

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2025. január 10.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Képviselő-testületének
2025. január havi rendes ülésére**

Tárgy: Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-
használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A VOLÁNBUSZ Zrt. 2024. december 6. napján közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be.

A VOLÁNBUSZ Zrt. kérelmében kérte Siófok város közigazgatási területén a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt Fő utca 71-81. szám alatt lévő autóbusz-pályaudvar és buszöblök közterület-használatára vonatkozó közterület-használati hozzájárulás kiadását.

A MÁV-csoport felett tulajdonosi jogokat gyakorló Építési és Közlekedési Minisztérium elrendelte a MÁV-START Zrt., a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. egyesülését, így a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. 2024. december 31. napjával beolvadt a MÁV-START Zrt.-be. A beolvadás napjával a VOLÁNBUSZ Zrt. jogutódja a MÁV-START Zrt. lett, amely integrált társaság 2025. január 01. napjától új cégnéven – MÁV Személyszállítási Zrt. elnevezéssel - folytatja a VOLÁNBUSZ Zrt. és a MÁV-HÉV Zrt. jogelőd társaságok tevékenységeivel is kibővült tevékenységét.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletének 22. § (2) bekezdése alapján „Az egy évet meghaladó időtartamú vagy az 1000 négyzetmétert meghaladó közterület-használati hozzájárulási kérelem elbírálása Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik”.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta, a bizottság álláspontját a Képviselő-testületi ülésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének – jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő – jóváhagyásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közterület-használati hozzájárulás aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2025. január 10.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester



SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504100

E-MAIL: TITKARSAG@SIÓFOK.HU, WEBCÍM: WWW.SIÓFOK.HU

LEVELEZÉSI CÍM: 8601 SIÓFOK, PF.26.

HIVATALI KAPU: SIÓFOKONK154586952

Ügyiratszám: SFK/1798- /2025.

Ügyintéző: Tatárné Bogdán Rita

Tárgy: MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének,
a Volánbusz Zrt. közterület - használat
iránti kérelme ügyében

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI HOZZÁJÁRULÁS

A MÁV Személyszállítási Zrt. (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., adószám: 13834492-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045551, jogelőd társasága a Volánbusz Zrt.) kérelmező (továbbiakban: Kérelmező) - képviselője által – 2024. december 6. napján előterjesztett közterület-használat iránti kérelmében foglaltak alapján Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete asz. képviselő-testületi határozatával

h o z z á j á r u l

Siófok város közigazgatási területén a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt Fő utca 71-81. szám alatt lévő autóbusz-pályaudvar és buszöblök

közterületi részeinek **2025. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig** történő használatához Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) 22. § (2) bekezdése alapján.

A hozzájárulás alapján használható közterület nagysága összesen: **3.921 m²**

A hozzájárulás alapján engedélyezett tevékenység megnevezése: **a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt autóbusz-pályaudvar és buszöblök közterület-használata**

Kérelmező a közterület-használatért az Ör. 2. melléklete alapján **50.000.000.- Ft-ot**, azaz **ötvenmillió** forint közterület-használati díjat köteles **egy összegben a közterület-használati hozzájárulás átvételét követő 8 napon belül megfizetni átutalással a 11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámára.

Jelen közterület-használati hozzájárulás számviteli bizonylatnak minősül, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 7. § és 159. § (1) bekezdés rendelkezései alapján a közterület-használati díjról számla nem kerül kiállításra.

Kérelmezőt tájékoztatom az Ör. 42. §-áról:

„A rendelet szerinti hatósági döntésbe foglalt kötelezettségek betartását a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője a helyszínen vagy más szükséges módon ellenőrizheti. Az ellenőrzés során a közterület használója köteles igazolni a használat jogalapját és terjedelmét a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó hatósági döntés eredeti vagy hiteles másolati példányának átadásával.”

A hozzájárulás ellen közigazgatási úton jogorvoslatnak helye nincs.

A hozzájárulást sérelmesnek tartó ügyfél annak közlésétől számított harminc napon belül keresetet indíthat. A keresetlevelet a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjénél (elektronikus úton e-Papír szolgáltatás <https://epapir.gov.hu/> igénybe vételével) lehet benyújtani.

A benyújtott kereset a hozzájárulás végrehajtására nézve halasztó hatállyal nem bír.

Kérelmező, mint a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (továbbiakban: Dáptv.) 19. § (1) bekezdés szerinti elektronikus ügyintézésre kötelezett, köteles a Dáptv. 20. §-a szerint ügyeit elektronikusan intézni.

Az eljárással kapcsolatban költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

INDOKOLÁS

A MÁV Személyszállítási Zrt., (székhely: 1091 Budapest, Üllői út 131., adószám: 13834492-2-44, cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045551, jogelődje a Volánbusz Zrt.) 2024. december 6. napján előterjesztett beadványában közterület-használat iránti kérelmet nyújtott be.

Kérelmező kérelmében kérte a közterület-használati hozzájárulás megadását 2025. január 1. napjától - 2025. december 31. napjáig Siófok város közigazgatási területén a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt Fő utca 71-81. szám alatt lévő autóbusz-pályaudvar és buszöblök közterület-használatának vonatkozásában.

Az igényelt közterület nagysága (minden megkezdett m²): **3.921 m²**

Közterületre elhelyezni kívánt tárgyak: **autóbuszok**

Az iratok áttanulmányozása során a rendelkezésre álló adatok, információk, nyilatkozatok alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az Ör. 2. § (1) bekezdése alapján a rendelet területi hatálya Siófok Város közigazgatási területének valamennyi közterületére kiterjed, így a hozzájárulásban csak ezen területek használatához járulhat hozzá a Képviselő-testület.

Kérelmező kérelmében megjelölt területek jellegét megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a megjelölt területek közterületek.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a határozatával jóváhagyta a „Döntés a MÁV Személyszállítási Zrt. jogelődjének, a Volánbusz Zrt. közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmének jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztést és hozzájárult Siófok város közigazgatási területén a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt Fő utca 71-81. szám alatt lévő autóbusz-pályaudvar és buszöblök használatához szükséges közterület-használati hozzájárulás kiadásához.

Az eljárás során a kérelemben jelzett tevékenységet, a megjelölt közterületet megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az Ör. 9. § (1) bekezdés 27. pontja értelmében „közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni a helyközi személyszállítást végző autóbuszok által használt autóbusz-pályaudvar és buszöblök közterület- használatához”.

Az Ör. 31. § (1) bekezdése alapján „A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.”

Az Ör. rendelet 2. melléklete alapján Kérelmező **50.000.000,- Ft**-ot, azaz **ötvenmillió** forint közterület-használati díjat egy összegben, **a közterület-használati hozzájárulás átvételét követő 8 napon belül köteles megfizetni átutalással a 11639002-06180700-39000008** Városi Önkormányzat Siófok Költségvetési elszámolási számlaszámra, amely összegről az Áfa tv. 7. § és a 159. § (1) bekezdése alapján külön számla nem kerül kiállításra.

Az Ör. 8. § (1) bekezdése alapján „A közterület-használati hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket, azokat a közterület használója köteles a közterület-használati hozzájárulás iránti kérelem benyújtását megelőzően saját költségén és felelősségére beszerezni”.

Az Ör. 13. § -a az alábbiakat határozza meg:

„(1) A közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet úgy kell használni, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanoknak a rendeltetésszerű használatát, a szükséges gyalogos sáv biztosított legyen.

(2) A közterület-használat hozzájárulás jogosultja felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkori műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

(3) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja felelős az épített környezet alakításáról és védelméről és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabályokban foglalt előírások betartásáért.”

Az Ör. 14. § -a a következőket tartalmazza:

„(1) Települési szilárd hulladék képződésével járó közterület-használati hozzájárulás akkor adható, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

(2) A közterület-használati hozzájárulás jogosultja köteles a használatra átadott területet folyamatosan tisztán tartani, a használatból keletkezett hulladékot összegyűjteni és eltávolításáról naponta gondoskodni.”

Az Ör. 15. §-a alapján a közterület-használati hozzájárulás alapján a közterületet kizárólag a jogosult használhatja. A közterület-használati hozzájárulás harmadik személy részére át nem engedhető.

Az Ör. 26., 27., illetve 29. §-a az alábbiakat határozza meg:

„26. § A közterület-használati hozzájárulás megszűnik:

- a) a hozzájárulásban meghatározott idő elteltével;
- b) a hozzájárulásban meghatározott feltétel bekövetkeztével;
- c) a magánszemély jogosult halálával, vagy a nem magánszemély jogosult jogutód nélküli megszűnésével;
- d) a közterület-használati hozzájárulás visszavonásával.

27. § A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha

- a) a használó a használati jogát jogosulatlanul más személynek átengedi;

- b) a használó a közterületet a hozzájárulástól eltérő célra, nagyobb mértékben, eltérő módon vagy helyen használja, és a jogellenes tevékenységgel az erre irányuló hatósági felhívásra sem hagy fel;
- c) a használónak közterület-használati díjtartozása van és azt írásbeli felszólítás ellenére nyolc napon belül nem fizeti meg;
- d) a használó a közterületen végzett tevékenységéhez szükséges jogosultságát bármely okból elveszíti;
- e) a használó e rendelet szerinti kötelezettségének nem tesz eleget;
- f) a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van és a közterület használatának e Rendelet szerinti szünetelésére nincs lehetőség;
- g) a használatba adott közterület tulajdonjoga vagy a használt közterület közterületi besorolása ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel megszűnik;
- h) a használó bejelenti a hatóságnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült okból – felhagy. A megszűnés napja a közterület jogszerű elhagyásának a hatósághoz történő bejelentésnek igazolt napja.

