

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG ELNÖKE
ÉS
POLGÁRMESTERE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. november 29.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

T Á J É K O Z T A T Á S

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december havi rendes ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a **2024. május 1. napjától - 2024. szeptember 30. napjáig** terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központhoz tartozó terembérletekről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
Völgyi Lajos, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Előkészítette: Siófoki KÖH Jogi és Szervezési Osztály, Közgazdasági Osztály

Tisztelt Képviselő-testület!**1.**

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (III. 04.) önkormányzati rendelete 29. § (3) bekezdés f) pontja értelmében a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosításáról saját hatáskörében jóváhagyott szerződésekről, valamint a 32. § (5) bekezdése alapján a polgármester negyedévenként tájékoztatja a képviselő-testületet az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 29. § (3) bekezdés f) pontjában meghatározott beszámolóval egy előterjesztésben.

Jelen tájékoztatóban a 2024. május 1. napjától - 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban megkötött szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatót:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott határozatok vonatkozásában:

2024. június 19-i rendes PTB ülésen:

- **A Balaton-parti Kft. főkönyvi nyilvántartásában szerepelő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen ingatlanok kivezetése**
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 190/2024. (VI.19.) határozata

a Balaton-parti Kft. főkönyvi nyilvántartásában szerepelő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen ingatlanok kivezetéséről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. főkönyvi nyilvántartásában szerepelő, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen ingatlanok kivezetése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 115/2024. (IV.17.) sz. határozatát akként módosítja, hogy annak végrehajtására a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő felülvizsgálatával összhangban kerüljön sor.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető igazgató (a határozat végrehajtásáért)

Határidő: 2024. szeptember 30.

A PTB hivatkozott 115/2024. (IV.17.) határozata:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának 115/2024. (IV.17.) határozata

a Balaton-parti Kft. 2023. évi beszámolójával kapcsolatos tulajdonosi döntésekről

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „*A Balaton-parti Kft. 2023. évi beszámolójával kapcsolatos tulajdonosi döntések*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

3. A Siófok Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **forgalomképtelen ingatlanok** kivezetése a Balaton-parti Kft. főkönyvi nyilvántartásából 2024. június 30-ig történjen meg:
 3. 1. a saját (törzs)tőke 123.048.000,-Ft mértékű leszállításával, a nem pénzbeli betét (apport) hasonló mértékű csökkentésével.

Felelős: Völgyi Lajos bizottsági elnök (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

(További információ: az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I. 31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 18/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelet 2024. szeptember 27-én kihirdetésre került és 2024. szeptember 28-án hatályba lépett.)

Válasz a határozat végrehajtására: A Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 115/2024. (IV.17.) sz. határozatát akként módosítja, hogy annak végrehajtására a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020. (I.31.) önkormányzati rendeletének folyamatban lévő felülvizsgálatával összhangban kerüljön sor. A Balaton-parti Kft. és a Hivatal érintett osztályaival folyamatos az egyeztetés, valamint az újonnan megválasztott könyvvizsgáló bevonása indokolt a határozatban foglalt feladat elvégzéséhez.

- **Ellenőrzési jelentés Állami támogatások „Bölcsőde támogatása jogcím” tárgyban a Siófoki Csicsergő Bölcsődénél végzett belső ellenőrzésről**
Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / Bartók Livia belső ellenőr

Határozat:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságának

202/2024. (VI.19.) határozata

az Állami támogatások „Bölcsőde támogatása jogcím” tárgyban a Siófoki Csicsergő Bölcsődénél végzett belső ellenőrzésről szóló ellenőrzési jelentésről

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az SFK/19411-12/2024. ügyiratszámú ellenőrzési jelentés tartalmát, azt megismerte, azzal egyetért és jelen határozatával azt elfogadja.

Felelős: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

Válasz a határozat végrehajtására: További teendő nincsen. Az ellenőrzési jelentés elfogadását követően intézkedési terv készítése nem volt szükséges.

(A 2024. május 22-i rendes, a június 27-i és az augusztus 1-i rendkívüli, a szeptember 18-i rendes, valamint a szeptember 26-i rendkívüli PTB üléseken nem született beszámolást igénylő bizottsági hatáskörös döntés).

2.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelete 32. § (2) bekezdése alapján A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.

„32. §

(1) A polgármester gondoskodik a képviselő-testület és bizottságai vagyonhasznosítással kapcsolatos döntései végrehajtásának ellenőrzéséről és végrehajtásáról.

(2) A polgármester és a bizottság negyedévente beszámol a képviselő-testületnek az önkormányzati vagyon hasznosítása körében megkötött szerződésekről, felsorolva az egyes jogügyletek lényeges tartalmát.”

A 2024. május 1. napjától - 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban, a polgármester által a vagyonhasznosítás körében megkötött szerződésekről, illetve közös megegyezéssel megszüntetésre került szerződésekről az alábbiak szerint adom meg a tájékoztatást:

Siófok Város Önkormányzata és a Balatoni Hajózási Zrt. között bérleti szerződés jött létre a Zrt. tulajdonát képező siófoki 6813/4 hrsz-ú ingatlan területrésze iránt 2024. június 28. és 2024. augusztus 31. napjáig ingyenes parkoló működtetése céljából Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 1/2020.(I.31.) önkormányzati rendelet 30. § (4) bekezdése alapján. A bérleti szerződés megkötésére 2023. június 27. napján került sor.

A bérlő, Szalay Balázs Ferenc kérelmére módosításra került a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. tetőtér 14. szám alatti garzonlakásra vonatkozó bérleti szerződése Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján. A bérleti szerződés-módosításának aláírására 2024. június 27. napján került sor.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés f) pontja alapján a Siófok, Bláthy O. u. 18. I/7. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti szerződés a bérlőkijelölési jog jogosultja, a Somogy Vármegyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölése alapján 2024. július 25. napján került megkötésre Pozsonyi Ákossal.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről szóló 3/1994.(II.17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés c) pontja alapján a Siófok, Bajcsy-Zs. u. 110. emelet 4. szám alatti garzonlakás bérlőjéül 2024. szeptember 19. napján Ster Alex Attila került kijelölésre 5 év időtartamra. Bérlő bérleti jogviszonya abban az esetben is megszűnik, amennyiben a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatalnál fennálló jogviszonya megszűnik vagy megszüntetésre kerül. A bérleti szerződés aláírására 2024. szeptember 30. napján került sor.

3.

**Terembérletekről tájékoztatás a Kálmán Imre Művelődési Központnál
2024. május 1. napjától - 2024. szeptember 30. napjáig bezárólag**

A Képviselő-testület a 220/2011. (XII.15.) határozatban foglaltak szerint utólagos tájékoztatást kér a terembérlések díjainak alkalmazásáról.

A Kálmán Imre Művelődési Központ és a Civil Ház, valamint a Senior Kuckó terembérleti díjairól a képviselő-testület legutóbb a 12/2023. (I. 26.) határozatában döntött, amelyben elfogadta a Kálmán Imre Művelődési Központ által előterjesztett terembérleti díjakat.

Fentiek alapján az alábbi tájékoztatást adom a Kálmán Imre Művelődési Központ által kiadott termék vonatkozásában:

Kedvezményes színházterem használati díja:

- iskolák: 20.000,- Ft + ÁFA/nap
- siófoki tánccsoportok: bruttó 30.000,- Ft/nap
- siófoki egyesületek (civil szervezetek): 20.000,- Ft + ÁFA/nap

évente egyszer ingyenes (illetve jótékonyági célra is).

Színházterem napi díja egyéb bérlőknek (színházi előadásokra, ha bérbe veszik)

1-2 óra: 200.000,- Ft + ÁFA, 3-4 óra időtartamra 300.000,- Ft + ÁFA, napidíj: 400.000,- Ft + ÁFA

Kedvezményesen használták a **színháztermet**:

- Somogy Megyei Néptánc Szövetség
- Alapfokú Művészeti Iskola
- Airforce Tánciskola
- Perczel Mór Gimnázium
- Gyarmatiné Farkas Piroska

Ingyenesen nem használták a **színháztermet**.

Ingyenesen használták az **előcsarnokot** (eredeti ár: 30.000,- Ft + ÁFA/nap) az alábbi bérlők:

- Családsegítő Központ

Kedvezményesen használta az előcsarnokot:

A megadott időszakban senki.

Ingyenesen használták a **galériát** (eredeti ár: 20.000,- Ft+ Áfa/nap) az alábbi bérlők:

A megadott időszakban senki.

Szabadidőterem:

(eredeti ár bruttó 4.000,- Ftóra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.000,- Ft/óra):

- Boróka Alapítvány 59 óra

Kamaraterem:

(eredeti ár: bruttó 9.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Nők Együtt Egyesület 2 óra

Balett terem: (eredeti ár: bruttó 5.000,- Ft/óra)

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra):

- Diótörő Balett Egyesület 82 óra
- Happiness Tánc-Sportegyesület 75 óra
- Harmony Dance 1 óra
- Nyugdíjasok Siófoki Egyesülete 10 óra
- Siófoki Nőklub Egyesület 29 óra
- X-Press TSE 10 óra

Teátrum: (eredeti ár: bruttó 10.000,- Ft/óra, 50.000,- Ft/nap)

Ingyenesen használta a **Teátrumot** az alábbi bérlő:

- HÉ! Egyesület 2 óra
- Családsegítő Központ 80 óra

kedvezményes díjon vette igénybe (bruttó 1.500,- Ft/óra, 7.500,- Ft/nap):

- Sió-sakk SC 105 óra
- JÖSSZ-E 10 óra

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Tájékoztatás a 2024. május 1. napjától - 2024. szeptember 30. napjáig terjedő időszakban a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hatáskörében meghozott egyes határozatok végrehajtásáról, a polgármesteri hatáskörben az önkormányzati vagyon hasznosítása tárgyában megkötött szerződésekről, továbbá a Kálmán Imre Művelődési Központoz tartozó terembérletekről”* tárgyú tájékoztatást és az abban foglaltakat tudomásul veszi.

Siófok, 2024. november 29.

Völgyi Lajos
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság
elnöke

Dr. Lengyel Róbert
polgármester