

HŐENERGIA ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

A jelen hőenergia adásvételi szerződés (a továbbiakban: „**Szerződés**”) létrejött egyrészről a

(A) Termofok-Sió Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8600 Siófok, Városház tér 1.; cégjegyzékszám: 14-09-316140; képviseli: Gerencsér Szabolcs Zsolt ügyvezető; pénzforgalmi jelzőszám: 11743002-26502148; adószám: 26203832-2-14), mint vevő (a továbbiakban: „**Vevő**”)

másrészről:

(B) Greenergy-Power Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1138 Budapest, Tomori utca 34.; cégjegyzékszám: 01-09-716832; képviseli: Dajbukát László Levente önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezető; pénzforgalmi jelzőszám: 10700024-72151525-51100005.; adószám: 13061098-4-41), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”)

(az Eladó és a Vevő a továbbiakban külön-külön „**Fél**” együttesen „**Felek**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. A jelen Szerződés célja az, hogy szabályozza a Vevő és az Eladó együttműködését az Eladó által megtermelt és a Vevő részére értékesített hőenergia termelésével, felhasználásával és elszámolásával kapcsolatos kérdésekben, figyelemmel arra, hogy az Eladó a jelen Szerződés aláírását követően haladéktalanul:
 - 1.1.1. a Magyar Energetikai- és Közműszabályozási Hivatalhoz (a „**MEKH**”) kiserőművi összevont engedély (a továbbiakban: „**Kiserőművi Összevont Engedély**”) és távhőtermelői engedély (a „**Távhőtermelői Engedély**”) iránti kérelmet, valamint
 - 1.1.2. pontforrás engedély iránti kérelmet nyújt be a Somogy Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: „**Pontforrás Engedély**”) az 1.2. pontban meghatározott Erőművel összefüggésben (a Kiserőművi Összevont Engedély, a Távhőtermelői Engedély és a Pontforrás Engedély a továbbiakban együtt: „**Engedélyek**”). A kiadásukat követően az Engedélyek a jelen Szerződéshez kerülnek csatolásra, mint 1. sz. Melléklet.
- 1.2. Az Eladó a hőenergiát a 8600 Siófok, Semmelweis u. 1., Siófoki Kórház-Rendelőintézet telephelyén (továbbiakban: „**Ingatlan**”) egyedi falakkal határolt, a kazánházi szekciótól határozott kontúrokkal elválasztott területen található gázmotoros kiserőművel (továbbiakban: „**Erőmű**”) termeli. Az Eladó az **EQUANS Magyarország Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhely: 1191 Budapest, Üllői út 206.; cégjegyzékszám: 01-09-345644; a továbbiakban: „**EQUANS**”) adásvételi szerződést köt (továbbiakban: „**Kiserőmű Adásvételi Szerződés**”) az Erőműre vonatkozóan. A Felek tisztában vannak az Erőmű üzemeltetésének sajátosságával, továbbá azzal, hogy az kapcsolatan képes kizárólag hőenergiát előállítani.
- 1.3. A fentiekén túl a Felek rögzítik, hogy Eladó és az EQUANS egymással földgáz adásvételi szerződést (a „**Földgáz Adásvételi Szerződés**”) és segédüzemi villamosenergia adásvételi szerződést (a „**Segédüzemi Villamosenergia Adásvételi Szerződés**”) kötnek annak érdekében, hogy Eladó az Erőmű üzemeltetéséhez szükséges segédüzemi villamosenergiát és földgázt vételezzon.

- 1.4. A Vevő jogosult az Erőművel érintett terület (a „**Bérlemény**”) bérbe adására, ezzel összefüggésben a Felek a jelen Szerződéssel megegyező határozott időtartamra bérleti szerződést kötnek a Bérlemény vonatkozásában (a „**Bérleti Szerződés**”). A Bérleti Szerződés a jelen Szerződés 3. sz. Mellékletét képezi.
- 1.5. A Felek rögzítik, hogy az Eladó által a Vevőnek értékesített hőenergiát a Vevő, mint távhőszolgáltató részére értékesíti.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Az Eladó a Szerződés időbeli hatálya alatt az Erőműben megtermelt hőt értékesíti a Vevő számára a Vevő által igényelt mértékig, a Vevő távhőszolgáltatói hőellátó rendszerének részbeni ellátása céljára.
- 2.2. A Felek rögzítik, hogy az Eladónak a Vevő irányába mennyiségi átadási kötelezettsége nincs, ahogy a Vevőnek az Eladó irányába sincs mennyiségi átvételi kötelezettsége a jelen Szerződés 2.5. pontjában meghatározottak szerint. A Felek rögzítik, hogy a Vevő a Siófoki Kórház-Rendelőintézeti hőközpont éves tény hőfogyasztásának legalább 95%-át, továbbra is EQUANS-tól veszi.

(a 2.1. – 2.2 pontokban meghatározottak a továbbiakban együtt: „**Szolgáltatás**”)

- 2.3. A Szolgáltatás műszaki határai az alábbiak:
 - 2.3.1. A hőátadás az Eladó és a Vevő hőrendszere közötti csatlakozásánál lévő átadási ponton (az „**Átadási Pont**”) történik.
 - 2.3.2. Az átadott hőmennyiség mérése az Átadási Ponton elhelyezett hőmennyiségmérővel történik, ennek megfelelően az Átadási Pont egyben a mérési pont is (a „**Mérési Pont**”).
 - 2.3.3. Az Átadási Pont elhelyezésének pontos műszaki leírása, valamint a hőmennyiségmérő elhelyezésének pontos műszaki leírása jelen Szerződés 2. sz. Mellékletében található.
- 2.4. Az Erőmű által biztosított hőmennyiségen túlmenően a Vevő mástól megvásárolt hővel elégíti ki teljes hőszükségletét. Vevőnek nincs az Eladó által megtermelt hőre vonatkozóan átvételi kötelezettsége.
- 2.5. Vevő tudomásul veszi, hogy mivel az Erőmű a MAVIR Magyar Villamosenergia-ipari Átviteli Rendszerirányító Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Anikó utca 4.; cégjegyzékszám: 01-10-044470; a „**MAVIR**”), mint rendszerirányítón keresztül részt vesz az ún. rendszerszintű szabályozásban, melyből következően villamosenergia-termelése követi a MAVIR által mindenkor előírt értéket, ezért a villamosenergia-termelési igény határozza meg az Erőmű hőtermelésének lehetséges mértékét is, amelyből eredő szállítási elmaradásokért az Eladó nem felel.
- 2.6. Felek megállapodnak, hogy az Erőmű Eladó felelősségi körébe nem tartozó meghibásodásból eredő kiesése, üzemzavara alatt – az üzemzavar elhárításának időpontjáig – és az előre jelzett tervszerű megelőző karbantartás (TMK) ideje alatt - a Vevő a hőigényét mástól megvásárolt hővel elégíti ki.

3. AZ ELADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Az Eladó köteles:
 - a) az Erőműre biztosítást kötni, annak költségeit viselni;

- b) az Erőmű üzemeltetéséhez szükséges tárgyi, anyagi feltételeket biztosítani, költségeit viselni;
- c) a mindenkor hatályos munkavédelmi, biztonsági, tűzvédelmi jogszabályoknak, illetőleg a Vevő, mint bérbeadó által részére átadott releváns szabályzatoknak eleget tenni;
- d) a Vevőt érintő, a hőszolgáltatással kapcsolatos körülményekről a Vevőt haladéktalanul értesíteni;
- e) az Erőmű üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat betartani;
- f) a Vevővel való folyamatos kapcsolattartást és a felmerült problémák egyeztetését biztosítani, az üzemeltetés hatékonyságát érintő javaslatokat megtenni.

3.2. Az Eladó jogosult:

- a) a Szerződés hatálya alatt az megtermelt hőenergia Vevői hőigény mértékéig a Vevőnek történő átadására figyelemmel arra, hogy a Vevőnek nincs hőátvételi kötelezettsége;
- b) az Erőműben megtermelt és a Vevőnek átadott hőenergia díjára;
- c) minden olyan beruházás, karbantartás felügyeletére, mely a Vevő érdekkörébe és felügyelete alá tartozik és érinti az Erőmű üzemeltetését;
- d) a teljesítés során alvállalkozót igénybe venni; és
- e) az Erőműben megtermelt villamos energia átvevője felé történő áramszolgáltatáshoz szükséges, a Vevői bérlemény területén lévő rendszer üzemeltetése, karbantartása, felügyelete, javítása.

4. A VEVŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. A Vevő köteles:

- a) amennyiben az Eladótól a jelen Szerződés 2.5. pontjában meghatározottak szerint hőenergiát kíván átvenni, úgy a birtokában lévő hőellátó rendszerében az átvétel feltételeit köteles megteremteni;
- b) legalább 8 (nyolc) nappal írásban előre jelezni a hőellátó rendszert érintő minden olyan tervezett karbantartást, javítást, mely az Erőmű üzemét befolyásolja;
- c) az Eladó által átadott hőenergia ellenértékét megfizetni;
- d) az Eladóval való folyamatos kapcsolattartást biztosítani; és
- e) biztosítani, hogy az Eladó által meghatalmazott személyek vagy megbízott cégek szükség szerinti bejuthassanak a Bérlemény területére, oly módon, hogy átadásra kerülnek Eladónak a bejutáshoz szükséges kulcsok a Bérleti Szerződésben meghatározottak szerint.

5. ÜZEMELTETÉSI FELTÉTELRENDSZER

- 5.1. Az Eladó általi hőátadás korlátja az Erőművel leadható hőteljesítmény, amelynek mindenkori nagyságát az Eladó állapítja meg a gázmotor üzemeltetésének hatékonyságát és üzembiztonságát szem előtt tartva.
- 5.2. Az Eladó minden tőle elvárhatót megtesz a hibák megelőzéséért, ennek érdekében biztosítja az Erőmű folyamatos felügyeletét, karbantartását, szükséges tartalék anyagok, alkatrészek rendelkezésre állását, a hibaelhárításhoz szükséges alvállalkozókat, személyi állományt.

- 5.3. Az Eladó által kiadott melegvíz (előremenő víz) hőfoka a mérési ponton $\Delta T = \sim 20$ °C hőmérsékletkülönbséggel minimum 60 °C, maximum 95°C, a visszatérő víz hőfokának minimum 45 °C, maximum 70 °C kell lennie. A Felek rögzítik, hogy az Eladó a visszatérő víz hőfok minimális értékét garantálni nem tudja, tekintettel arra, hogy a hőtermelési képessége korlátozott. A melegvíz rendszer megrendelő oldali abszolút nyomása nem haladhatja meg a 5 bar értéket.

6. MÉRÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Az Erőmű által megtermelt hőenergia mérők telepítése, karbantartása, hitelesítése az Eladó feladata.
- 6.2. Az Erőmű által termelt hőmennyiség mérésére beépített hitelesített hőmennyiségmérő szolgál.
- 6.3. A hőmennyiségmérő meghibásodása esetén a felek a hőmennyiséget a termelt hő és a kényszerhűtőn elhűtött hő különbözeteként számítják ki. A számítási módot és értékeket jegyzőkönyvben rögzítik, melynek elfogadását a Felek aláírásukkal igazolnak.
- 6.4. Az Eladó a vonatkozó mérésügyi jogszabályokban meghatározott rendszerességgel és módon köteles gondoskodni az elszámolási mérés céljára használt mérőberendezés(ek) rendszeres hitelesítéséről. Amennyiben bármelyik Félnél kétségei támadnak a mérések pontosságát illetően, jogukban áll a másik Féllel való előzetes egyeztetést követően rendkívüli hitelesítést kérni. A rendkívüli hitelesítés költségét a rendkívüli hitelesítést kezdeményező Fél köteles megelőlegezni. Ha a hitelesítés során a mérőberendezések mérési eltérése meghaladja az engedélyezett maximális mértéket, akkor a rendkívüli hitelesítés teljes költsége az Eladót, ellenkező esetben a kezdeményező Felet terheli.
- 6.5. Vevő elfogadja az akkreditált labor által elvégzett hitelesítés jegyzőkönyvét.

7. KARBANTARTÁS

- 7.1. Az Eladó a tervezett karbantartást - amennyiben az az Erőművel való hőtermelést előreláthatóan százhatvannyolc (168) órát meghaladóan ellehetetleníti -, lehető legkorábban, de legkésőbb a karbantartás megkezdését megelőző hetvenkét (72) órával jelzi a Vevőnek.

8. A HŐENERGIA ELLENÉRTÉKE: DÍJAK, ELSZÁMOLÁS

- 8.1. Az Eladó által az Erőműben előállított és a Vevőnek átadott hőenergia ellenértéke a hődíj (továbbiakban: „**Hődíj**”). A Hődíj mértéke a 8.1. a)-b) pont szerint meghatározott hőár és az átadott hőmennyiség szorzata. A hőmennyiséget a Felek GJ-ben számolják el.
- a) A hőár mértéke megegyezik a távhőszolgáltatónak, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 50/2011.(IX. 30.) NFM rendelet (a továbbiakban: „**Díjrendelet**”), illetve a Díjrendelet hatályon kívül helyezése esetén a tárgyban született rendeletben meghatározott mindenkori, a Vevő tekintetében megállapított értékesítési hődíjjal, mint hatósági árral.
- b) Ha a Díjrendelet hatályon kívül helyezése esetén nem születik a tárgyban új rendelet, úgy hőár megegyezik az Vevői gázár 105 %-val vagy a Felek által közösen megállapított értékkel.

- 8.2. Az Vevő a Hődíjat utólag, havonta, negyvenöt (45) napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg az Eladó számára. A számla alapja az Erőmű hőmennyiségmérőjén leolvasott és jegyzőkönyvezett vagy naplózott érték.
- 8.3. Amennyiben az Eladó által kiszámlázott hőmennyiséggel a Vevő nem ért egyet, úgy kifogását a számla kézhezvételét követő három (3) napon belül írásban köteles jelezni az Eladónak, aki három (3) munkanapon belül köteles a kifogást kivizsgálni.
- 8.4. Amennyiben a Vevő kifogása alapos, úgy az Eladó a számlát módosítja. Amennyiben a kifogás alaptalan, úgy a Vevő a számla ellenértékét határidőben megfizetni köteles.
- 8.5. Amennyiben a Felek bármelyike fizetési kötelezettsége tekintetében késedelembe esik, úgy a másik Fél jogosult a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: „**Ptk.**”) 6:155.§-a szerinti késedelmi kamatot felszámolni.

9. FELELŐSSÉG

- 9.1. Az Eladó felel az Erőmű zavartalan működéséért, az Erőműhöz tartozó hőellátó rendszer karbantartásáért. Tevékenységével nem veszélyeztetheti a Távhőszolgáltatói hőellátás üzembiztonságát.
- 9.2. A Vevő felel a hozzá tartozó hőellátó rendszer zavartalan működéséért, a folyamatos keringtetés fenntartásáért.

10. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA

- 10.1. Jelen szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják. Szerződésmódosítást bármely Fél kezdeményezhet az ok megjelölésével. A Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.
- 10.2. Jelen Szerződést a Felek – a Bérleti Szerződéssel megegyező – határozott időtartamra 2041.04.01. napjáig kötik meg (a „**Határozott Időtartam**”).
- 10.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés aláírásának napjától érvényes. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződést olyan időpontban írják alá, hogy az a Bérleti Szerződés, a Kiserőmű Adásvételi Szerződés a Földgáz Adásvételi Szerződés, valamint a Segédüzemi Villamosenergia Adásvételi Szerződés leghamarabbi hatályba lépését elősegítse, tekintettel arra, hogy jelen Szerződés aláírása ezen szerződések hatályba lépésének feltételéül szolgál.
- 10.4. Jelen Szerződés hatályának kezdete, amikor az Eladó a hő- és villamosenergia termelést az Erőművel képes megkezdeni. Ennek napja az a nap, amikor valamennyi szükséges Engedélyt az Eladó megszerez, mind a földgáz, mind a segédüzemi energia vételezéshez, mind a megtermelt villamosenergia elosztóhálózatba történő feltáplálásához szükséges valamennyi szerződést, megállapodást megköt, nyilatkozatot beszerez (a „**Hatályba Lépés Napja**”). Ennek napjáról az Eladó a Vevőt haladéktalanul, legkésőbb 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatja.
- 10.5. A 10.3. pontban foglaltak mellett a Szerződés hatályba lépésének a feltétele a Bérleti Szerződés, a Kiserőmű Adásvételi Szerződés, a Földgáz Adásvételi Szerződés, valamint a Segédüzemi Villamosenergia Adásvételi Szerződés megkötése és hatályba lépése, tekintettel arra, hogy ezen szerződések és a jelen Szerződés egymástól el nem választhatóak.

11.A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 11.1. A Felek a jelen Szerződést a Határozott Időtartam alatt kizárólag a jelen Szerződésben szabályozott rendkívüli felmondás esetében jogosult felmondani.
- 11.2. A Határozott Időtartam megszűnését követően a jelen Szerződés határozatlan időtartamúvá válik, melyet bármelyik fél felmondhat a folyó gázév végével, a gázkereskedővel megkötött gázvásárlási szerződésben meghatározott felmondási (határozott idő esetén megszűnési) határidő figyelembevételével. A felmondás akkor hatályos, amennyiben annak közlése a folyó gázév utolsó napját legalább nyolc (8) hónappal megelőzi.
- 11.3. A Vevő kizárólag abban az esetben jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben:
 - a) az Eladó a Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét a Vevő írásbeli figyelmeztetését követően, a figyelmeztetésben a reparációra adott legalább nyolc (8) napos határidőn belül sem teljesítette;
 - b) az Eladó a Vevő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása nélkül olyan műszaki átalakítást végez, mely közvetlenül és súlyosan veszélyezteti a hőellátást;
 - c) az Eladó elhatározza jogutód nélkül megszűnését.
- 11.4. Az Eladó abban az esetben jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben:
 - a) a Vevő a Szerződésben meghatározott lényeges kötelezettségét az Eladó írásbeli figyelmeztetését követően, a figyelmeztetésben a reparációra adott legalább nyolc (8) napos határidőn belül sem teljesítette;
 - b) a Vevő az Eladó teljesítését szándékosan akadályozza;
 - c) a Vevő a fizetési kötelezettségét harminc (30) napot meghaladó késedelem után sem teljesíti az erre vonatkozó írásbeli felszólítást követő 8 napon belül;
 - d) a Vevő elhatározza jogutód nélkül megszűnését.
- 11.5. A jelen Szerződés a Bérleti Szerződésre, a Kiserőmű Adásvételi Szerződésre, a Segédüzemi Villamosenergia Adásvételi Szerződésre és a Földgáz Adásvételi Szerződésre tekintettel képes teljesülni, azaz a jelen Szerződés osztja ezen szerződések jogi sorsát, erre tekintettel az Eladó abban az esetekben is jogosult a Szerződést rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben:
 - a) az Eladó felelősségi körén kívül álló okból nem képes megszerezni az Engedélyeket, így elállni kényszerül a Kiserőmű Adásvételi Szerződéstől annak 10.4. pontja alapján;
 - b) Segédüzemi Villamosenergia Adásvételi Szerződés és/vagy a Földgáz Adásvételi Szerződés bármely okból megszűnik; vagy
 - c) a Bérleti Szerződés bármely okból megszűnik.
- 11.6. A Felek a rendkívüli felmondást megelőzően kötelesek a másik Felet ajánlott levél útján a Szerződés szerinti teljesítésre póthatáridő tűzésével felhívni. Amennyiben a szerződésszegés legalább nyolc (8) napos felhívás ellenére nem kerül orvoslásra, úgy a rendkívüli felmondás közölhető szintén ajánlott levél útján.
- 11.7. Jelen Szerződés elállni egyik Fél sem jogosult, azaz a Felek az elállás jogát kifejezetten kizárják.

12. ÉRTESEÍTÉS

- 12.1. A Felek között kapcsolattartás és értesítési kötelezettség az alábbi személyek között történik.

Vevő részéről

Név: Gerencsér Szabolcs Zsolt

Telefon: 06 20 351 4288

E-mail: gerencser.sz@termofok.hu

Eladó részéről

Név: Dajbukát László Levente

Telefon: 06-70/702-4011

E-mail: dajbukat.laszlo@greenergy.hu

- 12.2. A kijelölt személyek módosítása a másik Fél haladéktalan értesítése mellett egyoldalúan történhet, az nem minősül a Szerződés módosításának. A Felek között a kapcsolattartás elsődleges módjaként az e-mailen való kommunikációt jelölik meg.
- 12.3. A Felek a joghatás kiváltását célzó közléseiket tartalmazó küldeményeket tértivevényes levél útján kötelesek megküldeni. A tértivevényes küldeményt a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ha a Szerződésben megadott címre történő kézbesítés azért volt sikertelen, mert a címzett az iratot nem vette át (azaz az "nem kereste", "elköltözött", "ismeretlen", stb. jelzéssel érkezett vissza), a küldeményt a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek és a címzettel közöltnek kell tekinteni, akkor is, ha a küldeményről, vagy annak tartalmáról a címzett ténylegesen nem szerzett tudomást.

13. SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSOK

- 13.1. Az Eladó és a Vevő kijelenti, hogy:

- az irányadó jogszabályok alapján érvényesen bejegyzett és működő gazdasági társaság, és jogosult arra, hogy a Szerződést aláírja és teljesítse, továbbá kijelenti, hogy legjobb tudomása szerint nincsen ellene folyamatban lévő vagy fenyegető felszámolási vagy csődeljárás;
- rendelkezik a Szerződés megkötéséhez szükséges valamennyi társasági felhatalmazással;
- a Szerződés aláírásához, a Szerződésben foglalt teljesítéséhez szükséges minden közigazgatási és más intézkedés megtörtént, és azok érvényesek és hatályosak, kivéve azon felhatalmazásokat, amelyeket a Szerződés alapján, annak aláírását követően kell beszereznie, illetve elvégeznie;
- semmilyen bíróság, választott bíróság vagy közigazgatási szerv előtt nincs folyamatban, és tudomása szerint nem várható olyan per vagy más eljárás, amely hátrányosan érintheti azon képességét vagy készségét, hogy teljesítse a Szerződés szerinti kötelezettségeit;
- a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződések aláírásához szükséges társasági jóváhagyások rendelkezésre állnak, illetve a megfelelő időben rendelkezésre fognak állni;
- a Szerződés teljesítése érdekében harmadik személyekkel kötendő szerződésekben foglalt kötelezettségek érvényes és kötelező erejű kötelezettségeknek minősülnek, amelyek az abban foglalt feltételeknek megfelelően érvényesíthetők, nem mondanak ellent a jogszabályoknak és nem jelentik a jogszabályok, illetve olyan szerződések vagy egyoldalú

kötelezettségvállalások Fél általi megszegését, amelyek vonatkozásában a Fél vagy kapcsolt vállalkozása félként szerepel.

14. VIS MAIOR

- 14.1. Vis maior eseménynek minősül minden olyan, az érintett Fél működési körén kívül álló, elháríthatatlan esemény vagy történés, illetve ilyenek kombinációja, amelyet az érintett Fél az adott helyzetben elvárt körültekintéssel és kellő gondossággal eljárva sem tud megelőzni vagy elhárítani, és amelyért egyik Fél sem felelős, így különösen az alábbi esetek:
- a) háború, felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, az államhatalom polgári vagy katonai bitorlása, összeesküvés, zavargás, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
 - b) elkobzás, államosítás, mozgósítás, bármely hatóság által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás kivéve, ha ennek oka valamelyik Fél által egy érvényben lévő jogszabály be nem tartása, csődeljárás, egyéb hitelezői, adóhatósági eljárás, vagy hasonló, a Fél érintettségét jelentő esemény;
 - c) országos vagy iparági sztrájk, szabotázs, embargó, importkorlátozás, mindenki számára hozzáférhető közlekedési eszközök hiánya, járvány és karantén;
 - d) földrengés, földcsuszamlás, tűz, árvíz vagy áradás, vihar, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, nukleáris és nyomáshullámok vagy egyéb katasztrófák.
- 14.2. A kétségek elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy nem képez Vis Maiort:
- a) a pénzeszközök hiánya;
 - b) a Felek bármelyikével a Szerződés teljesítésével összefüggő szerződéses kapcsolatban álló harmadik személy társaságokat érintő olyan esemény, amely nem felel meg a Vis Maior kritériumoknak, és
 - c) bármely hatóság olyan cselekménye vagy mulasztása, amelyet a Vis Maiorra hivatkozó Fél felróható magatartása váltott ki.
- 14.3. Amennyiben Vis Maior következtében valamelyik Fél részben vagy egészben akadályoztatva van a Szerződés szerinti bármely kötelezettségének teljesítésében (a továbbiakban: „Érintett Fél”), úgy az Érintett Fél köteles a másik Felet a Vis Maior bekövetkeztéről a lehető legrövidebb időn belül értesíteni, de minden esetben a Vis Maior bekövetkeztétől, illetve az akadályoztatása megszűntétől számított öt napon belül. Az értesítésben kellő részletességgel be kell mutatni a Vis Maiornak minősülő eseményt, annak okát, és lehetőség szerint (i) az érintett kötelezettségek előzetes értékelését; (ii) az Érintett Fél akadályoztatásának előzetesen becsült időtartamát; (iii) az egyéb jelentős kérdéseket.
- 14.4. A fenyegető vagy bekövetkező Vis Maior eseményről történő késedelmes tájékoztatásból származó károkért a késedelmes tájékoztatásért felelős Érintett Fél felel.
- 14.5. Figyelemmel a fentiekre, az Érintett Fél mentesül a Szerződés szerinti kötelezettségeinek nem- vagy késedelmes teljesítésének következményei alól, olyan mértékben, amennyiben a nem- vagy késedelmes teljesítést valamely Vis Maior esemény okozta.
- 14.6. Függetlenül a Vis Maior esemény bekövetkeztétől, az Érintett Fél köteles minden ésszerű erőfeszítést megtenni a Vis Maior esemény hatásainak enyhítésére,

beleértve valamennyi ésszerű pénzösszeg Érintett Fél általi vagy nevében történő megfizetését, amely összegek a kárenyhítési intézkedések várható hatékonyságára tekintettel ésszerűek.

15. FELELŐSSÉG

- 15.1. A Szerződés megszegéséért felelős Fél a másik Félnél a Szerződés megszegéséből eredő károkat köteles megtéríteni.
- 15.2. A Szerződő Felek szerződésszegése esetén, egymás vagyonában keletkezett egyéb károkat, valamint az elmaradt vagyoni előnyt a Bérleti Szerződés 6.1. pontjában meghatározottak szerint a kár bekövetkezésének időpontjában fizetendő, a Bérleti Szerződés szerint meghatározott 12 (tizenkét) havi Bérleti Díjnak megfelelő összegig kötelesek megtéríteni, ezen túl az u.n. „következményi károk” tekintetében a felelősségüket kizárják.
- 15.3. Az életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződésszegésért való felelősség, továbbá az üzleti titok megsértése, szerzői, szabadalmi jogok megsértése, valamint környezeti kár okozása esetén a kártérítés mértéke nem korlátozható.

16. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 16.1. A Feleket a szerződéses viszonyuk kapcsán kölcsönösen titoktartási kötelezettség terheli. Információt a másik Fél hozzájárulásával jogosultak harmadik fél tudomására hozni.
- 16.2. Vitás kérdéseket a Felek elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni.
- 16.3. A Szerződést jelentős mértékben befolyásoló új jogszabály, hatósági előírás vagy szabvány életbe lépése esetén a Felek a Szerződést újra tárgyalják, és szükség szerint módosítják.
- 16.4. Ez a Szerződés képezi a felek közötti teljes megállapodást. A jelen Szerződés tárgyát illetően hatályon kívül helyez a felek közti bármely korábbi szerződést, megállapodást vagy megegyezését (szóbeli vagy írásbeli).
- 16.5. Ha a jelen Szerződés bármely feltételét egy illetékes bíróság vagy más joghatósággal rendelkező szerv érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak nyilvánítja, a jelen Szerződés többi feltétele továbbra is teljes mértékben hatályban marad. A Felek a lehető leghamarabb jóhiszeműen tárgyalnak egy olyan helyettesítő rendelkezésről, amely jogilag érvényes, és amely a lehető legjobban megvalósítja a megállapodás célkitűzéseit, és azonos gazdasági hatást eredményez.
- 16.6. Egyik Fél sem ruházhatja át részben vagy egészben a jelen Szerződést a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, illetve nem engedményezheti a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Szerződésből eredő jogai, kötelezettségeit. A Vevő előzetes tájékoztatása mellett az Eladó jelen Szerződést jogosult kapcsolt vállalkozására átruházni a Ptk. 6:208. §-6:211. §-okban foglaltak szerint azzal, hogy a Vevő a szerződésátruházáshoz előzetesen hozzájárul, jelen Szerződés aláírása a Ptk. 6:209. § (1) bekezdés szerinti, a szerződésátruházáshoz szükséges jognyilatkozat előzetes megtételének minősül, ezáltal a Vevő kifejezetten nyilatkozik jelen Szerződés aláírásával, hogy a szerződésátruházáshoz hozzájárul, egyúttal arról is, hogy a Ptk. 6:209. § (2) bekezdés szerint fenntartja a jogot annak visszavonására.

- 16.7. A Szerződés bármely rendelkezésével összefüggésben bármelyik Fél által tett semmilyen joglemondás, vagy az a körülmény, hogy a Fél az adott esetben nem él az őt egyébként megillető joggal vagy igényel, nem hat ki a Szerződés bármely más rendelkezését illetően az ilyen Felet megillető semmilyen jogra, jogorvoslatra, illetve joglemondásra, illetőleg az nem is értelmezhető az arra vonatkozó joglemondásként.
- 16.8. A Szerződésben nem szabályozott viszonyokra a Ptk. szabályai az irányadóak.

17. MELLÉKLETEK

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. Melléklet | Kiserőművi Összevont Engedély, Távhőtermelői Engedély és Pontforrás Engedély |
| 2.sz. Melléklet | Átadási Pont elhelyezésének pontos műszaki leírása, valamint a hőmennyiségmérő elhelyezésének pontos műszaki leírása |
| 3. sz. Melléklet | Bérleti Szerződés |

A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2025. .

Budapest, 2025. .

Termofok-Sió Szolgáltató Kft.

Vevő

Gerencsér Szabolcs Zsolt

ügyvezető

Greenergy-Power Kft.

Eladó

Dajbukát László Levente

ügyvezető