

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Siófok Város Önkormányzata** (képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester) 8600 Siófok, Fő tér 1. sz. alatti Megbízó (a továbbiakban Megbízó)

másrészről a **Termofok-Sió Kft.** (képviseli: Gerencsér Szabolcs ügyvezető, számlaszám: 1174 3002 - 2650 2148 - 0000 0000) 8600 Siófok, Városház tér 1. sz. alatti Gt., mint Megbízott (a továbbiakban Megbízott) között az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerint az Önkormányzat feladata- tekintettel a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény 3. § 39.-40. pontjaiban foglaltakra és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és annak végrehajtási rendeletének vonatkozó rendelkezéseire- a közvilágításról való gondoskodás.

1./ A Szerződés tárgya

1.1./ Közvilágítás karbantartás

Megbízó megrendeli, a Megbízott elvállalja a Megbízó közigazgatási területén a Megbízó tulajdonában lévő közvilágítási hálózat 1. számú mellékletben meghatározott aktív és passzív elemeinek, az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában lévő 2. számú mellékletben meghatározott aktív elemeinek és 3.-4. számú mellékletben meghatározott korszerűsítés során Megbízó tulajdonába került aktív elemek üzemben tartását jelen szerződés feltételei szerint, melynek ellenértékét a Megbízó megfizeti.

A közvilágítás mindenkori üzemképessége érdekében az üzemben tartás az alábbiakat foglalja magában:

- üzemvitel,
- folyamatos karbantartás,
- üzemzavar elhárítás,
- egyéb, külön megrendelt munkák

2./ A közvilágítás berendezéseinek elemei

2.1./ Aktív elemek

A fényforrások és lámpatestek (valamint azok tartozékai: gyújtó, előtét, LED meghajtó, fázisjavító kondenzátor, egyedi túláramvédelem); a lámpa és falikarok; a lámpatestek bekötővezetékei és azokhoz tartozó kötőelemek értendők.

Siófok Város Önkormányzata 1., 3., 4. számú mellékletben meghatározott, az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a 2. számú mellékletben meghatározott saját tulajdonú aktív elemmel rendelkezik.

2.2./ Passzív elemek

A kizárólag közvilágítási célú tartószerkezetek (lámpaoszlopok, oszlopkarok, útközepes vezetékek, útfeszítések); a közvilágítás villamos energia ellátását szolgáló vezetékrendszer; a ki- és bekapcsolást, illetve szabályozást biztosító vezérlő rendszer; valamint a mérőberendezések értendők.

Siófok Város Önkormányzata 1. számú mellékletben meghatározott saját tulajdonú passzív elemmel rendelkezik.

3./ Üzemben tartás

3.1./ Passzív elemek

3.1.1./ Üzemvitel

- rendszeres bejárás,
- munkahelyi felügyelet,
- üzemállapot felvétele,

3.1.2./ Karbantartás

- munkafelvételi bejárások, munkautasítás készítés,
- eseti bejárás,
- ellenőrző bejárás,
- szerelvényvizsgálat,
- meghibásodott vezeték- és kábelcsere,
- útátvezető tartósodronyok cseréje,
- oszlopok javítása
- elosztószekrények javítása,
- üzemzavar megelőzése céljából végzett sérült kábel cseréje,
- földelés javítása,
- selejtezéssel kapcsolatos bontási, leszerelési tevékenység,
- műszaki nyilvántartás,
- mindazon karbantartási, javítási tevékenység, amely a felújítási feltételeket nem elégíti ki.

3.2./ Aktív elemek

3.2.1./ Üzemvitel

- ellenőrző bejárás,
- üzemállapot felvétel

3.2.2./ Karbantartás:

- környezeti feltétel, közlekedésbiztonsági feltétel ellenőrzése,
- szemrevételezés, esetlegesen láthatóan meghibásodott alkatrészek cseréje,
- feszültségmérés,
- tartószerkezetek (oszlopok, oszlopkarok, falikarok) felszálló vezetékének cseréje,
- gyújtó betét ellenőrzése, a meghibásodott cseréje,
- gyújtó aljzat ellenőrzése, a meghibásodott cseréje,
- előtét és LED lámpa esetén meghajtó ellenőrzése, méréssel, ha meghibásodott annak cseréje,
- egyéb alkatrészek (sorkapocs, foglalat, vezetékek, kondenzátor) ellenőrzése, a meghibásodott javítása, cseréje,
- fényforrás cseréje,
- lámpatest hibajavításánál elvégzendő általános karbantartási feladatok:
 - csavarok után húzása, búra portalanítása, ha a típusnál lehetséges, ill. szükséges,
 - mechanikai állapot ellenőrzése (irány, felerősítés, beállítás),
 - törött alkatrészek (záró fedél, üvegbúra, stb.) cseréje, tisztítása,
 - meghibásodott tömítések pótlása.

3.3./ Bármely hibajavítás esetén elvégzendő általános karbantartási feladatok:

- a munka befejeztével a munkaterület eredeti állapotba állítása,
- szerelvények-ajtó zár/zsanér szükség szerinti olajozása, ajtó bezárása,
- kiszertelt fényforrás veszélyes hulladék tartóba helyezése,
- szükség esetén ideiglenes ajtópótlás,
- korrózióvédelem (szerelés során megsérült festék javítása, megbontott csavarok zsírása)
- az elvégzett karbantartás előírt regisztrálásának elvégzése.

3.4./ Korlátozások

- Nem tekinthetők a közvilágítási berendezés részeinek azok az épületfalak, illetve építmények, idegen tulajdonú oszlopok, amelyekre közvilágítási berendezéseket szereltek.
- Azok a berendezések (pl. villamos energia elosztóvezetékek, közúti jelzések, a forgalom irányítására szolgáló fényjelző készülékek) céljait is szolgáló tartószerkezetek (a továbbiakban: közös tartószerkezetek), amelyekre közvilágítási berendezést is szereltek, csak abban az esetben és olyan mértékig tekinthetők közvilágítási berendezés részének, amilyen mértékig a közvilágítási berendezés tulajdonosa és a közös tartószerkezetre szerelt berendezés tulajdonosa írásban megállapodott.
- A szerződés hatálya nem terjed ki további új, közvilágítási berendezések létesítésére, a meglévő közvilágítási berendezések felújítására. A felújítás az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága)

helyreállítását szolgáló, az élettartam növelésével járó beavatkozásokat jelenti (pl.: elhasználódott akkumulátor, napelem cseréje napelemes lámpa esetén), míg a karbantartás a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló beavatkozásokat foglalja magában.

- Siófok város területén a korszerűsítés folytán garanciális kötelezettséggel érintett LED lámpatestek meghibásodása esetén Megbízott megállapítja, a meghibásodás okát és a jótállásra kötelezettel egyeztetett módon elvégzi a javítást, vagy a lámpatest cseréjét a szerződésben meghatározott határidők betartásával, akként, hogy a jótállási kötelezettség fent maradjon. A garanciális kötelezettséggel érintett LED lámpatestek alkatrész szükségletét a jótállásra kötelezett biztosítja. Megbízott csak a jótállásra kötelezett által biztosított alkatrészekkel végezheti el a javítást. Amennyiben a jótállásra kötelezett nem biztosítja a javításhoz szükséges alkatrészeket, akkor a javítás elmaradása nem róható fel Megbízottnak. Ebben az esetben a Megbízott szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, annak igazolását nem befolyásolja az így elmaradt javítási tevékenység ténye.

- Siófok város területén a lejárt garanciájú LED lámpatesteket Megbízott köteles a Megbízó által biztosított vagy a Megbízó által pontosan megnevezett, gyártó által jóváhagyott (típus, teljesítmény) alkatrészekkel javítani. Amennyiben a Megbízó nem biztosítja vagy nem nevez meg a javításhoz szükséges beszerezhető alkatrészeket, akkor a javítás elmaradása nem róható fel Megbízottnak. Ebben az esetben a Megbízott szerződéses kötelezettségeinek teljesítését, annak igazolását nem befolyásolja az így elmaradt javítási tevékenység ténye. Amennyiben a Megbízott szerzi be a megnevezett alkatrészeket, abban az esetben a Megbízó azt Megbízottnak megtéríti.

4./ Közvilágításról való gondoskodási kötelezettség részleges átruházása

Megbízott vállalja a közvilágítási berendezések üzemben tartásához, az átviteli és elosztó, közcélú hálózatokhoz történő hozzáféréshez szükséges 'üzemeltetési engedélyesre' vonatkozó engedélyek, hozzájárulások beszerzését, valamint az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-vel üzemviteli megállapodás megkötését, a tevékenység szakmai irányítását.

5./ A Megbízott kötelezettségei

5.1./ Üzemzavar elhárítási feladatok

- A Megbízott köteles a közvilágítási berendezések állagának és rendeltetésszerű működésének biztosítása érdekében az üzemzavarokat behatárolni és a hibahelyeket fel/bemérni.
- Megbízottnak meg kell győződnie meghibásodás esetén, hogy a lámpatest tápellátása biztosított-e. E.on tulajdonú hálózati hiba esetén az E.on Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t köteles értesíteni, Önkormányzati tulajdonú hálózati hiba esetén köteles a hibát feltárni és megjavítani.
- A munkavégzés során az elvégzett munkáról az erre speciálisan kialakított munkanaplóban a Megbízottnak az elvégzett tevékenységét rögzíteni. A napló hibahelyenként tartalmazza az elvégzett munkát és a felhasznált anyagot.
- Megbízott köteles lakossági bejelentés alapján a meghibásodott közvilágítási berendezéseket megjavítani, a LED lámpatestek meghibásodása esetén a szerződés 3.4./ pontja szerint eljárni.
- A harmadik személy által elkövetett szándékos vagy gondatlan rongálásból, vagy természeti elemi kárból eredő hibákat Megbízott az észlelést követően köteles a lehető legrövidebb időn belül kijavítani az Önkormányzattal egyeztetett műszaki tartalommal. Ezen munkák elszámolását a szerződés 7.6/ pontja szerint kell elvégezni.
- A lámpatestek folyamatos üzemben tartása érdekében a javításokhoz gyakran szükséges alkatrészekből Megbízott készletet tart fent.
- Megbízott az „okos közvilágítás” működését vezérlő Eclipse távfelügyeleti rendszert kezeli jogosultsági fokozatáig, valamint a rendszer által küldött hibaüzeneteket hibacímként kezeli.

5.2./ A garanciális feltételek betartása érdekében LED lámpatestek üzemben tartása esetében Megbízott az alábbi szabályokat köteles betartani:

- Egyedi lámpatest meghibásodás esetén a hibahelyet és az észlelt hiba leírását a garanciális kötelezett képviselőjének kell írásban bejelenteni. A javítás módját írásban rögzítik. A meghibásodott garanciális lámpatesteket, vagy alkatrészeit a lámpatest gyártójának kell visszaadni.
- Megbízott a garanciális LED lámpatestek üzemben tartása során:
 - a lámpatesteket nem festheti le vagy át, a kivitelező/gyártó által jóvá nem hagyott módon és eszközzel illetve festékkel; bármilyen kiegészítő jelölés (pl. azonosító) nem alkalmazható, ha azt a gyártó nem hagyja jóvá, vagy az a lámpatest festését károsítja,
 - a bura felületére semmilyen takarás nem kerülhet, mert az az optikai hatásfokot rontja,
 - a meghajtó egységet, nem cserélheti ki olyan típusra amelyet a kivitelező/gyártó nem hagyott jóvá,

- ⊖ a kivitelező/gyártó jóváhagyása nélkül nem cserélheti ki vagy módosíthatja a LED- paneleket, nem módosíthatja vagy szerelheti a LED optikai rendszerét (lencsét),
- a kivitelező jóváhagyása nélkül nem fúrhatja meg a lámpatesteket.

5.3./ Nyilvántartás, hibacím kezelési feladatok, hibabejelentési lehetőség biztosítása.

Megbízott kötelessége a 2007. évi LXXXVI. törvény 34/B. § (1.) (2.) pontjaiban foglaltaknak megfelelő nyilvántartások naprakész vezetése.

A Megbízott köteles, közvilágítási hibabejelentési lehetőséget (telefonos, e-mail) biztosítani. A beérkezett hibabejelentésekről nyilvántartást vezetni, mely tartalmazza a bejelentés időpontját a hiba helyét, jellegének leírását és javításának dátumát.

A Hálózati Engedélyes feladatkörébe tartozó, a Megbízott tudomására jutott hibákat haladéktalanul köteles jelezni Hálózati Engedélyes felé.

5.4./ Teljesítési határidők

A meghibásodott (nem működő) közvilágítási berendezést a Megbízott köteles mielőbb, de legkésőbb a saját felderítéstől, vagy Megbízótól, illetve harmadik fél részéről történő hibabejelentéstől számítva:

- kijelölt gyalogos átkelőhelyen, valamint nagy forgalmú csomópontokban fellépő hiba esetén 48 órán belül kijavítani, üzemképessé tenni,

- országos közutak átkelési szakaszain fellépő egyedi hiba, vagy bárhol fellépő csoportos hiba (egymás melletti 3 vagy több lámpahely hibája) esetén 8 napon belül, egyéb helyen fellépő hiba esetén 14 napon belül kijavítani, üzemképessé tenni,

- a közvilágítási berendezéseket működtető rendszer üzemzavarából eredő csoportos kiesés esetén Megbízott köteles mielőbb, de legkésőbb a saját hibafelderítéstől, vagy a Megbízó illetőleg harmadik fél részéről történő bejelentéstől számított: közvilágítási hálózat vezérlésében, vagy az erősáramú ellátó rendszerben bekövetkező – egész utca vagy körzet kiesését okozó – hiba esetén, üzemzavar elhárítást 48 órán belül megkezdeni,

- ha nagyobb üzemzavar jellegű meghibásodás (pl. földkábel-hiba) miatt a meghatározott javítási határidő nem tartható, akkor Megbízott a hibaelhárítás megkezdése mellett, a várható javítási határidő megjelölésével köteles közölni a Megbízóval.

5.5./ Műszaki és minőségi követelmények

A Megbízott a karbantartási és üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során csak I. osztályú anyagokat használhat fel.

Megbízott vállalja, hogy hibás vagy hiányos teljesítés esetén a nem megfelelő minőségben teljesített, vagy nem teljesített szolgáltatást, annak megbízott által való észlelését, saját felderítésből illetve harmadik fél részéről történő észlelést követően – saját költségén - haladéktalanul elvégzi.

A Megbízott karbantartási feladatait a szerződésben meghatározott minőségi jellemzők vállalása mellett végzi.

5.6./ A munkavégzést befolyásoló körülmények

A szerződés teljesítése során a működő létesítményekben a zavartalan üzemeltetés feltételeit biztosítani kell. A Megbízottnak a karbantartási, valamint az üzemzavar-elhárítási feladatok ellátása során arra kell törekednie, hogy a tevékenység a lehető legrövidebb időn belül, a lakosság és a forgalom lehető legkisebb zavarásával történjen.

6./ A Megbízó jogai és kötelezettségei

6.1./ Ellenőrzési jogosultság

A Megbízó jogosult a közvilágítás teljes körű üzemeltetésének, karbantartásának, valamint az előírt minőségi paraméterek betartásának folyamatos ellenőrzésére. Megbízó az üzemkézséget jogosult minősíteni. Az üzemkézség minősítésről jegyzőkönyv készül, ami a havi díj elszámolásnál figyelembevételre kerül. A Megbízó jogosult a szerződésben előírt adminisztráció folyamatos ellenőrzésére.

6.1.2./ A közvilágítás üzemkézségének ellenőrzése

Az üzemkézséget Megbízó és Megbízott közösen ellenőrzi statisztikus mintavételi eljárás alkalmazásával. Az eljárás során az aktuális negyedév első hónapjának első hetében –előre egyeztetett időpontban- a Megrendelő által kijelölt összefüggő területen közösen egy minimum 1000 db-os mintán ellenőrzést végeznek. Jegyzőkönyvben rögzítik a működő lámpatestek százalékos értékét, az ez alapján számlázható összeget.

Amennyiben a hiba javítását Megbízott bizonyíthatóan saját hibájából az 5.4./ pontban leírt határidőn belül nem teljesíti, akkor az Önkormányzat részére kötbért köteles fizetni, melynek mértéke berendezésenként 1.000,- Ft/nap azzal a feltétellel, hogy a késedelmi kötbér mértéke nem haladhatja meg a havi szolgáltatási díj 10%-át.

7./ Megbízási díj

7.1./ Megbízó közigazgatási területén lévő közvilágítási aktív és passzív elemek üzemben tartási költségeinek 5.sz. melléklet részletezése alapján a megbízási díj:

16.933.684,- Ft + Áfa / év

7.2./ Megbízási díj számlázási rendje

A megbízási díjról havonta készül átalánydíjas számla, mely hibátlan teljesítés esetén a szerződéses összeg 1/12 része. A garanciális időn túli LED lámpatestek javításához szükséges alkatrészek költségei és a nem normál elhasználódásból eredő hibák javításai negyedévenként összesítve kerülnek elszámolásra.

7.3./ Az üzemeltetés színvonal a Megbízottnak felróható okból történő alulteljesítése esetén számlázható üzemeltetési díj meghatározása.

Számlázható összeg a szerződött színvonalhoz		
Szolgáltatási szint		számlázható szint
95%≤	≤100%	100%
90%≤	<95%	80%
85%≤	<90%	60%
50%≤	<85%	40%
0%≤	<50%	0%

A fizetendő összeget az adott minősítési időszakra vonatkozó nettó havidíjra vetítve kell meghatározni.

7.4./ A megbízási díj változása

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 7.1./ pontban szereplő teljes körű megbízási díj évente, minden év április 1-jéig a KSH által közzétett bruttó átlagbőrnövekedés %-os mértékével módosul. Ennél nagyobb mértékű emelés csak indokolt esetben, Megbízóval egyeztetve történhet.

Amennyiben a mellékletekben meghatározott üzemeltetett lámpatestek száma változik, a változást követő hónap első napjától a vállalkozási díj a változás mértékével módosul a mindenkori fajlagos vállalkozási díj (szerződéses ár/üzemeltetett aktív/passzív elemek száma) figyelembevételével.

A bekövetkező változások átvezetésére csak az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén kerülhet sor a vállalkozási szerződésben:

- műszaki átadás-átvételi eljárás,
- a berendezés feszültség alá helyezése.

7.5./ A Felek megállapodnak abban, amennyiben jelen szerződés tárgyát képező vállalás indokoltan szükséges költségei meghaladják a 7.1./ pontban írt vállalkozási díj összegét, akkor a Megbízott írásban jogosult kezdeményezni a Megbízó felé a vállalkozási díj módosítását, amelyről a Felek 30 naptári napon belül döntést hoznak.

7.6./ A nem normál elhasználódásból eredő hibákat és egyéb beavatkozási igényeket a Megbízó külön rendeli meg írásban. Amennyiben ezek anyag és munkadíj igénye egyenként nem haladja meg a 100.000,- Ft + Áfa összeget abban az esetben nem szükséges külön árajánlat, hanem legkésőbb a negyedéves elszámoláskor összesítve, leigazolt munkalap melléklettel utólag számlázható. Amennyiben a munka anyag és munkadíj igénye meghaladja a 100.000,- Ft + Áfa összeget abban az esetben mindenképp előzetes árajánlat és az alapján írásos megrendelő szükséges. Ezek elszámolása is történhet legkésőbb a negyedéves elszámoláskor, de indokolt esetben (pl. beruházás a megbízott részéről, alvállalkozó igénybevétele, stb.) a munka elvégzést követően is.

8./ Fizetési feltételek

8.1./ Számlázás, fizetési mód

Megbízott havonta állít ki átalánydíjas számlát. A számla tartalma a 7.1./, 7.2/ és 7.3./ pontban foglalt megbízási díj és a mellékletek aktuális tartalma szerint.

A megbízott negyedévente állít ki elszámoló számlát. A számla tartalma a 7.2./ és 7.6/ pontban foglalt szerint igazolt munkalapok és szállítólevelek, vagy számla alapján készül.

A Megbízott a számla kiállítására a tárgyhónapot követő hónap első munkanapján jogosult. A számla kiegyenlítésének határideje 30 naptári nap.

A fizetés módja: átutalás, a számlában szereplő számlaszámra.

8.2./ Késedelmes fizetés

A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy késedelmes fizetés esetén a Megbízó késedelmi kamat fizetésére köteles. A kamat mértéke a mindenkor érvényes jegybanki alapkamat kétszerese.

9./ Egyéb rendelkezések

9.1./ Környezetvédelem

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tevékenység során keletkező veszélyes hulladéknak, a jelen szerződésben vállalt kötelezettség, továbbá a szerződés ideje alatt vonatkozó hatályos rendelet alapján Megbízott a tulajdonosa és a termelője.

A Megbízott köteles gondoskodni hulladékának telephelyén történő gyűjtéséről, szállításáról, hasznosításáról, ártalmatlanításáról, megfelelve a hatályos környezetvédelmi jogszabályoknak.

9.2./ Munkaszervezés, anyagbiztosítás

A vállalkozási tevékenység megvalósításához szükséges munka megszervezése, a munkaterület kijelölése, annak elkerítése, elzárása és felügyelete a Megbízott feladata. Ezen belül a Megbízott feladatát képezi a vállalkozás teljesítéséhez szükséges anyagok, segédanyagok, gépek, eszközök biztosítása, és azok munkaterületre szállítása. Megbízott jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit személyesen illetve alvállalkozó közreműködésével láthatja el. Megbízott az igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

9.3./ Munkabiztonság

A Megbízott köteles tevékenysége során a munka biztonságával kapcsolatos minden jogszabályt és egyéb előírást betartani és a munkaterületen tevékenységet végző munkavállalóival is betartatni. A Megbízott vállalja, hogy a Megbízó hálózatán csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező munkavállalóival és alvállalkozóval végeztet munkát. Az alvállalkozók munkabiztonsággal kapcsolatos előírásaira is e szerződés szabályai érvényesek. Ezen előírások vizsgálata a Megbízott feladata.

Megbízott kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenységet az előírt engedélyek birtokában végzi. Kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály további hatósági engedély beszerzését írja elő, azt a jogszabályban előírt határidőig beszerzi. Ennek elmaradása esetén a szükséges engedély hiány az Önkormányzat részéről rendkívüli felmondási oknak minősül.

10./ A Szerződés időbeli hatálya

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést **2025. január 01.** napjától **2 év** időtartamra, **2026. december 31.** napjáig kötötték.

11./ Szerződésszegés és jogkövetkezményei

Jelen szerződés a határozott idő tartama alatt azonnali hatállyal egyoldalúan kizárólag súlyos szerződésszegés esetén mondható fel, indoklás nélkül és írásban bármelyik fél részéről. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamelyik fél a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségének neki felróhatóan, nem tesz eleget, és a hibát vagy mulasztást a másik fél írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 30 napon belül igazoltan nem orvosolja. A második alkalommal bekövetkező 85% alatti teljesítés súlyos szerződésszegésnek minősül.

12./ Vegyes rendelkezések

12.1./ A Felek együttműködése

A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos minden körülményről haladéktalanul és írásban tájékoztatják egymást és a jelen szerződés teljesítése körében egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.

12.2./ Módosítás

A jelen szerződés módosítására csak írásban és közös megegyezéssel kerülhet sor.

12.3./ Részleges érvénytelenség

A jelen szerződés bármely rendelkezésének jogszabályváltozás vagy más ok miatt bekövetkező érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, illetve végrehajthatóságát.

12.4./ Jogutódlás

A jelen szerződés rendelkezései a Felek esetleges jogutódaira nézve is kötelező érvényűek.

12.5./ Értesítés

A jelen szerződéssel összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, számlát, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban kell megtenni, és akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni. A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.

A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.

12.6./ Szabványalkalmazás

A Megbízó és a Megbízott megállapodnak abban, hogy a közvilágításra vonatkozóan az MSZ/13201 sz. szabvány előírásait alkalmazzák.

12.7./ A jogviták rendezése

A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy bármely, a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező jogvita eldöntésére a Felek kikötik a Siófoki Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

12.8./ A Szerződés biztosítékai

A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek bármelyikének megszegése esetén a károkozó fél megtéríti a károsult félnek a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kárát, költségét és kiadását, tekintet nélkül arra, hogy jelen Szerződést a szerződésszegés miatt felmondták-e.

13./ Vis maior ügyek

Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely(ek) a Megbízott működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak) és nem meggátolható(ak), mint például: természeti katasztrófák (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a Megbízott a Megbízóval együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért és mielőbbi helyreállításáért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek jelen szerződés fenntarthatóságát.

14./ Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

15./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

- 1.sz. melléklet: A Megbízó tulajdonában álló közvilágítási elemek jegyzéke
- 2.sz. melléklet: Siófok E.ON tulajdonú közvilágítási aktív elemek jegyzéke
- 3.sz. melléklet: Siófok Város Közvilágítási hálózatának 2012.12.19-én átadott korszerűsített aktív elemeinek jegyzéke
- 4.sz. melléklet: Siófok Város Közvilágítási hálózatának 2015.11.13-án átadott korszerűsített aktív elemeinek jegyzéke
- 5.sz. melléklet: Karbantartási díjak meghatározása
- 6.sz. melléklet: Kapcsolattartók, elérhetőségek

16./ Közbeszerzések:

A szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása tárgyában a közbeszerzési értékhatárt elérő beszerzések esetében a Termofok-Sió Kft. a Kbt. 9. § (1) bek. h)- j) pontjai szerint jogosult a vonatkozó szolgáltatásokat maga elvégezni, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül. Abban az esetben, ha az értékhatárt elérő, a fentiek alapján in-house szerződésnek minősülő feladatellátást más, harmadik személlyel kívánja elvégeztetni, a közbeszerzési értékhatárt elérő szerződések esetében a szolgáltatót köteles közbeszerzési eljárás lefolytatásával kiválasztani.

Alulírott szerződő felek jelen megbízási szerződést felolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Siófok, 2025.

Siófok, 2025.

.....
dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Megbízó

.....
Gerencsér Szabolcs
ügyvezető
Termofok-Sió Kft.
Megbízott

ellenjegyző:

Siófok, 2025.

Siófok, 2025.

.....
dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

.....
Viplak Tibor
közgazdasági osztályvezető

Siófok Város tulajdonában lévő közvilágítási berendezések és hálózat (2024. júliusi állapot szerint)

Közterület	Kivétel	Leltár azon.	Hálózat km	db									Típus	Telj. W/db	Össz. W	
				E27	Na70	Kf33	2012	2015	2024	LED	Full	NAP				
Ezüstpart I. ütem	2004.04.26	4023	0,594		14								NA70W	87	1218	
Ezüstpart II. ütem	2004.06.06	4024-25	0,626		10								NA70W	87	870	
Ezüstpart III. ütem	2005.05.10	4026-30	0,526		12								NA70W	87	1044	
Ezüstpart IV. ütem	2005.11.30		0,550		14								NA70W	87	1218	
Szt. Miklós tér Park	2005.11.23	4031	0,370		1								NA70W	87	87	
					-	12								kfcs.33W	33	396
Kereszt u.	2006.12.15	403	0,200						6				Voltana 19W	19	114	
Kézműves u.	2006.12.15	416	1,700						9				Voltana 19W	19	171	
Tinódi tér		415			-	5							kfcs.33W	33	165	
Aranypart I. ütem		405			10	-	19							kfcs.33W	33	957
						-		1						Tivi LED	20	20
Mécs L. u.		404				-			3					Teceo36W	36	108
Zöldmező u.		?				-			5					Teceo38W	43	215
Jókai Park		2006.12.15		?	1,850		8								NA70W	87
	20		-			44			6				kfcs.33W, Pilseo 20W	33	2310	
Déli u.	2006.12.15	419-23	0,745		-		18						Aresa40W	40	720	
Akácvirág u.		417-8	0,335		-		-		13				Voltana 19W	19	247	
Kardvirág köz		411	0,408						4				Voltana 19W	19	76	
								6				Voltana 19W	19	114		
Harangvirág u.		409	0,330		-				9				Voltana 29W	29	261	
Küszhegyi u.		414	0,095		-				3				Voltana 29W	29	87	
Szőlőhegyi u.		413	0,160		-				4				Voltana 26,36W	36	144	
Kökény u.		402	0,130						4				Voltana 19W	19	76	
Bodza u.		407	0,320				7						Aresa 29W	29	203	
Lido u.		408	0,250						6				Voltana 19W	19	114	
Bláthy O. u.		?	0,130		-		-		4				Voltana 19W	19	76	
Vadalma u.		406	0,120		-		4						Aresa40W	40	160	
Székrenyessy K. u.		412	0,205		-		5						Aresa60W	60	300	
Pipitér u.		400	0,460		-				11				Teceo26W	26	286	
Siófok, Jegenye sor	4660	0,206		-				6				Teceo38W	38	228		
Csárdaréti u.	4661	0,420		-				9				Teceo27W	27	243		
Bajcsy-Zs. u.	2007.10.25	4663	0,910		-				22				Voltana 36W	36	792	
Széchenyi u. óvoda	2007.10.25	4664-(5)	0,300		3								Topáz70W	87	261	
					2								Z2.NA70W	87	174	
					1								Fali.NA70W	87	87	
Attila, Gergely J. u.	2007.10.25	426-427	0,400					1					Teceo107W	107	107	
								2					Teceo55W	55	110	
								14					Teceo38W	38	532	
								5					Teceo36W	36	180	
Jégszillag parkoló	2007.10.25	4662	0,140				3					Aresa40W	40	120		
Budai N. Antal u.	2008.03.14	4658	0,200			6						kfcs.33W	33	198		
Almádi, Viola u.	2008.07.10	4659	0,265				2		2			Aresa40W, Voltana19W	40	160		
Siófok, Új utca	2008.07.10	4667-70	0,110						3			Voltana 19W	19	57		
Siófok, Béke Park	2008.08.13	4679	0,280				9					Kio29W	29	261		
Beszédes st., Kilián- Tömörkény között	2009.10.30	4687	0,230						11				Voltana 26W	26	286	
														0		
Vitorlás utca	2007.	4693-6	0,750		-				5				Voltana 29W	29	145	
									1				Teceo 43W	43	43	
									27				Pilzeo 31W	31	837	
Erkel Ferenc Kiss János Damjanics Fenyves sor	2009.06.25	4697	2,920						17				Pilzeo 31W, Teceo43	31	527	
		4700-1						12				Pilzeo 31W	31	372		
		4699						15				Pilzeo 16W	16	240		
		4702						11				Pilzeo 31W	31	341		

Bethlen Gábor Szegfű Liget József		4698 4707 4703 4704-6					9 2 2 4		Pilzeo 20W, Teceo24 Pilzeo 31W Pilzeo 18W Pilzeo 20W	20 31 18 20	180 62 36 80
Városház tér új park.	2010.03.04	4708	0,095			5			kfcs.33W	33	165
Fő tér	2012.		0,360				5		iGuzzini81W	81	405
Fő u. Zákonyi köz- Fő tér között, 48 lakás mögötti parkoló	2012.		0,300				2 2 5 -		Clip81W Clip62W Voltana 19W	81 62 62	162 124 310
Bulcsú, Partfőlei Bihari, Belső stny.	2012.07.22	4814 - 4818	0,585				16 -		Voltana 19W	19	304 0
Újhelyi temető	2013.11.20		0,060				2		Aresa 29W	29	58
Ringló utca	2013.11.20		0,027				9 -		Aresa 40W	29	261
Tanácsház u. aluljáró	2014.05.31		0,050				40		LED 36W	36	1440
Vitorlás utca körf. és vasúti aluljáró	2015.07.15		1,200				2 2 1 4 8 4		Teceo113W Teceo90W Teceo71W Teceo65W Teceo58W Neos18W	113 90 71 65 58 18	226 180 71 260 464 72
Vasúti gyalogos átkelő Orsolya u.	2015.10.18		0,026				1		Teceo41W	41	0 41
Hétvezér u.			0,023				1			41	41
Kenese u.			0,061				1			41	41
Damay Kálmán tér			0,033				2			41	82
Garay János u.			0,052				2			41	82
József u.			0,017				1	1	(Pel EE 12W)	12	24
Kaáli Nagy Dezső u.			-				2			41	82
Tünde u.			-				1			41	41
Búzavirág u.			0,029				1			41	41
Halápy János u.	2014.07.12		0,192				7		Aresa 29W	29	203
Sió u. és Sorház u. sarkán lévő parkoló	2014.08.19		0,160				2 2 1		Clip31W Aresa 60W Teceo 24W	31 60 24	62 120 24
Erkel-Tünde u. sarok gyalogos átkelőhely	2014.12.05		0,024	0			1		Voltana 54W	54	54 0
Rizling u.	2016.03.01		-				6 -		Voltana 19W	19	114
Erdész u.	2016.03.01		0,054				2		Nano1-29W	29	58
Partfőlei utca	2016.11.18		0,060				2 6		Voltana19,Nano2-29W	29	232
Csík Ferenc utca							7 -		Voltana 19W	19	133
Zalán utca							6 -		Voltana 26W	26	156
Zsombor utca							7 -		Voltana 19W	19	133
Hunor utca							14		Nano2-29W	29	406
Zsolt utca							1		Nano2-29W	29	29
Belső sétány							1		Nano2-29W	29	29
Vadrózsa utca							1 -		Voltana 19W	19	19
Deák F. sétány 7452/5	2016.07.10		0,087				3		Nano2-29W	29	87
Deák F. sétány 7452/7			0,096				3		Nano2-29W	29	87
Béke park gördeszka	2016.06.24		-					4	Pel EE 24W	24	96
Fő u. Oulu tér parkoló	2016.09.15		-					14	Pel EE 24W	24	336
Foki Hegyi kutyafuttató	2016.03.14		-					3	Pel EE 12W	12	36
Vak Botyán KFC	2016.05.01		-				1		Zafir2 32LED 80W	80	80
Zamárdi u. Lidl járda	2017.12.19		0,275				8		Voltana 8LED 30W	30	240
Zamárdi u. Lidl járda							1		Voltana 2/16 LED	56	56
Málna-Zamárdi u. köz	2017.12.20		-					4	Pel EE 12W	12	48
Jázmin köz			-					3	Pel EE 12W	12	36
Indóház-Batthyány köz			-					3	Pel EE 12W	12	36

Kálvária liget			-								2	Pel EE 12W	12	24
Strand köz	2018.06.07		-								7	Pel EE 12W	12	84
Erdei Ferenc u.	2018.06.11		0,096							2		Teceo 24LED 30W	30	60
Kajsi u.			0,196							4		Teceo 24LED 30W	30	120
Nefelecs köz, Akácvirág			0,247							6		Teceo 24LED 30W	30	180
Patak u.			0,324							8		Teceo 24LED 30W	30	240
Pollack M. u.			0,070							11		Voltana 19W	19	209
Alsó utca	2018.07.01		-							1		Aresa 40W	40	40
Kiliti ref. Templom	2018.07.02		-								2	Pel EE 24W	24	48
Aranypart I.	2018.10.15		0,970								34	GN-SL3P1-2-36	38	1292
Kazinchy Ferenc u.	2018.10.19		0,224								7	GN-SL3P1-2-36	38	266
Pálóczi-Horváth Ádám u.	2018.10.19		0,133								4	GN-SL3P1-2-36	38	152
Borostyán u.	2018.12.10		3,031								99	GN-SL3P1-2-36	38	3762
Gyöngy u.														0
Kristály u.														0
Holdkő u.														0
Keresztfai dűlő														0
Bláthy (Kökény-Ringló)	2018.12.10		0,207							4	-	Voltana 26W	26	104
											1	Fulled SL2-SL3	74	74
Vadalma (Lidora fordítva)	2018.12.10		0,040								1	Fulled SL2-SL3	74	74
Szőlőhegy út	2018.12.20										4	Pel EE 15W	15	60
Málna u.	2019.04.27		0,100							3		Teceo 24LED 30W	30	90
Kiliti Szőlőhegy	2019.07.01									2	2	Aresa40, GN-SL3P1-2-36	38	152
Béke tér játszótér	2019.06.11		-								3	Pel EE 12W	12	36
Minta lakótelep	2019.12.19		0,176							9		Shuffe 40W	40	360
Csenge u.	2020.10.20		0,720								4	Fulled SL3 25 W	25	100
Júlia u.											5		25	125
Piroska u.											6		25	150
Kende u.											6		25	150
Jubileumi tér	2020.10.22		-								10	Pel EE 24W	24	240
Koch R. u. 12. zebra	2020.11.02		0,016								2	Fulled SL3 90 W	89	178
Damay tér, fitness park	2020.11.09		-								2	Pel EE 24W	24	48
Kende, Viola, Almádi u.	2020.12.15		0,690								10	Fulled SL3 30 W	35	350
Megyer u., Partőlei u.											9		35	315
Aranypart II. (Tömörkénytől)	2021.02.15		0,419								16	GN-SL3P1-2-36	38	608
Bimbó u. kerékpárút	2021.03.02		0,023							5		TeceoS 8LED 26W	26	130
Egry József u. Cinege patak	2021.03.02		-							1		TeceoS 24LED 62W	62	62
Rózsa kert	2021.05.14		0,495							17		LF-KAP-110-LED34	34	578
Indóház u.	2021.06.28		-								7	PEL Pluto Baby	15	105
Baross híd, Szt Miklós park	2021.07.13		0,138							5		Citea Midi 32LED	83	415
Szent L. u. (K-i vége)	2021.12.01		0,816							33		TeceoS 16LED 43W	43	1419
Mókus és Sáfrány u.	2022.01.29		0,732							12		Fulled SL3 72 W	74	888
Rózsa kert 2.	2022.05.30		0,340							17		LF-KAP-110-LED34	34	578
Rózsa kert 2. térvil.	2022.05.30		0,190							18		SchröderTerra Midi	20	360
Hajóállomás Dísz tér	2022.06.07		0,139	0						8		LED 25W	25	200
Deák stny. Kosárlabda p.	2024.06.05		-								3	PEL Pluto Baby	24	72
Isztria sétány	2024.06.17		0,315							14		LF-KAP-110-LED34	34	476
Rózsa kert 4.	2024.06.17		-								2	PEL Pluto Baby	24	48
			0,245							8		LF-KAP-110-LED35	25	200
Összesen:														
				30	65	91	49	56	284	305	218	74		
					186		105	284	523	74				
Mindösszesen:			32,2					1172						42,22
			km					db						MW

Siófok E.ON tulajdonú közvilágítási lámpatestek jegyzéke

	E27	Kompakt fénycső			Nátrium						Összesen
W	18	33	11c	36c	50	70	100	150	250	400	
db	61	201	0	41	12	173	20	9	0	0	
db	262				255						517 db

**LED lámpatestek mennyisége 2012.12.19-i korszerűsítés után Siófok Város
E.ON és Önkormányzati közvilágítási hálózaton**

Lámpatest megnevezése	db	teljesítmény (W)
-----------------------	----	------------------

E.on tulajdonú közvilágítási hálózaton

ARESA2 LED 29W	266	7714
ARESA2 LED 40W	107	4280
ARESA2 LED 60W	257	15420
KIO LED 29W	155	4495
ZAFIR2 LED 60W	1	60
ZAFIR2 LED 80W	304	24320
ZAFIR2 LED 115W	57	6555
ZAFIR3 LED 145W	100	14500
TECEO LED 45W	22	990
TECEO LED 78W	141	10998
TECEO LED 104W	9	936
Összesen:	1419	90268

Önkormányzati tulajdonú hálózaton

ARESA2 LED 40W	25	1000
ARESA2 LED 60W	5	300
KIO LED 29W	9	261
Összesen:	39	1561

Mindösszesen:	1458	132983
----------------------	-------------	---------------

**2012.12.19-én befejezett korszerűsítés során fényforrás cserén átesett lámpatestek E.ON és
Önkormányzati közvilágítási hálózaton**

Lámpatest megnevezése	db	teljesítmény (W)
-----------------------	----	------------------

E.ON hálózaton

Siófok Kandeláber kfcs. 33W	203	6699
TUNGSRAM Schröder TOPÁZ kfcs 33W	18	594
Összesen:	221	7293

Önkormányzati tulajdonú hálózaton

Siófok, Szent Miklós tér Park közvilágítás átépítés	12	396
Siófok Aranypart sáv I. ütem	30	990
Siófok Jókai Park	70	2310
Budai Nagy Antal utca	6	198
Siófok, Városház tér új parkoló	5	165
Siófok, Tinódi Lantos S. tér park	5	165
Összesen:	128	4224

Mindösszesen:	349	11517
----------------------	------------	--------------

A 2015.11.13-án átadott korszerűsítés alalmával felszerelt LED lámpatestek mennyisége Siófok Város E.on és Önkormányzati közvilágítási hálózatán

Lámpatest megnevezése	mennyiség	egységnyi teljesítmény	összes teljesítmény
-----------------------	-----------	------------------------	---------------------

E.on tulajdonú közvilágítási hálózaton

40W Eger 24-4500	49 db	40 W	1960 W
28W Eger_Lyra_16_3000	16 db	28 W	448 W
10W NANO 8-1100	11 db	10 W	110 W
14W NANO 8-1500	7 db	14 W	98 W
20W NANO 8-1900	165 db	20 W	3300 W
41W PANNON24-4500	10 db	41 W	410 W
58W PANNON24-5800	16 db	58 W	928 W
26W PILZEO16-3000	86 db	26 W	2236 W
38W PILZEO16-3800	46 db	38 W	1748 W
55W PILZEO24-5800	0 db	55 W	0 W
19W PILZEO8-1900	10 db	19 W	190 W
19W T16-2200	456 db	19 W	8664 W
27W T16-3000	432 db	27 W	11664 W
40W T16-3800	286 db	40 W	11440 W
41W T24-4500	267 db	41 W	10947 W
58W T24-5800	67 db	58 W	3886 W
75W T32-7700	14 db	75 W	1050 W
113W T48-11600	3 db	113 W	339 W
78W T48-9100	52 db	78 W	4056 W

Összesen: 1993 db 63474 W

Önkormányzati tulajdonú hálózaton

27W T16-3000	9 db	27 W	243 W	Csárdaréti u.
36W T16-4500	5 db	36 W	180 W	Attila u.
41W T24-4500	6 db	41 W	246 W	Jegenye sor
55W T24-6700	2 db	55 W	110 W	Gergely J. u.

Összesen: 22 db 779 W

Mindösszesen: 2015 db 64253 W

Karbantartási díjak meghatározása

Kategória megnevezése	Nettó éves díj	N.egységár	Mennyiség		Terület
Korszerűtlen Önkormányzati aktív elemek (Nátrium izzók, kompakt fénycsövek)	2 231 936 Ft	4 982 Ft	448 db	65 db	Önkormányzati tul. aktív elemek Önk. tul. passzív elemeken
				383 db	E27-es fényforrások dísz kandelábereken
Korszerűtlen E.ON aktív elemek (Nátrium izzók, 2G11 kompakt fénycsövek)	913 410 Ft	3 582 Ft	255 db		E.on tulajdonú aktív elemek E.on tulajdonú passzív elemeken
Korszerű Önkormányzati aktív elemek (LED, napelemes)	2 138 454 Ft	3 582 Ft	597 db	523 db	Önkormányzati tulajdonú aktív elemek Önk. tulajdonú passzív elemeken
				74 db	Önkormányzati tulajdonú napelemes kandeláber aktív eleme (kivéve akku. napelem)
Korszerűsített LED-es aktív elemek, biztosított cserealkatrésszel	7 451 780 Ft	2 020 Ft	3689 db	1458 db	Önkormányzati tulajdonú aktív elemek vegyes tulajdonú passzív elemeken 2012.12.19 korszerűsítés
				2015 db	Önkormányzati tulajdonú aktív elemek vegyes tulajdonú passzív elemeken 2015.11.13 korszerűsítés
				216 db	Önkormányzati tulajdonú átszerelt aktív elemek vegyes tulajdonú passzív elemeken 2024.07.31 korszerűsítés
Összesen:	12 735 580 Ft		4989 db		
Passzív elemek	4 198 104 Ft	3 582 Ft	1172 db		Önkormányzati tulajdon
Mindösszesen:	16 933 684 Ft				

KAPCSOLATTARTÓK, ELÉRHETŐSÉGEK

Siófok Város Önkormányzata, mint **Megbízó** részéről kapcsolattartás módja:

Kapcsolattartó: Szigetvári Ferenc üzemeltetési ügyintéző

Tel.: 84 / 504-100

e-mail: Szigetvari.Ferenc@siofok.hu

Termofok-Sió Kft., mint **Megbízott** részéről kapcsolattartás módja:

Kapcsolattartó: Szrapkó Áron műszaki vezető

Tel.: 84 / 510-535

Fax.: 84 / 510-536

Mobil: 30 / 350 71 71

e-mail: szrapkoaron@termofok.hu

Császár András üzemviteli vezető

Mobil: 30 / 946 02 67

e-mail: kozvil@termofok.hu

Hibabejelentés:

Tel.: 84 / 311-042 (2-es menüpont)

e-mail: kozvil@termofok.hu