

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 30-án megtartott **rendes nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Kenyér Anikó, Völgyi Lajos,
Juhász Attila, Dr. Safar Ahmed,
Tóth Gergely, Máté Gergely,
Kalfsbeek Harm David, Ráduly-Bagoly Tímea,
Nádas Norbert Zoltán és Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(összesen: 12 fő képviselő-testületi tag)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:

Löcser Edit intézményvezető, Balatoni Regionális Történelmi Kutatóintézet,
Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház
Csrefkó Marianna intézményvezető, Siófok Város Gondozási Központja
Kalauz-Kiss Andrea intézményvezető-helyettes, Siófok Város Gondozási Központja
Nagy-Juhász Judit mentálhigiénés szakember
Gerencsér Szabolcs ügyvezető, Termofok-Sió Kft.
Kerekes Roland ügyvezető, Siófoki VÜT Kft.
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Donkó Dávid kontrolling és pénzügyi vezető, Balaton-parti Kft.

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző
Borda Benjamin informatikus

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Kérném szépen a képviselőket, hogy a rendszerre szíveskedjenek fölkapcsolódni. 2025. január 30. napján az idei év első rendes képviselő-testületi ülését fogjuk megtartani. Megállapítom, hogy a 12 fős képviselő-testület teljes létszámmal jelen van. Határozatképesek vagyunk. A mai ülésünk jegyzőkönyvének utólagos hitelesítésére sorrendben Dr. Safar Ahmed és Kalfsbeek Harm David képviselőket kérném föl, amennyiben a jövő héten alá is tudjátok aláírni, tehát itt vagytok Siófokon. Jó, akkor a két nevet egyben szeretném szavazásra feltenni. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

4

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 30.) határozata

a rendes nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. január 30-i rendes nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Dr. Safar Ahmed és Kalfsbeek Harm David önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A mai nyilvános, illetőleg zárt üléseinknek a napirendi listája, listái előzetesen kiküldésre is kerültek, úgyhogy most első körben a nyilvános ülésünk napirendjének az elfogadására fogok javaslatot tenni. A jelen listán 9-es sorszámmal ellátott napirendi javaslatunkat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság zárt ülésen tárgyalta meg, indokoltnak tartom, hogy ugyanezt a napirendi pontot mi is zárt ülésre utaljuk, tehát ezzel a módosítással együtt szeretném majd feltenni szavazásra, illetve, ha minden igaz, akkor az ügyvezető úr, mint az egyik napirendi pontunk előterjesztője, előzetesen jelezte, hogy szólni kíván a napirend elfogadása előtt. Szabolcs, parancsoljon.

Gerencsér Szabolcs ügyvezető, Termofok-Sió Kft.:

Vissza szeretném vonni az előterjesztésünket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Végleg, vagy idővel?

Gerencsér Szabolcs ügyvezető, Termofok-Sió Kft.:

Időlegesen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Igen, mert az előterjesztés kiküldésének időpontjához képest merültek fel olyan körülmények, amelyek még körbejárást igényelnek ahhoz, hogy megfelelő körültekintéssel tudjon ebben a kérdéskörben dönteni a képviselő-testület. Ezt én a magam részéről akceptálom. Van-e egyéb a képviselők részéről esetlegesen, vagy a jelen lévő előterjesztők részéről a napirendi listánkkal kapcsolatosan? Nyilvános ülésről beszélünk, amennyiben nincs, akkor a vitát lezárom és az imént tett kiegészítésekkel tenném fel szavazásra a mai napirendünket. 12 igenes, egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (I. 30.) határozata

a rendes nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. január 30-i rendes nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

- 1./ A Balatoni Regionális Történelmi Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata
Előterjesztő: Lócsér Edit igazgató
- 2./ A Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladása/terület bérlése
Előterjesztő: Gerecsér Szabócs üggyvezető
- 3./ Döntés a Siófoki VÜT Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról
Előterjesztő: Kerekes Roland üggyvezető
- 4./ A strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása
Előterjesztő: Kósz Ágota üggyvezető
- 5./ A Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvények, események
Előterjesztő: Kósz Ágota üggyvezető
- 6./ Tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)
Előterjesztő: Kósz Ágota üggyvezető
- 7./ A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása
Előterjesztő: Kósz Ágota üggyvezető
- 8./ Pályázat kiírása a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról
Előterjesztő: Kósz Ágota üggyvezető
- 9./ A Balaton-parti Kft. 2024.01-12. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása
Előterjesztő: Kósz Ágota üggyvezető
- 10./ Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2025. évi marketing terve
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 11./ Siófok város középtávú turizmusfejlesztési stratégia 2025-2030. elkészítésének támogatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 12./ A Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 13./ Javaslat a 320/2024. (X. 31.) határozatnak a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása módjával kapcsolatos módosítására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 14./ Döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

- 15./ Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
- 16./ A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny támogatásáról benyújtott elszámolása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 17./ Bognár Zoltán részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 18./ A Magyar Natúr Erősebbek Sportegyesülete részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 19./ A Hajléktalanszálló alapítványi működtetésbe történő átadása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 20./ Döntés a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és a Siófok Város Német Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 21./ Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 22./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6426 hrsz.-ú ingatlanon álló (Siófok, Dankó utca- Déryné utcai garázssor, közterület) garázs felépítmény vonatkozásában fennálló elővásárlási jognyilatkozatról
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 23./ A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 24./ A 2025/2026-os tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 25./ Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 26./ Javaslat a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

27./ Döntés a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság önkormányzat által delegált felügyelőbizottsági tagjának kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

28./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

29./ Egyebek

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

-A napirendi listával kapcsolatban jelzett előterjesztés zárt ülés történő tárgyalásának elrendeléséről is döntött a képviselő-testület.-

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2025. (I. 30.) határozata

a 2025. január 30-i rendes nyilvános ülés 9. sorszámú napirendi pontja zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2/2025. (I. 30.) határozatával jóváhagyott napirendi pontok közül a 9. sorszámú napirendi pontot, amelynek tárgya: „A Balatonparti Kft. 2024.01-12. havi Eredmény- és cash flow és a Galerius Fürdő Projekt cash flow kimutatása” – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – zárt ülésen rendeli tárgyalni.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre

Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata

Előterjesztő: Lőcser Edit igazgató

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor megkezdjük az érdemi munkát, mégpedig az egyes napirendi pontunk megtárgyalásával, ez pedig a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata címet viseli. Előzetesen a Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok, mint szakbizottságok előtárgyalták az anyagot. Ebben a sorrendben a bizottsági elnököket kérném szépen, ismertessék a maguk bizottsági véleményeit, javaslatait.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

Ugyanígy szavazott a PTB is, egyhangúlag és változatlan tartalommal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Előterjesztőként itt ül igazgató asszony. Kívánod-e kiegészíteni szóban a leírtakat? Nem. Akkor viszont a képviselői kérdések következnek. Egyrészt jogszabályi változások lekövetéséről, másrészt meg a Víztorony üzemeltetésével kapcsolatos módosításokról van szó az SzMSz-ben. Úgy látom, hogy nincs hozzászólás. Egyéb javaslat van-e? Nincs. Ebben az esetben a vitát lezárva az eredeti határozati javaslatról döntsünk. A döntés 12 igennel egyhangú. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (I. 30.) határozata**

a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház Szervezeti és Működési Szabályzata*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balatoni Regionális Történeti Kutatóintézet, Könyvtár és Kálmán Imre Emlékház módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – az előterjesztés mellékletét képező – Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyja 2025. január 1. napjával történő hatályba lépéssel.

Felelős: Lócser Edit intézményvezető

Határidő: értelem szerint

2./ A Siófoki Kórház fűtőműben telepített gázmotoros kiserőmű eladása/terület bérlése

Előterjesztő: Gerenesér Szaboles ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3./ Döntés a Siófoki VÜT Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról

Előterjesztő: Kerekes Roland ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk következik, ez pedig a tárgyat tekintve a döntés a Siófoki VÜT Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról. Itt a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előzetesen már tárgyalta az anyagot. Elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egyhangúlag javasoljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e kérdés a képviselőtársak részéről, van-e hozzászólás, vagy eltérő javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület. 12 igenes egyhangú ismét a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (I. 30.) határozata
a Siófoki VÜT Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Siófoki VÜT Kft. könyvvizsgálójának megbízásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Siófoki VÜT Kft. könyvvizsgálójáról az alábbiakban rendelkezik:
2025. 01. 01. napjától 2029. 12. 31. napjáig tartó határozott időtartamra könyvvizsgálónak a Balogh és Társai Könyvelő és Könyvvizsgáló Kft-t, ezen belül Balogh Zsuzsannát (kamarai nyilvántartási szám: 006103) megválasztja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft. ügyvezetőjét a változások cégbírósági bejelentésére, és az ezzel összefüggő alapító okirat módosítás, valamint a cégeljárás lebonyolítására, illetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága előtti eljárásban szükséges nyilatkozatok megtételére. Továbbá felhatalmazza Siófok Város Polgármesterét, hogy a módosított Alapító Okiratot aláírja.

Felelős: Kerekes Roland ügyvezető

Határidő: 2025. 02. 28.

4./ A strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pont, a strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása. Ez a Balaton-parti Kft. előterjesztése, amit a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk előzetesen tárgyal. Elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, és egy új határozati javaslatot ajánlunk elfogadni a testület számára, ami úgy szólna, hogy a képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025. évi költségvetésében a szabadstrandok fenntartására, üzemeltetésére 185.000.000 forintot, a Galerius Fürdő működési költségeire 150.000.000 forintot betervez. A konkrét összegek meghatározásáról és lehívásáról tételes árajánlatok alapján dönt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem a jelen lévő előterjesztőt, igazgató asszonyt, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni a leírtakat?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen polgármester úr, nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor képviselőtársak, kérdések következnek, avagy hozzászólások, javaslatok. Nincs ilyen. Akkor viszont a vitát lezárom és a Pénzügyi Bizottság elnöke által imént ismertetett pénzügyi bizottsági határozati javaslat tekintetében kérném szépen, hogy döntsön a képviselő-testület. A döntés 12 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**6/2025. (I. 30.) határozata****a strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A strand- és fürdőüzemeltetés feladatainak 2025. évi finanszírozása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a 2025. évi költségvetésében a szabadstrandok fenntartására, üzemeltetésére 185.000.000 forintot, a Galerius Fürdő működési költségeire 150.000.000 forintot betervez. A konkrét összegek meghatározásáról és lehívásáról tételes árajánlatok alapján dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

5./ A Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvények, események

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pont a Balaton-parti Kft. által az idei esztendőben szervezendő rendezvények, események. Az előterjesztő szintén a Balaton-parti Kft., illetve annak ügyvezetője. Tárgyalta az idegenforgalmi, a városfejlesztési és a pénzügyi bizottság is. Akkor ebben a sorrendben a bizottsági elnököké a szó.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Tisztelt Képviselő-testület, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság az alábbiak szerint módosított határozati javaslatot javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. „A képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett rendezvénynaplót.” Tehát költségvetés nélkül javasoltuk elfogadni.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén hasonlóképpen döntött, egyhangúlag jóváhagyja a Balaton-parti által előterjesztett rendezvénynaptárt, szintén költségvetés nélkül.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Tartalmában a Pénzügyi Bizottság is így döntött, csak megfogalmazta, hogy a támogatás konkrét összegét a képviselő-testület a 2025. évi költségvetésében határozza majd meg, és a rendezvénynaptárt mi is elvileg támogattuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az előterjesztő részéről szóbeli esetleg? Nincs. Kérdezem a jelenlévő kolléganőmet, Mihalovics Dórát, hogy a Hivatal részéről ez az előterjesztés támogatható-e? Előzetesen volt-e egyeztetve veletek?

Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető:

Igen, az egyeztetések megtörténtek, hogy összefésülve legyen a mi éves rendezvénynaptárunkkal. Nyilván a költségvetés függvényében fog majd alakulni, hogy a megvalósításba, a kommunikációba hogyan épülünk be.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek, hozzászólás, javaslat. Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Annyit szeretnék hozzászólni magához az előterjesztéshez, hogy ahogy ezt több témában említettem már, én javasolnám, hogy ne csak egyeztetés legyen a Turisztikai Iroda és Balaton-parti Kft között, hanem én azt tartanám szerencsésnek, hogy bizonyos területek egy kézben fussanak össze. Magyarán szólva a rendezvényeket a város tervezze és szervezze meg és a Balaton-parti Kft. felé pedig akár megrendelőként lépjen föl. Tehát ha Balaton-parti a terület, volt itt szó arról, hogy eszköz vagy munkaerő, akkor a szervezés teljes egészében városi kézben legyen, és a megvalósításnál a város mintegy belső megrendelő legyen a Balaton-parti Kft-nél. Ezt a jövőre nézve optimalizálva a működésünket és az erőforrásokat, így a Balaton-parti Kft-nek több erőforrása maradna a saját, amúgy dedikált feladatainak a megoldásához. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ha jól értem, akkor ez megjegyzés, tehát nem indítványként hangzott el. Köszönöm. Ilyetén formában akkor nem fogjuk itt nyilvánosan megvitatni. Ellenben az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy az ezzel kapcsolatos véleményeket írásban a két fél, tehát jelen esetben igazgató asszony, illetőleg Mihalovics Dóra kolléganőm juttassák el hozzám, tehát a képviselői javaslattal kapcsolatosan mindenki a maga véleményét szíveskedjen már néhány sorban eljuttatni hozzám, amit aztán eljuttatok a képviselőkhöz. Akkor ez legyen egy ilyen nullpont. Köszönöm. Egyéb? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és egybecsengő volt a 3 szakbizottságnak a javaslata a határozatot illetően, úgyhogy a bizottságok által javasoltakat szeretném feltenni szavazásra. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (I. 30.) határozata**

a Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvényekről, eseményekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton-parti Kft. által 2025. évben szervezendő rendezvények, események” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a Balaton-parti Kft. által előterjesztett Rendezvénynaptárt. A támogatás konkrét összegét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében határozza meg.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

6./ Tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os, tájékoztatás a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről. Itt 3 szakbizottság is előzetesen tárgyalta az anyagot, az Idegenforgalmi, a Városfejlesztési és a Pénzügyi is. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertetik a bizottsági véleményeket.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Tisztelt Képviselő-testület! Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat 2. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén egyhangúlag a határozati javaslat 1/B., valamint a 2-es pontját javasolja elfogadni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Mi is egyhangúlag szavaztunk az 1/B-ről, illetve a 2-es változatnak az ajánlásával. Annyit kiegészítésként megjegyeznék, hogy nemcsak a Nagystranddal kapcsolatos elképzeléseket, hanem a társaság, tehát a Balaton-parti Kft. teljes középtávú elképzeléseit, ha jól emlékszem, márciusban tárgyalja a FEB és fogom is javasolni, hogy a PTB-re és a KT-ra is menjen ez az anyag, tehát a munkatervünkben szerepel és nyilván része lesz ennek a 2-es pont is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ügyvezető asszony kívánja-e kiegészíteni? Nem. Képviselői kérdések következnek. Hozzászólások? Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy ma reggel volt az asztalomon a sportegyesület elnöke részéről egy levél ezzel az előterjesztéssel kapcsolatosan, amely levélben gyakorlatilag az előterjesztésben megfogalmazottak tekintetében aggályokat fogalmazott meg. Állítása szerint több ponton is helytelen megállapításokat tartalmaz az előterjesztés, és tulajdonképpen ők a szándékukat továbbra is fenntartják. Viszont itt azért a

Balaton-parti Kft-nek a véleménye eléggé markáns és nyilván azért súllyal bíró. Úgyhogy én azt gondolom, hogy az előterjesztés és a bizottsági üléseken elhangzottak alapján a képviselő-testületnek ma ezt a tulajdonképpen koncepcionális kérdést el kell dönteni: akarunk, vagy nem akarunk ilyen jellegű programot, illetőleg fejlesztéseket az inkriminált területen. Köszönöm szépen. Van-e az elhangzottakkal, vagy a leírtakkal kapcsolatosan bármilyen képviselői vélemény vagy javaslat? Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom. A bizottsági javaslatok alapvetően egybecsengőek, ez pedig a határozati javaslat 1/B. változatának, illetőleg a 2-essel jelölt határozati javaslat részének az elfogadására irányul, akkor e tekintetben szeretném a képviselő-testület döntését kérni. 12 igennel, egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (I. 30.) határozata

a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztató a Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára vonatkozóan a Siófoki Strandröplabda Egyesület üzleti tervéről (2025-2029.)*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem támogatja a Siófoki Strandröplabda Egyesület hosszú távú tervét a Siófoki Nagystrandon lévő röplabdapálya használatára és fejlesztésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület felkéri a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét a Nagystrand fejlesztési koncepciójának elkészítésében és a Képviselő-testület elé történő terjesztésére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

7./ A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pont a Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása. A Pénzügyi Bizottság előtárgyalt, elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag szavaztunk úgy, hogy a B. változatot apró módosítással kiegészítenénk, mégpedig azzal, hogy a képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hotel Holiday 2025. évi felújítását a Balaton-parti Kft. saját költségén végezze el 12.351.977-es forint + áfa értékben.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ügyvezető asszony, szóbeli kiegészítés? Nincs. Akkor a képviselői kérdések következnek. Tóth Gergely képviselőtársunk. Most a kérdéseknél vagyunk, tehát kérdés nincs. Hozzászólás? Akkor most következik Tóth Gergely képviselőtársam.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Azért szerettem volna szót kérni, hogy bizonyos értelemben rávilágítsak arra, hogy hogyan jutott el ez a bérleti jogviszony addig, hogy jelenleg arról kelljen dönteni, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-partit, illetve utasítja, hogy végezze el ezt a felújítást. Annál is inkább, hogy a szálloda üzemeltetésben és hasznosításban azt hiszem, hogy releváns tapasztalattal rendelkezem és jelenleg is van másik szállodaingatlan hasznosításáról előterjesztés és azt szerettem volna, hogy azt ennek az általam felvázoltaknak a birtokában hozzunk majd ott is döntést. Tehát ez az ingatlan úgy került a jelenlegi bérlőhöz, hogy a kiírási összeg alatti pályázatot nyújtott be, mert olyan kiírás lett megfogalmazva a pályázat során, amit piaci körülmények között gyakorlatilag egyetlen másik bérlő sem tudott vállalni. Az is igazolja ezt, hogy tudomásom szerint nem is nagyon volt másik jelentkező. A kiírás alatt, tehát a tervezett éves bérleti díj alatt, ami 25.000.000 forint volt, 10.000.000 éves díjjal, 15.000.000 forintért vette ki a mostani bérlő azzal, hogy a kiírás szerint hároméves bérleti díjnak megfelelő összeget, bérleti díj és óvadék formájában előre kifizet, amiből a Balaton-parti azt hiszem, 50%-ot az első évben felújításra költ. Lehet, hogy jogszerű volt, tehát szigorúan jogilag értelmezve a felújítást kivitelező vállalkozó személye, mindazonáltal ez technikailag, optikailag úgy zajlott, hogy a bérlő cég beutalta a bérleti díjat, aztán ennek az összegnek, legyen 50.000.000 forint, a fele azonnal a bérlő élettársához visszakerült felújítási jogcímen. Így cash flow-ban a város tulajdonában lévő társaság gyakorlatilag a háromévesi biztosíték helyett mondjuk ennek a felét kapta meg. Zajlottak jogi eljárások, pereskedtek, a bérlő és a Balaton-parti eljutottak odáig, hogy volt egy felmondás, átvette a Balaton-parti az ingatlant, utána visszafoglalta a bérlő, és a többi, pereskedtek egymással és lett egy olyan státusz, amikor volt egy 150 milliós perigénye a bérlőnek, kártérítési igénye, ha jól tudom. Pláne. Itt a peranyagban, mintha 150 milliót láttam volna. Ha 75.000.000, akkor még sokkal problémásabb a helyzet, tekintettel arra, hogy én szeretném, tehát én felvetném azt a kérdést, hogy ettől a pertől milyen alapon állt el, miért nem fizette ki inkább a Balaton-parti Kft. ezt a kártérítési igényét a bérlőnek? Tekintettel arra, hogy a Balaton-parti Kft.-nek egyébként 2021. évi előterjesztés alapján rendelkezésére áll az az információ, hogy ez az ingatlan alsó hangon a bérlő számára, a legkonzervatívabb becsléseim szerint 50-60 millió forint profitot termel. Nekem volt egy ilyen anyagom, amit egy Balaton-parti cash flow tervhez, ami a 2021. augusztus vagy szeptemberi előterjesztésben szerepel és megfogalmaztam, amit alátámaszt az is, hogy ezek a számok helytállóak, hogy a bérlő cégeknek az eredménye körülbelül 70-80 millió forinttal nőtt azóta, amióta a Hotel Holiday ingatlant üzemeltetik, a bérleti díjon felül. Ez azt jelenti, hogy 10 évre vetítve a bérlő minimum 500, de az én kalkulációim szerint inkább 700 millió profitot fog realizálni a Balaton-parti Kft. bérleményében, ami közvetlenül, szükségszerűen azt is jelenti, hogy azzal, hogy a Balaton-parti Kft. elállt ettől a pertől, gyakorlatilag ezt a veszteséget a Balaton-parti Kft. és a város elszenvedte. Ezt szerettem volna jelezni, illetve azt, hogy amikor erről a bérleti szerződésről peren kívül megállapodott a cég, olyan előnytelen feltételekkel tette azt meg, hogy a kiinduló bérleti összeg, ami 15 millió plusz 1,5 millió, ha jól tudom, kiegészítő bérleti díj. Ehhez képest 4, azaz négyezer jegyet ad a társaság ajándékba a bérlőnek, aminek a listaára kedvezményes időszak, hétvégi időszak, összességében körülbelül 8-10 millió forint/év, ezt szeretném, hogy minden képviselő tudja. Tehát a 15 plusz 1,5 milliós bérleti díjból azonnal visszaad a cég 10 millió forintot szezon elején a bérlőnek, marad durván 5 millió forint, de legyen 6, 7, mindegy. Ehhez képest az első 4 évben átlagosan 10 millió forintot meghaladó nagyságrendben végez a társaság az ingatlanon felújítást, azaz négy éven keresztül mínusz 4-5 millió forintért adtuk át egy, a kalkulációim szerint is több milliárd forint értékű ingatlant

hasznosításra, és a 4. év után adunk 30% kedvezményt a jegybelépők árából. Továbbmegyek, az első 4 évben zajlanak felújítások, amiket vagy a város fizetett, vagy a Balaton-parti Kft. Azaz a város fizet, vagy a bérlő, akkor 60%-os díjon ezt beszámíthatja, tehát ezzel is biztosítva, hogy folyamatosan 0 körüli, maximum 0 körüli összeggel megússza ezt a bérleti konstrukciót. Ezen kívül pedig a társaság és a bérlő szakértője által elfogadott műszaki költségvetésben olyan durva túlzásokat találtunk, ami azt is felveti, hogy még azt a csökkentett bérleti díjat is, amit fizet a cég, érdemes lenne felülvizsgálni. Csak mondok egy adalékot. Ablakcsere 48,5 millió forint, amit a Balaton-parti Kft. fizetett, ezt jól tudom? A város fizette. Csak a dimenziókat, tehát erre volt szakértői vélemény, aláírta a bérlő meg a bérbeadó is, és csak szeretném mondani, hogy egy a CE Pláza új szárnyának a bővítésének az ablakcsereje, a dimenziók miatt mondom, 12 millió forint volt. Tehát csak ezt szeretném mondani. Egy komplett balatonlellei társasház, antracitablakokkal, redőnnyel, komplett társasház 40 millió, ehhez képest itt 45,5 vagy 48,5, tehát ilyen dimenziókban. Én azt gondolom, hogy tudom, hogy van polgármester úrnak is szándéka arra, hogy itt vagyongazdálkodási bizottság alakuljon itt a városi ingatlanok hasznosítására vonatkozóan. Én azt szeretném javasolni, hogy vizsgáljuk felül azt, hogy a jelenlegi bérleti szerződés, és bocsánat, még jegyző asszonyhoz volt egy kiegészítő kérdésem, hogy megegyezik-e hozzávetőlegesen a szálloda idegenforgalmi vendégéjszakáinak számával? Tehát ez megegyezik, volt egy ilyen kérdés PTB-n, hogy esetleg milyen célra használják ezeket a jegyeket. Mindazonáltal ebben nem találtunk semmilyen kivétnevet, viszont azért azt mondom, hogy szükséges tisztázni, hogy 4000 jegyet adunk ingyen egy bérlőnek, egy olyan bérlőnek, aki a bérleti jogviszonyt megelőző szezonban 1400 jegyet vásárolt a Balaton-parti Kft-től.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, azért majd javaslom a frakcióvezető úrnak, hogy az előd fideszes frakciónak az akkori vezetőjét, illetőleg a pénzügyi bizottság akkori elnökét majd meg lehet ezekről kérdezni, ezekről a szerződéses jogviszonyokról, hogy miképp is kerültek ide az asztalra és milyen döntések közepette kerültek ezek aláírásra. Köszönöm, akkor Máté Gergely következik.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen Tóth Gergely képviselőtársamnak a hosszabb összegzését. Én egy picit röviden, számokban csak az idei vagy 2024-es évre, amit kalkuláltam. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságon tisztáztuk, hogy az inflációkövetés miatt most 21,5 plusz 1,5 millió forint a bérleti díj, ez 23 millió forint. Most itt lehet, hogy százszázalékosan kerekítettek, a mostani előterjesztésben 12,3 millió forintot javaslunk a felújításra, ami tény és valahogy az épületre költjük, de ezáltal a bérlő is egy folyamatosan megújuló műszaki tartalmat kaphat, egy magasabb színvonalat, kérhet egy magasabb árat. Ez a 4000 jegy ez 10 millió forint. Most, ha a cash flow oldalról nézzük, 23 jön be, 22,3 megy ki, tehát ez közel van a 0-hoz és megnézve a cég 2024-es E-beszámolóját, 60 millió forintot realizált, mint eredmény. Ha ezt a 10. évig csak ezen a szinten folytatnánk, akkor ez egy 600 millió forintos olyan bevétel, amire én is azt mondom, hogy szívesen üzemeltetnék a Nagystrand határán, a Balaton-parton egy szállodát, úgyhogy gyakorlatilag költségem nincsen, bevételem sok. Itt én is arra térnék vissza, hogy lehetséges, hogy kisebb veszteség lett volna ott 75 millió forintot kártérítést kifizetni és a szerződést felbontani, bár ha az egyben nagy számnak tűnt, és újra kiadni, mint ezt fönntartani és megvizsgálandó, hogy ezt muszáj vagyunk-e még 10 évig így viselni és túrni. Visszacsatolva a polgármester úr hozzászólásához, bár itt egy frakcióban vagyunk, én azt gondolom, hogy ami nem helyes, az nem helyes és siófokiként én úgy ítélem meg, hogy ez az állapot ez nem helyes és ezzel valamit kellene kezdenünk. Köszönöm szépen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt közbevetőleg azért szeretném jelezni, hogy amikor összeget állapítunk meg az épület felújítására, ott azért az érték, tehát az nem kidobott pénz, az nyilván értéknövelő. Tehát az a pénz, ha valóban a felújításra megy, az az épületnek az állagmegóvására, illetőleg a korábbi értékéhez képest értéknövekedésre megy. Tóth Gergely képviselőtársunk.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Igen, köszönöm szépen, és ezzel abszolút egyet is értek, hogy minden ráköltött forint az a legvégén a város vagyona marad. Ezért is támogatta azt a PTB-n egyhangúlag a bizottság, hogy inkább a Balaton-parti Kft., tehát a város végezze a felújításokat. Talán akkor ellenőrzöttebb módon történhet, és az előzőekben elmondottakhoz természetesen tudom, hogy ezt melyik időszakban kötötték ezt a bérleti szerződést, mélyen el is ítélem. És azt is tudom, hogy viszont két évvel ezelőtt lehetőség volt arra, hogy ebből a szerződésből kijöjjünk, volt egy kárigény, azt ki kellett volna fizetni és azóta ez az összeg már az első évben, de legkésőbb a másodikban megtérült volna. Ugyanis az egy dolog, hogy van egy bérleti szerződés, van egy albérleti szerződés, tehát itt még egy étterem is működik, azzal együtt ez a dimenzió ez közelebb van a 7-800 millió forinthez, mint az 500-hoz. Tehát azt kell, hogy mondjam, hogy én attól tartok, hogy két évvel ezelőtt is, én azt mondom, hogy feltételezem, hogy nem állt ügyvezető asszony rendelkezésére olyan szakvélemény, amiből kikövetkeztették volna, hogy ezt a szálloda visszavételt ezt meg kell tenni. Tehát ragaszkodni kellett volna, ki kell fizetnie a kártérítést, realizálni kell a profitot, különös tekintettel arra, hogy már van koncepció is a Balaton-partiban, hogy saját üzemeltetésben működtessen ingatlanokat és ezt mostanra már el is felejtettük volna ezt a kérdést, és jelentős jövedelmet termelne a szálloda a Balaton-parti Kft. részére.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb? Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

FEB elnökként is illő lenne válaszolni ezekre a megállapításokra. Én nem tudom megtenni, mert ezeket a számokat, ezt a megközelítésmódot itt és most hallom először, tehát nem tudok kapsziból reagálni, szlengesen szólva kapsziból. Viszont a jegyzőkönyvet el fogom olvasni, a testületi ülés jegyzőkönyvét is, minden egyes sorát, számadatot, tényt a cégvezetéssel meg fogunk vizsgálni és a válasz nem fog elmaradni, tehát reagálni fogunk a felvetésekre. Előljáróban csak annyit, hogy az nem jó megközelítés, hogy 0-ba kerül a bérlőnek a szálloda, mert 21,5 kerül. Az más, hogy ezért kap jegyeket, de a felújítást azt nem, azt nem lehet levenni, hogy olyan, ő ezt nem fizeti ki, azt neki ki kell fizetni és annak most nagyjából akkor a felét fordítja a Balaton-parti Kft. a Hotel Holiday felújítására, illetve javítására és a polgármester úr már elmondta, hogy az a pénz az a város vagyonát növeli a Holiday értéknövelésén keresztül. Még egyet tudok még most mondani, itt hangsúlyosan elhangzott, hogy 75 millió forintot ki kellett volna fizetni. Arra én visszaemlékszem, hogy abban az időben a Balaton-parti Kft. bizonyos megörökölt, korábról megörökölt hitelállomány visszafizetési kötelezettségének megkezdése kapcsán 4-5-6-7 százmillió forintos volt ez a hitelállomány, és megkezdődött a kifizetése. Ezt meg kellett kezdeni kifizetni, mert egyszer mindig eljön az igazság pillanata, föl lehet venni évről-évre a hiteleket, de egyszer meg kell kezdeni a törlesztést. Ezt a Balaton-parti Kft. megkezdte akkoriban, és az önkormányzat nem kis segítségével maga mögé is tudta, és abban az, azokban az esztendőkből több százmillió támogatást kapott a Balaton-parti Kft. Többek között a hitelállománya csökkentésére is, meg egyéb működési támogatási célokra is. Tehát abban az időben nem merült fel komolyan senkiben az, hogy most adunk abban az évben mondjuk 300 milliót, de kellene még neki 75 milliót adni, hogy egy jó üzlet elé nézhessen, tehát ez akkoriban nem volt releváns téma. A másik megjegyzésem pedig az lenne, hogy ez egy 15 éves szerződés, na most nem szerencsés kivenni egy évet, akár kettőt, de még

hármat sem belőle, ezt 15 éves távlatban kell majd nézni és úgy azért nyereséget hoz nyilván a bérlőnek is, mert az üzletnek eleve azt hívják, hogy mindkét fél nyer rajta, tehát lesznek itt még jó évek is, mint ahogy voltak is. Egy ilyen szerződéses helyzetet örököltünk, ez van, de 15 év távlatában, illetve akár évenként kell ezt majd megnézni. Futballnyelven szólva a meccset megnyerjük 15 év alatt, a végeredmény biztos, hogy a Balaton-parti Kft. javára fogja billenteni a szaldót és maradvány a futballnyelvnél, akkor nem szerencsés a nyertes meccs után azt mondani, hogy viszont volt 20 perc, amikor nem rúgtunk gólt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Máté Gergely ismét.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Igen, tehát azzal én is és talán említettem is, hogy ennek egy része felújításra megy, de mégis, ha kvázi cash flow oldalról és a megkapott érték oldalról nézzük ezt a felújítást, a miénk az ingatlan, mármint az önkormányzaté, de élvezheti a bérlő, tehát így gondoltam, ezt a részt, és ő azért egy tisztes hasznot tud ebből realizálni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kósz Ágota igazgató asszony.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen, és a FEB, illetve a PTB elnök úr hozzászólásához szeretnék én is csatlakozni. Tóth Gergely említette a 75.000.000 kártérítési igényt a Hotel Holiday üzemeltetője részéről. Ez arra vonatkozott, hogy abban az évben neki ennyi bevételkiesése van, de ha a 15 éves szerződést figyelembe vesszük, akkor nem ennyi lett volna a kártérítési igény, hanem a teljes 15 év, én azt gondolom. Úgyhogy ilyen szemmel is kell nézni ezt a kérdést.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További hozzászólás van-e? Úgy látom nincs. Akkor viszont itt most lezárjuk ezt a vitát és döntéshozatal, határozathozatal következik. Akkor a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozati javaslata, emlékeztetőül: a képviselő-testület úgy határozott, hogy a Hotel Holiday 2025. évi felújítását a Balaton-parti Kft. saját költségvetésén végezze el 12,3 millió forint + áfa értékben. Igen, a B. pont, ezzel kiegészítve, mármint az eredeti határozati javaslat tekintetében, döntéshozatal következik. Egyhangú a döntés 12 igen szavazattal, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (I. 30.) határozata
a Hotel Holiday épületének 2025. évi felújításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Hotel Holiday épületének 2025. évi felújítása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Hotel Holiday 2025. évi felújítását a Balaton-parti Kft. saját költségén végezze el 12.351.977 forint + áfa értékben.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: 2025. március 8.

8./ Pályázat kiírása a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pont következik, pályázati kiírás a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta előzetesen és részleteiben ezt az előterjesztésünket, úgyhogy akkor elnök urat kérném szépen, hogy az ott elhangzottakról, illetőleg a bizottság határozati javaslatáról szíveskedjék nekünk tájékoztatást adni.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, kezdem azzal, hogy a bizottság ebben a kérdésben, ennek a napirendnek a határozati javaslata tekintetében akkor nem tudott dűlőre jutni, nem hozott határozatot, 3 igen és 3 tartózkodás volt, tehát nem nyerte el a többséget. A felügyelőbizottság előzetesen, a PTB előtt tárgyalta és egy módosító javaslatot tett le. Ezt nem támogatta a PTB, meg az eredetit sem nyilván, mert utána a módosítás nem elfogadása után az eredetit fel kell tenni, feltettem és az sem került elfogadásra. Viszont én egyéni képviselőként ezt a módosítást fenntartom a képviselő-testület számára. Tehát a FEB által megfogalmazott határozati javaslattal megegyező szöveget most módosítóként, ezt akkor olvasom. A FEB kiegészítő, módosító indítványáról szavazott a PTB, nem fogadta el, de ez az eredeti javaslat arról szólt, hogy a két eredeti határozati javaslati pontot változatlan tartalommal, de olyan módon javasolja elfogadni, hogy a pályázati kiírásban 6 havi óvadék, 3 havi kaució szerepeljen, továbbá a kiírásban legyen egy olyan pontozásos módszer, amely az ennél kedvezőbb ajánlattevőket plusz pontokkal jutalmazza és a PTB-n még akkor ez a módosítás kiegészült azzal, hogy mivel egy korábbi képviselő-testületi határozattal ellentétbe került, kiegészítésre került a PTB-n azzal, hogy a képviselő-testület a 243/2024. (IX. 26.) számú határozatát visszavonja. Tehát én ezt a módosítást fenntartom.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek, hozzászólások, egyéb javaslatok? Tóth Gergely képviselőtársam.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Amikor a Thanhoffer Villára vonatkozó előterjesztést megkaptuk, nem sok idő volt rá, hogy a PTB előtt minden részletre kiterjedően vizsgáljuk ezt az előterjesztést. Mára itt a tanácsnoki ülésre még egy picivel több információnk lett, ez pedig arról szól, hogy az ingatlanra vonatkozó bérleti díj meghatározására vonatkozó szakértői vélemény, alapvetően a Thanhoffer Villa épületét, ami tudvalevőleg egy kereskedelmi célú ingatlan, jelenleg üzleti célú ingatlan, lakóingatlanokkal összevetve határozta meg a bérleti díj értékét. Erre nekem a szakmai állásfoglalásom az, hogy nem hasonlítható lakóingatlanokhoz az üzleti célú ingatlan. Az én saját számításaim szerint egyébként az ingatlan jövedelemtermelő, és ezt ilyen kiegészítő információnak tekintse kérem ügyvezető asszony, az ingatlan jövedelemtermelő képessége, az nem éri el azt a szintet, ami egyébként ebben a szakértői véleményben van, ez a körülbelül 15.000.000 forint + közüzemi díjak. Azt szeretném javasolni ügyvezető asszonynak, hogy mérlegeljék azt, hogy a saját üzemeltetésben szerintem, értelemszerűen a rezsidíjakat meg kell fizetni, tehát egy körülbelül 9-10 millió forintnyi profitot lehet realizálni egy optimális üzemeltetés esetén a Thanhoffer Villa működtetésével. Ehhez képest szólt a tavalyi előterjesztés

15.000.000 forintos bérleti díjról. A Siófoki Szakképzési Centrum kancellárjával való egyeztetésem alapján annyit szeretnék még jelezni, hogy a Szakképzési Centrum az eredeti javaslatát, ajánlatát fenntartja, de pályázatban nem kíván indulni az ingatlanért, illetve a Szakképzési Centrum tulajdonában, résztulajdonában lévő ágazati képzőközpont.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Igazgató asszony, reakció esetleg?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Nekünk törvény szerint is, Nvtv. szerint ki kell írunk egy nyílt pályázatot. Az eredetileg fenntartott pályázati feltételek puhítására viszont hajlandóak lennénk a céllal, hogy a Kulináris műhely tudjon indulni, de ezekről szólt az FB álláspontja is, hogy nem 2 évi előleg fizetésre tartanánk igényt, hanem a 3 havi kaució, illetve 6 havi óvadék. És még egy kiegészítés, hogy megcsináltuk ezt a bírálati szempontot, 90% lenne az ár és 5-5 százalékpont a két fizetési feltételhez képesti jobb javaslat. Pach Zoltán ingatlanszakértő munkáját én nem kívánám felülbírálni. A hivataltól kaptuk meg az értébecslést, mi egy pontosítást kértünk tőle, hogy az ingatlan bérbeadási ár az tartalmazza az ingóságokat is, mert ez nem volt egyértelmű. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Közben itt nézem, ez a Pach Zoltán ingatlanforgalmi szakértő, ráadásul igazságügyi szakértő is azt látom, tehát bíróság előtt is adott esetben képviseli a szakértői véleményét. Jó? Kérdések következnek, avagy a hozzászólások Tehát, ha jól értettem az imént, amit képviselő úr mondott, ha pályázati kiírás lesz, azon nem fogtok elindulni, akár a módosított feltételekkel sem.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

A jelen kiírás alapján nem tud indulni az ágazati képzőközpont, tekintettel arra, hogy a finanszírozása nem piaci alapú, hanem a szakképzési törvény alapján történik. Tehát óvadékot, előleget ilyen értelemben nem tud fizetni. Az eredeti ajánlatában a társaságnak arról volt szó, hogy amennyiben a szakképzési törvény feltételrendszere alapján biztosított finanszírozása megváltozna, akkor kész 6 havi óvadékot feltölteni a bérbeadó részére. De amíg a jelenlegi törvényi állapot fennáll, márpedig azzal számolunk, hogy ez nem fog megváltozni, hiszen a szakképzés, az ágazati képzőközpontok rendszerét azt néhány évvel ezelőtt alakították ki és hosszú távú elkötelezettsége van az iskoláknak is az ágazati képzőközponttal, amíg ez a törvényi szabályozás fennáll, addig annak keretében tud az ágazati képzőközpont bérleti szerződést kötni, piaci alapon nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát, hogy én is értem, gyakorlatilag ilyen szerződési biztosítékot semmilyen formában és semmit nem tudnátok adni? Mert ilyen szerződési biztosíték az óvadék vagy a kaució is adott esetben.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Jelen esetben az állami szerepvállalás biztosítéka a bérleti díj fizetésének, illetve a társaság működését, pénzügyi működését, azt a szakképzésről szóló törvény, illetve az ágazati képzőközpontokra vonatkozó végrehajtási rendeletek szabályozzák. A finanszírozása ebből áll nonprofit jelleggel és emiatt nem tudunk ebben más ajánlatot tenni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Völgyi úr az egyéni indítványát fönntartja?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm a szót. Először is meg kell kérdezniem, mert most nem teljesen látjuk tisztán a helyzetet. A Szakképzési Centrum, Szamosi kancellár úr aláírta a levélben, egy olyan 7.000.000 forint körüli összeg, ha jól emlékszem ilyet jelölt meg, nem óvadéknak, nem tudom szakszerűen a kifejezését. Na most mi ahhoz az összeghez próbáltunk közelíteni, most akkor a megfogalmazása nem jó ennek. Az összeg rendelkezésre állna, csak megfogalmazásilag nem jó, vagy pedig már az összeg sem áll rendelkezésre, ami miatt nem indul el az ajánlattevő? Mert számunkra egy ajánlat volt, a Szamosi által aláírt levél.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tóth Gergely képviselőtársam.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Amennyire én ismerem az óvadékfeltöltési javaslat vagy ajánlat, ha úgy tetszik, az arra az esetre vonatkozóan lépne be a bérebevevő, ajánlattevő oldaláról, amennyiben a szakképzési törvényről szóló finanszírozási keretrendszere megváltozna. Tehát abban a pillanatban állna be ez az állapot, amikor egy normál piaci, tehát most nem ez van, most a szakképzésről szóló törvény alapján finanszírozott a társaság és nem piaci alapon. Tehát ha piaci alapú működésre változna a működése nonprofit jellegről, akkor természetesen a megváltozott feltételrendszer mellett kész óvadékot fizetni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor én szó szerint beidézem a levelet. Amennyiben a jogszabály módosítása alapján a társaság finanszírozása megváltozik, tehát feltétel, a társaság 6 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizet az ingatlantulajdonos által kijelölt letéti számlára. Ezt írta a Gergő, illetőleg a Lóránt által jegyzett levél, de ez a feltétel nem állt be. Igazgató asszony, vélemény az elhangzottakhoz kapcsolódva?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Tulajdonképpen a feltételekről a képviselő-testület dönthet, hogy más legyen. Én ezt a javaslatot tettem be, illetve amit a FEB elnök úr ismerttetett, azt fogadtuk el. Az árból nem tudunk engedni, ez egyértelmű.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, mivel itt hangzott el a javaslat, illetve a véleményismertetés, hogy nem tud indulni ezen a pályázaton, akkor megkérdezem, hogy az óvadék és a kaució, ha nem szerepel a kiírásban, akkor tud indulni, illetve szándékozik indulni?

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az eredeti ajánlatát természetesen fenntartja a pályázó, és az arról szólt, hogy az elvárt bérleti díjat megfizeti és az egyéb feltételekkel vagy a bérleti szerződés szerinti feltételekkel.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, az eredeti ajánlat az valóban ajánlat volt, tehát nem pályázati kiírásból való indulási szándékot tükrözött. Viszont közben felmerült a hivatal jogászaik részéről, hogy ezt pályáztatni kell, az érvényes SzMSz-ünk szerint nagyon helyesen. Ezért most az én kérdésem arra vonatkozik, hogy ha az ajánlatban megfogalmazottakkal...

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Bocsánat, elnézést kérek Lajos, szerintem most már olyan magasságokba járunk, hogy ha valaki ezt a felvételt figyelemmel kíséri és mi versenyeztetni akarunk, akkor gyakorlatilag itt a verseny korrektségének a rovására mehet, amikről most itt beszélünk. Tehát az lenne a tiszteletteljes kérésem, ne haragudj, hogy beléd fojtottam a szót, de muszáj volt megszólalnom. Az lenne a tiszteletteljes kérésem a képviselő-testület felé, hogy a mai napon ne hozzunk döntést, forduljunk rá még egyszer és a februári képviselő-testületi ülésen zárt ülés keretében beszéljük meg a villa bérbeadásának a részletfeltételeit. Mert ez így nem lesz jó, hogy itt részletekbe menően, már előre gyakorlatilag a pályázati anyagra vonatkozó, hogy mondjam, nem feltétlen közérdekű információkat adunk ki. Utána nem lesz korrekt a pályázat, és majd adott esetben a vesztes pályázó meg ezt a felvételt visszajátszva fog majd különböző, hogy mondjam, kifogásokat emelni, úgyhogy az lenne a tiszteletteljes javaslatom még egyszer és erről akkor én meg is szavaztatnám a képviselő-testületet, hogy most nyilvános ülésen a továbbiakba ne menjünk bele a pályáztatás feltételeinek a megvitatásába, hanem akkor előkészítés után a februári képviselő-testületi ülésen hozzunk döntést. Pályáztatunk, nem pályáztatunk. Ha pályáztatunk, milyen feltételekkel pályáztatunk. Nem tudom, hogy amit elmondtam, ez a jegyző asszony részéről támogatható-e, tehát jogilag rendben van-e, amit most mondtam?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Ez lett volna a javaslatom nekem is, köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Amit elmondtam, azzal kapcsolatosan van-e vélemény, különvélemény? Amennyiben nincs, akkor most már konkrét határozati javaslatot tennék arra, hogy a képviselő-testület ezen előterjesztés tárgyában most ne hozzon döntést. Kellő előkészítés után a februári képviselő-testületi ülésünkön döntsünk arról, hogy mi legyen a Thanhoffer Villa sorsa, ha úgy tetszik, ezt egyéni képviselői indítványként én szeretném is megszavaztatni. Határozathozatal következik. 12 igennel egyhangú döntés született, ami azt jelenti, hogy ettől kezdve mind a Balaton-parti Kft-nek, mind pedig a hivatalnak teendői vannak az előterjesztést, vagy a leendő előterjesztést illetően. Azt szeretném kérni az ügyvezetéstől, illetőleg a hivataltól, hogy az előkészítő munkálatokba a bizottsági elnököket, legalábbis az érintett bizottságok elnökeit, tehát Völgyi Lajost, illetőleg Tóth Gergelyt mindenféleképpen tessék bevonni, tehát egy olyan változat kerüljön az asztalra, ami a felek által kölcsönösen elfogadott. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**10/2025. (I. 30.) határozata****a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Pályázat kiírása a Thanhoffer Villa bérbeadás útján történő hasznosításáról”* tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem hoz érdemi határozatot az előterjesztés tárgyában, hanem felkéri a jegyzőt és a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy – Völgyi Lajos és Tóth Gergely bizottsági elnökök bevonásával – kellő előkészítést követően a 2025. február havi rendes zárt képviselő-testületi ülésre készítsen új előterjesztést e tárgyban.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
 Dr. Boda Zsuzsanna jegyző és
 Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

10./ Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2025. évi marketing terve

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pontunkhoz érkezünk, ha oda tudnék lapozni, ez pedig nem más, mint a Kommunikációs és Turisztikai Irodánk ez évi munkaterve, vagy marketing terve. Az idegenforgalmi, a városfejlesztési és a pénzügyi bizottságok egyöntetűen megtárgyalták az anyagot. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök ismertessék a bizottsági javaslatokat.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Tisztelt Képviselő-testület, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat első változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén megtárgyalva az anyagot, egyhangúlag a határozati javaslat egyes változatát javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag az egyes változatot.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az az elfogadó változat. Jó. Kérdés, hozzászólónk van-e? Javaslat? Nincs, akkor viszont a vitát lezárom. A határozati javaslat egyes változata tekintetében dönt a képviselő-testület. 12 igenes egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

11/2025. (I. 30.) határozata

a Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2025. évi marketing tervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Kommunikációs és Turisztikai Iroda 2025. évi marketing terve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben ismertetett 2025. évi marketing tervet elfogadja, megvalósításra javasolja az elfogadásra kerülő 2025. évi önkormányzati költségvetés vonatkozó költségkereteinek betartásával.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
(végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

11./ Siófok város középtávú turizmusfejlesztési stratégia 2025-2030. elkészítésének támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő napirendi pont Siófok város középtávú turizmusfejlesztési stratégiája 2025-2030. elkészítésének támogatása. Az Idegenforgalmi, Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság szintén előtárgyaltak. Ebben a sorrendben a tanácsnokoké a szó.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

A Városfejlesztési Bizottság szintén egyhangúlag és az A. változatot támogatja és javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott és az A. változatot támogatta.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések? Én szeretném jelezni, hogy ha, és amennyiben az A. változat elfogadásra kerül, ennek a munkának a munkában való részvételre, illetőleg a munka figyelemmel kísérésére, ha úgy tetszik, alpolgármester urat szeretném majd felkérni az én képviselőletemben. Kérdések, hozzászólók, javaslatok? Amennyiben nincs ilyen, akkor az elhangzott bizottsági javaslatokkal összecsengve a határozati javaslat A. változata tekintetében dönt a testület. Döntött, mégpedig 12 igennel egyhangúlag.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2025. (I. 30.) határozata

a Siófok város középtávú turizmusfejlesztési stratégia 2025-2030. elkészítésének támogatásáról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **támogatja** egy középtávú turizmusfejlesztési stratégia elkészítését Siófok városra vonatkozóan 2025-2030. időtávra, melyhez a 2025. évi költségvetésben javasol bruttó 2,5 millió forintot tervezni. A stratégia elkészítésének koordinációjával, a szükséges külsős szakértők és erőforrások bevonásával a Kommunikációs és Turisztikai Irodát bízta meg, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottságnak, mint szakbizottságnak történő folyamatos beszámolási kötelezettség mellett.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ A Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

12. napirendi pont, Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatása. Három szakbizottság is előtárgyalta: a Humán, az Idegenforgalmi, valamint a Pénzügyi bizottsági elnökök, ebben a sorrendben következnek. Tessék.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek és bruttó 2.000.000 forint összegű támogatás biztosítását javasolja. Köszönöm szépen.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, konkrét támogatási összegre vonatkozó javaslat nélkül. Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

PTB egyhangúlag az A. változatot és a PTB is a bruttó 2.000.000 forintot javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jelzem, az előző esztendőben is bruttó 2.000.000 forint volt a rendezvény támogatása. Köszönöm. Kérdések következnek vagy a hozzászólások. Az elhangzottakkal nem egyező javaslatok? Nincs ilyen. A vitát lezárom. Határozathozatal következik, határozati javaslat A. változata 2.000.000 forintos bruttó összeg megjelöléssel. Szavazás következik. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (I. 30.) határozata

a Tour de Pelso Kerékpáros Sportrendezvény 2025. évi támogatásáról

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy **támogatja** a Siófokon megrendezésre kerülő Tour de Pelso kerékpáros sportrendezvényt, melyhez a **2025. évi költségvetésben bruttó 2.000.000,- Ft, azaz bruttó kétmillió anyagi támogatást biztosít.**

A Képviselő-testület figyelembe véve a városi pünkösdi szezonnyitó rendezvény tervezett időpontját, a **2025. június 14-i dátumot támogatja** a sportesemény megrendezésére.

A Képviselő-testület **engedélyezi a Fő tér, valamint a Fő utca** közterületek kérelemben foglalt szakaszainak időszakos lezárásához

szükséges közterület-használati hozzájárulás kiadását, a rendezvény megvalósításának, illetve az építési és bontási munkálatoknak az idejére, melynek közterület-használati díjfizetési kötelezettségétől eltekint.

A rendezvényhez kapcsolódó regisztráció helyszínéül szolgáló **Civil Ház működtetésével a Balaton Táncgyesület rendelkezik, ezért a Civil Ház igénybevételéről a rendezőnek a Balaton Táncgyesülettel kell egyeztetést folytatnia.**

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ Javaslat a 320/2024. (X. 31.) határozatnak a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása módjával kapcsolatos módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirendi pont javaslat a 320/2024. számú határozatnak a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása módjával kapcsolatos módosítására. Humán, Idegenforgalmi, Pénzügyi Bizottság, bizottsági elnökök. Ez a sorrend.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e az előterjesztéssel kapcsolatosan? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk. 12 igennel egyhangú döntés született. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2025. (I. 30.) határozata

a 320/2024. (X. 31.) határozatnak a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása módjával kapcsolatos módosításáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a 320/2024. (X. 31.) határozatnak a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása módjával*

kapcsolatos módosítására” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület támogatja, hogy Siófok város a Tour de Hongrie 2025. évi Magyar Kerékpáros Körverseny 2025. május 15-én (csütörtökön) megrendezésre kerülő 2. szakaszának célvárosa legyen.

A képviselő-testület a 320/2024. (X. 31.) határozatnak a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása módjával kapcsolatos rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

„A képviselő-testület támogatja, hogy Siófok város a Tour de Hongrie 2025. évi Magyar Kerékpáros Körverseny 2025. május 15-én (csütörtökön) megrendezésre kerülő 2. szakaszának célvárosa legyen, amelyre bruttó 6 millió forint támogatási összeget biztosít.”

A képviselő-testület a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)
Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

14./ Döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

14. napirendi pont, döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről. Itt a Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalt már részleteiben, elnök úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, egyhangúlag szavaztunk és valamelyest módosítottuk, illetve ki is egészítettük a határozati javaslatot annyiban, hogy már javaslatot tudtunk tenni a leendő bizottság személyi összetételére is. Jegyzőkönyvnek szó szerint beolvastam tehát a módosított, illetve kiegészített határozati javaslatunkat, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben felvázolt kérdésekre kidolgozott válaszlehetőségek összegyűjtésére, azt követően a képviselő-testület elé történő terjesztésére a Képviselő-testület, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal és a Balaton-parti Kft. delegáltjaiból álló bizottságot hoz létre. A bizottság tagjai: Dr. Kovács Miklós alpolgármester, Völgyi Lajos és Tóth Gergely képviselők, Dr. Szántó Anett jogi ügyintéző, Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető, továbbá Kósza Ágota a Kft. ügyvezetője, illetve Dr. Pető Andrea a Kft. jogásza.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek. Hozzászóló van-e? Javaslom, amennyiben nincs, a vitát lezárom. Határozathozatal következik. A határozatnak akkor részét képezné a Völgyi úr által ismertetett kiegészítés is. Nevekkal együtt szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

15/2025. (I. 30.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés Siófok Város Önkormányzata és a Balaton-parti Fenntartó és hasznosító Kft. között a jövőben kötendő vagyonhasznosítási szerződést érintő kérdésekről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület az előterjesztésben felvázolt kérdésekre kidolgozott válaszlehetőségek összegyűjtésére, azt követően a Képviselő-testület elé történő terjesztésére a Képviselő-testület, a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal és a Balaton-parti Kft. delegáltjaiból álló bizottságot hoz létre. A Bizottság tagjai: Dr. Kovács Miklós alpolgármester, Völgyi Lajos és Tóth Gergely képviselők, Dr. Szántó Anett jogi ügyintéző, Viplak Tibor közgazdasági osztályvezető, valamint Kósz Ágota ügyvezető és Dr. Pető Andrea ügyvéd.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

15. napirendi pont, döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról. Szakbizottságként a pénzügyi előtárgyalt, Völgyi úr ismét.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangú szavazással ajánljuk változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Ehhez van-e kérdés a képviselők részéről? Hozzászólónk van-e? Javaslattevőnk? Nincs ilyen, akkor viszont a vitát lezárom. Döntéshozatal, eredeti határozati javaslat. 12 igennel ismételtlen egyhangú a döntésünk. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

16/2025. (I. 30.) határozata

a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – jóváhagyásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

16./ A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny támogatásáról benyújtott elszámolása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16. napirendi pont, a Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny támogatásáról benyújtott elszámolása. A Humán, az Idegenforgalmi és a Pénzügyi Bizottságok előtárgyaltak. Ez a sorrend. Az elnökök következnek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott és ugyancsak változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdések következnek. Ilyen nincs. Hozzászólás, javaslat? Nincs. A vitát lezárom. Eredeti határozati javaslat, határozathozatal. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2025. (I. 30.) határozata**

**a Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros
Körverseny támogatásáról benyújtott elszámolásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Vuelta Kft. 2024. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny támogatásáról benyújtott elszámolása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Vuelta Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Bodza utca 31. a. ép.; cégjegyzékszám: 01-09-688696; adószáma: 12487224-2-42) által megrendezett 2024. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny megvalósítása céljából nyújtott 5.000.000.-Ft összegű önkormányzati támogatás felhasználásáról a Vuelta Kft. elszámolását az előterjesztéshez mellékelt tartalommal elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

17./ Bognár Zoltán részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17. napirendi pont, a Bognár Zoltán részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása. Itt a Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok tárgyaltak, ebben a sorrendben az elnökök következnek.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ugyancsak egyhangúlag és változatlan tartalommal ajánljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Képviselőtársak, van-e hozzászólónk? Javaslat? nincs. A vitát lezárom. Határozathozatal. Eredeti határozati javaslat. 12 igenes, egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2025. (I. 30.) határozata**

**a Bognár Zoltán részére nyújtott támogatás elszámolásának
elfogadásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Bognár Zoltán részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bognár Zoltán részére nyújtott 4.100.000.-Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról Bognár Zoltán elszámolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

18./ A Magyar Natúr Erősemberek Sportegyesülete részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

18. napirendi pont, a Magyar Natúr Erősemberek Sportegyesülete részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása. A Humán és Pénzügyi Bizottságok következnek ebben a sorrendben.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság itt is a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek. Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyancsak egyhangúlag ajánlja változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdés van-e, hozzászóló, javaslat? Nincs. Akkor a vitát lezárom. Döntéshozatal következik. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

19/2025. (I. 30.) határozata

a Magyar Natúr Erősemberek Sportegyesülete részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Magyar Natúr Erősemberek Sportegyesülete részére nyújtott támogatás elszámolásának elfogadása*” tárgyú előterjesztést foglaltakat és az alábbi határozatokat hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Natúr Erősemberek Sportegyesülete részére nyújtott 3.000.000.-Ft összegű, vissza nem térítendő támogatás felhasználásáról az egyesület elszámolását az előterjesztés 1. számú melléklete szerint elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

-Polgármester úr 14 óra 8 perckor 10 perc szünetet rendelt el. Az ülés 14 óra 18 perckor folytatódott, a megválasztott 12 fő képviselő-testületi tag az üléssteremben jelen volt, polgármester úr megállapította a határozatképességet.-

19./ A Hajléktalanszálló alapítványi működtetésbe történő átadása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Folytatjuk az ülésünket, a nyilvános ülésen vagyunk és a 19-es sorszámú napirendi pontot tárgyaljuk. Ez pedig a tárgyat tekintve a Hajléktalanszálló alapítvány működésbe történő átadása címet viseli. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előzetesen tárgyalták az anyagot. Viszont itt közbevetőleg szeretném tájékoztató jelleggel elmondani a képviselő-testület jelenlévő tagjainak, hogy a tegnapi napon egy e-mailés üzenet érkezett a hivatalba. Nem cégszerűen aláírva ennek a bizonyos alapítványnak a nevében, amiben sok minden más mellett arról tájékoztatnak, hogy ők a továbbiakban semmiképpen nem tartanak igényt erre a bizonyos síófoki hajléktalanszállást ellátó épületre, de ezt csak tájékoztató jelleggel mondom, mivel még egyszer: nem cégszerűen aláírt, így aztán joghatás kiváltására nem alkalmas üzenet formájában érkezett ide, némileg úgy gondolom, komolytalanul ez a levélke. Akkor azt szeretném a Humán, illetőleg a Pénzügyi bizottsági elnököket kérni, hogy a bizottsági javaslatokat szíveskedjenek ismertetni e napirendünket illetően.

Kocsiné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság 8 igen szavazattal és 1 nem szavazattal a határozati javaslat B. változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ugyancsak a B. változatot, de egyhangú szavazással javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés a leírtakkal kapcsolatosan? Hozzászólás, javaslat? Amennyiben ilyen nincs, akkor a vitát lezárva a határozati javaslat B. pontjának elfogadására teszek javaslatot. Szavazzunk. 12 igennel a határozati javaslat B. pontja elfogadva.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

20/2025. (I. 30.) határozata

a Hajléktalanszálló alapítványi működtetésbe történő átadásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A Hajléktalanszálló alapítványi működtetésbe történő átadása**” tárgyú előterjesztésben foglaltakat és az alábbi határozatokat hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **nem támogatja** a Hajléktalanszálló alapítványi működtetésbe történő átadását, az Éjjeli menedékhely, a Nappali melegedő és a Népkonyha fenntartásának az Esély az Esélytelenekért Hajléktalanokért Alapítvány részére történő átadását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

20./ Döntés a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és a Siófok Város Német Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 20-as napirendi pont, döntés a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és a Siófok Város Német Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséről. A Humán, illetőleg a Pénzügyi Bizottságok előtárgyalták az anyagot.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra. Köszönöm.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB is egyhangúlag szavazott és változatlan tartalommal javasolja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem, hogy a nemzetiségi önkormányzatok részéről képviselő vagy képviselők vannak jelen? Nincs senki. Köszönöm. Akkor kérdések következnek, avagy hozzászólások, javaslatok. Tóth Gergely, parancsolj.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Csak javaslatot szeretnék tenni, hogy ha valamikor a későbbiekben esetleg a város, vagy a város valamelyik társasága rendelkezne olyan szabad helyiséggel, irodával, ahol elkülönítetten tudnánk elhelyezni a két kisebbségi önkormányzatot, akkor én erre szeretnék javaslatot tenni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor ezt most egyéni képviselői indítványként értékeljük? Akkor az ezzel kapcsolatos véleményemet én elmondom. Tehát jelen pillanatban is van egy olyan helyiség, amit a Cigány Nemzetiségi Önkormányzat használ, de ha jól tudom, akkor kihasználatlan, mert nem folyamatos és egész napos nyitva tartással. Tehát én azt gondolom, hogy itt a helyes eljárás és a takarékos eljárás az lehet, hogy ezt a helyiséget használja mind a két érintett szervezet, amiben én a segítségemet tudom följánlani a hivatal nevében is, hogy az iratok, a saját iratok tárolásának a feltételeinek a biztosításában közreműködünk. Teljesen bevett dolog egyébként, hogy a jobb kihasználtság érdekében többen használnak irodahelyiséget. Most akkor személyes példát mondok. Amikor bűnügyi nyomozó voltam, hárman használtunk egy irodát, mindegyikünknek volt külön zárható szekrénye, odatettük a saját iratanyagunkat és meg volt oldva a probléma. Ráadásul egyidejűleg dolgoztunk egy irodában. Most itt nem is erről van szó, az egyik csapat délelőtt van, a másik meg délután, tehát nem zavarják egymást. Tehát én inkább efelé hajlanék, hogy a feltételeken javítsunk, de most két külön irodát ne biztosítsunk, hogy ne fizetgessünk kétfelé. Jegyző asszony.

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Arról szeretném tájékoztatni a képviselő urat, hogy a hivatal gondoskodik külön számítógép és külön íróasztal biztosításáról a Német Nemzetiségi Önkormányzat részére. Tehát nem is

ugyanazt kell, hogy használják. A Cigány Önkormányzat 8-tól 12-ig használja az irodát, és 1 órától 5 óráig pedig a németek. Tehát nem ütközik egyáltalán a kettő.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nézzük meg, hogy hogyan fog működni. Legyen egy átmeneti időszak, aztán visszatérünk rá, ha esetleg ott egymásnak esnek, de nem gondolnám, hogy erről lenne szó. Rendben van, jó. Egyéb? Ha nincs, a vitát lezárom és akkor a határozati javaslat tekintetében hozunk döntést. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

21/2025. (I. 30.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és a Siófok Város Német Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés a Siófok Város Önkormányzata, a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzata és a Siófok Város Német Nemzetiségi Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás megkötéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján együttműködési megállapodást köt Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével és Siófok Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testületével az előterjesztés 1. mellékletét képező tartalommal.
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete és a Siófok Város Cigány Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete között 2019. január 1-jétől hatályos együttműködési megállapodás az 1. pont szerinti együttműködési megállapodás felek általi aláírásával egyidejűleg hatályát veszti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester, Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

21./ Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

21. napirendi pont, döntés a Siófok, Fő utca 204-110. szám alatt található, az itt megjelölt számú tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről. Ez már ilyen visszatérő, többször tárgyaltunk róla, most ezt ismét megtette előzetesen a Pénzügyi Bizottság. Völgyi úr, mi a javaslat?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A 2-es változatot támogattuk egyhangúlag úgy, hogy a bérleti díj havonta bruttó 128.000 forint, továbbá rezsi és közös költség összege legyen, tehát havonta.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kérdés van-e az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólás, egyéb javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, akkor a Pénzügyi Bizottság javaslata tekintetében hozunk egy reményeim szerint megerősítő döntést. 12 igenes egyhangú a döntésünk. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**22/2025. (I. 30.) határozata**

a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítésre történő kijelölését visszavonja és a továbbiakban a bérleti jogviszonnyal történő hasznosítás mellett dönt. A bérleti díjat **bruttó 128.000,- Ft+rezsi+közös költség/hó** összegben állapítja meg. A bérleti jogviszony vonatkozásában az alábbiakról rendelkezik: 2025. április 1. napjától 2029.09.30. napjáig tartó határozott időtartamra, pályázati eljárás lefolytatása mellett dönt. A pályázat benyújtási határidejét 2025. március 3. (hétfő) 9:00 óra.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

22./ Döntés az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6426 hrsz.-ú ingatlanon álló (Siófok, Dankó utca- Déryné utcai garázssor, közterület) garázs felépítmény vonatkozásában fennálló elővásárlási jognyilatkozatról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 22-es napirendi pont, döntés az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6426 helyrajzi számú ingatlanon álló, ez a Siófok Dankó utca, Déryné utcai garázsor, közterület, garázsfelépítmény vonatkozásában fennálló elővásárlási jognyilatkozatról. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag támogatja, változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. A változatlan tartalom pedig arról szólna, hogy nem vásárol garázst a város, tehát nem élénk az elővásárlási joggal. Van-e ezzel kapcsolatosan eltérő véleményjavaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, akkor egybecsengően a Pénzügyi Bizottság javaslatával, az eredeti határozati javaslatot teszem fel szavazásra. 12 igennel, egyhangúlag ment át. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**23/2025. (I. 30.) határozata**

az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6426 hrsz.-ú ingatlanon álló (Siófok, Dankó utca- Déryné utcai garázsor, közterület) garázs felépítmény vonatkozásában fennálló elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Döntés az önkormányzat tulajdonában álló siófoki 6426 hrsz.-ú ingatlanon álló (Siófok, Dankó utca- Déryné utcai garázsor, közterület) garázs felépítmény vonatkozásában fennálló elővásárlási jognyilatkozatról*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Siófok Város Önkormányzata a siófoki 6426 hrsz.-ú ingatlanon található, Dr. Baksa Erika ½-ed és Baksa Szabolcs ½-ed tulajdonában lévő garázs felépítményt bruttó 2.000.000.- Ft, azaz bruttó Kettőmillió forint vételárért **nem vásárolja meg.**

Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

23./ A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

23. napirendi pont, a siófoki 7847 helyrajzi számú és a 7848 helyrajzi számú ingatlanok, Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület, ingatlanonként 2/52-es tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat. Pénzügyi Bizottság, Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, hasonló tartalom és a javaslatunk is hasonló. Egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Eltérő javaslat, hozzászólás? Nincs. A vitát lezárom akkor. Kalfsbeek Harm David, parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen. Sok egyesületnek van szüksége egy kisebb helyre, akár egy konténerre, akár egy kisebb tárolási lehetőségre. Talán a jövőben kellene arra figyelni, hogy esetleg megéri az önkormányzatnak vagy visszavásárolni ilyen garázshelyiséget. Mondjuk az Íjász Egyesületnek, vagy nálunk a Kilitiért Egyesületnek vannak tárolási igényei és például egy ilyen garázs pont jó lenne.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A Kilitiért Egyesület szeretne garázst bérelni a várostól?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Nem, ingyen kapni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

És mit szólnak ehhez Siófok adófizető polgárai, akik nem tagjai az egyesületnek?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

A kiliti lakosok azt fogják mondani, hogy hálásak polgármester úrnak, mert ott tudnak tárolni esküvőkre akár egy sörpadot, De nem csak a Kilitiért Egyesületről beszélek, de például az Íjász Egyesületről is, akik itt tartózkodnak. Azt akarom mondani, hogy tárolási igény van, és ha mondjuk egy viszonylag kis beruházásban tudunk adni a kedves önkéntes szervezeteknek egy tárolási lehetőséget, akkor azt megköszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb? Nincs. Akkor viszont a vitát lezárom. Most akkor az eredeti határozati javaslatról viszont döntenünk kell. 12 igennel egyhangú a döntés.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**24/2025. (I. 30.) határozata**

a siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7847 hrsz-ú belterületi, 423 m2 nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban fennálló 2/52-ed és a siófoki, 7848 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1212 m2 nagyságú ingatlanban fennálló 2/52-ed tulajdoni illetőséget mindösszesen 1.500.000.-Ft vételárért **nem vásárolja meg**. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

24./ A 2025/2026-os tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

24. napirendi pont, ez pedig nem más, mint a 2025/2026-os tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése. Itt a szakbizottságunk a Humán, elnök asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. A Humán és Sport Bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselőtársak részéről egyéb javaslat az anyagot illetően van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

25/2025. (I. 30.) határozata

a 2025/2026-os tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **megtárgyalta** „A 2025/2026-os tanévre vonatkozó siófoki beiskolázási körzethatárok tervezetének véleményezése” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Siófoki Tankerületi Központ által a 2025/2026-os tanévre vonatkozóan megküldött siófoki köznevelési intézmények tervezett felvételi körzetét és úgy határozott, hogy a körzethatárok tervezetével egyetért.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

25./ Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 25-ös napirendi pont a képviselő-testületünk 247/2024-es számú határozat 2. pontjának visszavonása címet viseli, amit a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk előzetesen tárgyalta. Völgyi úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen és egyhangú szavazás után ajánlja változatlan tartalommal elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Hozzászólónk van-e? Javaslattevőnk? Kérdés megfogalmazódott-e valaki részéről? Ha nincs ilyen, a vitát lezárom. Szavazunk az eredeti határozati javaslatról. 12 igenes egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2025. (I. 30.) határozata

a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület visszavonja a 247/2024.(IX.26.) számú határozatának 2.) pontját azzal, hogy a határozat 1.) pontja változatlan tartalommal hatályban marad. A Képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzat Hivatalát a Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 6. szám alatti társasházak vonatkozásában a Termofok-Sió Kft.-nek fizetendő üzemeltetési díj újratárgyalására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

26./ Javaslat a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester: A következő, a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása. A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság előtárgyalásával. Völgyi úr pedig ismerteti, mi a bizottság javaslata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság egyhangúlag azt javasolja, hogy a szöveges részt változatlan tartalommal fogadja el a testület, illetve az illetményalap ez évi összegére konkrét számot, 75.000 forintot javasol.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e kérdés, hozzászólás, a bizottsági javaslatlól eltérő javaslat? Nincs ilyen, akkor viszont lezárom a vitát. Mielőtt döntünk, jelezném, hogy rendelet módosításról lévén szó, minősített többség, tehát minimum 7 igenlő szavazat szükségeltetik az elfogadáshoz. Ennek tudatában kérem szépen, hogy szavazzunk. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen a munkatársaim nevében is.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 1/2025. (I. 31.)

A rendelet címe: „a közszolgálati tisztviselők 2025. évi illetményalapjáról”

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. január 31.

A rendelet hatályba lépésének napja: 2025. február 1.

A rendelet aláírt példánya ezen jegyzőkönyv mellékletét képezi, valamint a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján, a Nemzeti Jogtár felületen és a város honlapján teljes terjedelmében megtekinthető.

27./ Döntés a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság önkormányzat által delegált felügyelőbizottsági tagjának kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 27-es napirendi pont, döntés a Balatoni Hajózási Zrt. önkormányzat által delegált felügyelőbizottsági tagjának kijelöléséről. Jelezném a jelenlévőknek, hogy a képviselő-testület előtti tanácsnoki ülés keretében ezt a napirendi pontot már megtárgyaltuk. A tanácsnoki ülés megtárgyalásra javasolja a képviselő-testületnek is az anyagot, és egyöntetű támogatásunk mellett javasoljuk, hogy a tisztségre jelölt Tóth Gergelyt fogadja el a képviselő-testület. Kérdések következnek. Hozzászólás, egyéb személyi javaslat van-e? Nincs, akkor viszont határozathozatal következik. 11 igen és 1 tartózkodás mellett, tehát többséggel, de átment, úgyhogy a város részéről a támogatás megvan, ehhez előzetesen gratulálok a Gergőnek, őszintén remélem, hogy a BAHART többségi tulajdonosa is bólintani fog, és akkor immáron nemcsak az igazgatóságban, hanem a felügyelőbizottságban is lesz delegált tagunk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **11 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

27/2025. (I. 30.) határozata

a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság önkormányzat által delegált felügyelőbizottsági tagjának kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság önkormányzat által delegált felügyelőbizottsági tagjának kijelöléséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület javasolja a Balatoni Hajózási Zártkörűen Működő Részvénytársaság felügyelőbizottságába **Tóth Gergely képviselő úr** megválasztását 2025. 02. 01. napjától 2027. 01. 31. napjáig tartó 2 éves határozott időtartamra, valamint kezdeményezi a Zrt. közgyűlésének összehívását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

28./ A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 28-as napirendi pontunk a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás következik. Ez visszatérő, 2024 decemberében a tájékoztató szerint, meg a valóságban is 3 nap évi rendes szabadságot vettem ki. Ezzel kapcsolatosan van-e kérdés? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, a képviselő-testület pedig dönt a tájékoztatás tudomásul, avagy tudomásul nem vételéről. Akkor most nem elektronikus úton fogunk szavazni, hanem elrendelem, hogy kézfelemeléssel szíveskedjenek jelezni a képviselők, hölgyek és urak, tehát kérem, hogy aki egyetért azzal, hogy a beszámolót elfogadja, az kézfelemeléssel szíveskedjék ezt jelezni. Látható egyhangúság. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

28/2025. (I. 30.) határozata

a polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „**A polgármester szabadság igénybevételére vonatkozó tájékoztatás**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján tudomásul veszi Dr. Lengyel Róbert polgármester 2024. december hónapban igénybe vett szabadságának mértékére vonatkozó tájékoztatását és jóváhagyja a szabadság kivételét.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

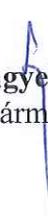
29./ Egyebek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Elérkeztünk az utolsó napirendi pontunkhoz, az egyebekhez. Itt van-e olyan dolog, ami közérdekű és a nyilvános ülés keretében megtárgyalandó? Kézfelemeléssel jelezze, ha van ilyen, mert nem látom a monitoron a nevet. Nincs. Akkor viszont a mai képviselő-testületi ülésünknek a nyilvános részét bezárom és kis technikai szünet után akkor zárt ülésen folytatjuk a munkát. Kérem, csak azok maradjanak a teremben, akik a zárt ülésen részt venni jogosultak.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:


Dr. Safar Ahmed
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő


Kalfsbeek Harm David
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő