

SIÓFOK, KRÚDY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TJ-ET-I-00

MEGRENDELŐ:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
iroda: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. január

SIÓFOK, KRÚDY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERV- ÉS IRATJEGYZÉK

TJ-ET-I-01

MEGRENDELŐ:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
iroda: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. január

SZÖVEGES MUNKARÉSZEK

TJ-ET-I-00	Borító
TJ-ET-I-01	Terv- és iratjegyzék
TJ-ET-I-02	Műszaki leírás
TJ-ET-I-03	Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak
TJ-ET-I-04	Favizsgálati adatlapok

TERVI MUNKARÉSZEK

TJ-ET-R-01	Favizsgálati terv	M= 1:500
TJ-ET-R-02	Bontási és fakivágási terv	M= 1:500
TJ-ET-R-03	Szabadtér-építészeti terv	M= 1:250
TJ-ET-R-04	Tereprendezési terv	M= 1:250
TJ-ET-R-05	Zöldfelületi területkimutatás	M= 1:250
TJ-ET-R-06	Meglévő általános metszet	M= 1:100
TJ-ET-R-07	Metszetek I. (A-A, B-B, C-C, D-D)	M= 1:100
TJ-ET-R-08	Metszetek II. (E-E, F-F, G-G, H-H)	M= 1:100
TJ-ET-R-09	Közműgenplan	M=1:500

SIÓFOK, KRÚDY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

MŰSZAKI LEÍRÁS

TJ-ET-I-02

MEGRENDELŐ:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
iroda: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. január

TARTALOMJEGYZÉK

Tartalomjegyzék.....	2
Aláírólap.....	4
Tervezői nyilatkozat.....	6
Műszaki leírás	8
1. Tervezés tárgya, előzmények, diszpozíció	8
A környezetrendezés során betartandó paraméterek.....	9
Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása	10
2. Építéstörténet.....	11
3. A jelenlegi állapot értékelése.....	13
Közművek	13
4. Koncepció	13
5. Zöldfelületszámítás.....	13
6. Szomszédos területek érintettsége	13
7. Tervezett állapot.....	15
8. Bontás.....	17
Irtás, földmunka.....	17
9. Favédelem, fakivágás.....	17
10. Tereprendezés	18
11. Térburkolati rendszer	19
Burkolatok.....	19
Vízelvezetés	19
Rétegrendek	19
12. Utcabútorok.....	21
13. Növényalkalmazás	21
Lombos fák.....	22
Cserjék	22
Évelők és hagymás növények.....	22
14. Automata öntözőrendszer.....	23
15. Tartószerkezeti munkarész	28

16.	Akadálymentesítés.....	32
17.	A tervvel és a kivitelezéssel kapcsolatos elvek.....	35
18.	Munkavédelmi és tűzvédelmi előírások.....	36

ALÁÍRÓLAP

Felelős tervezők:

Grabner Balázs

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező
K1 01-5142



Terhes Dénes

okl. tájépítésmérnök, vezető tervező
K1/TK 05-0449



Tervező munkatárs:

Bükkfalvy Orsolya

okl. tájépítésmérnök



Fullér Fanni

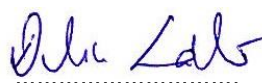
okl. tájépítésmérnök



Út- és forgalomtechnika:

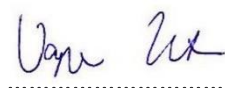
Dulicz László

KÉ-K 01-11543



Varga Zsolt

KÉ-K 01-15837



Vízépítés:

Dobos Szabolcs

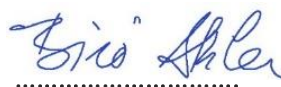
VZ-TER 08-0867



Vízellátás és vízvezetés:

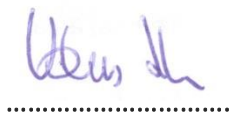
Bíró Attila

VZ-TEL települési víziközmű vezető tervező
01-2456



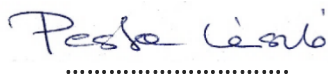
Erősáram, közvilágítás:

Vámos István
EN-VI, V, EN-ME
14-01068



Tartószerkezet:

Pesta László
T, SZÉS1 01-3803



Akadálymentesítés:

Pandula András
É 01-4338



Automata öntözőrendszer:

Zöllei András
GPT 01-13920



Ez a terv szellemi termék, szerzői jog védelme alatt áll. Egészének felhasználása, illetve másolása csak a szerzők hozzájárulásával történhet. E rendelkezések figyelmen kívül hagyása a jogsértő elleni peres eljárást vonhat maga után.

Budapest, 2025. január

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Hivatkozással az alábbi jogszabályokra:

- az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet
- 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról (TÉKA)
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól
- 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről
- 'Fák védelme építési területen' című, MSZ 12042:2019 hivatkozási számú Magyar Szabvány
- a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. tv. 21.§. (1) és (3) bekezdés
- 1993. évi XCIII. tv. a munkavédelemről
- Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005.(IV.29.) önkormányzati rendelete Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről
- Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2018.(I.30.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről
- Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 38/2020.(IX.28.) önkormányzati rendelete a zöldterületek és zöldfelületek megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és létesítéséről

kijelentem, hogy a tervezett építési tevékenység

<u>Helye:</u>	8600 Siófok, Krúdy sétány, 6762, 6763 hrsz.
<u>Megnevezése:</u>	Siófok, Krúdy sétány fejlesztése
<u>Rövid leírása:</u>	Jelen tervdokumentáció a Siófok, Krúdy sétány egy szakaszának tájépítészeti engedélyezési terveit (lépcsős lelátó építés, burkolati rendszer, növénytelepítés, utcabútor-elhelyezés) tartalmazza.
<u>Beruházó adatai:</u>	Siófok Város Önkormányzata 8600 Siófok, Fő tér 1.

Az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek.

- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazására nem került sor.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások és az ellenállások megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztuk.
- Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Méptv. 181. § (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.
- Az építési tevékenységgel érintett terület nem áll természetvédelmi vagy műemléki védettség alatt.
- A tervdokumentáció tartalma megfelel az Országos Tűzvédelmi Szabályzat 54/2014. (XII.5) BM rendelet előírásainak.
- Tervezői jogosultságunkat a Magyar Építész Kamara online névjegyzéke (mekon.hu) tartalmazza.



Grabner Balázs
okl. tájépítész K1 01-5142



Terhes Dénes
okl. tájépítész K1/TK 05-0449

Budapest, 2025. január

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. TERVEZÉS TÁRGYA, ELŐZMÉNYEK, DISZPOZÍCIÓ

Siófok Város Önkormányzatának megbízásából a „Krúdy sétány fejlesztése” - tervezés” tárgyú (KÉ azonosító: 4780/2024, EKR azonosító: EKR000286662024) közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként Korzó Tervezési Stúdió Kft. készíti a „Siófok, Krúdy sétány fejlesztése” tárgyú engedélyezési és kiviteli terveket. A tervezés alapja „A Krúdy sétány fejlesztése TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SO1-2022-00009” támogatási szerződés, és a pályázatra készült koncepcióterv (Ripszám és Társa Építész Iroda Kft.: *Siófok, Kikötői rendezvényter és Krúdy sétány felújítása és környezetrendezése koncepcióterv*), mely a Sió-parti támfal részleges visszabontásával a víz felé lépcsőző közhasználatú térrész kialakítását fogalmazza meg, egy felette húzódó sétánnyal.

Tervezési terület: 8600 Siófok, 6762, 6763

Tulajdonos: Siófok Város Önkormányzata (6762), Magyar Állam (6763)

(Érintett szomszédos telkek: 6715, 6717, 6719, 6633/2, 6633/1; a megbízás a 6762 és 6763 telkekre szól, az építéssel érintett szomszédos telkek kérdése a kiviteli tervezés során kezelendő)

A Megrendelő által meghatározott fejlesztési program alapján a tervezési diszpozíció a következő:

A beruházás célja a Sió csatorna keleti partján fekvő Krúdy sétány azon szakaszának rendezése, melyet északon a móló elkészült részének déli határa, délen a zeneiskola melletti Szent Miklós park határol. Feladat az alábbi elemek összehangolt tervezése:

- előkészítő munkák, bontások (murvás parkoló sáv, Sió menti korlát, mellvéd és támfal)
- földmunkák, tereprendezés
- lépcsős tribünszerű térrész szerkezetépítése, támfalai, konzolos kinyúló alsó stégszerű sétányrész
- gyalogos térburkolatok megtervezése acél szerkezetek, konzolok, korlátok
- meglévő vegyes használatú út burkolatának igényes térkővel történő megtervezése
- víz-csatorna és csapadékvíz közmű tervek a szükséges kiváltásokkal
- térvilágítás megtervezése a teljes területre
- zöldterületek, parkosítás, utcabútorok, növénykiültetés, fásítás tervei

Pályázati előírás: minimum 500 m² zöldfelület a 6762 hrsz területen.

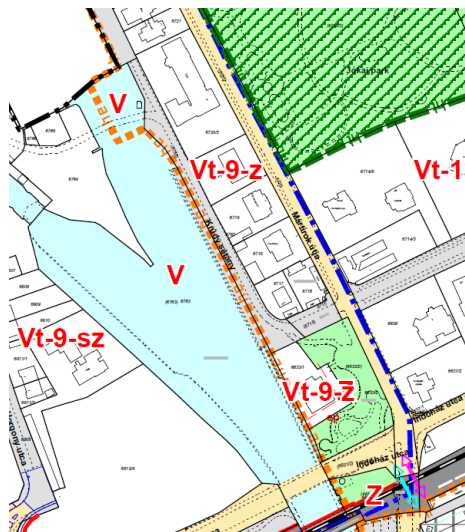
A tervezéshez felhasznált adatok:

- Geodéziai felmérés
- Helyszíni bejárás

- Közműgenplan, önkormányzati közmű adatszolgáltatás
- Geotechnikai szakvélemény (Siófoki zsilip)
- Aktuális településrendezési eszközök

A környezetrendezés során betartandó paraméterek

A tervezési terület a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2005.(IV.29.) számú, Siófok város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelete alapján a K (közlekedési célú közterület) és V (vízgyűjtőterület) jelű övezetbe tartozik. A rendelet nem írja elő a zöldfelület legkisebb mértékét.



A tervezési terület 6762 hsz területe a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 1/2018.(I.30.) számú önkormányzati rendelete alapján helyi értékvédelmi terület: Üdülőközpont (Régi Fürdőtelep), a Krúdy sétány településképi meghatározó terület (Vitorlásokikötő és környezete), illetve településképi meghatározó útvonal.

„66. § (1) A helyi értékvédelmi területen és műemléki környezetben kizárólag olyan funkcionális célokat szolgáló utcabútor helyezhető el, amelynek kialakítása a településképi megjelenést hátrányosan nem befolyásolja.

71. § (1) Védett és településképi szempontból meghatározó területen a közműlétesítmények, különösen a nyomvonalas létesítmények, az elektromos transzformátor, a közvilágítási kapcsolószekrény, a távközlési elosztószekrény, a gáznyomásszabályzó elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a városképi megjelenésre.

(3)⁴ A helyi értékvédelmi területen, a helyi egyedi építészeti értékvédelemmel érintett védett épületek és a műemlékvédelemmel érintett ingatlanok esetében a kiépített hálózatra történő csatlakozás kizárólag terepszint alatti bekötéssel valósítható meg. A műtárgyak és vezetékek földfelszín alatti kivitelezési munkái az érintett, meglévő koros növényállomány élet- és egészségvédelmének érdekében a vonatkozó szabványoknak megfelelő gyökérszóra és törzsvédelem biztosításával végezhetőek.”

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 8. pont 12. § (3) bekezdése szerint „A csapadékvíz – közvetlenül vagy tárolást követően – a telken belül a zöldfelület felszínére kell rávezetni, ott elszivárogtatni és hasznosítani.”

Vízügyi Igazgatóság állásfoglalása

Tervező megkeresést intézett a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltséghez (KDTVIZIG BVK). A megkeresés tárgya: A benyújtott vázlattervek alapján kérjük az Igazgatóság előzetes állásfoglalását a terv szerinti kialakításhoz, a konzolos szakasz esetleges nagyobb (>1.61 m) "benyúlásához", a betartandó előírásokhoz, tervezési szempontokhoz, és, hogy az Igazgatóság kér-e vízjogi létesítési engedélyt a megvalósításhoz.”

A vázlattervet KDTVIZIG 2024.11.08-án kelt levelében elfogadta az alábbiakkal:

- A vízfőlé történő konzolos belógást „a sétány terasz részét magasságilag és szélességében akár a TF-B szerkezeti elem sarokpontjához is igazíthatják.”

TF-B jelölést ld. fotón:



- „A tervezett létesítmény esetében a MÁSZ-ra vonatkozó előírás nem teljesül. Álláspontunk szerint ettől a jogszabályi előírástól csak abban az esetben térhetnek el, ha a Beruházó elfogadja azt a tényt, hogy a létesítménye adott esetben víz alá kerülhet és olyankor nem lesz használható, valamint nyilatkozik arról, hogy kártérítési igényt nem érvényesít az Igazgatóságunkkal szemben esetleges károsodás (uszadék, áramlás, stb.) esetén.”
- „A létesítmény hajózási szempontokat nem fog befolyásolni.”

2. ÉPÍTÉSTÖRTÉNET

A Krúdy sétány melletti partfal építéséről Sziszenstein Ferenc által összeállított leírás szolgált információval.



1900 körül_fortepan_42397



1915_fortepan_183572



1915_fortepan_183411



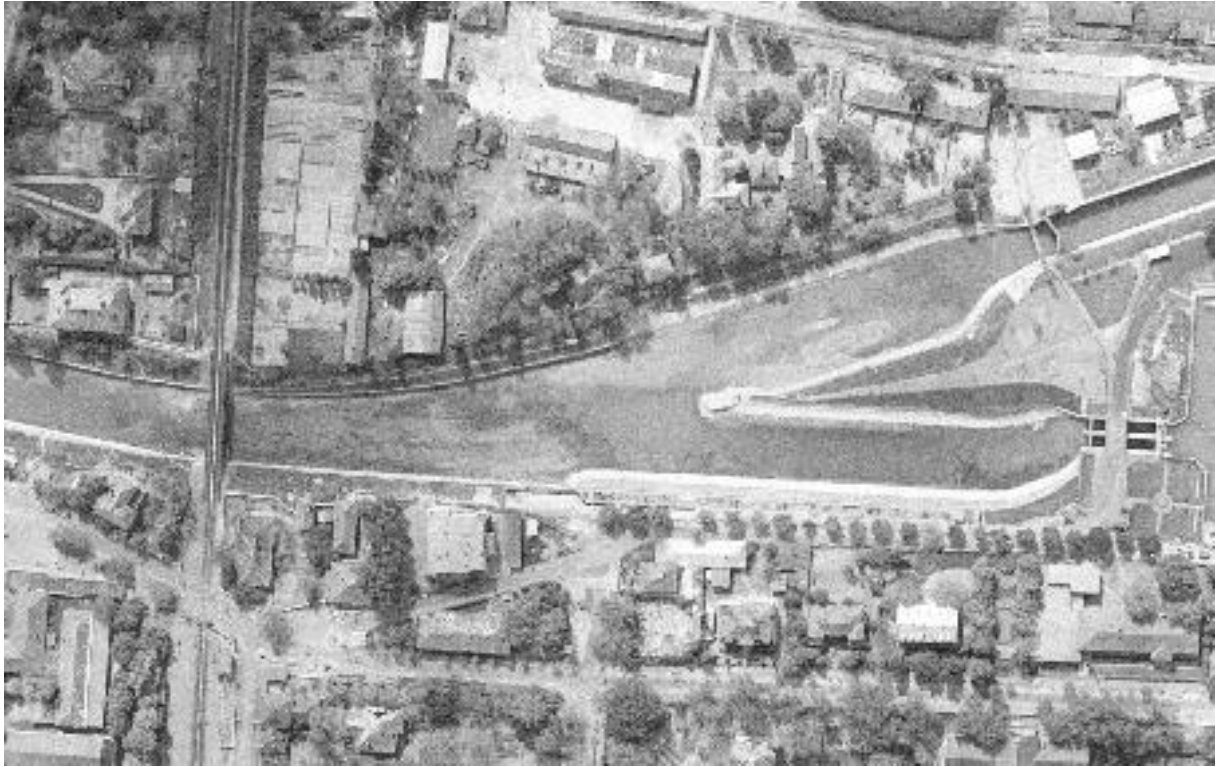
1924_fortepan_183380

„Az 1910-es évekre leromlott (a) korábbi partfal és környezete. A Yacht-kikötő függőleges partfala a hajóállomástól folyás irányban lévő tönkrement facölöpös szerkezet helyén létesült. Az építés első lépéseként 6m-es vasbeton cölöpöket vertek le az előzetesen kitűzött nyomvonal mentén.

A vasbeton cölöpsor mögött kitermelték a földet és folytatólagosan vasbeton paneleket helyeztek el, amelyek a cölöpsornak támaszkodnak. A paneleket a tervezett szintre verték. A cölöpsort acél vonórudakkal kihorgonyozták a szárazulaton hátrébb kialakított kihorgonyzó vasbeton gerendához. A kihorgonyzás elkészülte után a munkagödrt feltöltötték arra a szintre, amely lehetővé tette a fejgerenda zsaluzását és betonozását. (Addig ameddig a munkagödör alján víz volt a munkateret rőzse kötegekkel tették járhatóvá.) Elkészítették a fejgerenda zsaluzatát és beépítették a kikötőbakokat.

A harmadik Sió zsilip 1947.09.22.-én átadásra került. Ennek az építésével egyidőben, sor került a Siómeder ezen szakaszának a kotrására és átépítésére is. Az állékonyság megőrzése érdekében a kotrással egyidőben sor került a cölöpsor megtámasztására rendezett kőrakással.

Ezt cementhabarccsal fugázták és a jégnyomás és a kimosódás ellen kőrakással védték meg. Ezt a megtámasztó kőművet 1986-ban helyre kellett állítani. A helyreállítás némi rendezésből és a cementhabarcs pótlásából javításából állt. Az azóta eltelt időben a mögöttes terület fejlesztése miatt néhány helyen a panelek áttörésével csapadékvíz bevezetések kerültek kialakításra. Ezeknek a csatornáknak a méretei és magassága nincs összehangolva, folyásfenék és tetősíntjük eltérő.” (Forrás: Sziszenstein Ferenc 2024.02.21-én kelt leírása)



fentrol.hu - 1959_0752_2860



1957_fortepan_133686



1965_fortepan_65142

3. A JELENLEGI ÁLLAPOT ÉRTÉKELÉSE

A jelenlegi állapot szerint a Krúdy sétányon egymással párhuzamosan húzódik az épületek előtti aszfaltozott gépjármű forgalmú út, az azt kísérő idős hársfasor és a Sió-parti támfal, felette zöldsávval. A sétány északi szakaszának egy részén a zöldfelület a zsilip műtárgy építése kapcsán felújításra került, a déli szakasz rendezetlen, a zeneiskolához közel parkolónak használják.

Közművek

A tervezési területre leginkább befolyással lévő közművek a fasorral párhuzamosan húzódó gázvezeték, illetve a terület északi részén a zsilip műtárgyat ellátó, mederátvágásban lévő víz-, elektromos év távközlési vezetékek, ezek vonalában lépcső nem építhető. A gázvezeték mellett elektromos földkábelek húzódnak.

A terület déli részén egy iszapfogó műtárgy található, melynek kezeléséhez megközelítést kell biztosítani, ráállás biztosítása nem szükséges, áthelyezni nem lehet.

4. KONCEPCIÓ

A tervezési koncepciót a tervezési programmal összhangban alakítottuk: a meglévő útpálya új burkolatot kap, vele párhuzamosan gyalogos sétány létesül, a part felé lépcsős lelátó épül, meglévő zöldfelületeket újítunk fel. Az idős hársfasort fiatal fákra cseréljük, a nagyobb árnyékolás érdekében egyéb helyeken is fákat telepítünk burkolatba és zöldfelületekbe egyaránt.

A pályázati előírásnak megfelelően a 6762 hrsz területen legalább 500 m² zöldfelület létesítése szükséges. A zöldfelületi minimum követelménye és a fasor helyigénye miatt a zöldsávot a lehető legszélesebbre kell tervezni. Meghatározó elem a meglévő, megmaradó gázvezeték is, melynek védősávjában a terepet a meglévő szinten kell tartani. A zöldsáv part felőli oldalán így az akadálymentes sétány csak a meglévő szinthez közel tervezhető, ami meglehetősen beszűkíti a lelátó helyét. A keskeny partsáv miatt a lelátó legalsó ülőlépcsője már a konzolos teraszra érkezik.

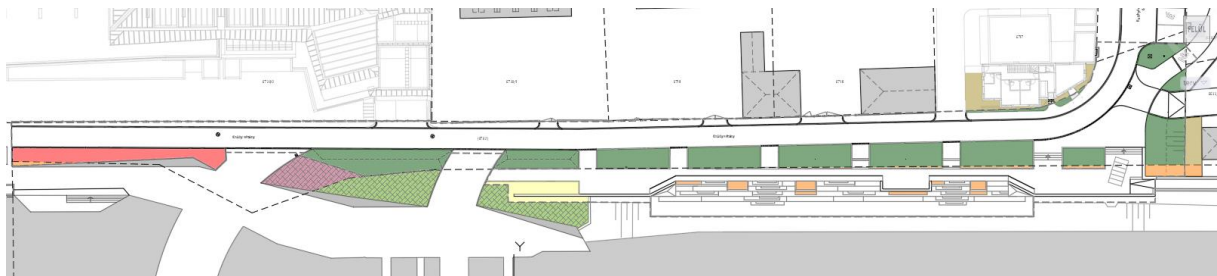
5. ZÖLDFELÜLETSZÁMÍTÁS

A tervezési program a pályázati előírásnak megfelelően a 6762 hrsz, önkormányzati tulajdonú területen min. 500 m² zöldfelület létrehozását határozza meg. A zöldfelület számítást ennek megfelelően a *Zöldfelületi területkimutatás TJ-ET-R05* ábrázolja, a telken belül 502,27 m² zöldfelület teljesíthető.

6. SZOMSZÉDOS TERÜLETEK ÉRINTETTSÉGE

Jelen projekt területi átfedéssel érinti a szomszédos Siófoki zsilip megvalósult projektet, melynek keretében a 6762 hrsz telken évelő- és cserjefelületek létesültek, több éves

fennmaradási kötelezettséggel. A Krúdy sétány projekt útépítéssel, gyalogos sétány építéssel és fakivágással érinti ezeket a felületeket az alábbi ábra (Zöldfelületi területkimutatás TJ-ET-R-05) szerint:



Önkormányzati telken belüli zöldfelületek

hrsz (6762) - KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ KÖZTERÜLET



502,27 m² - tervezett zöldfelület



87,93 m² - meglévő, újjáépítendő zöldfelület



57,85 m² - meglévő, megmaradó zöldfelület

összesen: 145,51 m² - zsilip projektben már elszámolásra került

Önkormányzati telken kívüli zöldfelületek

hrsz (6763) - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

hrsz 6717 - Vt-9-z - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER. ÖVEZETE

hrsz 6633/1 - Vt-9-z - TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TER. ÖVEZETE



65,54 m² - tervezett zöldfelület

hrsz (6763)



43,14 m² - meglévő, újjáépítendő zöldfelület

hrsz (6763)



148,96 m² - meglévő, megmaradó zöldfelület

hrsz (6763)



60,71 m² - kapcsolódó zöldfelületek

hrsz 6717; 6633/1

A 6762 hrsz területen belül az összes zöldfelület 648,71 m², de ebből 145,51 m²-nyi cserje és évelőfelület (piros és lila területek) a Siófoki zsilip projekt keretében már elszámolásra került, így jelen projekt esetében 502,27 m² számítható be telken belül (sötétzöld területek), mely a pályázati előírás szerinti 500 m²-nyi minimumot meghaladja.

A 6763 hrsz területen jelen projekt szintén érinti a Siófoki zsilip projektet: az új gyalogos sétány átkötésének építése miatt 32,79 m² zöldfelület szűnik meg (sárga terület feletti sétányszakas), illetve 43,14 m² cserje- és évelőfelület építendő újjá (sárga terület).

A 6763 hrsz területen tervezett zöldfelületek (narancssárga) és a tervezési területen kívüli telkekre eső (világosbarna) területek pályázati kötöttség miatt nem számolhatók el jelen projekt költségének terhére.

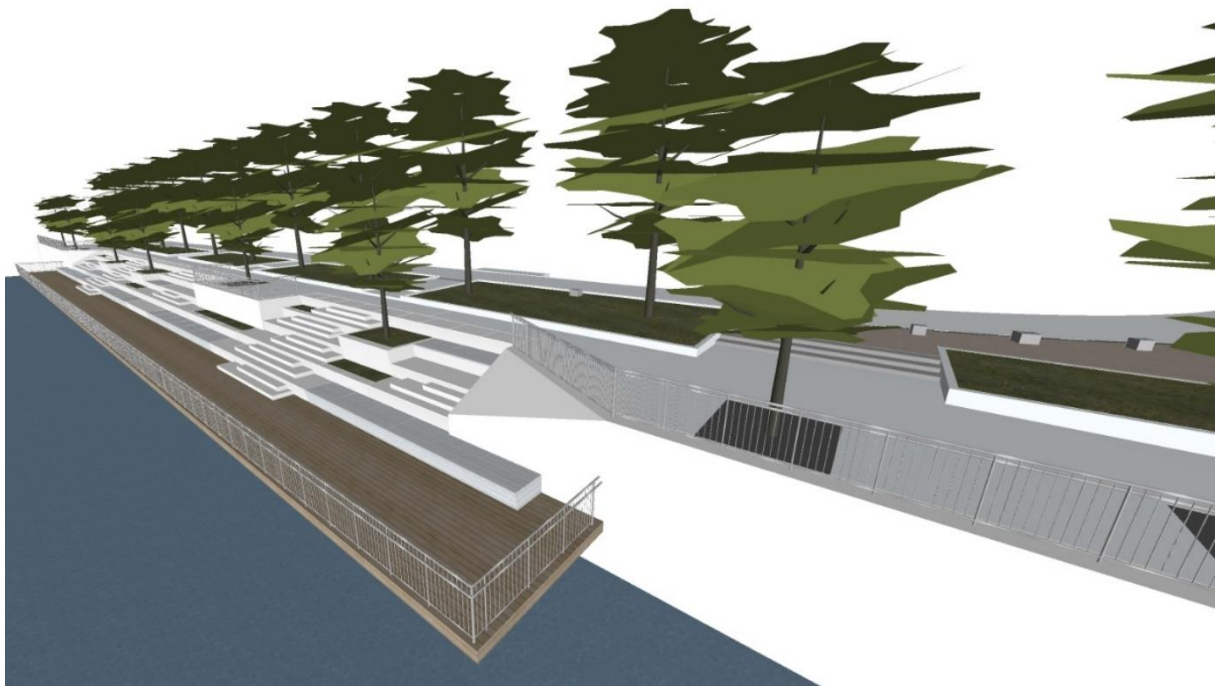
Jelen projekt és a szomszédos Siófoki zsilip projekt pályázati szempontú összeférhetőségét, elszámolási és finanszírozás kérdéseit Építtető rendezi.

7. TERVEZETT ÁLLAPOT

A tervezési terület a Sió csatorna keleti partján fekvő Krúdy sétány azon szakasza, melyet északon a móló elkészült részének déli határa, délen a zeneiskola melletti Szent Miklós park határol. A tervezési terület déli végéhez majd a Sió-parti tervezett gyalogos sétány csatlakozik, mely egy következő ütemben fog megvalósulni, ez nem képezi jelen tervezési feladat részét.

A koncepció alapvető törekvése, hogy a tervezett közterület arculata illeszkedjen a kapcsolódó területekhez, legfőképp a megépült új zsilip műtárgyhoz.

A Sió partján húzódó partfal részleges elbontásával a víz felé lépcsőző, ülőhelyekkel és növénykazettákkal tagolt, lelátó jellegű teresedés alakul ki, melynek alján egy vízfelület fölé benyúló, a partfaltól függetlenített tartószerkezetű, korláttal lehatárolt terasz található (ld. alábbi terepmodell).



A tervezett kialakítást meghatározó elemei: a meglévő kerítések vonala, a gázvezeték és a partvonal. A meglévő fáknál a gázvezeték védőcsőben van, ezért az új fasort is az eredeti helyére tervezzük.

A meglévő közvilágítási földkábel kiváltásra kerül, tervezett nyomvonala a sétány alatt húzódik.

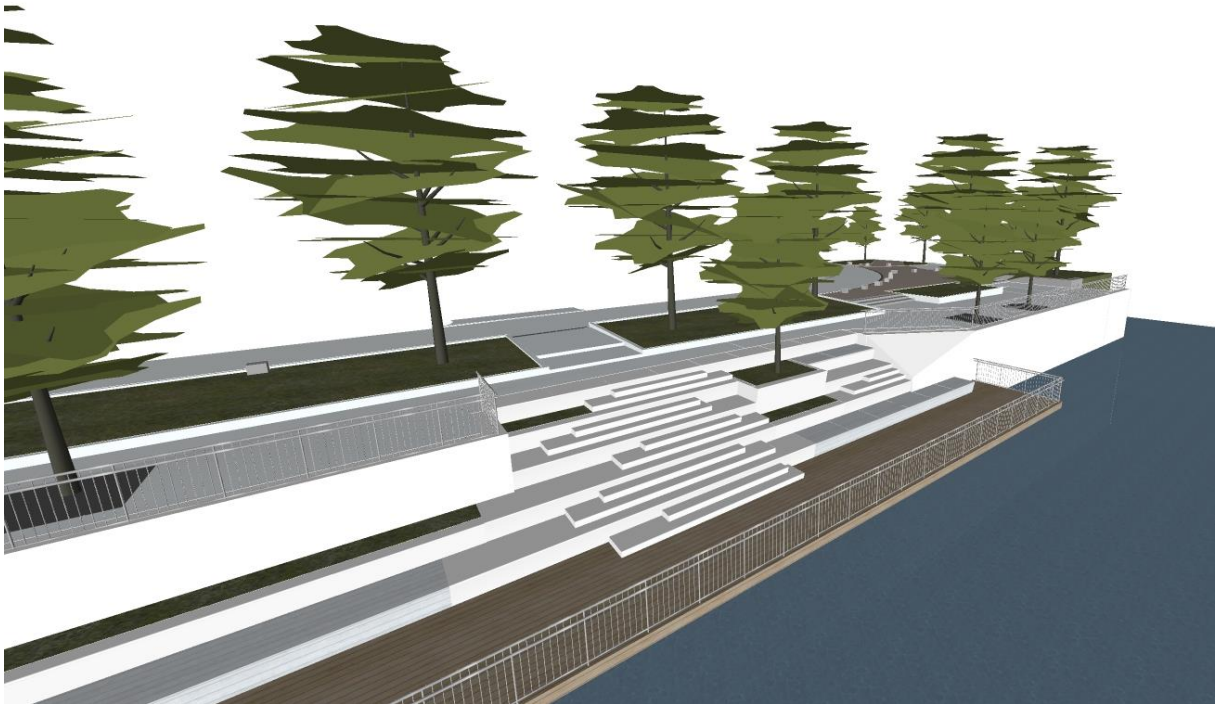
A területet érintő közmű kiváltásokat és új nyomvonalak kiépítését a szakági tervek tartalmazzák.

A Krúdy sétány keleti részén húzódó útpálya tervezett szélessége 3,5 m, a folyókával és a kerítés mellett húzódó, 0,5-1 m-es padkával együtt a burkolat teljes szélessége 4,2-4,7 m. A mai útpálya

szélessége is csak 3,9 és 4,5 m között mozog, ezért a kétirányú gépjárműforgalom nem valósítható meg a teljes szakaszon. Javasolt a telekhatár felé eső szegély süllyesztett kialakítása, így a padka bevonásával a kétirányú forgalom egyes szakaszokon működésképes.

A jelenlegi parkolóhelyek a sétány területén megszűnnek, a parkolási tilalmat forgalomkorlátozó táblák és forgalomterelő eszközök kihelyezésével kell megoldani.

A faszor sávjában átjárók szakítják meg a zöldfelületet, hogy minél több helyen lehessen a lépcsőt és a lelátót megközelíteni. Az átjáró rámpák és lépcsők, melyek az útpálya és a lépcső közötti változó - a Battyány Lajos utca felé haladva növekvő - szintkülönbséget hidalják át. A fák körüli zöldfelületeket szegéllyel vesszük körbe, a parttal párhuzamos szegély a gázvezeték a víz felőli védőtávolsága mentén épül meg, ezzel növelve a zöldterületek méretét. A zöldfelületek és a lelátó között egy sétány halad végig, melyről két helyen közvetlenül lépcsővel elérhető a fa burkolatú alsó nézőtér, illetve a két lépcső között egy akadálymentes lelátó rész került tervezésre. (ld. alábbi terepmodell)



A kerítés és a part vonala nem párhuzamos, a szögeltérést az úttest és a lelátó lépcső közötti zöldfelületek veszik fel.

A vízparti lépcső vízszintes kialakítású. A jelenlegi partfal zsilip felőli oldala is átépül, idomulva az új műtárgyhoz. A vízparti lépcső javasolt anyaga a zsilip műtárgyhoz igazodva: látszóbeton helyben öntve és/vagy előre gyártott elemekből.

A terület déli részén található iszapfogó műtárgy a helyén marad, tetejét le kell süllyeszteni az új sétány szintjére, és burkolható aknafedlappal ellátni.

Az útpálya mentén az eredeti hársfasor (*Tilia cordata*) helyreállítását tervezzük, nagy méretű fákkal. A tervezett lelátóban kialakuló növénykazettákba bokorfák, cserjék és évelők telepítését

tervezzük, a növényhasználatban figyelembe vesszük a szomszédos területeken ültetett fajokat is.

8. BONTÁS

Minden terület esetében fontos a tervezési terület határánál figyelembe venni a meglévő állapotokat, megóvni azok állapotát.

Az útpálya aszfalt burkolatának bontása és a kapcsolódó szegélyek az útépitési szakág tervei szerint történik.

A Sió-menti cölöpsor visszabontására kerül sor (tartószerkezeti tervek szerint) a tervezéssel érintett terület teljes hosszán, a terméskő falakkal, oszlopokkal és a fém korláttal együtt.

A bontott anyagok szakszerű tárolásáról és a megfelelő helyre történő elszállításáról a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint szükséges gondoskodni.

Irtás, földmunka

A tervezett lelátó helyén a visszabontott cölöpsor mentén a földet ki kell emelni.

Az aszfaltút és a kerítés között a telekhatárok mentén a talajnyesés történik.

Az meglévő zöldfelületeken kerülnek irtásra a gyepfelületek, illetve az építéssel érintett cserje- és évelőfelületek.

Az irtott növényi részeket lerakóhelyre el kell szállítani. A tükörkiszedésből kikerülő meglévő, jó minőségű termőföldet az újonnan kialakított zöldfelületeken fel kell használni, a felesleges földet el kell szállítani.

9. FAVÉDELEM, FAKIVÁGÁS

A területen meglévő hársfasor állapota inkább közepes és rossz állapotú. A zsilip építését megelőzően a terület évtizedeken át murvás parkolóként funkcionált. A fák gyökérzónája így erősen tömörödött. A fák keleti oldalán az aszfalt útpálya mentén a magasan lévő gyökerek erősen sérültek, többet elvágta, eltéptek.

Több fa állapota nem feltétlenül indokolja az azonnali kivágást (de tíz éven belül biztos), ugyanakkor a projekt célja a csatorna irányába lépcsős lejtás kialakítása. A burkolatépítés és a terep bevágása a fák gyökérzónáját így a nyugati oldalon is jelentősen érintené és elkerülhetetlenné válna a további gyors állagromlás.

A lombkoronákban több odú is található, a fák esetében a faápolási munkák következtében olyan erős korona csonkítást kellene végezni, amely során a fák elveszítenék a jelenlegi habitusukat. A meglévő fák ápolási munkái és az építési érintettség miatt a favédelmi

beavatkozások jelentős anyagi ráfordítást igényelnének, továbbá az új koncepció kialakításakor is kötöttséget jelentene a fák védelme.

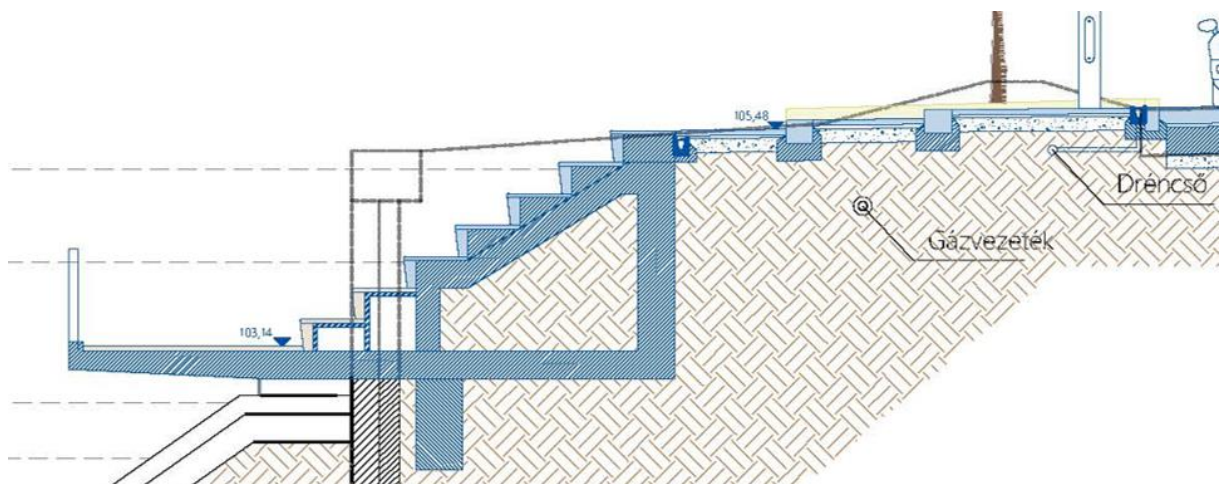
A fák adatait a favizsgálati adatlapok tartalmazzák. A 2. sorszámú fát állapota miatt a favizsgálat kivágásra javasolja, de mivel ez a fa a tervezési területen kívül esik, ezért a terven megtartandó egyednek jelöljük.

Tervezői szempontból úgy ítéljük meg, hogy középtávon lényegesen előnyösebb egységes fasor kialakítása, így a teljes fasort (12 db fa) kivágásra javasoljuk, az új telepítésű fákat (5 db) pedig másik helyszínre javasoljuk átültetni. Jelen projekt keretében így lehetőség nyílna új, egységes, nagy méretű fák (SF 35/40 5xi, kb. 7 m magas és 3 m lombkorona átmérő) telepítésére. Egy ilyen új fasor egységes megjelenést biztosít és faápolási munkái minimálisak.

A kivágott fákat a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Kormányrendelet 23.§ (1) bekezdése szerint „A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról.” A 12 db kivágandó és 5 db átültetendő (összesen 17 db) fa helyett 18 db fát ültetünk helyben, így a pótlás teljesül.

10. TEREPRENDEZÉS

A tervezés során a meglévő terepviszonyok megtartására törekedtünk a lelátó területén kívül, hogy igazodjunk a meglévő gázvezetékhez, és hogy a gyalogos sétány akadálymentességét biztosítani tudjuk. A legjelentősebb földmunkával a lelátó kialakítása, azaz a visszabontandó partfal mögötti földtömeg kiemelése jár.



A tervezett tereppontokat a *TJ-ET-R-04 Tereprendezési terv* ábrázolja.

A meglévő, megmaradó fák gyökérzónájának sértetlennek kell maradnia. Zöldfelületeken 40 cm termőföldvastagságot kell biztosítani. A termőföld minőségének az alábbi paramétereknek kell megfelelnie:

- o kémhatás: gyengén savanyú – semleges pH (KCl) 5,5-7,1
- o Arany-féle kötöttség: 30-42
- o szénsavas mésztartalom: 0,1-19%
- o humusztartalom: 3,5-4,5%.

11. TÉR BURKOLATI RENDSZER

Burkolatok

Az útpálya andezit nagykockakő burkolattal készül, az útpályát kísérő teherbíró padka andezit kiskockakőből, a kettő között húzódo süllyesztett szegély anyaga világos színű gránit. Világos színű gránitból készülnek a növénykazetták szegélyei, a gyalogos sétány kiskockakő burkolata és lépcsői, illetve a zeneiskola melletti tér vegyes méretű kockakő burkolata is.

A lelátó lépcsős elemei látszóbeton felülettel készülnek, az alsó teraszon faburkolat épül.

Vízvezetés

A part felé lejtő útpályáról a csapadékvíz egyrészt közvetlenül a fák körüli zöldfelületekre folyik a helyenként megszakított szegély hézagain keresztül, másrészt rácsos folyókákon keresztül a lelátó lépcsőiben kialakított növénykazettákhoz jut. A lépcsők fölött résfolyóka gyűjti össze a csapadékvizet, mely szintén a lelátó növényeihez kerül.

Rétegrendek

BURKOLATOK		
Kód	Megnevezés	Rétegalkotók
B1t	Teherbíró andezit nagykockakő burkolat (útpályán)	<ul style="list-style-type: none"> - 14 cm vtg. minden oldalon vágott andezit nagykockakő (20 x 20 cm) - fugázóhabarcs: 5 mm Sopro PflasterFugMörtel hochfest (PFM HF) - Sopro HSF748 tapadó iszap - 5 cm vtg. Sopro Trass Binder (TRB 421) 0/4 homok ágyazat - <i>további rétegrend útterv szerint</i>
B2t	Teherbíró andezit kiskockakő burkolat (útpálya szélén)	<ul style="list-style-type: none"> - 10 cm vtg. andezit kiskockakő (10x10 cm), minden oldalon vágott -fugázóhabarcs: 5 mm Sopro PflasterFugMörtel hochfest (PFM HF) -Sopro HSF748 tapadó iszap - 5 cm vtg. Sopro Trass Binder (TRB 421) 0/4 homok ágyazat - <i>további rétegrend útterv szerint</i>

B3	Gyalogos gránit kiskockakő burkolat (sétányon)	<ul style="list-style-type: none"> - 6 cm vtg. világos színű gránit (10x10 cm), fugázás KZ 2/4 andezit besöprés - 3 cm vtg. KZ 2/4 andezit ágyazó - 20 cm vtg. FZKA 0/32 teherhordó réteg, két rétegben vibrálva TRy=95 - 1 rtg. geotextil 150 g/m2 - tömörített altalaj TRy=80
B4t	Gyalogos gránit kockakő burkolat (behajtó zeneiskolánál)	<ul style="list-style-type: none"> - 10 cm vtg. világos színű gránit (3 féle méretű) kockakő - fugázóhabarcs: 5 mm Sopro PflasterFugMörtel hochfest (PFM HF) -Sopro HSF748 tapadó iszap - 5 cm vtg. Sopro Trass Binder (TRB 421) 0/4 homok ágyazat - <i>további rétegrend útterv szerint</i>
B5	Gyalogos térkő burkolat (Szent Miklós park felé vezető sétány csatlakozásnál)	- meglévő térkő visszarakása
B6	Látszóbeton burkolat	<ul style="list-style-type: none"> - előre gyártott 6 cm vtg. látszóbeton burkolat - 3 cm vtg. KZ 2/4 andezit ágyazó - 20 cm vtg. FZKA 0/32 teherhordó réteg, két rétegben vibrálva TRy=95 - 1 rtg. geotextil 150 g/m2 - tömörített altalaj TRy=80
B7	Faburkolat (lelátó terasz)	- beton aléptményen, lejtéssel párhuzamos párnafára helyezett faburkolat

SZEGÉLYEK

Kód	Megnevezés	Rétegalkotók
Sz1	Süllyesztett gránit útszegély	<ul style="list-style-type: none"> - gránit szegély (15 cm széles) - <i>aléptmény útterv szerint</i>
Sz2	Kiemelt gránit szegély (növénykazetták körül)	<ul style="list-style-type: none"> - gránit szegély (15 cm széles, 10-22 cm-re kiemelve) - C12/15-X0b(h)-24-F2 beton alaptest - 20 cm vtg. FZKA 0/32 teherhordó réteg - 1 rtg. geotextil 150 g/m2 - tömörített altalaj TRy=81
Sz3	Fémszegély	<ul style="list-style-type: none"> - Hauraton Linefix Super 1500x175x1,5 mm rozsdamentes acél szegély - C12/15-X0b(h)-24-F2 beton alaptest - 20 cm vtg. FZKA 0/32 teherhordó réteg - 1 rtg. geotextil 150 g/m2 - tömörített altalaj TRy=80

VÍZELVEZETÉS

Kód	Megnevezés	Rétegalkotók
V1t	Rácsos folyóka	<ul style="list-style-type: none"> - ACO Multiline V100 folyókatest, kompozit microgrip ráccsal (C250 terhelési osztály) - C12/15-X0b(h)-24-F2 beton alaptest - 20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, Try=90 - 1 rtg. geotextil 150 g/m2 - tömörített altalaj TRy=90

V2t	Rácsos folyóka	<ul style="list-style-type: none"> - ACO Multiline V200 folyókatest, kompozit microgrip ráccsal (C250 terhelési osztály) - C12/15-X0b(h)-24-F2 beton alaptest - 20 cm vtg. homokos kavics, HK 0/32, Try=90 - 1 rtg. geotextil 150 g/m² - tömörített altalaj TRy=90
V3	Résfolyóka	<ul style="list-style-type: none"> - ACO Multiline V100 folyókatest, réskerettel - lépcső betonszerkezete mellé építve

12. UTCABÚTOROK

A területre tervezett utcabútorok az alábbiak:

- meglévő kerékpártároló
- mmcité MIELA támlás pad
- QUINBIN QB645 hulladékgyűjtő
- QUINBIN QB615 szelektív hulladékgyűjtő
- Városszépítő Konstruktív Óriás négyzet alakú faveremrác
- mmcité RADIUM ülőkocka
- kültéri munkaállomás
- faburkolat lépcső ülőfelületein
- egyedi, elemes lépcsőkorklát
- egyedi, elemes korklát
- forgalomterelő kocka (iszapfogó műtárgy felé vezető úton oldható kivitelben)
- Hofeka LINK kandeláber (elektromos szakági terv szerint)
- lépcsőkorklát LED-szalag világítása (elektromos szakági terv szerint)
- ülőfelületek LED-szalag világítása (elektromos szakági terv szerint)
- ülőfelület melletti USB-csatlakozás és/vagy wireless (okospad)

A tervezett berendezési tárgyak fotóit a műszaki leírás *Alkalmazott anyagok és berendezési tárgyak* c. melléklete tartalmazza.

13. NÖVÉNYALKALMAZÁS

A teljes tervezési területen összesen 699,54 m² zöldfelület létesül, illetve újul meg.

A tereprendezés során fellazított talajt meg kell tisztítani, a kikerülő idegen anyagokat el kell szállítani.

A telepítendő növények minősége minden esetben I. osztályú legyen. A telepítendő fák nem elfogadhatóak, ha: törzsük nem egyenes, ha koronájuk sorfák esetében nem 220 cm magasságban kezdődik, a gyökereknek, ágaknak sérülésmentesnek és szabályos formájúnak

kell lennie, az iskolázottság szintjétől eltérni nem lehet. A beszerzés és telepítés között eltelt időben, az átadásig a növények ápolásáért Vállalkozó vállalja a felelősséget. Az ebben az időszakban bekövetkezett bármilyen sérülés – pl. kiszáradás – esetén a növények cseréjét saját költsége terhére Vállalkozó köteles elvégezni. Az ültetés utáni, tavaszi metszés elvégzése a Vállalkozó feladata. A növényekről és a vetőmagról származási bizonylatot szükséges bemutatni.

A bontási és kivitelezési munkálatok során a fentiekben nem részletezett követelményeknél a MSZ 04-801-1, valamint a MSZ 12172 előírásai a mérvadóak.

Lombos fák

Az útpálya mentén az eredeti hársfasor (*Tilia cordata*) helyreállítását tervezzük nagy méretű (SF 35/40 5xi, kb. 7 m magas és 3 m lombkorona átmérő) fákkal.

Az új fákat az MSZ12172 Díszfák és díszcserjék ültetése települések közterületein szabvány szerint szükséges kiültetni. Az eredeti fasor helyére telepítendő fák 1,5x1,5 m-es ültetőgödörbe kerülnek, melyben teljes talajcsere szükséges, három oldali 6 cm átmérőjű telített fenyőkarózással, gumiszalag rögzítéssel, tányérozva, beöntözve. A tervezett burkolatba telepített fákat 2x2x1 méretes ültetőgödörbe kell telepíteni, GEFA típusú farögzítővel, ültetőközeg talajának javításával, tömörödést gátló összetevőkkel kiegészítve.

Burkolatba telepített fák ültetőközegének összetétele:

- ültetőlyuk: andezit ZK 0-4 25%, téglaoőrlemény 9/14 25%, termőföld 50%
- ültetőgödör: agyag 10%, TH 0-4 50%, téglaoőrlemény 9/14 25%, andezit 11/16 10%, szervesanyag <2%, felső 50 cm-ben 100% keverékhez 15% komposzt.

Cserjék

A növényeket szabvány szerinti ültetőgödörbe kell telepíteni, beöntözve. Az ültetőgödörökben talajjavítást kell végezni tartós hatású műtrágyával. A cserjék nyírását kizárólag az arra alkalmas – fagymentes és nem túl meleg – időszakban lehet végezni, a munkavédelmi előírások figyelembevételével.

Évelők és hagymás növények

Az évelőket ásás után laza talajba kell telepíteni, beöntözve. Az ültetőgödörökben talajjavítást kell végezni tartós hatású műtrágyával.

A zöldfelületeken automata öntözőrendszer létesül, melynek kialakításáról a kiviteli tervezési fázisban külön szakági dokumentáció készül.

14.AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER

Előzmények

A tervezési terület zöldfelületeinek öntözésére automata öntözőrendszer kiépítése szükséges. A rendszer vezérlése mágnesszelep aknában elhelyezett autonóm (elemes) öntözésvezérlő automatákról történik. Az öntözőrendszer vízmegtáplálása hálózati vízről, az erre a célra létesített vízkiállásra történő rácsatlakozással valósítandó meg.

Kapcsolódó szakágak feladatai

Az öntözés szakág nem tartalmazza a következő létesítményeket és azok építésével kapcsolatos elemeket:

- Mért (almérővel ellátott) vízkiállítás biztosítása (kiállásig leüríthető) az automata öntözőrendszer számára zöldfelületben, talajszint alatt 30 cm-rel.
- Az öntözőrendszer számára biztosított víz megfelelő minőségének biztosítása a kiállásnál:
 - maximális szemcseméret: 150 mikron
 - kémiai összetétel az MSZ-10-640-1989 és a 90/2008. (VII. 18.) FVM rendelet szerint (annak megfelelően, alacsony csepegtetőcső eltömődési kockázat fogadható csak el)
- Az öntözőrendszer dinamikus vízigényének biztosítása a fenti kiállásnál (3,5 bar kifolyási nyomás mellett 2,0 m³/h).

Fenti elemeket tehát a szakág árazatlan költségvetése nem tartalmazza.

Az öntözőrendszerek vízmegtáplálása

Az öntözőrendszer vízmegtáplálása az erre a célra létesített vízkiállásra történő rácsatlakozással valósítandó meg.

Az öntözőrendszer becsült vízfogyasztása (összesen: ~671 m² öntözendő zöldfelület):

- átlag fogyasztás: 3,4 m³ / öntözési nap (~150 öntözési nap / év)
- napi csúcs fogyasztás: 4,0 m³
- pillanatnyi csúcs fogyasztás: 2,0 m³/h

Az öntözőrendszer működéséhez szükséges vízparaméterek: 3,5 bar kifolyási nyomás mellett 2,0 m³/h.

A VÍZPARAMÉTEREKET A KIVITELEZÉS MEGKEZDÉSE ELŐTT ELLENŐRIZNI SZÜKSÉGES!

A vízársatlakozást követően 1" méretű főelzáró golyóscsap és 1/2" méretű kifúvató golyóscsap beépítése szükséges (mágnesszelep aknában).

A víz KPE D32 P10 gerincvezetéken jut el a mágnesszelep aknáig, melyek 1" méretű mágnesszelepeket tartalmaznak.

A mágnesszelepek paraméterei:

- Csatlakozás: 1" KK
- Működési nyomás: 0,7-10 bar
- Manuális nyithatóság
- Vízszállítás: 1-114 l/perc
- Működtető feszültség: 9V DC
- Típus: Rain Bird 100 DV MM, 100 DV-F

A csepegtető- és faöntöző zónák működtetésére nyomáscsökkentő- és szűrő egységgel (Rain Bird PRF-100-RBY) kiegészített mágnesszelepeket kell beépíteni.

A szelepnakban 1" méretű Mofém szelepnakna szakaszoló golyóscsapok beépítése szükséges. A gerincvezeték csővezetékeit a menetes csatlakozású elemek kivételével minden esetben elektrofúziós (fűtőszálas) PE fittingekkel kell szerelni.

Az öntözőrendszer vezérlése

A mágnesszelepek indítása elemes öntözésvezérlő automatákról történik. A vezérlők tervezett típusa:

- Rain Bird ESP-9V 2 zónás elemes vezérlő
- Rain Bird ESP-9V 4 zónás elemes vezérlő

Az öntözésvezérlő automatákat a mágnesszelep aknában kell elhelyezni.

A cserjéket, talajtakarókat, évelőket a mágnesszelepektől előbb KPE D25 P6-os, illetve LPED20-as, majd D20 (2l/h/30 cm) nyomáskompenzált csepegtetőcső látja el vízzel.

A tervezett fák öntözését Rain Bird RWS-MBG (45 cm magas) faöntöző berendezések biztosítják (fánként 3-3 db).

Az öntözőrendszer szerelvényezése

A KPE D32 P10 gerincvezetékek, valamint a vizet a szórófejekig szállító KPE D25 P6 szárnyvezetékek 40 cm mélyre fektetendők.

A KPE D32 P10 gerincvezeték csővezetékeit a menetes csatlakozású elemek kivételével minden esetben elektrofúziós (fűtőszálas) PE fittingekkel kell szerelni.

A csővezetékek anyagukban, minőségükben és méretükben egyaránt feleljenek meg az MSZ 7908 szabványnak.

A burkolatok alatti csőátvezetéseknel – a burkolatfektetési munkálatokat megelőzően KPE D63/D110 védőcsövek beépítése szükséges.

A csővezetékeket lehetőleg gyepfelületek alatt, esetleg a cserje ágyásokban, legvégső esetben burkolat alatt vezessük.

A párhuzamosan futó csővezetékeket közös munkaárokban (30 cm széles, 40 cm mélységű) kell vezetni.

Az automata öntözőrendszer előnyei

A föld alatt láthatatlanul elhelyezkedő rendszer működése teljesen automatikus. A beprogramozott vezérlőegység a megadott időpontban és időtartamig öntöz. Gazdaságos, mert az éjszaka vagy hajnalban kijuttatott vízmennyiséget nem csökkenti az erős napsugárzás hatására fellépő párolgási veszteség. Eső esetén a vezérlőt egy esőkapcsoló letiltja, s csak a talaj megfelelő mértékű kiszáradása esetén engedi újra öntözni. A szórófejek fúvókái állíthatóak, így a teljes öntözendő terület pontos lefedése biztosítható. A fejek csak az öntözés időtartamára emelkednek ki a talajból, s annak befejeztével automatikusan visszasüllyednek a talajszint alá, lehetővé téve ezzel a gyep szabad használatát vagy a fűnyírást.

Az automata öntözőrendszer telepítése

Az építéseket a Magyarországon érvényben levő előírások alapján kell elvégezni a kiviteli terven megadott helyeken.

A csővezetékek 30 x 40 cm-es árkokban futnak. A csőátvezetések, kiváltások elrendezésénél, építésénél be kell tartani az MSZ 7487-(1-3) „Közmű és egyéb vezetékek elrendezése közterületeken” című szabvány vonatkozó előírásait. A burkolatok alá kerülő vezetékeket, illetve ezek védőcsöveit a burkolatok földmunkája előtt kell megépíteni. Az építés további részletes szabályozása az MSZ 10-311:1986 szerint. A földvisszatöltést a csövek terv szerinti magassági helyének ellenőrzése és a vízbetáplálás sikeres nyomáspróbája után lehet megkezdeni. Nyomáspróba az MSZ 2873:1986 szerint. Az építmények (aknák stb.) mellé a földvisszatöltést csak akkor lehet megkezdeni, ha a megépített szerkezet a földterhelésből és a tömörítésből származó dinamikus terhelés felvételéhez szükséges teherbíró képességét már elérte. Visszatöltéskor a talaj víztartalma az optimális érték körüli legyen. A visszatöltéskor nagyobb rögök, építési törmelék, valamint fagyott talaj nem építhető be. A csövek mellett és fölött 150 mm-ig csak szemcsés talaj lehet. A visszatöltések tömörsége minimum Trg 85% kell legyen. A tömörítést úgy kell elvégezni, hogy a beépített csövekben, kötésekben kár ne keletkezzék. A földmunkákat az MSZ 04-801-3:1990; az MSZ 15003:1989; az MSZ 04-802-1:1990; az MSZ 15105:1965 és az MSZ 07-3223-T:1991 szabványok előírásainak megfelelően kell elvégezni.

Az automata öntözőrendszer üzemeltetése

Tavasszal a vezérlőegység beprogramozása, a rendszer vízzel való feltöltése a feladat, télen a vezérlő kikapcsolása, a rendszer kompresszoros átfúvatása. Ekkor célszerű elvégezni a szűrők áttisztítását is.

- Üzemeltetési feladatok:
 - Tavaszi beüzemelés (évente 1 alkalom)
 - szelepnák ellenőrzése (mágnesszelepek, csőkötések, vezérlőegység, kábelek), szükség szerinti karbantartása
 - mágnesszelepek távműködésének ellenőrzése
 - rendszer beindítása, vízzel való feltöltése
 - A vezérlő programjának és kábelkapcsolatainak ellenőrzése, szükség szerinti karbantartása
 - elemcsere
 - valamennyi öntözési zóna szórófejeinek, csepegtető csöveinek ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
 - rendellenes vízfolyások ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
 - szórófej fúvókák szűrőinek tisztítása
- Téli víztelenítés (évente 1 alkalom)
 - a teljes rendszer kompresszoros kifújása
 - öntözésvezérlő automata kikapcsolása (elemek kivétele)
- Rendszeres ellenőrzés és karbantartás (heti 1 alkalom)
 - rendszer szemrevételezése
 - öntözésvezérlő automata programjának ellenőrzése, igény szerinti állítása
 - esőérzékelő működésének ellenőrzése, karbantartása
 - valamennyi öntözési zóna szórófejeinek, csepegtető csöveinek ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
 - rendellenes vízfolyások ellenőrzése, szükség szerinti karbantartás
- Vezérlőautomatika programozása, átállítása (szükség szerint)
 - vízkijuttatásnak megfelelően
 - időjárás alakulása szerint

TERVEZŐI NYILATKOZAT
SIÓFOK, KRÚDY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE
AUTOMATA ÖNTÖZŐRENDSZER
ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Alulírott az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 9. § értelmében kijelentem, hogy a tervezés során

- a 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 1. melléklete - az építészeti-műszaki tervdokumentációk tartalmi követelményeiről szóló rendeletben,
 - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben
 - valamint az OTSZ-ben
- foglaltak szerint jártam el.

A tervezésnél figyelembe vettem

- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényt
- a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglalt településrendezési és építési követelményeket (TÉKA)

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény értelmében kijelentjük, hogy a tervdokumentáció a tervezés időszakában érvényben lévő, a munkavédelemre vonatkozó szabványokban meghatározott követelmények figyelembevételével, illetve megtartásával készült.

A műszaki megoldásokat a műszaki leírásokban rögzítettem.

A tervezéshez szükséges tervezői jogosultsággal rendelkezem.

Tervező:



Zöllei András

GPT 01-13920

Budapest, 2025. január 24.

15. TARTÓSZERKEZETI MUNKARÉSZ

Előzmények

Siófok Város Önkormányzatának megbízásából Korzó Tervezési Stúdió Kft. készíti a „Siófok, Krúdy sétány fejlesztése” tárgyú engedélyezési és kiviteli terveket. A tervezés alapja a pályázati koncepció, mely a Sió-parti támfal részleges visszabontásával a víz felé lépcsőző közhasználatú térrész kialakítását fogalmazza meg, egy felette húzódó sétánnyal.

Tervezési terület: 8600 Siófok, 6762, 6763

Tulajdonos: Siófok Város Önkormányzata (6762), Magyar Állam (6763)

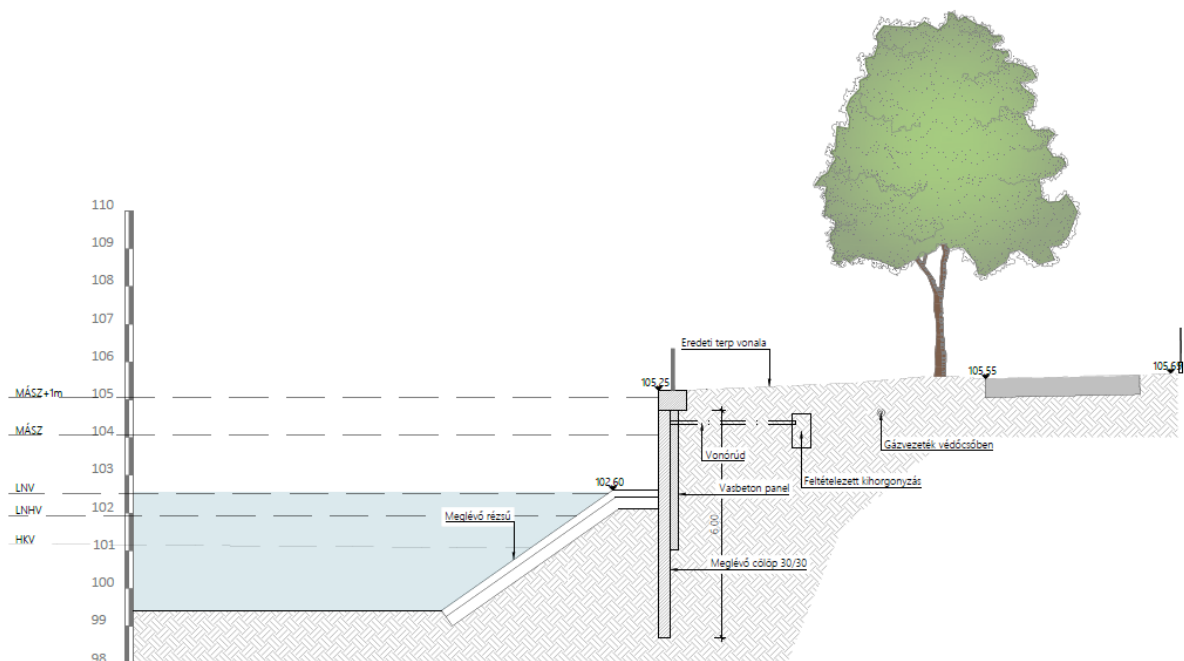
(Érintett szomszédos telkek: 6715, 6717, 6719, 6633/2, 6633/1)

A Korzó Stúdió cégünket (Erőművész Kft.) kérte fel a tartószerkezeti tervezésre. A tervezést a Korzó Tervezési Stúdió-tól kapott anyagok alapján készítjük.

Meglévő építmény leírása

A Sió csatorna keleti partjának jelenlegi kialakítása a következő, egy kövezett rézsűs mederoldal,

Meglévő általános metszet

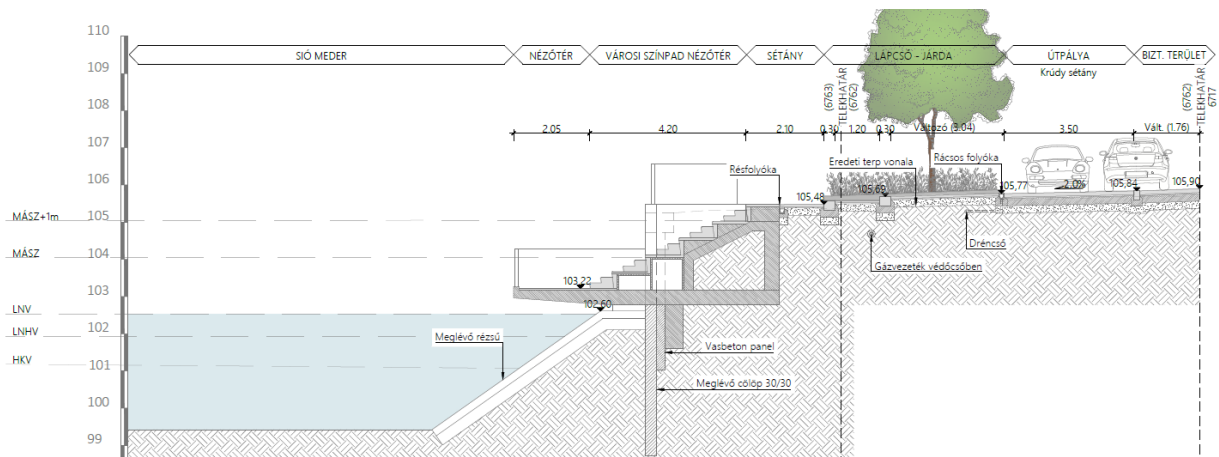


ami egy kialakított padka után függőleges partfalban folytatódik. A függőleges falat a múlt század elején alakították ki, akkor kikötőként funkcionált. A Sió vízszintje abban az időben magasabb volt, mert a zsilip a Balatontól messzebb volt. A fal 30x30 cm-es négyzetes

keresztmetszetű előregyártott vasbetoncölöpökből és a cölöpök föld felőli oldalára elhelyezett vasbetonpallókból áll. A cölöpfal hátra van horgonyozva vonórudakkal.

A tervezett szerkezetek

A sétány fejlesztése során a meglévő függőleges partfalat egy lépcsősen kialakított szerkezettel szeretnénk kicserélni. A cél közvetlenebb kapcsolat a Sió csatornával. A tervezett szerkezet a Sió fölé benyúló terrasszal és a hozzá vezető lépcsős lejárattal. Az új szerkezet vasbetonszerkezetű lesz.



Az új szerkezet kialakításához a cölöpfalat vissza kell bontani. A meglévő cölöpfalról pontos adataink nincsenek, és a földben lévő részeinek állapota is kérdéses, így az új szerkezetet úgy tervezzük, hogy a meglévő szerkezet teherbírását nem vesszük figyelembe.

Az új szerkezet egy konzolos lemezként tervezett szerkezet, aminek megtámasztása a meglévő cölöpfal mögött sávalappal történik. A konzolos lemez változó vastagsággal készül, a feltámaszkodásnál 40 cm vastagsággal, a szélén 20 cm. A sétány felőli oldalon többféle kialakítás készül, a különböző szakaszokon lépcső, növényláda, illetve fa ültetésére alkalmas szerkezet. Az ellenlemez leterhelését ezek a szerkezetek, illetve a kitöltő föld adja.

A konzol hasznos terhelését 5 kN/m^2 -es értékre vettük fel. A szerkezetek látszóbeton felülettel készülnek.

A szerkezetet 4 dilatációs egységre osztjuk fel, hogy a közvetlen hőmérsékleti hatásokból adódó mozgások létrejöhessenek.

A tervezett szerkezeteket számítással ellenőriztük, ennek alapján a szerkezet megépíthető. A szerkezetek a szabvány által előírt terhekből és hatásokból fellépő igénybevételeket, kellő biztonsággal elviselik. A szerkezet elmozdulásai sehol sem haladják meg az előírt határértékeket.

A szerkezet a tervezett anyagokkal és keresztmetszetekkel megfelel.

Anyagminőségek

Aljzatbeton:	C12/15-X0B(H)-16-F2
Vasbeton földben:	C25/30-XC2-32-F2
Látszó beton függőleges:	C30/37-XC4-XF2-32-F3
Látszó beton vízszintes:	C30/37-XC4-XF3-32-F3
Betonacél:	B500B
Acélszerkezet:	S235
Betonfedés:	3,5 cm

Alkalmazott szabványok

A tervezés során az alábbi szabványokat alkalmaztam:

- MSZ EN 1990:2011 Eurocode: A tartószerkezetek tervezésének alapjai
- MSZ EN 1991-1-1:2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások. 1-1. rész: Általános hatások. Sűrűség, önsúly és az épületek hasznos terhei
- MSZ EN 1991-1-2:2005 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások. 1-2. rész: Általános hatások. A tűznek kitett szerkezeteket érő hatások
- MSZ EN 1991-1-3:2016 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások. 1-3. rész: Általános hatások. Hóteher
- MSZ EN 1991-1-4:2007 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások. 1-4. rész: Általános hatások. Szélhatás
- MSZ EN 1991-1-7:2015 Eurocode 1: A tartószerkezeteket érő hatások. 1-7. rész: Általános hatások. Rendkívüli hatások
- MSZ EN 1992-1-1:2004/A1:2016 Eurocode 2: Betonszerkezetek tervezése. 1-1. rész: Általános és az épületekre vonatkozó szabályok
- MSZ EN 1992-1-2:2004/A1:2019 Eurocode 2: Betonszerkezetek tervezése. 1-2. rész: Általános szabályok. Szerkezetek tervezése tűzhatásra
- MSZ EN 1993-1-1:2005/ A1:2015 Eurocode 3: Acélszerkezetek tervezése. 1-1. rész: Általános és az épületekre vonatkozó szabályok.
- MSZ EN 1993-1-2:2013 Eurocode 3: Acélszerkezetek tervezése. 1-2. rész: Általános szabályok. Szerkezetek tervezése tűzhatásra
- MSZ EN 1993-1-8:2012 Eurocode 3: Acélszerkezetek tervezése. 1-8. rész: Csomópontok
- MSZ EN 1997-1:2004/A1:2015 Eurocode 7: Geotechnikai tervezés. 1. rész: Általános szabályok

- MSZ EN 1997-2:2008 Eurocode 7: Geotechnikai tervezés. 2. rész: Geotechnikai vizsgálatok
- MSZ EN 1998-1:2004/A1:2013 Eurocode 8: Tartószerkezetek tervezése földrengésre. 1. rész: Általános szabályok

Budapest, 2025. január 24.



Pesta László

okleveles építőmérnök
tartószerkezet-rekonstrukciós szakmérnök
tartószerkezeti tervező és szakértő

T, SzÉS1

MMK: 01-3803

16. AKADÁLYMENTESÍTÉS

Jelen tervfejezet a terület akadálymentes használhatóságának érdekében alkalmazott műszaki megoldásokat rögzíti.

A tervezési terület a Krúdy sétány északon a móló felújított részének déli határa és délen a zeneiskola melletti Szent Miklós park közötti szakasza. A terület déli végéhez majd a Sió-parti tervezett gyalogos sétány csatlakozik, mely egy következő ütemben fog megvalósulni.

A Sió partján húzódó partfal részleges elbontásával a víz felé lépcsőző, ülőhelyekkel és növénykazettákkal tagolt lelátó alakul ki, melynek alján egy vízfelület fölé benyúló, a partfaltól függetlenített tartószerkezetű, korláttal lehatárolt terasz kerül kialakításra.

A Krúdy sétány gépjárműforgalomra méretezett útvonalától az újonnan telepített fasort magába foglaló zöldsávval elválasztva alakul ki a gyalogos sétány, mely a Krúdy sétányhoz a fasort magába foglaló zöldfelület megnyitásával kapcsolódik. A zöldfelületben nyitott átjárók változó - a Battyány Lajos utca felé haladva növekvő - szintkülönbséget hidalnak át, így az átjárók szintben, majd rámpás, később pedig lépcsős gyalogjárda szakaszokkal kerülnek kialakításra.

Akadálymentesség tekintetében a gyalogos sétány és a hozzá szintben kapcsolódó teraszok teljeskörűen megközelíthetőek. A felső sétány a Krúdy sétány útpályája felől szintben megközelíthető az új zsiliphez közeli részen elhelyezkedő zöldsávban kialakított átjárón keresztül.

Mivel a lelátó terasza csak a lépcsős pihenőn keresztül közelíthető meg, így az csak járóképes mozgássérültek számára közelíthető meg akadálymentesen. A tereplépcsők tengelyében a járóvonalától mért 95 cm magasságba elhelyezkedő 45-50 mm átmérőjű, kör keresztmetszetű markolattal ellátott kapaszkodó kerül elhelyezésre. Mivel a korlátok a lelátó teraszára vezető lépcsők jobb, illetve bal oldalán is elegendő hely áll rendelkezésre a közlekedéshez, így azok jobb és bal oldalról is megfoghatóak, vagyis a jobb és balkezes használat biztosított.

A tervezési területen belül kialakításra kerülő szilárd burkolatú útvonalak illetve pihenőterületek az UT-2-1.208 jelű Útügyi Műszaki előírás, valamint az ISO 21542 szabvány előírásainak figyelembevételével az alábbiak betartásával biztosítják az akadálymentes használhatóságot:

- a megközelítést szolgáló járdák és a szabadterek burkolata csúszásmentes, egyenletes felületű burkolattal bírnak (síkfogasság ≤ 5 mm). A járófelületben 2 centiméternél nagyobb magassági ugrás se készül,
- a burkolóelemek ≤ 5 mm hézagképzéssel készülnek,

- az akadálymentes megközelítést biztosító útvonalak a minimális 1,20 m-es szabad szélességet mindenhol biztosítják,
- a gyalogos útvonalak menetirányú lejtése <5%, oldalirányú esésük legfeljebb 1,5% (a járdák lejtésviszonyai a tervezési határon a meglévő terepadottságú útvonalakhoz történő csatlakozásoknál az előbbi értékektől azonban eltérnek)

A terület nagy részén MSZ EN 1338:2003 szabvány szerinti kiselemes térkő illetve vágott bazaltkő burkolat készül mely biztosítja a fentiek szerinti akadálymentes használatot.

A látássérültek térben történő tájékozódása érdekében a burkolatok tagolásával, a burkolati anyagok váltásával kerülnek kialakításra tájékozódást segítő referenciapontok figyelembe véve az MSZ EN 17210 szabványban foglalt szempontokat.

Szabványos taktilis útburkolati vezetőszáv a területen nem készül. A Krúdy sétány mentén a gyalogos útvonal követhetőségét a kiemelt szegéllyel körbevett zöldsáv megfelelően biztosítja. A zöldsáv átjáróknál történő megszakításainál a vonalas szerkezet követhetőségét a kiemelt szegély folytatásában elhelyezkedő, burkolatba épített folyókák biztosítják.

A lelátó teraszára vezető lépcsők, valamint a lépcsős lelátó azonosíthatóságát a gyalogos sétány burkolatától színben és felületében eltérő burkolati elemek biztosítják.

Dunakeszi, 2025. január 24.



Pandula András
építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök
létesítmény üzemeltető mérnök
É 13-1974

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Pandula András, rehabilitációs szakmérnök nyilatkozom, hogy a Siófok, Krúdy sétány fejlesztésére vonatkozó engedélyezési tervdokumentáció az akadálymentes hozzáférhetőség és használhatóság szempontjainak figyelembevételével készült. A tervezett építési tevékenységek a TÉKA illetve a az "Akadálymentes közúti létesítmények" megnevezésű UT 2-1.208 jelű Útügyi Műszaki előírás vonatkozó követelményeinek megfelel.

A létesítmény tervezése során a TÉKA vagy az UT 2-1.208 jelű Útügyi Műszaki előírás által nem vagy csak részlegesen szabályozott kérdésekben az ISO 21542 Building construction — Accessibility and usability of the built environment szabvány illetve az MSZ EN 17210 szabvány előírásai kerülnek iránymutatásként figyelembevételre.

A kerekesszékekkel történő mozgás helyigényének és a minimálisan biztosítandó alaprajzi méret meghatározásakor az ISO 7193-1985 szabványban rögzített 90*1,20 m kerekesszék befoglaló méret kerül alkalmazásra.

Dunakeszi, 2025. január 24.



Pandula András
építésmérnök, rehabilitációs szakmérnök
létesítmény üzemeltető mérnök
É 13-1974

17.A TERVVEL ÉS A KIVITELEZÉSEL KAPCSOLATOS ELVEK

A közterület felújítása során fontos ütemezési szempont, hogy a környező egyéb épületek, közösségi közlekedési megállóhelyek folyamatos megközelíthetőségét az építkezés során is biztosítani kell. Az építés ideje alatt a menekülési útvonalakat szabadon kell hagyni.

A terv a burkolatokra, kültéri bútorokra és a zöldfelületre vonatkozik.

Az építés során keletkező veszélyes hulladékokat külön erre a célra kialakított depóniába kell felhalmozni, és azokról jegyzőkönyvet szükséges készíteni, amelynek ellenőrzése a műszaki ellenőr feladata. Gondoskodni kell a szakszerű tárolásról, és a megfelelő helyre történő elszállításról.

Az Ajánlattevők által ajánlott anyagoknak, termékeknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó Magyar Szabványoknak, valamint a magyarországi építésügyi-, biztonsági-, tűzvédelmi-, egészségügyi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi hatóságok előírásainak.

Minden anyagnak és kivitelezési módnak összhangban kell lenni a hatályos Magyar Szabványokkal. A Vállalkozó felelős a felhasznált anyagokra és termékekre vonatkozó minőségi bizonyítványok beszerzéséért a Magyar Építésügyi Minőségi Intézettől (ÉMI) a felhasználás előtt. Azokban az esetekben, amelyekre vonatkoztatható Magyar Szabványbeli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert európai szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük.

Minden munkának eleget kell tennie az érvényes Magyar Építési Törvénynek és a Vállalkozási Alapszabályokban, illetve más illetékes hatóságok rendelkezéseiben foglalt szabályozásnak.

A megvalósítással kapcsolatos, a Vállalkozó által, illetve az ő nevében, az ő megbízásából készített esetlegesen szükséges műszaki tervek, technológiai részlettervek és leírások a Vállalkozó kizárólagos felelősségébe tartoznak, függetlenül azok Tervező általi elfogadásától. A Vállalkozónak saját költségén kell biztosítani a teljes megvalósításhoz esetlegesen szükséges minden vizsgálatot, ellenőrző számítást, minősítést, tesztet. Amennyiben a betervezett anyagok beépítése során olyan részletmegoldások merülnek fel, melyekre az adott anyag nincs minősítve, és az adott feladat másképp nem megoldható, a Vállalkozó kötelessége ezekre a Tervező és a Megrendelő jóváhagyását időben megkérni.

A vállalkozó feladata – a vállalási áron belül – mindazok a provizóriumok, felvonulási területek, organizáció megtervezése ill. megterveztetése és megvalósítása, amit az ajánlati felhívás tervdokumentációja nem határoz meg, de ami az ütemezett építésből szükségszerűen adódik.

Az Ajánlattevőket úgy tekintjük, hogy megbizonyosodtak az ajánlati felhívásban megadott, illetve a szerződési dokumentumokból ésszerűen következő feladatokra vonatkozó szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedezi minden

szerződésben foglalt kötelezettséget és feladatot, ami a munkák elvégzéséhez és maradéktalan teljesítéséhez szükséges.

Vállalkozó a környezetrendezés megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy az ajánlati felhívás nem volt teljes körű. Amennyiben az ajánlati felhívás nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében, az Ajánlattevő kötelessége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani. Ebben a Tervező igény szerint segítséget nyújt.

Az esetben, ha az Ajánlattevő az ajánlati kiírásban és a műszaki tervdokumentációban a zöldfelület rendeltetésszerű használatát (hatósági átadhatóságát) befolyásoló, megnehezítő, vagy megghiúsító hiányt észlel, Ajánlattevő kötelessége azt haladéktalanul a kiíró felé jelezni, annak érdekében, hogy a probléma az eredményhirdetés és a vállalkozási szerződéskötést megelőzően megoldható, kiküszöbölhető legyen.

Tervezett szerkezetek és anyagok követelményszint-meghatározása

Minden burkolatépítésben alkalmazandó anyagot és az utcabútorokat a beépítés előtt Megrendelő és Tervező számára végleges jóváhagyásra be kell mutatni.

Megbízó és Tervező kifogása esetén, ill. amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája a szabványosan előírt tűréshatárt túllépi, Vállalkozó a kifogás tárgyát képező szerkezetet (anyagot, szerelvényt stb.) saját költsége terhére ki kell cserélje. Bármilyen jellegű – ilyen hibából adódó – csere nem módosíthatja a környezetrendezés szerződésben meghatározott átadási idejét.

Minden beépített anyagnak első osztályúnak kell lennie. Sérült felületű, vagy formájában torzult anyag ill. gyártmány nem építhető be. Valamennyi beépített szerkezetet (anyagot, gyártmányt) úgy kell megvédeni az építés ideje alatt, hogy az a Megrendelőnek történő átadásig kifogástalan állapotban maradjon meg. Valamennyi beépített anyag, szerkezet, burkolat, szerelvény stb. karbantarthatóságát, tisztíthatóságát, javíthatóságát, nagyobb bontás nélküli cseréjét biztosítani kell; akkor is, ha erre a tervben (szövegben, rajzban) külön utalás nem történik.

18. MUNKAVÉDELMI ÉS TŰZVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

Ez a tervdokumentáció a munkavédelemről szóló 1993. XCIII. törvény szerint készült, figyelembe véve az érvényes egészségügyi és a munkavégzés biztonságát szolgáló szabályokat, szociális előírásokat és a különleges kivitelezési technológiákat, illetve azok megvalósítása megtervezésre került.

A munkavégzés során, valamint az elkészült építményeknek ki kell elégíteni a magyar jogszabályokban és szabványokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeket. A munkavédelmi és balesetelhárítási óvórendszabályokat a legszigorúbban be kell tartani.

Felhívjuk a figyelmet a föld alatti vezetékkeresztezesek környezetében végzendő gondos, és körültekintő munkára.

A tűzvédelmi és egyéb előírásokat a legszigorúbban be kell tartani. Az építés során a területre szállított, raktározott, felhasználásra kerülő tűzveszélyes anyagokkal kapcsolatban az előírásoknak megfelelő óvintézkedéseket meg kell tenni. A szükséges tűzoltó berendezések és eszközök készenlétéről gondoskodni kell, megfelelő tűzjelzési lehetőséget biztosítani kell.

A kivitelező a munkavégzés során, az 54/2014. (XII.5) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzatot, valamint az abban hivatkozott tűzvédelmi előírásokat köteles betartani.

Az építési tevékenység különböző jellegű hulladék (építési törmelék, zöldhulladék) képződésével jár. Ezek szakszerű átmeneti tárolásáról, kezeléséről és elszállításáról gondoskodni kell. A veszélyes anyagokat zárható helyiségben, vagy szekrényben kell tárolni. A csővezetékek, közműhálózatok biztonságos üzemeltetési és karbantartási feltételeit a szakági dokumentációk tartalmazzák. A munkahelyeken csak napvilág mellett lehet dolgozni. Amennyiben sötétedés után is szükséges a munkavégzés, akkor a munkavédelmi előírásoknak megfelelően a munkahelyet meg kell világítani. Az egészségügyi értéket meghaladó zajos építési tevékenység csak védőfelszerelésben végezhető.

Budapest, 2025. január

SIÓFOK, KRÚDY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

ALKALMAZOTT ANYAGOK ÉS BERENDEZÉSEK

TJ-VT-I-03

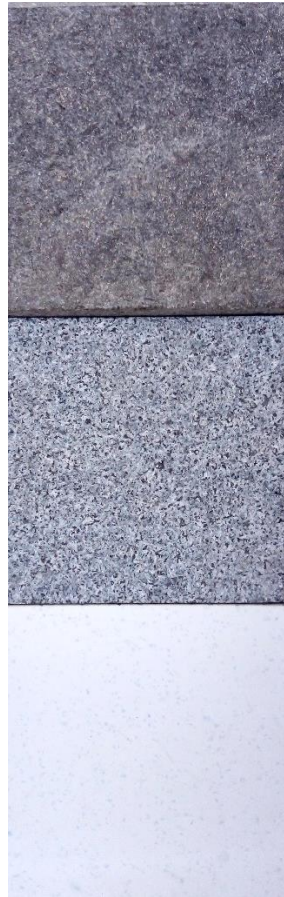
MEGRENDELŐ:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
iroda: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. január



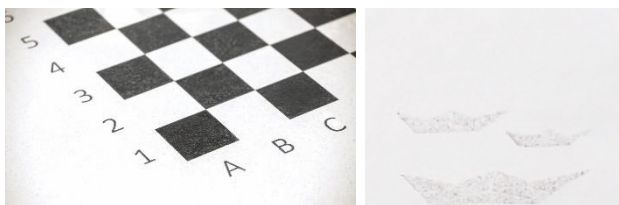
- vágott felületű 20x20 **andezit** nagykockakő útpályán, 10x10 cm andezit kiskockakő padkán
- **világos gránit** süllyesztett útszegély útpályán, kiemelt szegély növénykazetták körül, 10x10 cm sétány burkolat
- **látszóbeton** felület a felújított partfalon és az új lépcsőkön



Induct Trade, IT0040/1
rozsdamentes, szegecselt,
lefűrható figyelmeztető jelzés

Méret:

- átmérő 35 mm
- magasság: 5 mm



látszóbetonba mart minták,
idézetek



faburkolat teraszon és a lépcső
ülőfelületein



egydi gyártású, elemes korlát



mmcité MIELA pad



mmcité QUINBIN hulladékgyűjtő



Városszépítő Kft. Konstruktív
óriás 44040306-V

négyszet alakú faveremrács;

2,0x2,0 m



kültéri munkaállomás



mmcité RADIUM ülőkocka



Hofeka LINK kandeláber



lépcsővilágítás

SIÓFOK, KRÚDY SÉTÁNY FEJLESZTÉSE

TÁJÉPÍTÉSZET

ENGEDÉLYEZÉSI TERV

FAVIZSGÁLATI ADATLAPOK

TJ-VT-I-04

MEGRENDELŐ:

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal
8600 Siófok, Fő tér 1.

TERVEZŐ:

Korzó Tervezési Stúdió Kft.
iroda: 1051 Budapest, Október 6. utca 15. 3/2.

2025. január

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrs.: 6715
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	1
Azonosító	
Latin név	Platanus x acerifolia
Magyar név	Közönséges platán
Törzsátmérő (cm)	116
Törzskerület (cm)	365
Koronaátmérő (m)	18
Fa magassága (m)	19
Törzs magassága (m)	3
Becsült életkor (év)	120
Fa értéke	84 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

65%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA

Érték: 4

A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérmnyak nem sérült. Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér, építménybe nőtt gyökér, megemelt burkolat

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: dudor a törzsön, szabálytalan keresztmetszet, sejtburjánzás

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 3

Jelentős a lombveszteség (26-50%). Részletek: odvas ág, ágcsonkos metszlap, V-elágazás, valószínűleg rejtett odu a koronaalapon

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 4

A fa kismértékű ápolási hiányt mutat

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 4

Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

35,93%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,85

a fa élőhelyi adottságai rosszak

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,85

a fa a környezetét gyakran veszélyezteti, forgalmas hely, állandó látogatott objektum

ÖSSZEGZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6633/2
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	2
Azonosító	
Latin név	Acer negundo
Magyar név	Zöldjuhar
Törzsméret (cm)	121
Törzskerület (cm)	380
Koronaátmérő (m)	20
Fa magassága (m)	13
Törzs magassága (m)	1
Becsült életkor (év)	140
Fa értéke	4 890 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

30%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 2

Gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható erős felszíni károsodás, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér, építménybe nőtt gyökér, károsodott gyökér.

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 3

A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: dudor a törzsen, szabálytalan keresztmetszet, kéregzúzódás, ághely, sejtburjánzás.

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 2

Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: száraz ágak, odvas ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap, V-elágazás.

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 3

A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat.

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 1

Sürgősen lecserélendő az állapota vagy a károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el).

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

19,51%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 1

park / erdő

KÖRNYEZET

Érték: 0,85

a fa környezetében több (3-5) épített elem található

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,9

a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,85

a fa a környezetét gyakran veszélyezteti, forgalmas hely, állandó látogatott objektum

ÖSSZEZÉS

Veszélyessé vált invazív fa jelentős gyökérnyaki odvasodással és elhalt vázágakkal.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6633/1
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	3
Azonosító	
Latin név	Tilia tomentosa
Magyar név	Ezüst hárs
Törzsátmérő (cm)	26
Törzskerület (cm)	82
Koronaátmérő (m)	6
Fa magassága (m)	8
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	20
Fa értéke	7 200 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: gyökértorlódás	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 5
A törzs nem károsult.	
KORONA ÉS KORONAAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: száraz ágak, sérült ág, rossz állású ág, lebegő ág.	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

61,97%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 1
park / erdő	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Jó állapotú fa.

KEZELÉSI JAVASLAT

Sérült ágak metszése

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	4
Azonosító	
Latin név	Gleditsia triacanthos
Magyar név	Lepényfa
Törzsátmérő (cm)	36
Törzskerület (cm)	112
Koronaátmérő (m)	9
Fa magassága (m)	10
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	40
Fa értéke	28 800 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

95%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: felszínre került gyökér gyökértorlódás	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 5
A törzs nem károsult.	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: száraz ágak	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 5
Optimálisan ápolt fa	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 5
A fa kitűnő egészségi állapotú	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

77,16%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 1
park / erdő	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYZTETETTSÉG	Érték: 0,95
a fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum	

ÖSSZEGZÉS

Jó állapotú fa.

KEZELÉSI JAVASLAT

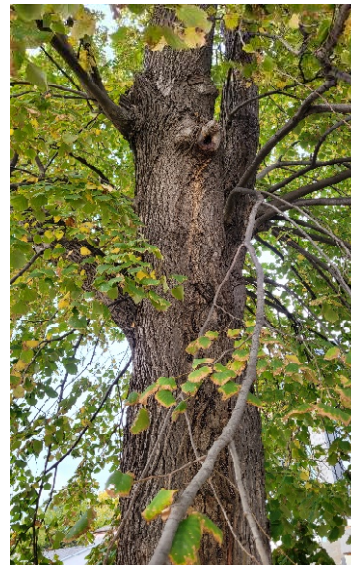
Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	5
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	71
Törzskerület (cm)	224
Koronaátmérő (m)	12
Fa magassága (m)	16
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	70
Fa értéke	21 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

50%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér, sekély gyökérzet, gyökérsarjak, felszíni gyökereken sérülések, sejtburjánzások	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ághely, nedves váladék	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: megújuló hajtások, odvas ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap, V-elágazás	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecserélendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

32,81%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEZÉS

A keleti oldalon a gyökérnyak közelében az aszfalt burkolatnál a gyökereket elvágták, így a fa állapota várhatóan romlani fog. A csatorna felőli vázág odvas, ami a V-elágazás tekintetében az egész vázág lehasadását eredményezheti. A gyökérzet nagyon magasan van, amit a bármilyen újabb építési munka jelentősen érintene.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

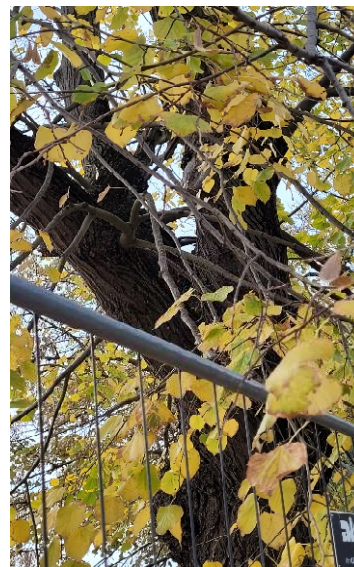
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrs.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	6
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsméret (cm)	78
Törzskerület (cm)	245
Koronaátmérő (m)	12
Fa magassága (m)	15
Törzs magassága (m)	3
Becsült életkor (év)	90
Fa értéke	30 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

45%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérszisztem és/vagy a gyökérszisztemeken látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elszakított gyökér, elvágott gyökér, sekély gyökérszisztem, felszíni gyökérszisztemeken sérülések,	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: dudor a törzsen, sejtburjánzás, valószínűleg rejtett odu	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, sérült ág, odvas ág, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecserélendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

31,16%

ELHELYEKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEZÉS

A keleti oldalon a gyökérszisztem közelében az aszfalt burkolatnál a gyökérszisztemeket elvágta, így a fa állapota várhatóan romlani fog. Vázágakon odvak, koronaalapot környezetében feltételezhetően rejtett odu.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésszámológ, favizsgáló számológ

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	7
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsméret (cm)	67
Törzskerület (cm)	211
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	7
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	70
Fa értéke	4 200 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

15%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.
Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér, felszíni gyökereken sérülések, sejtburjánzások

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 1

A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben károsult, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját **nem képes ellátni**). Részletek: felfelé nvtott odú, sejtburjánzás, nedves

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 2

Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: elveszett sudár, torz korona, megújuló hajtások, odvas ág, rossz állású ág, odvas

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 1

A fa elhanyagolt állapotban van

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 1

Sürgősen lecserélendő az állapota vagy a károkozás veszélye miatt (a károkozás veszélye csak a fa kivágásával kerülhető el)

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

10,39%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,95

a fa élőhelyi adottságai jók

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,9

a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum

ÖSSZEĞZÉS

Teljesen odvas és széthasadt törzs, torzó.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

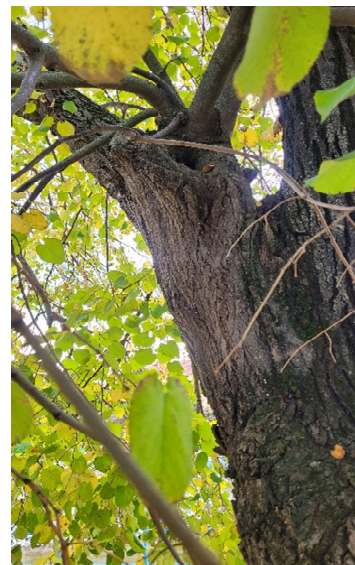
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	8
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsméret (cm)	45
Törzskerület (cm)	140
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	8
Törzs magassága (m)	2,6
Becsült életkor (év)	50
Fa értéke	4 500 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

40%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér, sekély gyökérzet, építménybe nőtt gyökér, felszíni gyökereken sérülések,	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: dudor a törzson, sejtburjánzás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 2
Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: száraz ágak, odvas ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap, odvas	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 2
A fa ápolatlan	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecsereplendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

27,70%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEZÉS

A keleti oldalon a gyökérnyak közelében az aszfalt burkolatnál a gyökereket elvagták, így a koronában már látható a vitalitás romlása. Szinte minden vázág és a koronaalap is odvas, olyan mértékű vioszcsonkolást igényelne az ápolás, amely következtében a fa elveszíti habitusát.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

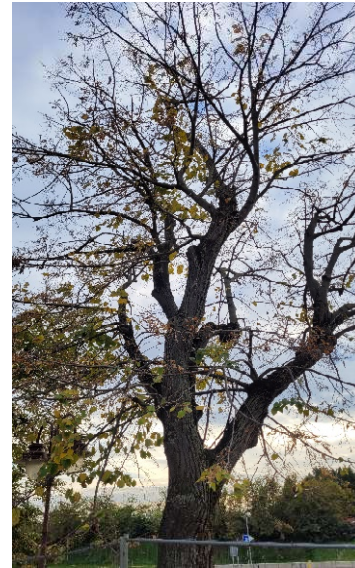
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	9
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	64
Törzskerület (cm)	200
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	15
Törzs magassága (m)	3
Becsült életkor (év)	70
Fa értéke	10 500 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

45%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYPÁRÁK ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszár nem sérült. Részletek: felszínre került gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: dudor a törzsön, ághely	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 2
Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, dörzsölt ág, odvas ág, rossz állású ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap, lehetséges, hogy vízszák alakult ki	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 2
A fa ápolatlan	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecserélendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

31,16%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Szinte minden vázág odvas, olyan mértékű visszacsönkolást igényelne az ápolás, amely következtében a fa elveszíti habitusát.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	10
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	20
Koronaátmérő (m)	1,5
Fa magassága (m)	4
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	1 800 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérszisztem, optimális termőhelyen, ép gyökérszisztem.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: héjaszás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: lehasadt ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kisméretű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

65,41%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,95

a fa élőhelyi adottságai jók

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 1

a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum

ÖSSZEZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Átültetés

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	11
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	20
Koronaátmérő (m)	1,5
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	1 800 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: héjaszás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: dörzsölt ág,rossz állású ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

61,77%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,85
a fa környezetében több (3-5) épített elem található	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETTSÉG	Érték: 1
a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum	

ÖSSZEZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Átültetés

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	12
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	20
Koronaátmérő (m)	1,5
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	1 800 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: héjaszás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: rossz állású ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

65,41%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 1
a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum	

ÖSSZEGZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Átültetés

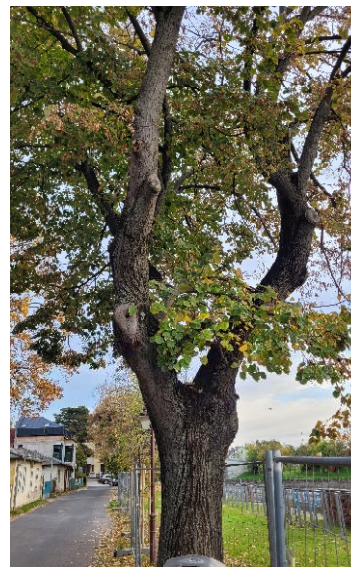
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	13
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	68
Törzskerület (cm)	214
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	15
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	70
Fa értéke	10 500 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

40%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA

Érték: 3

A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen.
Részletek: felszínre került gyökér, elszakított gyökér, elvágott gyökér, kéregsérülés, hancsérülés

TÖRZS ÁLLAPOTA

Érték: 4

Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: felfelé nyitott odú

KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA

Érték: 2

Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: odvas ág, ágcsontos metszlap, odvas

ÁPOLÁS MÉRTÉKE

Érték: 2

A fa ápolatlan

ÉLETKÉPESSÉG

Érték: 2

Egy évtizeden belül lecsereplendő

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

27,70%

ELHELYEZKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,95

a fa élőhelyi adottságai jók

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 0,9

a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum

ÖSSZEGZÉS

Szinte minden vázág és a koronaalap is odvas, olyan mértékű visszacsonkolást igényelne az ápolás, amely következtében a fa elveszíti habitusát.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	14
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	20
Koronaátmérő (m)	1,5
Fa magassága (m)	5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	1 800 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

85%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: kéregzúzódás, héjaszás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 5
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10%-ot. Részletek: rossz állású ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

-

Kitérés iránya

Kitérés mértéke (°)

Súlyponteltolódás mértéke (m)

KOCKÁZATI MUTATÓK

65,41%

ELHELYEKEDÉS

Érték: 0,9

fasor

KÖRNYEZET

Érték: 0,9

a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van

ÉLŐHELY MINŐSÉGE

Érték: 0,95

a fa élőhelyi adottságai jók

KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG

Érték: 1

a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum

ÖSSZEZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Átültetés

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	15
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	58
Törzskerület (cm)	182
Koronaátmérő (m)	9
Fa magassága (m)	14
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	60
Fa értéke	15 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

50%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: felszínre került gyökér, elszakított gyökér, elvágott gyökér, gyökérszakadás	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: dudor a törzsön, sejtburjánzás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 2
Erős koronakárosodás (50% felett). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, odvas ág, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereplendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

34,63%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Szinte minden vázág odvas, olyan mértékű vioszacsonkolást igényelne az ápolás, amely következtében a fa elveszíti habitusát.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrs.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	16
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	46
Törzskerület (cm)	143
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	15
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	50
Fa értéke	9 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

45%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: dudor a törzsön, törzshorpadás, szabálytalan keresztmetszet, seithuriánzás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombveszteség (26-50%). Részletek: csúcscsáradás, száraz ágak, odvas ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecsereplendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

31,16%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

A vitalitás romlására utal a koronaában lévő hajtások visszaszáradása.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

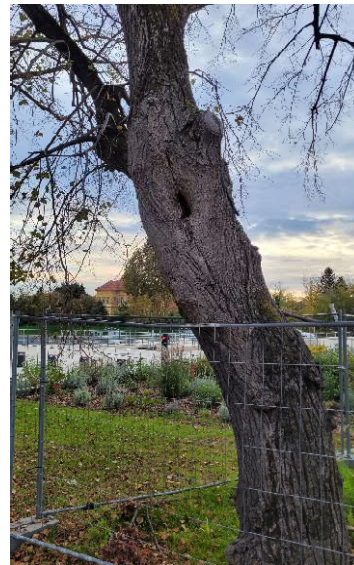
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrs.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	17
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	61
Törzskerület (cm)	192
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	14
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	70
Fa értéke	21 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

50%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszár nem sérült. Részletek: elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: ferde, dudor a törzsön, felfelé nyitott odú, sejtburjánzás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, odvas ág, lehasadt ág, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecsereplendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	van
Kitérés iránya	D
Kitérés mértéke (°)	10
Súlyponteltolódás mértéke (m)	1,5

KOCKÁZATI MUTATÓK

34,63%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEZÉS

Fa minden részén jelentős fahibák, csak költséges ápolási munkák által lenne megtartható.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	18
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	55
Törzskerület (cm)	174
Koronaátmérő (m)	14
Fa magassága (m)	17
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	60
Fa értéke	30 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

55%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérnyak nem sérült. Részletek: elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: rejtett odú	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, odvas ág	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL

Kitérés iránya	-
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

38,09%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,95
a fa élőhelyi adottságai jók	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Költséges ápolási munkákkal a fa néhány évig megtartható lenne.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítészmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	19
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	97
Törzskerület (cm)	304
Koronaátmérő (m)	16
Fa magassága (m)	17
Törzs magassága (m)	3
Becsült életkor (év)	110
Fa értéke	38 400 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

45%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: feltöltött gyökérzet, elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 3
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és korhadási helyek). Részletek: dudor a törzsön, kéregfelszakadás, hancsfelszakadás, rejtett odú, sejtburjánzás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombvesztés (26-50%). Részletek: csúcscsúradás, száraz ágak, sérült ág, odvas ág, lehasadt ág, ágcsonkos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 2
Egy évtizeden belül lecserélendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

29,52%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

Építés által jelentősen érintett fa, kéregfelfszakadással.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

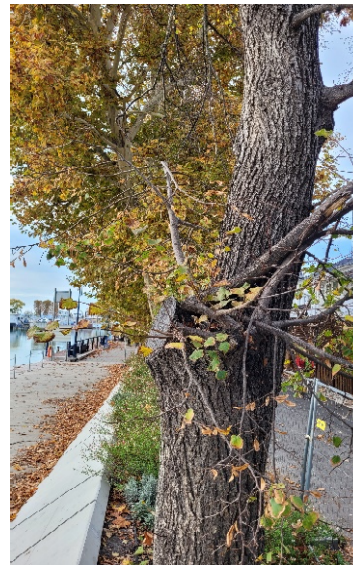
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	20
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	58
Törzskerület (cm)	182
Koronaátmérő (m)	10
Fa magassága (m)	16
Törzs magassága (m)	2,5
Becsült életkor (év)	60
Fa értéke	30 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

55%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 3
A gyökérzeten és/vagy a gyökérnyakon látható kisebb károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen. Részletek: feltöltött gyökérzet, elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: törzssarjak	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 3
Jelentős a lombveszteség (26-50%). Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, lehasadt ág, ágcsonkos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 3
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 3
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecsereplendő	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

34,08%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,85
a fa élőhelyi adottságai rosszak	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

A gyökérzet mindkét oldalon sérült, a gyökérzóna teljesen beszűkült, a fa állapotának rohamos romlása várható a statikai zónát érintő építési beruházás miatt.

KEZELÉSI JAVASLAT

Kivágás

Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	21
Azonosító	
Latin név	Tilia cordata
Magyar név	Kislevelű hárs
Törzsátmérő (cm)	6
Törzskerület (cm)	20
Koronaátmérő (m)	1,5
Fa magassága (m)	3,5
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	10
Fa értéke	1 350 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

80%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNYAK ÁLLAPOTA	Érték: 5
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen, ép gyökérnyak.	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: héjaszás	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: elveszett sudár, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

58,32%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 1
a fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum	

ÖSSZEGZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Átültetés

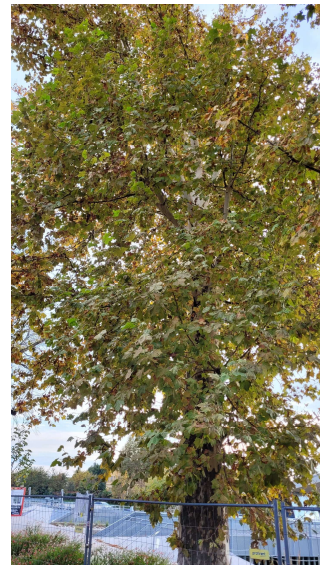
Következő favizsgálat javasolt ideje: 0 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	22
Azonosító	
Latin név	Platanus x acerifolia
Magyar név	Közönséges platán
Törzsméret (cm)	78
Törzskerület (cm)	244
Koronaátmérő (m)	11
Fa magassága (m)	19
Törzs magassága (m)	4
Becsült életkor (év)	90
Fa értéke	135 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

75%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszár nem sérült. Részletek: elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: ferde, szabálytalan keresztmetszet, törzs léces vastagodása	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: száraz ágak, megújuló hajtások, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	van
Kitérés iránya	DNy
Kitérés mértéke (°)	15
Súlyponteltolódás mértéke (m)	2

KOCKÁZATI MUTATÓK

49,21%

ELHELYEKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK	
Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6762
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	23
Azonosító	
Latin név	Platanus x acerifolia
Magyar név	Közönséges platán
Törzsméret (cm)	73
Törzskerület (cm)	230
Koronaátmérő (m)	11
Fa magassága (m)	20
Törzs magassága (m)	3,5
Becsült életkor (év)	80
Fa értéke	114 750 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ	75%
GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszár nem sérült. Részletek: elszakított gyökér, elvágott gyökér	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 4
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb). Részletek: törzshorpadás, szabálytalan keresztmetszet	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: száraz ágak, sérült ág, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 4
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 4
Beavatkozással a fa élettartama a termőhely által meghatározott maximális életkort megközelíti	

STATIKAI MUTATÓ	
KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK	49,21%
ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fasor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

AZONOSÍTÁSI MUTATÓK

Helyszín	Siófok, Krúdy sétány, hrsz.: 6758
Vizsgálat ideje	2024.10.24
Sorszám	24
Azonosító	
Latin név	Platanus x acerifolia
Magyar név	Közönséges platán
Törzsméret (cm)	61
Törzskerület (cm)	190
Koronaátmérő (m)	8
Fa magassága (m)	18
Törzs magassága (m)	2
Becsült életkor (év)	70
Fa értéke	126 000 000 Ft



ÁLLAPOTMUTATÓ

90%

GYÖKÉRZET ÉS GYÖKÉRNyak ÁLLAPOTA	Érték: 4
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen, a gyökérszár nem sérült. Részletek: feltöltött gyökérzet	
TÖRZS ÁLLAPOTA	Érték: 5
A törzs nem károsult.	
KORONA ÉS KORONAALAP ÁLLAPOTA	Érték: 4
A lombvesztés 11-25% közötti. Részletek: megújuló hajtások, ágcsontos metszlap	
ÁPOLÁS MÉRTÉKE	Érték: 5
Optimálisan ápolat	
ÉLETKÉPESSÉG	Érték: 5
A fa kitűnő egészségi állapotú	

STATIKAI MUTATÓ

KITÉRÉS A FÜGGŐLEGESTŐL	-
Kitérés iránya	
Kitérés mértéke (°)	
Súlyponteltolódás mértéke (m)	

KOCKÁZATI MUTATÓK

59,05%

ELHELYEZKEDÉS	Érték: 0,9
fásor	
KÖRNYEZET	Érték: 0,9
a fa környezetében néhány (1-2) épített elem van	
ÉLŐHELY MINŐSÉGE	Érték: 0,9
a fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	
KÖRNYEZETI VESZÉLYEZTETTSÉG	Érték: 0,9
a fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum	

ÖSSZEGZÉS

KEZELÉSI JAVASLAT

Következő favizsgálat javasolt ideje: 5 év

Terhes Dénes okl. tájépítésmérnök, favizsgáló szakmérnök