

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. február 6.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. február havi rendes ülésére**

Tárgy: A Siófok, Koch R. u. 10/B. (siófoki 9698/11 hrsz.-ú) ingatlanon álló fa árusító pavilon felépítmény értékesítésére vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Pete Tamás kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz, melyben előadta, hogy a siófoki 9698/11 hrsz.-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanon található, 1/1-ed tulajdoni hányadát képező fa árusító pavilon felépítményére vonatkozóan 700.000.-Ft összegű vételi ajánlatot kapott, melyet el kíván fogadni.

A Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály tájékoztatása szerint a pavilon alatti közterület használatáért a felépítmény tulajdonos közterület használati díjat fizet.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 5:20 §-a szerint, *ha a föld és a rajta lévő épület tulajdonjoga elválík, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.*

Fenti jogszabály alapján az Önkormányzatot az ismertetett ajánlati feltételek maradéktalan elfogadása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az eladó kérte Siófok Város Önkormányzatának nyilatkozatát, hogy élni kíván-e a fa árusító pavilon esetében elővásárlási jogával.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az **„A Siófok, Koch R. u. 10/B. (siófoki 9698/11 hrsz.-ú) ingatlanon álló fa árusító pavilon felépítmény értékesítésére vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 9698/11 hrsz.-ú ingatlanon található, Pete Tamás 1/1-ed tulajdonát képező fa árusító pavilon megnevezésű felépítményét **700.000.-Ft vételárért nem vásárolja meg.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. február 6.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

SPK/9571-1/2025.

Kérelem

Alulírott Pete Tamás 8600 Siófok, Rákóczi F. u. 24/B. szám alatti lakos az alábbi kérelemmel fordulok a T. Képvisel-testülethez:

Tulajdonomat képezi a Siófok, Koch R. u. 10/B. szám alatt található (siófoki 9698/11 hrsz.) közterületen álló fa árusító pavilon felépítmény. Tárgyi felépítményre 700.000.-Ft összegű vételi ajánlatot kaptam, melyet el szeretnék fogadni, arra adásvételi szerződést kívánok kötni. A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. § alapján a földterület tulajdonosát az ismertetett feltételek elfogadás esetén elővásárlási jog illeti meg az adásvétel során.

Fentiekre tekintettel kérem szíves nyilatkozatukat, élni kívánnak-e elővásárlási jogukkal fenti jogügylet kapcsán.

Kérelmemhez mellékelten csatolom az adásvételi szerződés másolati példányát és térképmásolatot.

Siófok, 2025.02.05.

Tisztelettel:

Pete Tamás

Pete Tamás

INGÓ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen ingó dolog adásvételére vonatkozó szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alulírott napon és helyen jött létre az alábbi felek között:

(1) [Név] PETE TAMÁS
Születési név: PETE TAMÁS
Születési hely, idő:
Anyja neve:
Lakcím:
bankszámlaszám:
mint eladó (a továbbiakban: Eladó); és

(2) [Cégnév]
cégszám:
székhely:
adószám:
bankszámlaszám:
képviselő: FILIPPOVI GABRIELLA KRISTINA
mint vevő (a továbbiakban: Vevő).

Az Eladó és a Vevő a továbbiakban együttesen: Felek.


1. A Szerződés tárgya

1.1. A Szerződés tárgya 3..... nm alapterületű utcai árusításra kialakított (...anyagú) zárgató, fedett, zöldség-gyümölcs értékesítésre szolgáló felépítmény (a továbbiakban: Pavilon), amely jelenleg a KOCH Z.U. 10/B szám alatt áll, és üzemel.

1.2. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képezi továbbá a felépítményben található, polc, rekesz, asztal, stb.

1.3. A Felek rögzítik, hogy Vevő a Pavilont megtekintette, és műszaki állapotát megismerte, és a megtekintett állapotban kívánja megvenni.

1.4. A Felek rögzítik, hogy nem képezi jelen szerződés tárgyát a területhasználati jog azon földrészlet vonatkozásában, amelyen a Pavilon áll, és Eladót szavatossági jog sem terheli arra az esetre, amennyiben a földrészlet tulajdonosa a Pavilon adott helyen való további használatát a jövőben nem biztosítja.



2. A Felek jognyilatkozatai

Az Eladó a jelen Szerződés alapján ezennel eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban részletesen meghatározott Pavilont a megtekintett állapotban a benne található egyéb ingóságokkal együtt.

3. A Vételár összege

3.1. A Felek a Pavilon kölcsönösen elfogadott vételárát ~~kettszáz ezer~~, azaz400.000..... HUF (a továbbiakban: Vételár) határozták meg.

4. A Szerződés tartalma

4.1. Az Eladó köteles a Pavilont a jelen a szerződés aláírásával együtt Vevőnek birtokba adni.

4.2. A Vevő köteles a Pavilont átvenni és a vételárát megfizetni.

5. A Vételár teljesítésének módja

5.1. A Felek rögzítik, hogy a Vevő köteles a vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg hiánytalanul átutalás útján megfizetni.

5.2. Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vételár hiánytalan összegét átvette.

6. A birtokátruházás

6.1. Az Eladó a Vételár hiánytalan kifizetésével egyidejűleg köteles a Pavilon birtokát a Vevőre átruházni.

6.2. A birtokátruházás módja a Pavilon kulcsinak az átadása az 51. pontban meghatározott időben és az 1.1. pontban meghatározott helyen.

7. Szavatosság

Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a Pavilon megfelel az irányadó jogszabályok szerinti minőségi követelményeknek.

8. A Szerződés módosítása, elállás

8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződést csak írásban módosíthatják.



8.2. A Felek rögzítik, hogy a tulajdonjog a teljes vételár megfizetésével egyidejű birtokbaadással a Vevőre száll a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, ezért a szerződéstől egyik fél sem jogosult elállni.

12. Vegyes rendelkezések

12.1. Eladó kijelenti, hogy a Pavilon tulajdonjogával érvényesen rendelkezik.

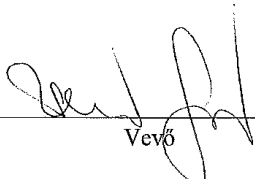
12.2. A Felek a jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

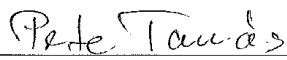
13. Hatálybalépés

A jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen Szerződés teljeskörűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen Szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Kelt,


Vevő

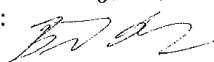

Eladó

Előttünk, mint tanúk előtt

Név: BUDARI DÁVID SÁNDOR

Lakcím: 8615 BALATONVÉNYŐ
70 UTCA 58

Aláírás:



Név: RADULY-BAGOLY Tímea

Lakcím: 8600 SÓFŐK RADULY F. U. 24/B

Aláírás:

