



Debreceni Egyetem
Siófoki Campus
Campus Igazgató
(8600 Siófok, Petőfi stny. 1.)

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024.november 29.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december havi rendes ülésére**

Tárgy: Tájékoztatás Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között létrejött Együttműködési
Megállapodás időarányos teljesítéséről

Előterjesztő: Schmidt Jenő Campus Igazgató

Tárgyalja: Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Köztünk ez év május 17-én együttműködési megállapodás jött létre. A megállapodás lényege szerződés alapján a következő:

3. Felek a 3.1 és a 3.2. pont szerinti kötelezettségeik teljesítésére az alábbi elszámolási szabályokat állapítják meg:
 - Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elvégzése előtt minden év november 30. napjáig írásos tájékoztatást nyújt az Önkormányzat részére a tervezett feladatokról, azok várható költségigényéről. Az Önkormányzat Létesítmény főmérnöke köteles a tájékoztatásra 15 napon belül szakmai állásfoglalását írásban jelezni. A következő évi beruházásokról szóló tájékoztatás - a Létesítmény főmérnök állásfoglalásával együtt – tájékoztatás céljából az Önkormányzat Képviselő-testülete részére előterjesztésre kerül a soron következő testületi ülésen. Az Egyetem az egyes beruházási feladatok elkészültekor – az elkészülést követő 30 (harminc) napon belül - elszámolást kezdeményez, melynek során bemutatja az elkészült beruházási szakaszt és annak műszaki tartalmát, valamint költségeit igazoló iratokat.

A Debreceni Egyetem működése széleskörű és sokrétű, amely a következő főbb területekre terjed ki:

Oktatás

- Karok és Képzések: Az egyetem 14 karon kínál képzéseket, közel 30 ezer hallgató számára. Az alapképzésektől a mesterképzésekig terjedő programok széles választékát kínálja, beleértve az orvostudományt, agrártudományt, művészeteket, természettudományokat és sporttudományokat.
- Képzési Térkép: A hallgatók könnyen kereshetnek a képzések között a bemeneti (alapképzési) és kimeneti (mesterképzési) szakok alapján.
- Nyílt Napok: Az egyetem rendszeresen szervez nyílt napokat, ahol a felvételizők megismerhetik az intézmény által kínált lehetőségeket.

Kutatás

- Kutatási Programok: A Debreceni Egyetem aktívan részt vesz nemzetközi kutatási együttműködésekben, például a Kémiai Glikobiológiai Kutatócsoport új galektin inhibitor alapú kutatásai révén.
- Elismerések: Az egyetem elismeri a kiemelkedő kutatókat, mint például Stephen W. Scherer professzort, aki a Debrecen Díjat a Molekuláris Orvostudományért kapta.

Klinikai Központ

- Betegellátás: A Klinikai Központ évente több mint 3 millió beteg gyógyulását segíti, modern eljárásokat alkalmazva.

Sport és Szabadidő

- Sporttudományi Intézet: Az intézet nyílt napokat szervez a testnevelő tanár, gyógytestnevelő tanár és edző szakok iránt érdeklődők számára. A Debreceni Egyetem sportfejlesztési programja mintaként szolgál a hazai felsőoktatás számára.

A Debreceni Egyetem elkötelezett a tudományos fejlődés, a hallgatói élet és a közösségi szolgáltatások iránt, folyamatosan bővítve oktatási és kutatási portfólióját.

A Debreceni Egyetem számos kiemelkedő szakot kínál, amelyek a következő területeken találhatóak:

- **Orvostudomány****: Az Általános Orvostudományi Kar a legmagasabb szintű képzést nyújt, és nemzetközi szinten is elismert.
- **Agrártudományok****: Az egyetem az egyetlen magyar intézmény, amely agrár felsőoktatást végez, és számos agrár kutatóintézettel rendelkezik.
- **Művészetek****: A Zenei Kar tehetséges hallgatói rendszeresen részt vesznek országos versenyeken, ahol kiemelkedő eredményeket érnek el.
- **Sporttudomány****: A Sporttudományi Intézet különböző sportágakra specializálódott képzéseket kínál, és mintaként szolgál a hazai felsőoktatás számára.
- **Természettudományok****: A Kémiai Glikobiológiai Kutatócsoport új kutatásokat végez, amelyek a patológias folyamatokba való beavatkozás lehetőségeit vizsgálják.
- **Közgazdaságtudományok****: Közgazdász, Turizmus-Vendéglátás, Marketing, kiváló oktatók és nagyon magas szintű képzés
A Debreceni Egyetem folyamatosan szervez nyílt napokat, ahol a felvételizők megismerhetik a különböző szakok részleteit és lehetőségeit. Az egyetem elkötelezett a hallgatói élet és a tudományos fejlődés iránt, így a legjobb szakok közé tartozik a hazai felsőoktatásban.

Melyik karok kínálnak a legnépszerűbb alapképzéseket, és milyen szakok közül lehet választani?

A Debreceni Egyetem számos karja kínál népszerű alapképzéseket. Például:

- Általános Orvostudományi Kar: Orvosi alapképzés.
- Agrártudományi Kar: Agrármérnöki, élelmiszermérnöki és tájépítészeti szakok.
- Gazdaságtudományi Kar: Gazdálkodás és menedzsment, nemzetközi gazdálkodás.
- Pedagógiai Kar: Tanítói, óvodai nevelőtanári szakok.

Siófoki Campus

A Siófoki Campus a Debreceni Egyetem gyakorlati és elméleti oktatásának helyszíne, amely különösen az informatikára, közgazdaságtanra, valamint a turizmus menedzsment területére koncentrálna 2025 szeptemberi nyitási képzéseivel. Természetesen nagyon sok más képzés is lesz. A többi bevezetése levelező melletti nappali képzés az a következő évek ez irányú kereslete fogja meghatározni. Az oktatás mellett a közösségi programok széles palettáját kívánjuk bevezetni az egyetemen. Évszakokhoz, ünnepekhez kapcsolódóan szervezünk kiállításokat, előadásokat, zenés-táncos rendezvényeket. Sportolási lehetőségeket kínálunk számukra a helyi iskolák és sportszervezetek bevonásával. A kulturális programok tekintetében felvesszük a kapcsolatot a helyi művelődési központtal. Nyári egyetemet működtetünk a külföldi diákok számára, valamint minden nyáron lehetőséget kínálunk a 7-8. osztályos diákoknak, hogy 1-2 hetes tábor keretében megismerjék az egyetemi életet. Igyekszünk a város életében fontos eseményeken is folyamatosan részt venni, legyen az ünnepség vagy sportolási esemény, buzdítjuk önkéntes munkára diákjainkat. A campus a Balaton közelsége miatt vonzó a hallgatók számára, és számos lehetőséget kínál a nyári programokhoz.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az egyetem vezetése elkezdte a munkát és feltett célja, hogy 2025. júliusában a Debreceni Egyetem Siófoki Campusa megnyitja kapuit. Nagyon szeretné azt, hogy a város lakossága ennek a komplexumnak és működtetésének örüljön és mindent megtesz azért, hogy a városlakók aktív közreműködői is legyenek az egyetem mindennapjainak. Nagyon fontos, hogy nyitottság és szervezett élet legyen a Campus területén. Jelen pillanatban az épület komplexumban állagmegóvó, feltáró, beruházást előkészítő munkák és komplex tervezés folyik. Az elmúlt 3 hónapban elkészült a teljes stratégia, mind az épület felújítására, valamint annak elképzelt üzemeltetésére és az indítani kívánt oktatási koncepcióra. A szenátus elfogadta az indítható karokat és szakokat.

A volt Sió és a Hullám szálló az egyik legpatinásabb épület a Balaton parton. Ez építészetiileg is meghatározza, hogy milyen környezetet lehet teremteni. A helyi védettség alapján kötelesek vagyunk az ingatlant megőrizni külső vonásaiban és szebb ékkővé varázsolni a Balaton fővárosában. Ennek az épületnek elsődlegesen az oktatást kell kiszolgáltatnia teljes mértékben azzal, hogy minőségi környezetet és körülményeket nyújtson a felnőtt korosztály számára.

Tájékoztatjuk Önöket a jövőbeni felújításainkról és üzemeltetési terveinkről kiszolgálás és funkciók szerint.

1. Oktatási épület

Ebben az épület egységben nem átépítéssel felújítás zajlik. Az induláshoz szükséges minimum feltétel kialakítása folyik jelenleg az oktatási épületszárnyban. A termek és a folyosók festése, padozat felújítása, nyílászárók külső csiszolása, festése, javítása, vizesblokkok átépítése, felújítása, belső lift építése. Nagyobb hangsúlyt kapott a gazdaságos hűtés,- fűtés kialakítása, a kazánrendszerek átépítése, a gyengeáram kialakítása. Nagyon fontos, hogy biztonságos és egészséges környezetbe várjuk 2025. szeptemberébe a diákokat. A tetőtérben dolgozói szállást is szeretnénk kialakítani amelyeket azok a hallgatók is igénybe vehetnek, akik vállalnak munkát a nyári hónapokban az intézmény területén.



MUNKAKÖZI MODELLFOTÓK / VÁZLATOK

Oktatás:

A Debreceni Egyetem 14 kara, leadta elképzelését az oktatással kapcsolatban. Milyen szakokat kívánnak indítani, mint nappali, levelező szakon, valamint tanfolyamok és kredit pontos képzések vannak az elképzelések között. Elsődlegesen a népszerű szakok indítása a cél, de hosszabb távon a képzési palettának azokat kell előtérbe helyeznie, amitől a Campus egyedülálló lesz a Dunántúlon. Olyan képzések, amik hiányokat is kiküszöbölnek, de a nívót és hallgatói létszámot is jelentősen emeli. Az oktatási hivatal engedélye kell a nappali és levelező képzés elindításához, ez még nem érkezett meg. Reményeink szerint decemberben ezt megkapjuk és februárban a felvi.hu honlapon már a végzős középiskolai diákoknak lehetőségük lesz bennünket választani. Bízunk abban, hogy minél több diák él majd a lehetőséggel, egyrészt azért, mert maga az egyetem jó hírnevű és a képzési szintje, az adott diploma nagyon magas értékű, másrészt a jó elhelyezkedésből adódóan, egy modern épületben, teljeskörű ellátás mellett végezhetik tanulmányaikat a hozzánk jelentkező diákok. A szakokat természetesen más csatornákon (facebook, középiskolák és gimnáziumok felkeresésével) is kívánjuk népszerűsíteni.

A tervezett szakok a következők:

Sz.	Kar	Képzés neve	Képzés típusa: alapképzés/mesterképzés/doktori képzés/felsőoktatási szakképzés/szakirányú továbbképzés	Képzés szakterülete	Képzés nyelve	Képzés munkarendje: teljes idős/ részidős/ távoktatásos
1.	ETK	ápolás és betegellátás alapszak - ápoló szakirány	alapképzés	orvos- és egészségügy	magyar	részidős
2.	ETK	egészségügyi szervező alapszak - digitális egészségügyi szervező	alapképzés	orvos- és egészségügy	magyar	részidős
3.	GYGYK	óvodapedagógus alapképzési szak - nemzetiségi óvodapedagógus cigány/roma szakirány	alapképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
4.	GYGYK	romológia	alapképzés	bölcsészettudomány	magyar	részidős
5.	IK	mérnök-informatikus	alapképzés	informatika	magyar	teljes idős
6.	IK	mérnök-informatikus	alapképzés	informatika	magyar	részidős
7.	IK	programtervező informatikus	alapképzés	informatika	magyar	teljes idős
8.	IK	programtervező informatikus	alapképzés	informatika	magyar	részidős
9.	GTK	gazdasági és vidékfejlesztési agrár mérnök	alapképzés	agrártudomány	magyar	részidős
10.	GTK	rekreáció és életmód	alapképzés	sporttudomány	magyar	részidős
11.	GTK	turizmus-vendéglátás	alapképzés	gazdaságtudomány	magyar	részidős/ teljes idős
12.	ETK	infekciókontroll	mesterképzés	orvos- és egészségügy	magyar	részidős
13.	GTK	egészségügyi menedzsment	mesterképzés	orvos- és egészségügy	magyar	részidős
14.	GTK	ESG – környezeti, társadalmi és irányítási szakember mesterképzési szak	mesterképzés	műszaki	magyar	részidős
15.	GYTK	gyógyszerfejlesztési kutatás-menedzsment	mesterképzés	orvos- és egészségügy	magyar	részidős/ távoktatásos
16.	GYTK	Pharmaceutical Research and Development Management	mesterképzés	orvos- és egészségügy	angol	részidős/ távoktatásos
17.	IK	adattudomány	mesterképzés	informatika	magyar	részidős
18.	GTK	Business Coach	szakirányú továbbképzés	gazdaságtudomány	magyar	részidős
19.	GTK	online marketing menedzser	szakirányú továbbképzés	gazdaságtudomány	magyar	részidős
20.	GTK	települési önkormányzati vezetőképző szakirányú továbbképzési szak	szakirányú továbbképzés	gazdaságtudomány	magyar	részidős
21.	GTK	vállalati irányítás és controlling szakközgazdász	szakirányú továbbképzés	gazdaságtudomány	magyar	részidős
22.	GYGYK	állatasszisztált pedagógiai fejlesztőtevékenység területen pedagógus-szakvizsgára felkészítő	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
23.	GYGYK	állatasszisztált segítő tevékenység koordinátor	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
24.	GYGYK	fejlesztő, differenciáló pedagógia területen pedagógus-szakvizsgára felkészítő	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
25.	GYGYK	fejlesztő-differenciáló szakpedagógia	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
26.	GYGYK	fejlesztőpedagógus	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
27.	GYGYK	gyakorlatvezető, mentorpedagógus az iskoláskor előtti nevelés és gondozás intézményeiben szakterületen pedagógus-szakvizsgára felkészítő	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
28.	GYGYK	kiemelkedő képességű gyermekek felismerése és fejlesztése kora gyermekkorban pedagógus-szakvizsgára felkészítő	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
29.	GYGYK	közoktatási vezető és pedagógus-szakvizsga	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
30.	GYGYK	sportalapozó mozgásfejlesztő óvodapedagógus pedagógus-szakvizsgára felkészítő	szakirányú továbbképzés	pedagógus képzés	magyar	részidős
32.	TTK	geoinformatikai szakasszisztens	szakirányú továbbképzés	földtudomány	magyar	részidős
33.	TTK	klimareferens	szakirányú továbbképzés	földtudomány	magyar	távoktatásos

2. Középső épület egység

Az ingatlan központja, lelke. Egy bejárata lesz a komplexumnak, amit itt tervezünk megépíteni. Recepció, lobby bár, mosdók, étterem, konyha és egy nagy konferencia terem kerül kialakításra. Új, fain-cool fűtési-hűtési rendszert tervezünk, mely a föld hőjéből nyeri az energiát. A két emelet között (a felső 200 fős terem és a földszint) dupla étellift és egy személyi lift kerül kialakításra. Erre azért is van szükség, mivel terveink szerint az emeleti nagyteremben elsősorban konferenciákat, továbbá különféle nagy létszámú rendezvényeket (esküvő, bál, koncert, stb.) szervezünk a jövőben. Az emeleti konferenciateremben egy bár rész is kialakításra kerül. Konyha átépítése is megtörténik, ahol napi 300 adag étel elkészítésére lesz lehetőség. A földszinti közel 100 férőhelyes teremben alakítjuk ki az étkezőt. Egységes dizájnt tervezünk mindenhova, mely magában hordozza az épület korából adódó jegyeket, valamint a kornak megfelelő modernebb stílust. Az egyetem színei finoman megjelennek a tervezés során az épület belső dizájnjában. Törekszünk arra, hogy az épület külsője, a zöld terület kialakítása teljesen harmonizáljon majd a felújított parttal.

Recepció – Átjáró - Étterem



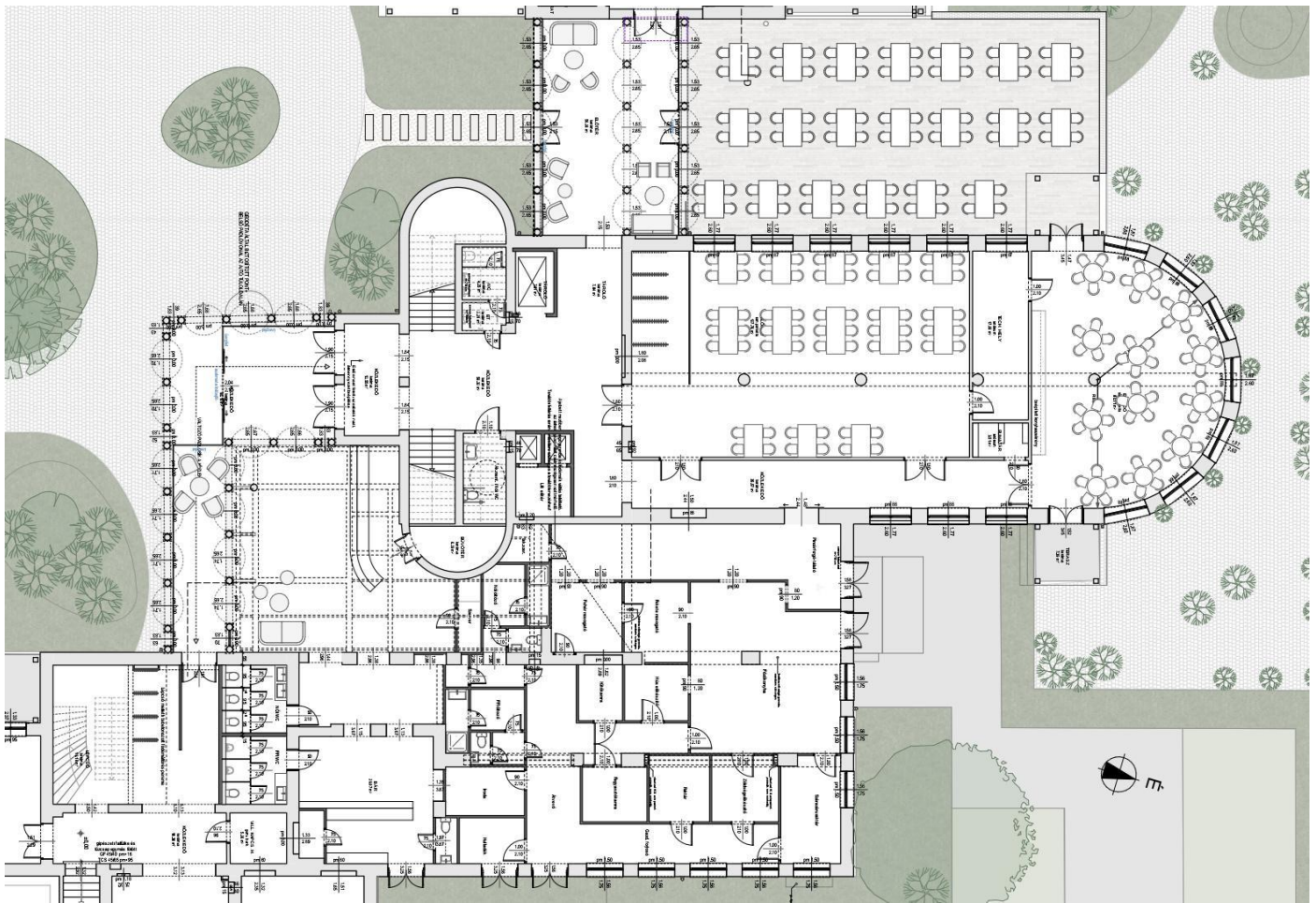


Átjáró - Diákszálló

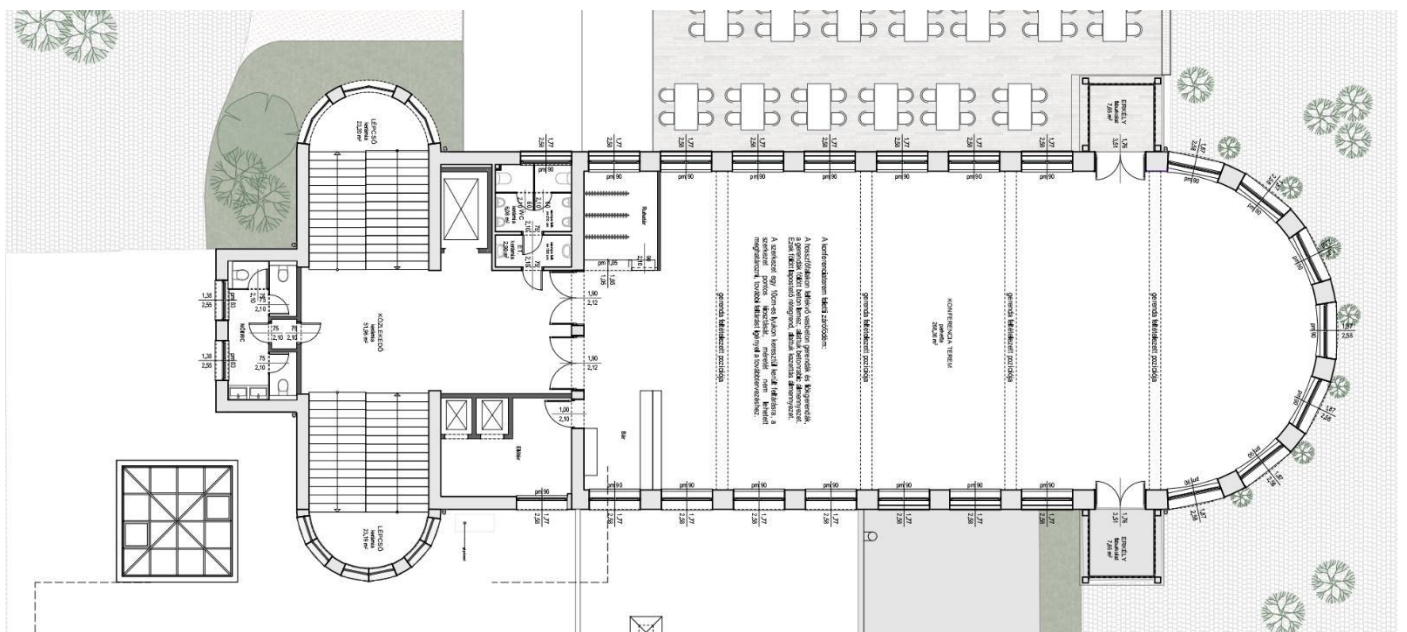


Recepció, Konyha, Étterem, Terasz, Liftek
 Konferencia és rendezvényterek

Földszint



Emelet



3. Diákszálló

Az engedélyek alapján 116 férőhellyel rendelkező kollégiumot lehet működtetni az egyetem területén. A mai kornak megfelelően kívánjuk átalakítani ezt az épületegyüttest. Szeretném jelezni, hogy ez már nem középiskolai kollégium lesz. Elsősorban diákszállóként kívánjuk működtetni. Ehhez megfelelő átalakításokat végzünk, úgy hogy megfeleljen, a mostani elvárásoknak. Azaz 2 ágyas és 1 ágyas vizesblokkos szobák és 4 ágyas vizes blokkos szobák kerülnek kialakításra. Az épület teljesen új fűtési-hűtési rendszert kap, teljes felújításon fog keresztül menni. Természetesen harmóniában kell lennie a központi épületnek és a diákszállónak. Magas műszaki megoldásokra törekszünk. Ezeknek a megoldásoknak ára van, de reményeink szerint üzemeltetésben vissza fogja hozni az árát.

Nem tudjuk garantálni, hogy nem költünk többet erre a komplexumra, mint, ami a szerződésben szerepel, de ezt csak majd a közbeszerzési eljárás után tudjuk megmondani.

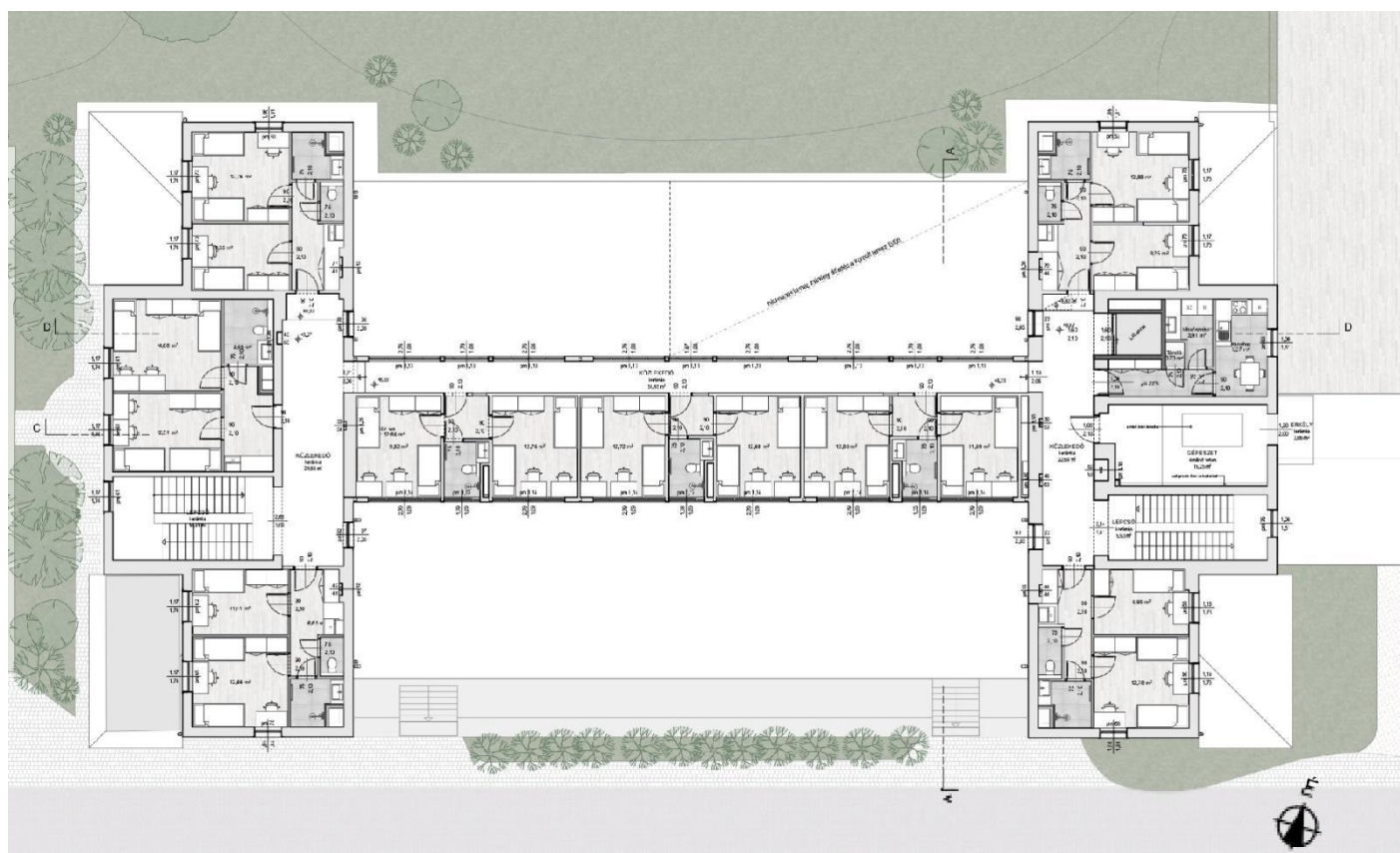
Földszint kiosztási terve



1. emeleti kiosztás terve



2. emeleti kiosztás terve



Az elmúlt évek nem tűntek el nyomtalanul az épületeken. A kollégium és konyha épület együttes nagyon lelakott amihez sok forrást kell elkölteni. Szinte a teljes gépészetet újra kell építeni. Ilyenkor óhatatlanul szinte mindenhez is hozzá kell nyúlni. Az oktatási szárny a régóta nem használat okán jó állapotban van. Ide is kell forrásokat allokálni. Egyetem vezetésének fel tett szándéka, hogy a Balaton part eddigi két patinás épületét felújítja és használja sok éven keresztül. Elsődleges kiszolgálást maga a nappali és levelezős hallgatók fogják élvezni. Természetesen a anfolyamokról és credit képzésekről sem megfeledkezve. A táblázatból kitűnik, hogy 3 nappali rendszerű képzéssel indulunk és mellette sok levelezővel. Az első év után meglátjuk. Addigra jobban tudunk koncentrálni a hallgatók képzési kívánságaira és az oktatási piac dunántúli lépéseire. Elsődleges irányok között lesz az egészségügy, közgazdaság, vidékfejlesztés. Jövőre 80 fő nappali és 150 fő levelezős hallgatóra számítunk. Utána való években ez a létszám felmegy 500 főre. Minden létesítmény ezt szolgálja majd. Itt a szállás és étkezés, rendezvények, konferenciák mind a hallgatókat fogja segíteni. Természetesen ha marad néha szabad kapacitás, az igénybe vehető. A neheze még most jön. Decemberben szeretnénk kivitelezési közbeszerzést kiírni. Várhatóan február végén leszerződni és márciusban a kivitelezési munkákat elkezdni, úgy hogy nincs üres járat. Nagyon szeretnénk júliusban nyitni, rendezvényekkel, ultra – Balaton futóversennyel, credit képzésekkel az egészségügy különféle szereplőinek, orvostan hallgatók képzésével és sok mindennel ami gyorsan népszerűsíti az intézményt.





Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, támogassanak minket az elképzelések megvalósításában. A következő feladat már a közbeszerzési kiírás és az építési munkálatok lesznek. A versenyeljárás után az egyetem újra tájékoztatja a képviselő-testületet és bemutatja az összes költséget, valamint előre haladást.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tájékoztatás Siófok Város Önkormányzata és a Debreceni Egyetem között létrejött Együttműködési Megállapodás időarányos teljesítéséről*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a tényleges költségek ismerete után újratárgyalja a felújításra szánt összeget, legkésőbb a 2025. március havi rendes ülésén.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Schmidt Jenő campus igazgató (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. november 29.

Tisztelettel:

Schmidt Jenő
Campus Igazgató