

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2025. március 20.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2025. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 6320 hrsz.-ú (Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) ingatlant érintő „Országos Iskolai Mászófal-építési Program 2025” benyújtásához

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

## Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata a tulajdonát képező Siófok, Március 15. park 2. szám (6320 hrsz.) alatti, kivett általános iskola, udvar, 3 épület megjelölésű ingatlant a Siófoki Tankerületi Központtal létrejött szerződés alapján ingyenes vagyongazdálkodásba adta a Siófoki Tankerületi Központ által ellátandó közfeladat ellátásának időtartamára. A szerződés jelenleg is érvényben van.

A vagyongazdálkodó Siófoki Tankerületi Központ tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alapítványa pályázatot szeretne benyújtani az „Országos Iskolai Mászófal-építési Program 2025 „keretein belül új, mesterséges boulder mászófal építésére. A pályázat benyújtásához szükség van az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozatára is.

A vagyongazdálkodási szerződés 27. pontjában foglaltakra tekintettel, - mely szerint *„Az átvevő a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult*

- a) *a vagyongazdálkodásában lévő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,*
- b) *az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást elvégezni.”* - előzetesen tulajdonosi hozzájárulás beszerzése szükséges a beruházási, felújítási munkálatok elvégzéséhez.

A vagyongazdálkodási szerződés 29. pontja értelmében: *„Az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek finanszírozására a felek megállapodnak, hogy az Átvevő jogosult az ingatlan felújítására, fejlesztésére saját vagy pályázati forrásból az önkormányzat előzetes értesítése mellett.”*

A Tankerület által megküldött dokumentumokban feltüntetésre került, hogy a pályázatot a „tartalmasabb Szabadidőért- Tehetség gondozásért Alapítvány” kívánja benyújtani, a pályázathoz szükséges önrészt az alapítvány fedezi. Fenntartóként és vagyongazdálkodóként a Siófoki Tankerületi Központ támogatja a mászófal építését és a fejlesztés megvalósulása esetén hozzájárul az üzemeltetéshez a kötelező öt éves fenntartási időszakban.

A tervezett munkálatok az épületekben értékcsökkenést nem okoznak, azok a tulajdonos számára is hasznosak.

A vagyongazdálkodási szerződés 28. pontja értelmében *„A beruházás, felújítás értékét az Átvevőnek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról a 19. pont szerint adatot szolgáltatni, illetve évente minden év január 15. napjáig írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. Az Átvevő az elvégzett felújítás, átalakítás, beruházás költségeinek megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem pedig annak megszűnését követően az Önkormányzattal szemben igényt nem támaszthat.”*

Fentiekre tekintettel kéri a vagyongazdálkodó az önkormányzat részéről a pályázat benyújtásához való hozzájárulás megadását.

Az előterjesztés mellékletét képezi a beérkezett kérelem és mellékletei valamint a vagyongazdálkodási szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tulajdonosi hozzájárulás a Siófoki Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő siófoki 6320 hrsz.-ú (Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) ingatlant érintő „Országos Iskolai Mászófal-építési Program 2025” benyújtásához*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a siófoki 6320 hrsz.-ú kivett általános iskola, udvar, 3 épület megnevezésű (Siófoki Vak Bottyán János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola) ingatlant érintő, „Országos Iskolai Mászófal-építési Program 2025” felhívására történő pályázat benyújtásához, a fejlesztéshez azzal, hogy a pályázathoz, a megvalósítást követően pedig a fenntartáshoz az önkormányzat anyagi forrást nem biztosít, a költségek megtérítésére pedig a vagyonkezelési szerződés értelmében nem köteles. Siófok Város Önkormányzata hozzájárulását adja a Siófoki Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő azon nyilatkozatához, melyben a Siófoki Tankerület támogatja a mászófal építését és a fejlesztés megvalósulása esetén hozzájárul az üzemeltetéshez a kötelező 5 éves fenntartási időszakban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. március 20.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester