

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1 TELEFON +36 84 504100 FAX:+36 84 504 101

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.

Siófok, 2025. április 1.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2025. április havi rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** A VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/12 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Szépvölgyi utca 2. szám (9039/12 helyrajzi szám) alatt lévő ingatlant a Siófoki Tankerületi Központtal 2016. december 16. napján létrejött szerződés alapján ingyenes vagyongazdálkodásba adta a tankerület által ellátandó közfeladat ellátásának céljára. A szerződés jelenleg is hatályos.

A vagyongazdálkodási szerződés 12. pontjában foglaltakra *„Amennyiben az Átvevő a vagyongazdálkodásában lévő vagyon használatát másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel, A vagyon hasznosítás átengedéséhez a tulajdonos írásbeli hozzájárulása szükséges.”*

A VEMAFI KC-t működtető Veszprémi Magyar – Finn Egyesület (székhelye: 8200 Veszprém, Komakút tér 3., adószáma: 19262613-1-19) megkereste az Önkormányzatot, hogy a Magyar Kézilabda Szövetség 2025. április 30.-i beadási határidővel ismét pályázatot hirdetett sportcsarnok felújítás megvalósítására „Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjához” címmel. A pályázat X. üteme keretében a VEMAFI KC az I. pályázati kategória – Komplex sportcsarnok és tornaterem-felújítási programra kíván pályázni a Beszédes József Általános Iskola sportcsarnokának felújítása érdekében.

Az önkormányzat és a VEMAFI KC között 2021. március 30. napján határozatlan idejű együttműködési megállapodás került aláírásra a város lakosságának egészséges életmódra nevelése érdekében, sportolási lehetőségek biztosítása érdekében. Ezen megállapodás keretében az önkormányzat vállalta, hogy figyelemmel kíséri a sportcsarnok és a hozzá kapcsolódó infrastruktúra fejlesztésével kapcsolatos pályázati lehetőségeket, az egyesület pedig vállalta, hogy pályázati lehetőség esetén sportszakmai szempontból együttműködik az önkormányzattal.

Tekintettel arra, hogy a siófoki 9039/12 hrsz.-ú ingatlan a Siófoki Tankerületi Központ vagyongazdálkodásában van, a vagyongazdálkodó hozzájárulása szükséges mind a pályázat benyújtásához, mind pedig egyeztetés szükséges a pályázat műszaki tartalmának meghatározása érdekében.

Pályázatnyertesség esetén a pályázó, 15 év határozott időre szóló térítésmentes használati és hasznosítási jogot enged a Magyar Kézilabda Szövetségnek a fejlesztéssel érintett ingatlanon, meghatározott időszakokban, továbbá a beruházás lezárását követő 5 éven belül a fejlesztéssel érintett ingatlan nem idegeníthető el, illetve ezen időtartam alatt annak sportcélú hasznosítására kötelezett a pályázó.

A VEMAFI KC évek óta tevékenykedik Siófokon, az edzések és versenyek megtartásához a Beszédes József Általános Iskola tornacsarnokát használták és a jövőben is használni kívánják. A csarnok állapota azonban az elmúlt évek során rohamosan romlott, lelátója már szinte életveszélyes. A Magyar Kézilabda Szövetség által meghirdetett pályázat segítségével, annak sikeressége esetén, lépésről lépésre szeretnék a sportcsarnokot felújítani, ezzel az iskola diákjai számára is méltóbb körülményeket teremtve a sportoláshoz. A projekt az Önkormányzat érdeke is, hiszen egy, a tulajdonában lévő oktatási intézmény sportcsarnoka újulhat meg. A jelenlegi pályázati kiírás önrészt a fenntartótól nem vár el. Jelen előterjesztés mellékletét képezik a VEMAFI KC kérelme és a pályázati felhívás.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázati kiírás, a 2021-ben megkötött együttműködési megállapodás és a VEMAFI KC beérkezett kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A VEMAFI KC részére a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Beszédes József Általános iskola (siófoki 9039/6 hrsz.) sportcsarnokának felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Siófok Város Önkormányzata hozzájárul a tulajdonában álló, és jelenleg a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő Siófok, Szépvölgyi utca 2. szám (helyrajzi száma: 9039/12) alatt lévő ingatlan (Beszédes József Általános Iskola) sportcsarnokának felújításához.

A VEMAFI KC (székhelye: 8200 Veszprém, Komakút tér 3.), a Magyar Kézilabda Szövetség Országos Tornaterem Felújítási Programjának keretében pályázatot szeretne benyújtani a Beszédes József Általános Iskola sportcsarnokának felújítására. A felújítás költségei Siófok Város Önkormányzatát nem terhelik.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás és pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok (15 év határozott időtartamra történő térítésmentes használati és hasznosítási jog a Magyar Kézilabda Szövetség részére a fejlesztéssel érintett ingatlanon, illetve a beruházás lezárultát követően az ingatlant 5 évig nem idegeníti el, ezen időtartam alatt annak sportcélú hasznosításra kötelezett).

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. április 1.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

