



Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3. • Telefon: 06 84 310 327  
titkarsag@balaton-parti.hu • www.balaton-parti.hu

## BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

mely készült 2024. november 27. napján 10:00 órától Siófokon, a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság, mint ajánlatkérő székhelyén a **Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.** (8600 Siófok, Petőfi sétány 3.) a **8600 Siófok, Építő utca 2.** (hrsz.: 3359/7), **kizárólagos tulajdonában álló ingatlan értékesítésére kiírt pályáztatása során.**

### *Jelen vannak:*

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Nagy Viktória</b>     | Balaton-parti Kft. értékesítési igazgató, mint a bíráló bizottság elnöke |
| <b>Dr. Veres Csongor</b> | Balaton-parti Kft. jogi referens, mint bíráló bizottsági tag             |
| <b>Lajkó Roland</b>      | Balaton-parti Kft. műszakvezető, mint bíráló bizottsági tag              |
| <b>Mándity Anett</b>     | Balaton-parti Kft. titkarságvezető, mint jegyzőkönyvvezető               |

A Bizottság megállapítja, hogy Siófok Városnak az **Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020 (I.31.) hatályos önkormányzati rendeletében** foglaltak alapján a Siófok Város Képviselő Testületének 311/2024. (X.31.) számú határozatával elfogadott nyílt pályázati felhívás **közzététele** mindenben **megfelelő volt.**

**A Bizottság megállapítja, hogy a pályázati anyagok benyújtásának határideje: 2024. november 26. 16:00 óra volt.**

A Bizottság megállapítja, hogy a nyílt pályázatra összesen **1 db érvényes ajánlat érkezett 1 db pályázó** részéről a pályázati határidő lejártáig.

A Bizottság tagjai a beérkezett ajánlatot megvizsgálták abból a szempontból, hogy azok tartalmazzák-e a Pályázati felhívásban előírt valamennyi feltételt és iratot, és a következőket állapítják meg:

A Bizottság tagjai megállapították, hogy a benyújtott pályázat hiánytalan. Hiánypótló felhívást kiküldeni nem kell.

| ajánlattevő   | nettó vételár   |
|---|-----------------|
| <b>FRESH COLD LOGISTIC Kft.</b><br>2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.<br>képviseli: Bíró Máté<br>adószám: 32595639-2-13<br>cégjegyzékszám: 13-09-234938 | 45.200.000,- Ft |



A Bíráló Bizottság a jelen jegyzőkönyv alapján az alábbi határozatot hozza:

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020 (1.31.) Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete 45.§ (11) bekezdés a) pontja értelmében a pályázatot eredményesnek kell nyilvánítani.

Siófok, 2024.11.27.



Dr. Veres Csongor  
jogi referens



Lajkó Roland  
műszakvezető



Nagy Viktória  
értékesítési igazgató



Mándity Anett  
titkárságvezető





Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Korlátolt Felelősségű Társaság  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3. • Telefon: 06 84 310 327  
titkarsag@balaton-parti.hu • www.balaton-parti.hu

## Döntési záradék

Alulírott Kósz Ágota, mint Döntéshozó a „a Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz. 3359/7.) alatti ingatlan vonatkozásában” tárgyban történt értékesítési pályázati eljárás bírálati jegyzőkönyvében rögzített megállapítás alapján

1. A pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítom.
2. A pályázati eljárás nyerteseként a **FRESH COLD LOGISTIC Kft.-t** (székhely: 2440 Százhalombatta, Kárász utca 31.; adószám: 32595639-2-13) jelölöm meg, mert nem áll kizáró ok hatálya alatt, érvényes ajánlatot nyújtott be és egyedüli ajánlattevőként a legkedvezőbb vételárat ajánlotta meg.

Siófok, 2024. november 27.

  
**Kósz Ágota**  
ügyvezető igazgató

BALATON-PARTI KFT.  
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.  
Adószám: 10714254-2-14  
1.sz.

