

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. november 29.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december havi rendes ülésére**

Tárgy: A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (a továbbiakban: Társaság) kizárólagos tulajdonában áll a 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti 3057 m² területű ingatlan ún. 'ipari gazdasági terület' építési övezetben található, maximálisan 50% mértékben és 10 m magasságban beépíthető, közművesítetlen telek (földgáz kivételével az utcai telekhatáron van csatlakozási lehetőség). Az ingatlanra vonatkozóan érvényes építési engedély nem létezik.

Az ingatlan elidegenítésére a 2022-2024. folyamán a képviselő-testületi határozatoknak megfelelően¹ Társaságunk 6 alkalommal folytatott le pályázati eljárást eredménytelenül.

Potenciális bérlői-vevői megkeresés okán Társaságunk 2024. októberében elkészítette az ingatlan értékbecslét - mind értékesítésre, mind bérbeadásra. Az ingatlan szakértői becslés alapján az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke 41,68 millió Ft + ÁFA, a havi bérleti díj 190 ezer Ft + ÁFA.

Társaságunk a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **311/2024. (X. 31.)** sz. határozata alapján 2024. november 4-én kiírta a tárgyi ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázatot.

A 2024. november 26-ai ajánlattételi határidőig 1 db érvényes ajánlat érkezett. A megajánlott vételár 45.200.000,-Ft (azaz Negyvenötmillió kettőszázezer forint) + ÁFA.

A Siófok Város Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (1.31.) önkormányzati rendelet 45.§ (5) és (10) bek. alapján a Képviselő-testület jogosult dönteni az ingatlanértékesítési pályázat eredményes voltáról.

Jelen előterjesztés mellékletei:

- 1.sz. melléklet: pályázati kiírás
- 2.sz. melléklet: ajánlat
- 3.sz. melléklet: bontási jegyzőkönyv
- 4.sz. melléklet: bírálati jegyzőkönyv + döntési záradék

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

¹ Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 113/2022. (IV.28), 262/2022. (IX.29.), 103/2023. (III. 30.), 190/2023. (V.25.), 374/2023. (XI.28.) és 156/2024. (V. 30.) sz. határozatai

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázat értékelése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (3359/7. hrsz.) alatti ingatlan értékesítésére a 2024. november 4-én kiírt ingatlan értékesítési pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja és jóváhagyja a Fresh Cold Logistic Kft-vel, mint nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötést.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft. ügyvezetőjét, hogy a nyertes ajánlattevő Fresh Cold Logistic Kft-vel megkösse az ingatlan adás-vételi szerződést a pályázati kiírásban és a vételi ajánlatban foglaltaknak megfelelően.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: azonnal

Siófok, 2024. november 29.

Kósz Ágota
ügyvezető