29. § (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, Kérelmező kártalanítási igény nélkül köteles a hatósági döntésnek megfelelően a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani.

(2) A közterület-használattal járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.”

Az Ör. 37.§ - 41. §-ai az alábbiakat tartalmazzák:

„37.§ Aki közterületet hozzájárulás nélkül, vagy a hozzájárulástól eltérő módon, különösen a hozzájárulásban rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység kifejtésére, vagy a hozzájárulásban meghatározott mértéket meghaladó alapterületben használ, köteles felhívásra a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 3 napon belül nem tesz eleget.

38. § Aki a rendelet területi hatálya alá tartozó közterületet a rendeltetésétől eltérően

a) közterület használati-hozzájárulás nélkül, attól eltérő módon, vagy azt meghaladó mértékben használja;

b) közterület használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy hozzájárulása megszűnt vagy azt visszavonták;

közigazgatási szabályszegést követ el.

39. § (1) A jogellenes közterület használattal összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási szankció kiszabására átruházott hatáskörben a Jegyző jogosult.

(2) A közigazgatási szabályszegő magatartást elkövető – ha cselekménye más jogszabályban meghatározott jogsértést nem valósít meg – természetes személy esetén ötvenezer forinttól kétszázezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén ötvenezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(3) A helyszíni bírság kiszabható mértéke természetes személy esetén ötezer forinttól ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén ötvenezer forinttól ötszázezer forintig terjed.

(4) Helyszíni bírság kiszabására a közterület-felügyelő jogosult.

40. § (1) A bírság összegének megállapításakor figyelemmel kell lenni a szabályszegő magatartás súlyára, a közrend védelmére és a közterületek rendjének biztosítására. A bírság kiszabásánál súlyosító körülményként kell értékelni, ha a használót korábban azonos jogellenes használat miatt a rendelet szerinti jogkövetkezmények bármelyikével sújtották. A bírság kiszabásánál enyhítő körülményként kell értékelni a jogellenes használó eljárást segítő, együttműködő magatartását.

(2) Amennyiben a jogellenes használat folyamatos cselekmény vagy mulasztás formájában valósul meg, a használó a jogellenes állapot megszüntetésére kötelezhető, a megszüntetés elmulasztása esetén végrehajtásnak van helye és a közigazgatási bírság ugyanazon magatartás miatt több alkalommal is kiszabható.

(3) A közigazgatási hatósági eljárás megindítása, a közigazgatási vagy a helyszíni bírság kiszabása, a bírság megfizetése a jogellenes használót nem mentesíti a külön jogszabályban, egyedi hatósági határozatban előírt kötelezettsége teljesítése alól.

(4) A kiszabott közigazgatási, valamint helyszíni bírságot átutalási postautalványon vagy banki utalással Siófok Város Önkormányzatának 11639002-06180700-39000008 számú pénzforgalmi számlájára kell befizetni a döntés véglegessé válásától számított nyolc napon belül.

41. § (1) Aki a közterületet jogellenesen használja, a közigazgatási szabályszegés jogkövetkezményeinek alkalmazásán túl a rendelet 2. mellékletében meghatározott közterület-használati díj megfizetésére is köteles, amíg a felhívásban foglaltaknak nem tesz eleget, vagy az eredeti állapotot helyre nem állítja, és ezt a tényt igazolta az eljáró Jegyzőnél.”

Kérelmezőt tájékoztattam az Ör. 42. §-áról.

Fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Hatáskörömet az Ör. 22. § (2) bekezdése, illetékességemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés *b*) pontja állapítja meg.

Az Ákr. 116. § (4) bekezdés *b*) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek, ha a Képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott döntést.

A jogorvoslatról egyebekben a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) és (6) bekezdései alapján adtam tájékoztatást.

Kérelmezőt az elektronikus ügyintézés módjáról a Dáptv. 20. § alapján tájékoztattam.

A döntést a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

Kelt: Siófok, 2025.

Dr. Lengyel Róbert s.k.
polgármester

Értesül:

1. **MÁV Személyszállítási Zrt. (Volánbusz Zrt. jogutódja)** – cégkapun
2. Siófoki KÖH Közgazdasági Osztály - helyben
3. Városőrség – helyben
4. Irattár