

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. január 13.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
2025. január havi ülésére

Tárgy: Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Jogi és Szervezési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzata 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti tulajdonát képezi a siófoki 6481/1/A/2 hrsz-ú, „üzlethelyiség” megjelölésű belterületi ingatlan, amely természetben a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m² nagyságú üzlethelyiségnek felel meg.

A Képviselő-testület 342/2024. (XI.28.) határozatával tárgyi ingatlannal kapcsolatban felkérte a hivatalt, hogy készíttesen értékbecslést az ingatlan vételárának és bérleti díjának megállapítása érdekében.

Az Ingatlan és Földügyi Mérnöki Kft. által készített ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján:

- az ingatlan 42/450-ed tulajdoni hányadának vételára 25.300.000.-Ft+áfa
- az ingatlan 42/450-ed tulajdoni hányadának bruttó bérleti díja: 128.000.-Ft

A Képviselő-testület korábban az üzlethelyiséget értékesítésre jelölte ki, jelen előterjesztés tárgya, döntéshozatal az ingatlan értékesítésre kijelölésének fenntartása vagy a bérleti szerződés útján (5 év időtartamra szóló szerződés megkötésével, legfeljebb 2029.09.30. napjáig) történő hasznosítás között.

Fentiekre tekintettel az alábbiakról szükséges döntést hozni: a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti földszinti 38 m² nagyságú üzlethelyiség:

- értékesítésre történő kijelölése továbbra is indokolt, az értékesítés megtörténtéig bérleti hasznosítása nem történik,
- önkormányzati tulajdonban marad és bérleti szerződéssel hasznosításra kerül, az alábbiak szerint:
 - o bérleti jogviszony időtartamának meghatározása: 5 év, legfeljebb 2029.09.30. napjáig;
 - o 1-5 év időtartamon belül lehetőség van pályázati eljárás lefolytatása nélkül, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntése alapján hasznosítani, vagy
 - o 1-5 év vagy azt meghaladó időtartam esetén pályázati eljárás lefolytatását követően hasznosítani.

Az előterjesztés mellékletét az ingatlanforgalmi szakértői vélemények (2 db) képezik.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a bizottság álláspontját/véleményét a bizottsági elnök a képviselő-testület ülésén ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését az alábbi határozati javaslat tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Döntés a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 4319/45563-ad tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítésre kijelölését fenntartja, a siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú ingatlanban fennálló 42/450-ed tulajdoni illetőségének vételárát**Ft+áfa** összegben határozza meg, felkéri a hivatalt az értékesítésre kiírt pályázat közzétételére.
2. A képviselő-testület a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítésre történő kijelölését visszavonja és a továbbiakban a bérleti jogviszonnyal történő hasznosítás mellett dönt. A bérleti díjat **bruttó****Ft+rezi+közös költség** összegben állapítja meg. A bérleti jogviszony vonatkozásában az alábbiakról rendelkezik: 2025. április 1. napjától 2029.09.30. napjáig tartó határozott időtartamra, pályázati eljárás lefolytatása mellett dönt. A pályázat benyújtási határidejét 2025. március 3. (hétfő) 9:00 óra.
3. A képviselő-testület a Siófok, Fő u. 204-210. szám alatti, siófoki 6481/1/A/2 hrsz.-ú, 42/450-ed tulajdoni hányad szerinti önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítésre történő kijelölését visszavonja és a továbbiakban a bérleti jogviszonnyal történő hasznosítás mellett dönt. A bérleti díjat **bruttó****Ft+rezi+közös költség** összegben állapítja meg. A bérleti jogviszony vonatkozásában az alábbiakról rendelkezik: 2025. április 1. napjától 2029.09.30. napjáig tartó határozott időtartamra szóló bérleti hasznosítás mellett dönt, pályázati eljárás lefolytatásának mellőzésével.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. január 13.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester