

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. decemberi havi rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a helyi építészeti tervtanács ügyrendjének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Siófoki KÖH Főépítész Iroda és Hatósági Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A tavalyi évben elfogadásra került a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.), melynek VI. fejezete tartalmazza a Tervtanácsokra vonatkozó szabályozást (amely 2024.10.01. napjával lépett hatályba).

A Méptv. szabályozása alapján át kellett gondolni a helyi építészeti tervtanács működését, különös tekintettel a jogszabály 98. § (1) és (3) bekezdéseire, mely szerint *a helyi önkormányzat településképi véleményezési eljárásban – a megkeresés beérkezésétől számított 15 napon belül, a településképi követelmények teljesítésével kapcsolatban – véleményt adhat kormányrendeletben meghatározott építésügyi hatósági engedély iránti kérelemhez.*

A Méptv. 225.§ (8) bekezdés 3. pontja értelmében *felhatalmazást kap a települési önkormányzat – fővárosban a kerületi önkormányzat –, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.*

A Méptv. 226. § (2) bekezdése értelmében *a 225. § (4)–(11) bekezdése 2024. október 1-jén lép hatályba.*

A megváltozott jogi szabályozásra tekintettel a Hivatal a feladatot új jogi szabályozás elfogadásával javasolta megoldani.

Az általános indokolásban részletezett indokok alapján a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló rendelettervezet elfogadására tettünk javaslatot, mely alapján a Képviselő-testület elfogadta a 2024. évi novemberi ülésén 24/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

Az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 4. § f) pontja szerint *a tervtanács elnöke kiadmányozza a tervtanács ügyrendjét.*

A Korm. rend. 35. § (2) bekezdése értelmében a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg a bírálót a megbízás teljesítésekor, a tervtanács tagját mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

Tekintettel arra, hogy a Korm. rend. szerint a tervtanács finanszírozását az ügyrendben kell szabályozni, ezért a költségvetés érintettsége miatt javasoljuk az előterjesztésben foglalt határozat elfogadását.

Az előterjesztés mellékletét képezi:

- A helyi építészeti tervtanács ügyrendje

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Javaslat a helyi építészeti tervtanács ügyrendjének jóváhagyására*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület megismerte a helyi építészeti tervtanács ügyrendjének tartalmát és jóváhagyja, hogy Siófok Város főépítésze a helyi építészeti tervtanács ügyrendjét kiadmányozza.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Kadlicskó Krisztián városi főépítész (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. november 29.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző