

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december havi rendes ülésére**

Tárgy: Javaslat Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Előkészítette: Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendeletének változtatása szükséges, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 2024. január 1. napján hatályba lépett módosítása alapján. A módosítást a Termofok-Sió Kft. ügyvezetője javasolta.

A Tszt. 6. § (2) bekezdése az alábbi j) ponttal egészült ki:

„(Az önkormányzat képviselő-testülete:)

j) rendeletben állapítja meg – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott általános előírások figyelembevételével – a fűtési költségmegosztó felszerelésének műszaki megvalósíthatósági és költséghatékonysági egyedi szempontjait, ütemezését és egyéb feltételeit.”

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet alapján az Önkormányzatnak a következő módon kell eljárnia:

„17/C. §

(1c) A felhasználó a fűtési célú távhőfelhasználás épületrészenkénti hiteles mérés utólagos kialakításának költséghatékonyságát a 8. melléklet szerint elvégzett költséghatékonysági vizsgálat alapján állapítja meg.

(1d) Azon meglévő épület esetén, ahol az elfogyasztott fűtési célú távhő épületrészenkénti hiteles mérésének utólagos kialakítása műszakilag nem megvalósítható vagy nem költséghatékony, a felhasználónak meg kell vizsgálni a fűtési költségmegosztók alkalmazásának lehetőségét. Azokon a felhasználási helyeken, ahol a fűtés egyedi szabályozhatósága nem megoldott, a fűtési költségmegosztók alkalmazása nem tekinthető költséghatékony megoldásnak. A vizsgálat általános előírásait a műszaki megvalósíthatóság tekintetében az (1b) bekezdés, a költséghatékonyság tekintetében a 8. melléklet tartalmazza, amelyektől az önkormányzat képviselő-testülete – a Tszt. 6. § (2) bekezdés j) pontja szerint – a területi sajátosságokra tekintettel eltérő egyedi rendelkezéseket állapíthat meg. Műszakilag megvalósítható és költséghatékony beruházás esetén a felhasználó a költséghatékonysági vizsgálat elvégzése utáni egy éven belül gondoskodik a közös használatú épületrészek kivételével a fűtési költségmegosztók felszereléséről és alkalmazásáról.”

A 8. melléklet E-vel jelölt értékét, azaz a megtakarítási arányt az Önkormányzat is meghatározhatja:

„E. *Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.”*

A megtakarítási arányt az Önkormányzat 2024. december 31. napjáig saját hatáskörben határozhatja meg.

A jegyzői feladatkör is bővült:

„7. §

e) ellenőrzi a felhasználók költségmegosztókra vonatkozó kötelezettségeinek teljesítését.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét az előterjesztésben foglaltaknak megfelelően szíveskedjen támogatni és elfogadni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos változata egységes szerkezetbe foglaltan, amelynek technikailag a 7. §-a került újrászabályozásra, kiegészítve a Termofok-Sió Kft. ügyvezetőjének javaslatával.

Siófok, 2024. november 29.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 7. §-át szükséges kiegészíteni a (3) bekezdéssel, mert a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 8. melléklet E-vel jelölt értékét, azaz a megtakarítási arányt az Önkormányzat 2024. december 31. napjáig saját hatáskörben is meghatározhatja. Az „E. *Megtakarítási arány: A maximálisan elérhető fűtési célú hőmennyiség-megtakarítás szorzótényezője az egyedi, hiteles fűtési célú hőmennyiségmérők vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén. Értékét a fűtési költségmegosztók alkalmazása esetén önkormányzati rendelet határozza meg. A megtakarítási arány 0 és 1 közötti két tizedesjegyben kifejezett értéket vehet fel.*

A Termofok-Sió Kft. ügyvezetője javaslata az alábbi:

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet a költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke a Termofok-Sió Kft. ellátási területén 0,1.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet 7. §-át szükséges kiegészíteni a (3) bekezdéssel, amely tartalmazni fogja a Megtakarítási arány értékét, amelyet az Önkormányzat 2024. december 31. napjáig saját hatáskörben is meghatározhat.

Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelete 7. § (3) bekezdése alapján a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletnek a költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke a Termofok-Sió Kft. ellátási területén 0,1.

A 2. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezés.

A 3. §-hoz:

Záró rendelkezés.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet címe:

a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás:

Közvetlen társadalmi hatása a rendelet módosításának nincs.

Gazdasági és költségvetési hatás:

Közvetlen gazdasági és költségvetési hatása a rendelet módosításának nincs.

Környezeti, egészségügyi következmények, valamint egyéb hatás:

Közvetlen környezeti, egészségügyi és egyéb hatása a rendelet módosításának nincs.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A 677/2023. (XII. 29.) Korm. rendelet módosította a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletet, amely alapján az Önkormányzat a Megtakarítási arány értékét 2024. december 31. napjáig saját hatáskörben is meghatározhatja.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

Személyi: rendelkezésre áll.

Szervezeti: rendelkezésre áll.

Tárgyi: rendelkezésre áll.

Pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a távhőszolgáltatásról szóló 39/2013. (XI. 15.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 39/2013.(XI.15.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Költségsztók alkalmazása esetén a költségsztós elszámolás évente egyszer vagy a felek külön megállapodása szerint történik. A költségsztós elszámolás időpontjáig – egyéb megállapodás hiányában – a díjfizetés kötelezettje havonta a fűtött légtérfogat vagy a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítmény arányában – fizeti meg a távhőszolgáltatási díjat.

(2) A költségsztós elszámolás alkalmazása során az épületen belül azon felhasználási helyeken (pl.: lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség), amelyekben bármilyen oknál fogva költségsztók nem kerültek felszerelésre, a távhőszolgáltatási díj elszámolása tekintetében a felhasználói hely tulajdonosi közösségének egymás közötti megállapodása az irányadó. Megállapodás hiányában a költségsztóval rendelkező helyiségek között a fűtött légtérfogat arányában kerül felosztásra a távhőszolgáltatás díja.

(3) A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendeletnek a költséghatékonysági vizsgálat fűtési célú hőmennyiség épületrészenkénti hiteles mérésének kialakítása vagy fűtési költségmegosztók alkalmazása esetére című 8. mellékletének 6. sorában meghatározott Megtakarítási arány (E) értéke a Termofok-Sió Kft. ellátási területén 0,1.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének időpontja: 2024. december ...)