

**SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER**

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő
Siófok, 2025. január 17.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025 januári rendes ülésére**

Tárgy: Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. szeptemberi ülésén, a **247/2024.(IX.26.) számú határozatának 2.) pontjában** arról döntött, hogy a siófok 5075 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti és a siófok 9697/70 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 6. szám alatti társasházakban alkalmazott, a Termofok-Sió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhely: 8600 Siófok, Városház tér 1., adószám: 26203832-2-14) fizetendő üzemeltetési díjat 2024. december 01. napjától 12.500,- Ft + Áfa / lakás / hó összegben állapítja meg. A siófok 5075 hrsz-ú, természetben a 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti társasház önkormányzati tulajdonú albetétjeinek bérlői (bérlő hiányában a tulajdonos önkormányzat) a 12.500,- Ft + Áfa / lakás / hó összegű üzemeltetési díjon felül 2.500,- Ft / lakás / hó díjat fizetnek havonta a társasház részére.

A 247/2024.(IX.26.) számú határozat jelen előterjesztés mellékleteként csatolásra került.

Fenti határozat meghozatalára a Termofok-Sió Kft. ügyvezetőjének kérésére került sor, tekintettel arra, hogy a 2012-ben megállapított díj azóta változatlan összegű volt.

A 2012-ben meghozott 164/2012. (IX.26.) számú képviselő testületi határozat szerint ez a díj közös költségnek minősül.

Mindkét társasházban sor került közös képviselő megválasztására és a társasházak Közgyűlése által közös költség megállapítására, melyet a bérlők fizetnek be a társasházak számlájára.

A Termofok-Sió Kft. azonban a fenti 12.500,- Ft + áfa összegű üzemeltetési díjat szintén kiszámlázta a bérlők felé. A bérlők fizetnek bérleti díjat, rezsiköltséget és közös költséget, de a bérleti szerződésben rögzített költségeken túl további költséggel terhelni a bérlőket nem lehet.

A közös képviselő munkába állásával számos tevékenység átkerült a Termofok-Sió Kft. feladatköréből a közös képviselő feladatkörébe, ami az üzemeltetési díj csökkenését eredményezi.

Fentiekre való tekintettel az önkormányzat által, a Termofok-Sió Kft.-nek fizetendő üzemeltetési díj újratárgyalása szükséges, mely a soron következő testületi ülésre előterjesztésre kerül. A határozat visszavonása azért szükséges, hogy február hónapban már ne kerüljön sor ezen tételnek a kiszámlázására a bérlők felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete 247/2024.(IX.26.) számú határozata 2. pontjának visszavonása”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület visszavonja a 247/2024.(IX.26.) számú határozatának 2.) pontját azzal, hogy a határozat 1.) pontja változatlan tartalommal hatályban marad. A Képviselő-testület felkéri a Siófoki Közös Önkormányzat Hivatalt a Siófok, Bajcsy-Zsilinszky utca 110. szám alatti és a Siófok, Szekrényessy Kálmán utca 6. szám alatti társasházak

vonatkozásában a Termofok-Sió Kft.-nek fizetendő üzemeltetési díj újratárgyalására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. január 17.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester