

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Siófok Város Önkormányzata településképinek védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: TKR) módosítani szeretné.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. § rendelkezése alapján:

Módosítások:

- reklám és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályok felülvizsgálata a TKR-ben a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően,
- Településképi véleményezéshez, településképi bejelentéshez és szakmai konzultációhoz kötött építési tevékenységek a magasabb szintű jogszabályokkal szinkronba hozása.
- A használat során észlelt elírások, javítások is megtörténnek.

Indoklás:

1. A reklámok és reklámhordozók elhelyezéséről magasabb szintű jogszabályok rendelkeznek:
 - a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény;
 - A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet;
 - valamint a fentiekkel egyidejűleg módosult a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet is.

A magasabb szintű jogszabályi harmonizációra a Törvényességi Felügyeleti Osztálya felszólítása alapján kerül sor.

2. Az építési engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, illetve az engedély nélkül végezhető építési munkák tekintetében megváltozott a meghatározás:
 - Az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kerül megfogalmazásra a TKR-ben is a TKV, TKB és szakmai konzultációhoz kötött építési tevékenységek.
3. Az eltelt 7 év alatt több elírást, hibát is tapasztaltunk, azok javítására is sor kerül.

Kézikönyvvel (TAK) való összhang:

A Siófok településképi arculati kézikönyvének 8.1.4., illetve 10. fejezete foglalkozik a hirdetések és reklámtáblákkal. A TAK konkrétan az épületeket meghatározó üzletfeliratok és cégek, helyi önkormányzat hirdetőtáblák, útbaigazító információs táblákat emeli ki.

A fejezet nem foglalkozik a magasabb szintű jogszabályokban szereplő reklám, reklámeszközökkel, így a TAK a módosítással nem ellentétes.

Összegzés: Siófok TKR-je a reklám és reklámeszközökre vonatkozóan, a Megváltozott jogszabályi előírások alapján a magasabb szintű jogszabályok szerint ez idáig nem került felülvizsgálásra. Elírások, hibák is javításra kerülnek. Mivel Siófok TKR-je magasabb szintű jogszabályokkal ellentétes rendelkezéseket tartalmaz, így azok törlése, javítása szükséges!

Fentiek alapján megállapítható, hogy a magasabb szintű jogszabályi harmonizáció csak Siófok településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletet érinti.

Siófok, 2025. március 6.


.....
Kadlicskó Krisztián
városi főépítész