

Dr. KARÁDI FERENC
ÜGYVÉD
8600 Siófok, Tanácsház u. 12/B. 1/6
Adószám: 5113-134-1-34
KASZ-száma: 36069216

PRAXISJOG ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dr. Farkas Gábor Lajos** (születési név: Farkas Gábor Lajos születési hely, idő: Pécs, 1959.07.22. anyja neve: Lécz Mária szem.ig.szám: 386063RE orvosi pecsét száma:40097 adóazonosító jel: 8338042285 állampolgársága: magyar) lakhely: 8600 Siófok, Bláthy Ottó u.61.sz. alatti lakos mint eladó /továbbiakban: Eladó / másrésről

dr. Hamar Zsófia Júlia szül.név: Hamar Zsófia Júlia /szül.hely, idő: Debrecen, 1989.01.20. anyja: Kovács Marianna szem.azon.jele:2-890120-0221 szem.ig.szám: 934639PE adóazonosító: 8445792776 állampolgársága: magyar / 8600 Siófok, Fő utca 108.sz. alatti lakos mint vevő (továbbiakban Vevő) között az alulírt időben és helyen az alábbi feltételekkel:

1./A szerződés tárgya:

Jelen szerződés tárgya az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000.évi II. törvény – a továbbiakban: Praxistv. 1.§.(1) bekezdése „c” pontja szerint az **Állami Egészségügyi Ellátó Központ Alap és Lakóhelyközeli Ellátások Igazgatósága Alapellátási Osztálya** nyilvántartásában **0236 NEAK** számon szereplő és Dr. Farkas Gábor Lajos Eladó tulajdonát képező **140 096 096 praxiskódú**, területi ellátási kötelezettséggel járó praxisjog. **ÁNTSZ eng. sz.: 1-36/2002.** Eladó kijelenti, hogy a fogorvosi körzet praxisjogának, mint személyhez fűződő vagyoni értékű jognak a kizárólagos tulajdonosa, amelyet a Siófok Város Önkormányzatával 1996.12.20.napján megkötött megbízási szerződés is igazol.

A praxisjog alapján az Eladó a Siófok 4.számú vegyes fogorvosi körzetet látja el, az önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés szerint a 8600 Siófok, Semmelweis u.1. sz. alatti, önkormányzati tulajdonú rendelőintézet 1.emelet 11. ajtószám alatti rendelőjében.

2./Szerződő felek megállapodnak egymással abban, hogy azt követő 30 naptári napon belül a végleges praxisjog átruházási szerződést egymással megkötik, miután a Vevővel Siófok Város Önkormányzata a feladat-ellátási előszerződést megkötöti.

2.1. A végleges adásvételi szerződés lényeges feltételei a következők lesznek:

2.1.A **szerződés tárgya** az 1. pontban részletezett praxisjog, mint személyhez fűződő vagyoni értékű jog, amelyet az Eladó el fog adni Vevőnek, a Vevő pedig meg fogja azt vásárolni -


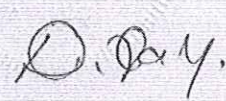
2.2.**Vételár:** A praxisjog vételára : 1.000.000 Ft azaz (1) millió forint

Rögzítik a felek, hogy ezen vételár kizárólag a praxisjog ellenértéke és nem tartalmazza az **M-DENT FARKAS Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság** székhelye: 8600 Siófok, Bláthy Ottó u.61. cégjegyzékszám: 14-06-303274 adószám: 25256071-1-14 képviselő: dr. Farkas Gábor Lajos ügyvezető önálló cégjegyzési joggal tulajdonát képező és a fogorvosi rendelőben található gépek, eszközök, fogászati anyagok és egyéb tárgyi eszközök ellenértékét, amelyek adásvétele tárgyában a Vevő külön okiratban állapodik meg az M-DENT FARKAS Bt_vel.

2.3.A vételár megfizetésének ütemezése: A vételárból **1.000.000 Ft**, azaz **egymillió forint** foglalót Vevő a mai napon Eladó részére készpénzben megfizetett, amelynek hiánytalan átvételét Eladó a jelen okirat aláírásával elismer és nyugtáz.

A Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, azaz tudomásul veszik, hogy ha a szerződés fogamatba megy a foglaló összege a vételárba beszámít. Ha a szerződés

Szerződő felek és eljáró ügyvéd kézjegyei:

Dr. KARÁDI FERENC
ÜGYVÉD
8600 Siófok, Tanácsház u. 12/B. 1/6
Adószám: 51101424-1-34
KASZ-száma: 36069216

teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. A teljesítés meghiúsulásaért felelős fél az adott foglalót elveszíti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít. Az esetleges kártérítés összege a foglaló összegével csökken.

Megállapodnak a Felek abban, hogy azon nem várt esetben, amennyiben a Vevővel a települési önkormányzat nem köti meg a feladat-ellátási előszerződést, illetve a praxiskezelő nem adja ki a részére a praxisengedélyt, úgy ezen körülményt olyan oknak tekintik, amely Vevőnek nem felróható és ezesetben a foglaló egyszeres összegben visszajár a részére.

A fennmaradó 10.000 Ft azaz tízezer forint hátralékos vételárat legkésőbb 2025. augusztus 31. napjáig köteles megfizetni akként, hogy azt az Eladó által a végleges adásvételi szerződésben meghatározott bankszámlaszámra.

2.4.A praxisjog átadásának az időpontja: **2025. augusztus 31.**

2.5.Vevő nyilatkozza, tudomással bír arról, hogy praxisjogot csak olyan személy vásárolhat, aki még nem rendelkezik praxisjoggal, de igazolja, hogy megfelel a praxisjog megszerzéséhez szükséges feltételeknek, azaz a jogszabályban előírt végzettséggel és képesitésekkal rendelkezik, és a meghatározott fogorvosi körzet illetékes önkormányzatával feladat-ellátási előszerződést kötött.

2.6.A Vevő a fogorvosi rendelőben alkalmazott asszisztentst nem veszi át, jogviszonyának megszűnéséről vagy annak megszüntetéséről az Eladó intézkedik.

2.7..Eladó szavatolja, hogy a praxisjog per, teher és igénymentes, kijelenti hogy azt adók vagy adók módjára behajtható köztartozások nem terhelik.

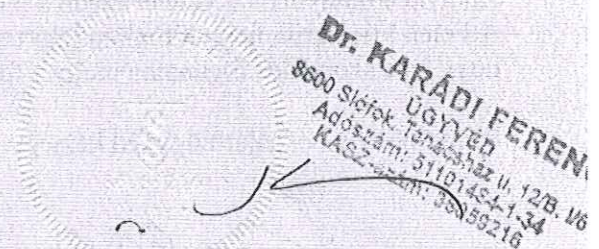
2.7. Eladó tudomásul veszi, hogy a 200.évi II.törvény 2/A.§-a alapján a jelen előszerződés csatolásával a praxisjoga elidegenítési szándékát, - az azt megvásárolni kívánó orvos megjelölésével - be kell jelentenie a praxiskezelőnek, valamint a praxisjoggal érintett települési önkormányzatnak.

3./Felek tudomásul veszik, hogy a jelen előszerződés alapján a praxis tulajdonjoga még nem száll át a vevőre, arra majd csak a végleges adásvételi szerződés alapján kerülhet sor. Amennyiben a végleges szerződés megkötésétől bármelyik fél elzárkózna, úgy a jelen előszerződés szerinti tartalommal a végleges szerződés a bíróság is létrehozhatja.

4./A Felek a jelen előszerződés megszerkesztésével és ügyvédi ellenjegyzésével Dr. Karádi Ferenc 8600 Siófok, Tanácsház u.12/B.sz. alatti ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja.

Szerződő felek és eljáró ügyvéd kézjegyei:

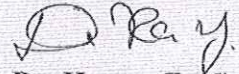




A Felek ezen előszerződést mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt hleybenhagyólag aláírtak.

Siófok, 2024. december 20.


Dr. Farkas Gábor Lajos
eladó


Dr. Hamar Zsófia Júlia
vevő

Ellenjegyzem:

Siófok, 2024. december 20.


Dr. Karádi Ferenc ügyvéd

KASZ-szám:36059216

Dr. KARÁDI FERENC
ÜGYVÉD
8600 Siófok, Terácsház u. 12B. V/6
Adószám: 51101434-1-34
KASZ-szám: 36059216

