

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**POLGÁRMESTER**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi  
szempontból megfelelő.  
Siófok, 2025. február 7.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**  
**2025. február havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztatás az értékesítésre kijelölt ingatlanokról

**Előterjesztő:** Dr. Lengyel Róbert polgármester

**Előkészítette:** Jogi és Szervezési Osztály

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években értékesítésre kijelölt ingatlanok közül jelenleg az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok maradtak önkormányzati tulajdonban:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Megjegyzés
fonyódi 10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/9	kivett beépítetlen terület	587 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/13	kivett beépítetlen terület	588 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/14	kivett beépítetlen terület	587 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/15	kivett beépítetlen terület	586 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/16	kivett beépítetlen terület	584 m <sup>2</sup>	folyamatosan hirdetve
fonyódi 10068/6	legelő	11634	értékbecslés lejárt
fonyódi 10068/8	legelő	18031	értékbecslés lejárt
fonyódi 10068/21	legelő	10157	értékbecslés lejárt
fonyódi 10068/19	kivett, beépítetlen terület	5911	értékbecslés lejárt
fonyódi 10068/23	legelő	15730	értékbecslés lejárt
siófoki 8744/22	kivett, beépítetlen terület	15622	értékbecslés lejárt
siófoki 8744/28	kivett, beépítetlen terület	2473	értékbecslés lejárt
siófoki 10055/8	kivett, beépítetlen terület	20464	értékbecslés lejárt

bándi 335	kivett, beépítetlen terület	450	értékbecslés lejárt
balatonboglári 0100/2	rét	130472	értékbecslés lejárt

Jelen előterjesztés tárgya:

- tájékoztatás a jelenleg értékesítésre kijelölt ingatlanokról, illetve amennyiben a Képviselő-testület további ingatlanokat kíván értékesítésre kijelölni, azok megjelölése,
- döntés a lejárt értékbecsléssel rendelkező ingatlanokról, annak meghatározása, mely ingatlanok esetében rendeljen a hivatal ingatlanforgalmi szakértői véleményt az értékesítési feltételek meghatározása érdekében.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) számú rendelet 15. § (1) bekezdés a) pontja értelmében *a vagyontárgy értékesítése, hasznosítása, megterhelése vagy jogról való lemondás esetén a vagyontárgy illetve a vagyoni értékű jog értékét: ingatlan vagyon és vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell megállapítani.*

A Hivatal az eladásra kijelölt ingatlanok az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 34.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott pályázat útján történő eladását javasolja.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

**Határozati javaslat:**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„Tájékoztatás az értékesítésre kijelölt ingatlanokról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület az előterjesztésben foglaltakat megismerte, és az alábbi ingatlanok esetében kéri fel a hivatal ingatlanforgalmi szakértői vélemény beszerzésére:.....  
.....  
.....

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. február 7.

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester