

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**  
**PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE**  
**ÉS**  
**POLGÁRMESTERE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2025. február 28.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**T Á J É K O Z T A T Á S**

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. március havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás a **2024. október 1. napjától - 2024. december 31. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó teremlétekről

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester  
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Előkészítette:** Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (III. 04.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a **2024. október 1. napjától - 2024. december 31.** napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatót:

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:**

**2024. november 20-i rendes PTB ülésen:**

- **A Siófoki Bányász Sportegyesület kérelme az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/4 hrsz.-ú ingatlanon (Siófok, Jysk áruházzal szemben lévő terület) elhelyezett konténerek tárolására**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 307/2024. (XI.20.) határozata**

**a Siófoki Bányász Sportegyesület kérelméről az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/4 hrsz.-ú ingatlanon (Siófok, Jysk áruházzal szemben lévő terület) elhelyezett konténerek tárolására**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Siófoki Bányász Sportegyesület kérelme az önkormányzati tulajdonú siófoki 10083/4 hrsz.-ú ingatlanon (Siófok, Jysk áruházzal szemben lévő terület) elhelyezett konténerek tárolására*” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és a következő határozatot hozza:

A bizottság úgy dönt, hogy a Siófoki Bányász Sportegyesület kérelmét támogatja, és hozzájárul a siófoki 10083/4. hrsz.-ú ingatlanon 8 db konténer 2024. június 30. napjától 2025. június 30. napjáig tartó további fennmaradásához.

A területhasználati díj mértékét 8.200.-Ft+áfa/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

*A bizottság tájékoztatja a bérlőt, hogy 2025. június 30-át követően újabb bérleti szerződést nem kíván kötni a konténerek tárolása tekintetében.*

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: A bérleti szerződés 2024. 12. 09. napján aláírásra került.**

- **Döntés a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft. – Ház másképp)**

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

**Határozat:**

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

**309/2024. (XI.20.) határozata**

**a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft. – Ház másképp)**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Siófok 7-es főút, Május 1. u. által határolt, siófoki 8943 hrsz-ú beépítetlen területre bérlő kijelöléséről (Glomare Kft. – Ház másképp)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Siófok Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Siófok, 7-es főút, Május 1. u. által határolt, 8943 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2446 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan vonatkozásában 1175 m<sup>2</sup> nagyságú területre a Glomare Kft-t jelöli ki bérlőnek 2024. szeptember 23. napjától 2025. március 19. napjáig terjedő határozott időtartamra.

*A bérleti díj mértékét 370.000,- Ft/hó+áfa díjban állapítja meg.*

A bérlő köteles további parkolóhelyeket és mobil WC-t fenntartani, amennyiben nem, a bérbeadó önkormányzat jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, a bérleti szerződés megszűnik és a bérlő köteles a bérleményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas kiürített állapotban a bérbeadó önkormányzat birtokába bocsátani.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

*A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhívja a bérlő figyelmét, hogy a bérleti szerződés lejártát követően kötbendő bérleti szerződés feltétele az arculati megjelenés főépítész általi szakmai jóváhagyása.*

**Felelős:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Határidő:** értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: A bérleti szerződés aláírásra került.**

## **2024. december 6-i rendes PTB ülésen:**

- **A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés módosítása**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

**Határozat:**

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

#### **339/2024. (XII.11.) határozata**

**a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Vodafone Magyarország Zrt.-vel 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon, a Vodafone Magyarország Zrt. által létesített bázisállomás által elfoglalt terület rész tekintetében a Siófok Város Önkormányzata és a Vodafone Magyarország Zrt. között 2022. február 08. napján létrejött bérleti szerződés határozott időtartamra, *1+1 évre* történő meghosszabbításához hozzájárul.

A bérlemény bérleti díját 2025. év vonatkozásában *2.520.000.-Ft+áfa/év* összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. év vonatkozásában a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására:** a tájékoztatás a képviselő-testület döntéséről és az önkormányzat részéről aláírt szerződések 2024. december 18. napján kerültek megküldésre.

- **A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosítása**  
**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

**Határozat:**

### **Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának**

#### **340/2024. (XII.11.) határozata**

**a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosításáról**

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon levő bázisállomás vonatkozásában a Magyar Telekom Nyrt.-vel 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés módosítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága a siófoki 4519/5 hrsz-ú ingatlanon, a Magyar Telekom Nyrt. által létesített bázisállomás által elfoglalt 15 m<sup>2</sup> nagyságú területre tekintetében a Siófok Város Önkormányzata és a Magyar Telekom Nyrt. között 2020. október 19. napján létrejött bérleti szerződés határozott időtartamra, *1+1 évre* történő meghosszabbításához hozzájárul.

A bérlemény bérleti díját 2025. év vonatkozásában *2.520.000-Ft+áfa/év* összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj összege 2026. év vonatkozásában a KSH által hivatalosan közzétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik.

A szerződés-módosításban rögzítésre kerül, hogy amennyiben a szerződés időtartama alatt Bérbeadó részéről sor kerül a Nemzeti Stadionfejlesztési Program keretében a sportlétesítmény fejlesztésének megkezdéséhez, Bérelő az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 180 napon belül köteles a bérleményt a Bérbeadó számára eredeti állapotban visszaadni.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

**Válasz a határozat végrehajtására: a tájékoztatás a képviselő-testület döntéséről és az önkormányzat részéről aláírt szerződések 2024. december 18. napján kerültek megküldésre.**

*(A 2024. október 29-i rendkívüli PTB ülésen nem született beszámolást igénylő bizottsági hatáskörös döntés).*

## 2.

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.**

## „32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”

**A 2024. október 1. napjától - 2024. december 31. napjáig** terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 26. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. szeptember 16. napján Sütő Enikő került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.-nél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. október 01. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 111. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. szeptember 19. napján Privarics Kristóf került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Tankerületi Központnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. október 11. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. emelet 20. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. szeptember 19. napján Bozóki János került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevételre vonatkozó szerződés aláírására 2024. október 15. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 21. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. szeptember 19. napján Rambala Vivien került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. október 16. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. A. lph. fszt. 15. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. szeptember 16. napján Vargovity Lucia került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Siófoki Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. október 16. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. tetőtér 44. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. november 18. napján Kiss Dániel került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Kórház-Rendelőintézetnél fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. december 02. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. emelet 42. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. november 18. napján Lukács Attila került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevitelre vonatkozó szerződés aláírására 2024. december 04. napján került sor. Egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetésre került a Lukács Attilával, a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. fszt. 18. szám alatti garzonlakás tekintetében 2024. január 22. napján létrejött bérleti szerződés.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Szekrényessy K. u. 6. emelet 108. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. november 18. napján Németh Péter került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság Balatoni Vízirendészeti Rendőrkapitányságán fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. december 09. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdése alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. B. lph. fszt. 27. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. november 18. napján Hanyecz István Tamásné került kijelölésre 5 év időtartamra. A piaci alapon történő bérbevitelre vonatkozó szerződés aláírására 2024. december 16. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja alapján a Siófok, Újpiac tér 4. 2/9. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérlőkijelölési jog jogosultja, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölése alapján 2024. december 17. napján került megkötésre Czövek Csabával.

## 3.

**Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál  
2024. október 1. napjától - 2024. december 31. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

*A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.*

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

**Kedvezményes színházterem használati díja:**

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki táncsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

**Színházterem napi díja egyéb bérlőknek** (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

**Kedvezményesen használták a színháztermet:**

- Siófoki SZC Baross Gábor Szakiskola
- Perczel Mór Gimnázium
- Reménység Alapítvány
- Diótörő Balett Egyesület

**Ingyemenen használták a színháztermet** alábbi bérlők:

- Magyar Vöröskereszt Siófoki Szervezete
- Civilek a Nemzetért Egyesület
- Siófok Városért Egyesület
- Balaton Tánc Egyesület

**Szabadidőterem:**

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ftóra)

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 31 óra

**Kamaraterem:**

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

A megadott időszakban senki.

**Balett terem:** (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 81 óra



- Happiness Tánc-Sportegyesület 77 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 10 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 18 óra

**Teátrum:** (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)

**Ingyenesen** használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:  
A megadott időszakban senki.

**kedvezményes** díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):

- Sió-sakk SC 5 óra és 1 nap

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás a 2024. október 1. napjától - 2024. december 31. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyron hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről*” tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2025. február 28.

**Völgyi Lajos**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság  
elnöke

**Dr. Lengyel Róbert**  
polgármester