképességet, a megválasztott képviselők közül 10 fő van jelen, és az ülést megnyitom. Javaslom, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőként válasszuk meg Völgyi Lajos és Máté Gergely képviselő urakat. Megkérdezem Völgyi Lajost és Máté Gergelyt, hogy vállalják-e a jegyzőkönyv hitelesítését, illetőleg biztosítják-e az elérhetőségüket a következő időszakban? Nagyon szépen köszönöm. Szavazunk a jegyzőkönyv-hitelesítők személyéről, a két főt illetően egyben.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (IV. 4.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. április 4-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Völgyi Lajos és Máté Gergely önkormányzati képviselőket.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Megkezdjük az ülésünket a napirendi pontok elfogadásával. Mindenki megkapta az anyagot. Kérdezem a képviselő-testületet, a testület jelen lévő tagjait, hogy elfogadják-e az előterjesztett

napirendet. Kérem, aki elfogadja, az igennel szavazzon. Egyhangú. Megállapítom, hogy a képviselő-testület a napirendi pontokat elfogadta.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

108/2025. (IV. 4.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. április 4-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ A Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő helyettes személyének megválasztása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 2./ A VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

- 3./ A BLUE POINT Sportegyesület részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/6 hrsz. és siófoki 9039/12) területén „Siófoki Sípálya” létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

- 1./ **A Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő helyettes személyének megválasztása**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Az első napirendi pont előterjesztője a polgármester, jelen esetben én. A napirend a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő helyettes személyének megválasztása. Megkérem az előterjesztést előkészítő aljegyző asszonyt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést. Parancsoljon.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Érdemben kiegészíteni nem kívánom, viszont ha kérdés merül fel, arra, ha tudok, nagyon szívesen válaszolok.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Nagyon szépen köszönöm. Megkérdezem a képviselőket, hogy van-e kérdés az előterjesztéshez és a csatolt határozati javaslatához? Máté Gergely, Parancsoljon.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Gyorsan próbáltam átnézni, én nem láttam az előterjesztésben, hogy kit javasol személy szerint az előterjesztő, ott az ki volt pontozva.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Balatonakarattya polgármesterét. Figyelemmel arra, hogy a 2024-es választásokat követően a konzorcium elnökhelyettese már nem indult polgármesternek, tehát mindenféleképpen, hogy jogilag a konzorcium összehívásra kerülhessen és döntést tudjon hozni, a szervezetnek a személyi pótlásokról gondoskodni kell, mind a 204 önkormányzatnak. Úgyhogy jelen esetben ez a mi képviselő-testületünk elé került és a tekintetben került javaslatra a balatonakarattyai polgármester úr személye, aki könnyen elérhető, tudunk rá számítani. Abban az esetben, hogy ha a konzorcium elnöke valamilyen oknál fogva a konzorciumra összehívott ülésen nem tud jelen lenni, akkor a helyettesítést ő meg tudja a részünkre oldani.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kérdezem képviselő úr, van-e még kérdés az előterjesztéssel kapcsolatosan? Észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan? Kérdés, észrevétel most együtt? Nincs. Köszönöm szépen. Akkor szavazzunk. Egyhangú, 10 igen szavazattal dr. Imrédy Szabolcs megválasztásra került a konzorciumi tagi tanácsban. Köszönöm szépen.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**109/2025. (IV. 4.) határozata**

a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő helyettes személyének megválasztásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség térségi képviselő helyettes személyének megválasztása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata, mint a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség tagja Balatonakarattya község polgármesterét, dr. Imrédy Szabolcs polgármestert választja meg térségi képviselő helyettesnek a Dél-Balatoni és Sió-völgyi Hulladékgazdálkodási Rendszer Konzorciuma - Konzorcionális Szerződés X. pontjának megfelelően - Konzorciumi Tagi Tanácsában a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség képviselőjére.

A térségi képviselő helyettes által ellátandó feladat a térségi képviselő akadályoztatása esetén: a Konzorciumi Tagi Tanácsban való részvétel,

döntéshozatal, a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség érdekeinek képviselése, a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség projekt keretében ellátandó feladataik koordinálása és a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérség döntéshozatalának előkészítése.

A térségi képviselő helyettes megbízása 2024. október 01. napjától a Konzorcionális Szerződés időbeli hatályának, illetőleg a Konzorcium fennállásáig tart (amelyik később következik be).

A térségi képviselő helyettes a Siófok és környéke hulladékgazdálkodási kistérséghez tartozó tagok szavazati aránya szerint jogosult eljárni, és köteles az általa képviselt tagok és szavazati arányuk rögzítése mellett minden álláspontot előterjeszteni és képviselni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

2./ A VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

2. napirendi pontunk következik, a VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása. Az előterjesztést a képviselők megkapták, áttanulmányozták. Megkérdezem az előterjesztést előkészítő aljegyző asszonyt, hogy kívánja-e az előterjesztést és a határozati javaslatot kiegészíteni.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Nem is inkább kiegészítésként, mind inkább a jogi helyzetet szeretném a Tisztelt Képviselőknek elmondani, figyelemmel arra, hogy maga az előterjesztés és a határozati javaslat, mind támogató, ezzel szemben viszont, amit megkaptunk a Tankerülettől utólag, nincs összhangban az előterjesztésünkkel és a határozati javaslattal. Azt viszont tudni kell, hogy a Tankerületnek a véleménye, javaslata nem bír kötőerővel az Önkormányzatra, hogy az Önkormányzat tulajdonosa az ingatlanok és 2013-2014. évben, mikor a Tankerületek megalakultak, a törvény erejénél fogva egy úgynevezett vagyonkezelési szerződést kellett kötni a tulajdonos, illetve a tankerületek között. Ahhoz, hogy a pályázatot eredményesen be tudják egyáltalán nyújtani a szervezetek, ahhoz feltétlen mind a vagyonkezelőnek, mind pedig a tulajdonosnak támogató nyilatkozata szükséges. Tehát minket nem köt a Tankerület véleménye, a képviselő-testület eldöntheti, hogy ennek ellenére támogatja-e a pályázatnak a benyújtását, illetve egyetért a Tankerületnek a véleményével és ők is és mi is elutasító döntést hozunk.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Jó. Köszönöm szépen a kiegészítést. Van-e kérdés a képviselő-testület jelenlévő tagjai részéről az előterjesztéshez? Parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Megint csak próbáltam gyorsan átnézni az anyagot, én azt nem látom benne, hogy milyen idősávban használná a kézilabda csapat a csarnokot?

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Ráduly-Bagoly Tímea a kézilabdacsapat részéről válaszol.

Ráduly-Bagoly Tímea képviselő:

Köszönöm a szót, hogy milyen titulusban fogok ezekre válaszolni. Én az alapító tagja vagyok a VEMAFI KC-nak. 7 évvel ezelőtt alakult, jelenleg nem töltök be pozíciót, de mégis képviselem őket és segítem a munkájukat. Az idősávra és a kérdésre visszatérve, jelen esetben egy olyan helyzet alakult ki Siófokon, hogy eddig 70 gyerekkel dolgoztunk együtt, akik fiúk voltak és most a kialakult helyzetre való tekintettel 120 lánynak kell szintén valahogy megoldanunk az edzését, ez összesen 200 gyerek. 7 óra napi szintű edzésre lenne szükségünk, de természetesen más tagintézményekkel is tárgyalunk, nem feltétlenül csak a Beszédes Iskolában tudnánk tartani az edzéseinket, de az az egyetlen szabványpálya, a másik 3 csarnokon kívül. Úgyhogy tulajdonképpen mindenben kompromisszumkészek vagyunk, akár felpályában is, de a maximum idősávunk 7 óra, de teljesen rugalmasak vagyunk.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További kérdések. Parancsoljon.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Nekem az a kérdésem, hogy hogyan tudunk olyan kapcsolatot ápolni a Tankerülettel, hogy egy kicsit pozitívabban álljon hozzá ehhez az egészhez? Mit tudunk tenni?

Ráduly-Bagoly Tímea képviselő:

Ez egy nagyon jó kérdés és ezt én is föl szeretném tenni. Próbálunk ezzel kapcsolatban a továbbiakban egyeztetni, jövő keddre van is egy időpontunk, ahol újból egy második egyeztetésen le tudunk ülni a Tankerülettel és megpróbáljuk a részleteket átbeszélni.

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Most van itt egy szerződéstervezet, ami csatolva lett ehhez az anyaghoz, az alapfeladat ellátására hivatkozva a vagyonkezelő szakmai állásfoglalásában nem szeretne ehhez hozzájárulni. A kihasználtsága ennek a teremnek a tervezet szerint az 15 és 21 óra között van, és ez ütné az a Tankerület szerint a használatát ennek a tornateremnek. Na most, ha jól értem, akkor a jövő héten ismételt egyeztetés lesz, ahol ennek a használatával kapcsolatban lesz valamilyen álláspont és erre várhatunk majd választ akkor a Tankerület részéről, ugyanis most ez egy elvi dolog, hogy mi is ezt szeretnénk, de a vagyonkezelői joggal élve a Tankerület én úgy gondolom, hogy a szakmai állásfoglalását megadta, az viszont elutasító. Tehát jó lenne előbb tisztázni azt, még mielőtt itt belemerülünk ebbe, hogy a vagyonkezelő ezt támogatja vagy nem támogatja, mert a jelenlegi nyilatkozat szerint a szakmai vezető ehhez nem járult hozzá.

Ráduly-Bagoly Tímea képviselő:

Igazából a pályázati kiírás a múlt héten jelent meg, mielőtt voltunk már személyesen egyeztetni erről, de akkor még a pályázatnak a részleteit mi sem ismertük. Ezért beszéltük meg az április 8-i következő személyes megbeszélést és ezzel kapcsolatban, azért szeretném, hogy mindenképpen támogassuk most ezt itt, mert április 30-a a határidő a beadandó pályázathoz és én úgy gondolom, ha minden mást össze tudunk addig állítani és utána a Tankerülettel tudunk egy közös megegyezésre jutni, akkor nem vetném el ezt a dolgot. Mert a Magyar Kézilabda Szövetség közölte, hogy az idei évben ez még kiírásra került, de valószínűleg a jövő évtől nem

lesznek ilyen pályázatok és tisztában vagyunk vele, hogy milyen állapotok uralkodnak a tagintézményekben, hogy néznek ki ezek a sportcsarnokok. Tehát én azt gondolom, hogy ez nemcsak a vagyongekezelő, hanem az önkormányzat részéről is fontos lenne, hogy ezeket a pénzeket, akár a tornacsarnokra tudjuk költeni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Máté Gergely, parancsol?

Máté Gergely képviselő:

Én azt gondolom, hogy egyrészt mivel a választókörizetemben is van az intézmény, ha pályázati forrás van egy intézménynek a felújítására, azt nem szabad elengednünk. Ez az egyik fontos dolog. A sportot én magam személy szerint is fontosnak tartom, és a gyerekeket és a gyerekek nevelését is fontosnak tartom. Én úgy látom, hogy a pályázatot szerencsés lenne támogatnunk és beadnunk, viszont azt elengedhetetlenül fontosnak tartom és ezért kérdeztem rá az időablakra, hogy megértve, hogy a kézilabdacsapatban vagy klubban szerencsére egyre több gyerek van, de ne hagyjuk figyelmen kívül azon gyerekeket sem, akik néptáncolni, focizni, kosárlabdázni, métázni, bármit csinálni akarnak. És erre, ha nézzük az iskoláinkat, a Beszédes Iskolának van egy kellően nagy csarnoka, tehát én csak arra hívnám föl a figyelmet, tennék egy felkiáltójelet, hogy ne az legyen, hogy akkor a VEMAFI KC azt a délutáni időszakot, ez a 3-tól 9 óráig, gyakorlatilag előtte csak aki az iskolába jár oda, annak van lehetősége ott valamit csinálni, utána pedig azt gondolom, hogy a felnőtteknek, mert este 9 után egy gyereknek már az ágyban a helye. Tehát hogy ne legyen az, hogy ez teljes mértékben lekorlátozódik egy egyesületre vonatkozóan. Alapvetően az, hogy pályázati pénzből, akár központi forrásból egy létesítményünk megújuljon, mindenféleképpen örülök és támogatom, a sportot támogatom, de fontos legyen, hogy ebben egy kompromisszumos időbeosztás legyen meghatározva, már írásban is, nemcsak ráutaló módon és szóban. Köszönöm.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Kívánsz reagálni, Timi? Parancsoljon.

Ráduly-Bagoly Tímea képviselő:

Igazából teljesen természetesen megértem, amit mondasz, tehát kijavítva esetleg, amit mondtam, nem szeretnénk egyeduralkodni, mint VEMAFI KC, egyébként is, mint kézilabda az iskolában program működik a 4-es iskolában, a Beszédes József Iskolában. De természetesen ezért utaltam arra, hogy mindenképpen kompromisszumkészek vagyunk, akár felpályára, mert nagyon jól tudom, hogy például pingpong foglalkozás is folyik, de akkor a letett pingpong asztalok felpályán, a másik felpályán meg mondjuk, mi azzal a korosztállyal ugyanúgy tudunk dolgozni, tehát én ilyenben gondolkoztam, hogy mindenképpen tudnánk esetleg egy közös álláspontra terelni.

Dr. Molnár Anita alpolgármester:

Köszönöm szépen a szót. Timi nagyon diplomatikusan fogalmazott akkor, amikor a 120 gyereket említette, ez nem titok. Ez a 120 gyerek, ez a Siófok KC-ban kézilabdázott utánpótlás-nevelésben és ugye a klub, illetve az egyesület elnöke bejelentette azt, hogy ő nem kíván tovább utánpótlás-neveléssel foglalkozni. Mi próbáltunk, a városvezetés más irányban is abban segítséget nyújtani annak a 120 gyereknek, illetve a szüleiknek, hogy valahol folytathassák a kézilabdázást. Ebbe nagyon sok energiát, gyakorlatilag az életüket teszik föl erre a gyerekekre, és úgy néz ki, hogy a VEMAFI KC meg tudja oldani ezt a feladatot, viszont a 4-es iskola tornaterme nélkül ez nem fog menni. Tehát itt az a tét, hogy ez a 120 gyerek tud-e majd kézilabdázni Siófokon, mert ha Siófokon nem fognak tudni, akkor valószínűleg el fognak kerülni ide, oda, amoda. Én azt gondolom, hogy ezt nem szabad megengednünk, Siófok Város

Képviselő-testületének sem. Én azt gondolom, hogy a Tankerületnek valami olyan megoldást kell találnia, hogy van még több iskola a Siófok város területén, akár a szakképzési centrummal együttműködve, oda el kell akkor helyezni a pingpongosokat, vagy a sakkosokat, vagy nem tudom, kik járnak még oda. Ez az egyetlen szabványpálya van a Tankerület vagyonkezelésében. Van még a Fodor Jánosnak, aki olyan áron adja ki a munkacsarnokot, hogy ezt egy egyesület nem tudja kifizetni, még a Tao-ból sem. Szóval én azt gondolom, hogy, hogy ezt közösen kell megoldani, a Tankerület, a Város, a Szakképzési Centrum, a VEMAFI KC és arról nem is beszélve, amit Máté képviselő úr is említett, hogy itt egy soha vissza nem térő alkalom, hogy ez a tornacsarnok, vagy tornaterem megújuljon, mert sem a városnak valószínűleg nem lesz erre forrása, az államnak sem lesz erre forrása, tehát nem értem a Tankerületnek a hozzáállását egyelőre. De kedden megyünk és remélem, hogy meg tudunk egyezni. Köszí.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Számomra legalább annyira, olyan komoly súllyal latba eső szempont, mint amennyire a délutáni sportfoglalkozásokon résztvevő sportoló gyerekek elhelyezése, hogy ezzel a lépéssel ennek a 600-700 iskolás diáknak a sportolásához is hozzá tudunk járulni. Tehát én egyértelműen azt az álláspontot képviselem, hogy valamilyen kompromisszumot kell keresni annak érdekében, hogy a VEMAFI-n keresztül hozzájusson ez a 600-700 diák ehhez a támogatáshoz, és utána teljesen természetes, hogy az alapfeladatot el kell, hogy tudja látni az iskola és ebben meggyőződésem, hogy rugalmas lesz a sportegyesület is. A nem tudom pontosan, hogy az a bérleti szerződéstervezet már a kiírás szerint készült, és az abban megfogalmazott elvárások vannak? Valójában van mozgástér, gondolom, ezeket az idősávokat lehet azért tologatni is, áthelyezni, módosítani, tehát nyilván minden támogatást megpróbálunk mi is itt a magunk részéről ebben megadni, hogy majd ez a következő egy hónap, amire a pályázatot be kell adni, az eredményesen záruljon.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen képviselő úr. További észrevételeket figyelek, jó? Köszönöm szépen. Nincs további észrevétel, akkor én úgy gondolom, hogy bár elhangzott az, hogy a kompromisszumot kell keresni, de az eredeti javaslatot teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy 10 igennel, a jelenlevők egyhangú szavazásával a határozatot a képviselő-testület rendkívüli ülése elfogadta.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (IV. 4.) határozata**

a VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/6 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonában álló, és jelenleg a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Siófok, Szépvölgyi utca 2. szám (helyrajzi száma: 9039/12) alatt lévő ingatlan (Beszédes József Általános Iskola) sportcsarnokának felújításához.

A VEMAFI KC (székhelye: 8200 Veszprém, Komakút tér 3.). a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának keretében pályázatot szeretne benyújtani a Beszédes József Általános Iskola sportcsarnokának felújítására. A felújítás költségei Siófok Város Önkormányzatát nem terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás és pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok (15 év határozott időtartamra történő térítésmentes használati és hasznosítási jog a Magyar Kézilabda Szövetség részére a fejlesztéssel érintett ingatlanon, illetve a beruházás lezárultát követően az ingatlant 5 évig nem idegeníti el, ezen időtartam alatt annak sportcélú hasznosításra kötelezett).

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

3./ A BLUE POINT Sportegyesület részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/6 hrsz. és siófoki 9039/12) területén „Siófoki Sípálya” létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Következik a 3. napirendi pont. Némileg hasonló az előterjesztés, hiszen ehhez is kellett a vagyonkezelő tankerület hozzájárulása, amely ebben az esetben pozitívabb feltétellel ugyan, de megkaptuk a hozzájárulást. Ez a BLUE POINT Sportegyesület részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola területén „Siófoki Sípálya” létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása. Megkérdezem az előterjesztést előkészítő aljegyző asszonyt, hogy kíván-e ehhez kiegészítést tenni?

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Köszönöm szépen. Annyi kiegészítést tennék, hogy az előterjesztés, illetve a határozati javaslat is egy e-mail beérkezését követően haladéktalanul elindult. Felhívtuk az e-mailt beküldő figyelmét arra, hogy egyrészt a kérelmet e-papíron nyújtsa be, illetve a kérelem tartalmát alátámasztó dokumentációkat is nyújtsa be legkésőbb csütörtök 15 óráig. Amennyiben ez nem történik meg, a napirendi pontról kérem majd a képviselő-testületet, hogy vegye le, mert nem lehet tárgyalni. Ennek megfelelően a kérelmet benyújtó igyekezett eleget tenni a kérésemnek és az utolsó pillanatokban meg is érkezett a számotokra is megküldött dokumentáció, amely alapján itt is megállapítást nyert, hogy nincs szinkronban a tankerületnek a véleménye, illetve az előterjesztés tartalma és a határozati javaslat. A tegnapi nap folyamán, illetve még a mai napon is egyeztetést folytattam a szakmával, még hozzá a Főépítési Iroda munkatársával, figyelemmel arra, hogy feltételeket szabtak a kérelmezőnek a sípálya kérelmezőjének a vagyonkezelő tankerület és a tekintetben aggályukat fejezték ki, hogy valóban, ha ez a sípálya

megépülne, amit konkrétan nem tudjuk, hogy mekkora, mivel konkrét műszaki dokumentációkkal még mindig nincs alátámasztva, akkor bizony a helyi szabályzatunk, még hozzá az építési szabályzatunk ellent megy, illetve sértő arra a tekintetben, hogy a 40%-os zöldfelület bőven alá fog esni ezen építési övezetben. Tehát végiggondolva azt, hogy ez a sípálya egészen biztos, hogy jó megoldás lehet az iskolában Siófoknak, támogatandó is, de én azt gondolom, hogy a szakmának a szakvéleményét, amit ma is megerősített Halasiné Marika, illetve a helyi szabályzatunkat mi saját magunk meg nem sértve, én azt javasolnám, hogy a kiküldött határozati javaslattal szemben mi is helyezkedjünk arra az álláspontra, hogy egy elvi tulajdonosi hozzájárulást adjon meg a képviselő-testület és ha, és amennyiben a konkrét tervdokumentációk a hivatal rendelkezésére állnak, akkor újfent tárgyalná a képviselő-testület. Ez az én módosító javaslatom. Maga a cél nagyon pozitív és támogatandó, de akkor, amikor a szakma egyértelműen nem tud állást foglalni a nem létező dokumentációkból, így óvatosságra inteném a testületet. Köszönöm szépen.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Vannak-e további kérdések a jelenlévők részéről? Parancsoljon.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Nekem az a kérdésem, hogy ezt muszáj ott az iskolánál létrehozni, nem lehet ezt a máshol megcsinálni a városban? Azért is kérdezem, mert már máskor is szóba kerültek a parkolási problémák, meg a közlekedési problémák az iskola környékén, hogy esetleg máshol is létre lehetne létrehozni.

Dr. Molnár Anita alpolgármester:

Megvizsgáltuk, Vécsei úrnak az volt a kérdése, hogy a város tulajdonában van-e olyan terület, ahol, ami alkalmas arra, hogy ez a sípálya megépüljön. Megvizsgáltuk azokat a területeket, nagyon kevés olyan terület van egyébként, ami üres és építési terület, nem zöldfelület, hogy oda nem lehet letelepíteni egy ilyen sípályát. Nincsen, tehát a város tulajdonában nincsen ilyen terület. A Főépítési Irodával egyeztettünk, Papp Laciékkel egyeztettünk, Vécsei kiment megnézni, hármat mondtunk neki, hogy a Fordított ház melletti területeket, de nem alkalmas, tehát saját maga is azt mondja, hogy nem alkalmas rá és akkor ezért neki jutott ez eszébe, hogy ott lett volna az a jégcsarnok, akkor nem a jégcsarnok, hanem sípálya. De, ha van más ötletetek, ami, de a város tulajdonában nincs. Magántulajdon lehet, még ha neked van olyan területed, Harm, akkor szólj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Megint csak területileg is érintett vagyok, mert a választóközterembe kerülne, és ezt támogatnám mindenféleképpen. A parkolással kapcsolatosan nekem az a meglátásom, hogy a pályán egyszerre 5-7 családnál és az ő gyerekeiknél többen fizikailag nem tudnak jelen lenni, tehát én nem gondolom, hogy olyan örült nagy parkolást, a már meglévő mellett is hozna, vagy problémát hozna. Másrészt a tankerület részéről, meg a jegyző asszony részéről is fölvetődött a zöldterület és kvázi beépítettsége, de ez nem úgy beépített, hogy egy épület kerül rá. Én ismerem azt a területet és részt, ott az a terület jelenleg úgy működik, hogy nyírják a fűvet és ha jól tudom, még a speciális nevelési igényű gyerekek is csak nagyon-nagyon ritkán mennek azon a domboldali részen. Bocsanat, akkor ebben nem volt teljesen tökéletes a tájékozódásom. Én mégiscsak azt mondanám, hogy ez megint egy olyan programlehetőség, amire a Magyar Állam el fog költeni pénzt, ezt vagy elkölti egy részét itt Siófokon, vagy elkölti más településen. Ez megint egy olyan dolog lehetne, mint itt a Fordított házzal kapcsolatosan is, annak megjelenésével kapcsolatosan is voltak aggályaim, amit Juhász úrral párszor egyeztettünk, de ott is úgy gondolom, hogy megint egy olyan dologról van szó, ami vonzza ide az embereket. Ez is egy olyan dolog, és még sporttal kapcsolatos is, ami vonzaná ide az

embereket, illetve az itt élő gyerekeknek egy plusz dolog lenne. És akkor, ha még messzebbre tekintek vissza, megint egy kicsit önösen, ha mondhatom, amikor én itt a választási kampány volt, többször elmondtam, hogy szeretném azt, hogy ha ez a város olyan lenne, ahová vágnak jönni emberek, letelepedni, családot alapítani, ergo olyan szolgáltatások és olyan lehetőségek vannak, ami a környéken nincsenek és ez is szerintem egy olyan dolog tudna lenni, ami a környéken nincsen. Tehát még vonzóbbak, hogy itt minél több család, mint helyi lakos legyen, én a magam részéről ezt gondolom.

Nádas Norbert Zoltán képviselő:

Ha most az aljegyző asszony által elmondottakat veszem figyelembe új információként, akkor ott tartunk, hogy van egy darab vagyongazdálkodási elvi hozzájárulásunk, ami azért elvi, mert nem lehet tudni ennek a teljes műszaki dokumentációjából, ami rendelkezésre áll, a jelenlegi elhelyezkedését, méreteit, stb., hogy mit vesz igénybe. Máté képviselőtársam elmondta, hogy a speciális tagozat gyermekei napi szinten használják ott a zöldterületen kialakított játszóteret, stb., úgyhogy e tekintetben szerintem ez az elvi hozzájáruló nyilatkozat a tankerület részéről, hiszen ott átmozgatásra, ilyesmire máskülönben nem lenne lehetőség. A fénykép alapján pedig ez nem derül ki, hogy ez üti-e, de ugyanakkor most megérkezik a helyi építési szabályzat alapján a tájékoztatás a Főépítési Irodától, hogy a tulajdonos is csak elvi lesz, ugye, jól értem?

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Ez a javaslat. Parancsolj, Éva.

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

A Főépítési Iroda, mint szakma, tájékoztatása alapján jogilag nem is tudok mást javasolni.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Tehát mivel itt mind a két esetben gyakorlatilag itt a tulajdonosi hozzájárulás csak annyit jelent, hogy nem akasztjuk el a folyamatot, így azt gondolom, hogy itt semmilyen hibát nem követünk el azzal, hogyha nem akasztjuk el a folyamatot. Természetesen az egyiknél ott a vagyongazdálkodóval való egyeztetés szükséges, ez esetben a Főépítési Irodával, nem tudom, építési hatósággal, stb. Tehát a mi felelősségünk itt most csak annyi, hogy ne hátráltassuk, úgyhogy ezt is örömmel fogjuk megtenni.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. További észrevételek? Nincsenek. Megkérem, az előterjesztést előkészítő aljegyző asszonyt, hogy az előterjesztett határozati javaslatához van-e szöveges módosító javaslata?

Némethné dr. Jenei Éva aljegyző:

Az előbb elmondottak alapján, a határozati javaslat módosítását a tekintetben kellene feltenni szavazásra, hogy a képviselő-testület elviekben hozzájárul a sípálya megépítéséhez, ahhoz azonban, hogy a végleges hozzájárulást megadja, szükséges a pályázó által a szakmai dokumentáció benyújtása, amelyet egyébként a Főépítési Iroda szakmailag véleményez.

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

Köszönöm szépen. Elhangzott a módosító javaslat, akkor a módosító javaslattal együtt teszem fel szavazásra. Kérem, szavazzunk. Megállapítom, hogy egyhangú a döntés, nagyon szépen köszönöm.

A szavazásban 10 fő vett részt.

A képviselő-testület **10 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

111/2025. (IV. 4.) határozata

a BLUE POINT Sportegyesület részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/6 hrsz. és siófoki 9039/12) területén „Siófoki Sípálya” létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A BLUE POINT Sportegyesület részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/6 hrsz. és siófoki 9039/12) területén „Siófoki Sípálya” létesítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 9039/6 hrsz.-ú, és a siófoki 9039/12 hrsz.-ú ingatlanon a BLUE POINT Sportegyesület által történő, a mellékelt kérelemben és mellékleteiben foglaltaknak megfelelően kialakítandó sípálya építéséhez **elvieken hozzájárul.**

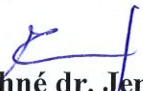
A végleges tulajdonosi hozzájárulás megadásához azonban szükséges a pályázó által a szakmai dokumentáció benyújtása, amelyet a Főépítési Iroda szakmailag véleményez.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Dr. Kovács Miklós alpolgármester, az ülés levezető elnöke:

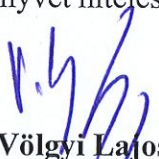
Ezzel a mai rendkívüli ülést bezárom. Köszönöm szépen. Mindenkinek kellemes és jó hétvégét kívánok.


Némethné dr. Jenei Éva
aljegyző




Dr. Kovács Miklós
alpolgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Völgyi Lajos
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Máté Gergely
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő