

Hatósági szerződés

amely az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 92. § (1), és a Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 83/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján jött létre

egyrésztől **Siófok Város Önkormányzata** (székhelye: 8600 Siófok, Fő tér 1., képviseli: Dr. Lengyel Róbert polgármester, adószáma: 15731481-2-14, pénzforgalmi számlaszáma: 11639002-06180700-39000008) (a továbbiakban: Hatóság),

másrésztől, **Euro Publicity Kft.** (székhelye: 1022 Budapest, Törökvész út 30/A., képviseli: dr. Fecske Zoltán ügyvezető, adószáma. 13410007-2-41), mint Használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) (a továbbiakban: Kérelmező),

együttesen: Felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek alapján:

1. Szerződés tárgya

1.1 Kérelmező közterület-használati kérelmet terjesztett elő a Hatóságnál.

1.2. Közterület-használat célja: reklámcélú közterület-használat

1.3. Kérelmező által igénybe venni kívánt közterület (a továbbiakban: Közterület) igénybevételének célja, időtartama, terjedelme:

Sorszám	Közterület helye (helyrajzi szám)	NMHH kód	Közterületre elhelyezni kívánt tárgy	Reklámfelület mérete	Közterület-használat időtartama
1.	8600 Siófok, Vak Bottyán utca – Napfény utca, (autókereskedés előtt) helyrajzi száma: 10023/3	1011652	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
2.	Vak Bottyán utca – Napfény utca (hídnál) helyrajzi száma: 10023/3	1011653	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
3.	Vak Bottyán utca – Báthory fejedelem utca és a patak között, helyrajzi száma: 10023/3	1011654	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
4.	Vak Bottyán utca – Báthory fejedelem utca és a patak között, helyrajzi száma: 10023/3	1011655	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
5.	Honvéd utca – Gergely Jenő utcával szemben (M7 oldalán), helyrajzi száma: 10079/13	1011657	óriásplakát	24 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
6.	Honvéd utca – Gergely Jenő utcával szemben (M7 oldalán), helyrajzi száma: 10079/13	1011658	óriásplakát	24 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
7.	Honvéd utca – Gergely Jenő utcával szemben	1011659	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.

	(M7 oldalán), helyrajzi száma: 10079/13				
8.	Honvéd utca – Gergely Jenő utcával szemben (M7 oldalán), helyrajzi száma: 10079/13	1011660	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
9.	Honvéd utca- Gergely Jenő utca (Tesco előtt), helyrajzi száma: 10071/73	1011661	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
10.	Honvéd utca- Gergely Jenő utca (Shell kút előtt), helyrajzi száma: 10073/1	1011662	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
11.	Honvéd utca- Gergely Jenő utca (patak part), helyrajzi száma: 11689	101163	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
12.	Honvéd utca- Gergely Jenő utca (patak part), helyrajzi száma: 11689	1011664	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
13.	Honvéd utca- Gergely Jenő utca (patak part), helyrajzi száma: 11689	1011665	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
14.	Honvéd utca- Gergely Jenő utca (patak part), helyrajzi száma: 11689	1011666	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
15.	Vak Bottyán utca – Tavasz utca, helyrajzi szám: 10467	1011670	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
16.	Vak Bottyán utca – Tavasz utca, helyrajzi szám: 10467	1011671	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
17.	Zamárdi utca – Május 1. utca sarok, helyrajzi szám: 8744/32	1011674	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
18.	Zamárdi utca – Május 1. utca sarok, helyrajzi szám: 8744/32	1011675	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
19.	Zamárdi utca – Szépvölgyi út utáni buszmegálló, helyrajzi szám: 9317/5	1011676	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
20.	Kandó Kálmán utca – Fő utca csomópont, helyrajzi szám: 9317/3	1011677	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
21.	Wesselényi Miklós út – Dózsa György utca után, helyrajzi szám: 4530/2	1011678	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
22.	Wesselényi Miklós út – Fő út sarok, helyrajzi szám: 4879/2	1011679	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.

23.	Wesselényi Miklós út – Fő út sarok, helyrajzi szám:4879/2	1011680	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
24.	Fő út- Aradi vértanúk útja sarok, helyrajzi szám: 4600/1	1011681	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
25.	Wesselényi Miklós út – Csicsali utca sarok, helyrajzi szám: 3410/4	1011682	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
26.	Wesselényi Miklós út – Csicsali utca sarok, helyrajzi szám: 3410/4	1011683	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
27.	Wesselényi Miklós út – Ipar utca sarok, helyrajzi szám: 4885/1	1011684	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
28.	Wesselényi Miklós út – Ipar utca sarok, helyrajzi szám: 4885/1	1011685	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
29.	Petőfi sétány – Glatz Henrik utca kereszteződés, helyrajzi szám: 6746	1011246	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
30.	Petőfi sétány – Glatz Henrik utca kereszteződés, helyrajzi szám:6746	1011246	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
31.	Sió utca – Tanácsház utca kereszteződés, helyrajzi szám: 6295/7	1011247	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
32.	Sió utca – Tanácsház utca kereszteződés, helyrajzi szám: 6295/7	1011247	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
33.	Tanácsház utca – Fő tér, helyrajzi szám: 6311/1	1011248	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
34.	Tanácsház utca – Fő tér, helyrajzi szám: 6311/1	1011248	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
35.	Tanácsház utca – Széchenyi utca kereszteződés, helyrajzi szám: 6311/1	1011249	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
36.	Tanácsház utca – Széchenyi utca kereszteződés, helyrajzi szám: 6311/1	1011249	citylight	2 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
37.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011637	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
38.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011638	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.

39.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011639	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
40.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011640	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
41.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011641	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
42.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011642	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
43.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (fent a dombon)	1011643	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
44.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (jobb oldal)	1011644	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
45.	Vak Bottyán utca - M7 lehajtó körforgalomnál (jobb oldal)	1011645	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
46.	Honvéd utca – Régi reptéri út parkolóban	1011667	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
47.	Honvéd utca – Régi reptéri út parkolóban	1011668	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.
48.	Honvéd utca – Régi reptéri út parkolóban	1011669	óriásplakát	12 m ²	2024. augusztus 01. – 2025. december 31.

1.4. Közterület tulajdonosa: Siófok Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) (székhelye: 8600. Siófok, Fő tér 1. képviselő: dr. Lengyel Róbert polgármester).

1.5. A Hatóság a Kérelmező kérelme alapján megállapította, hogy a jelen Szerződés megkötésének az Ákr.-ben és az Ör.-ben foglalt feltételei fennállnak, a kérelem tartalma a hivatkozott jogszabályoknak megfelel.

1.6. Az 1.3. pontban meghatározott közterület-használatra vonatkozó engedélyt a Hatóság a jelen Szerződésben szabályozott feltételekkel megadja.

2. Közterület-használati díj megfizetése, fizetési feltételek

2.1. Az Ör. (83/C. §) alapján a díjfizetés alapja a hasznos reklámfelület mérete. A reklámfelület alapján meghatározott közterület-használati díjat (a továbbiakban: Díj) a reklámhordozó valamennyi felületén megjelenő reklám után, oldalanként külön-külön kell megfizetni. A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.

2.2. A Díj kategóriánkénti és tevékenységenkénti bontásban alkalmazandó nettó díjtételeit az Ör. 2. melléklete tartalmazza.

2.3. A Díj mértéke a közterület igénybevételének célja és időtartama, valamint a hasznos reklámfelület mérete alapján:

Sorszám	Közterület reklámcélú	Díj összege	Időtartam	Reklámfelület mérete	Díj nettó összege
---------	--------------------------	-------------	-----------	-------------------------	----------------------

	használata	(Ft/m ² /hónap)		(m ²)	(Ft)
1.	Kis méretű egyedi reklámeszköz	3.500.-	2024.08.01.- 2024.12.31.	16	(16x3.500) x 5= 280.000.-
2.	Kis méretű egyedi reklámeszköz	Az Ör. 2. melléklete szerint	2025.01.01.- 2025.12.31.	16	Jelen Szerződés szerint
3.	Óriásplakát	5.000.-	2024.08.01.- 2024.12.31.	528	(528x5.000) x5= 13.200.000.-
4.	Óriásplakát	Az Ör. 2. melléklete szerint	2025.01.01.- 2025.12.31.	528	Jelen Szerződés szerint

2.4. Kérelmező vállalja, hogy jelen Szerződés szerinti Díj esedékes összegét Siófok Város Önkormányzata 11639002-06180700-39000008 Költségvetési elszámolási számlaszámára egy összegben, átutalással fizeti meg.

2.5. Kérelmező vállalja, hogy jelen Szerződés szerinti Díj 2024. augusztus 1. napjától 2024. december 31. napjáig esedékes 2.3. pont 1. és a 3. sorszám szerinti összegét a mindkét fél által aláírt jelen Szerződés kézhezvételét követően 8 napon belül fizeti meg a 2.4. pontban foglaltak szerint.

2.6. Kérelmező vállalja, hogy a 2025. január 1. – 2025. december 31. (2. részlet) napja közötti időtartamra esedékes 2.3. pont 2. és 4. sorszám szerinti Díjat a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletnek megfelelő összegben adott év január 15. napjáig fizeti meg a 2.4. pontban foglaltak szerint.

3. Felek jogai és kötelezettségei

3.1. Kérelmező kijelenti, hogy a reklámeszközt úgy helyezte el, hogy az a közlekedés biztonságát nem veszélyezteti, figyelembe véve a közúti közlekedésről szóló jogszabályban foglaltakat.

3.2. Kérelmező köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkákat elvégezni. Kérelmező tudomásul veszi, hogy felel az általa használt közterület és az azon elhelyezett építmény, eszköz, tárgy folyamatos tisztántartásáért és karbantartásáért, azok mindenkor műszaki megfelelőségéért, különös tekintettel a baleseti források kiküszöbölésére.

3.3. Kérelmező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a karbantartási kötelezettség elmulasztása a reklámeszköz kártalanítás nélküli elbontását eredményezi.

3.4. Kérelmező tudomásul veszi, hogy jelen Szerződésben foglalt hozzájárulás nem helyettesíti a közterület jogszerű használatához esetlegesen szükséges hatósági és egyéb engedélyeket. Kérelmező kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti közterület-használatához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel rendelkezik. Kérelmező vállalja, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező reklámeszközök vonatkozásában a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendelet szerinti követelmények és előírások teljesítéséről megfelelőségéről lefolytatott, a Méptv.-ben meghatározott határidőig kezdeményezett tudomásulvételi eljárásról szóló iratot a kézhezvételtől számított 15 napon belül megküldi a Hatóság részére.

3.5. Kérelmező kötelezettséget vállal és tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a közterület-használat során a használatból kifolyólag meghibásodás történik, a közterület-használat megszűnésekor vagy szünetelésekor az általa használt közterület kizárólag az Önkormányzat képviselőjének személyes jelenlétében bocsátható vissza az Önkormányzat birtokába. Ez alkalommal a feleknek átadás-átvételi jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell a használat során keletkezett károk felsorolását és azok helyreállítására vonatkozóan a Kérelmező kötelezettségeit. A javítás, helyreállítás valamennyi költségét a Kérelmező viseli. Az átadás-átvételnél a Kérelmező nevében a teljes körű nyilatkozattétel és

kötelezettségvállalás jogával rendelkező személy járhat el. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy az átadás-átvétel eljárásán közterület-felügyelő is részt vehet.

3.6. Kérelmező a jelen Szerződés szerinti közterület-használat során köteles mindenkor az élet, a testi épség megóvásával, és a környezet védelmének megtartása mellett eljárni. Köteles továbbá tartózkodni olyan magatartástól, amely a jó erkölcsbe ütközik, valamint a köz megbotránkoztatásával jár vagy egyébként szabálysértési, vagy büntetőjog által szankcionált tényállást valósít meg. Kérelmező a tevékenységének gyakorlása során köteles a munka- és balesetvédelmi előírásokat betartani.

3.7. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a közterület jelen Szerződés és az Ör. szerinti használatát a használat ideje alatt bármikor jogosult ellenőrizni.

3.8. Kérelmező kizárólag a jóváhagyott, a jelen Szerződésben rögzített nagyságú közterületen jogosult a kérelmezett tevékenység folytatására. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben engedély nélkül, vagy a részére engedélyezett nagyobb mértékben, vagy a jelen Szerződésben rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, jogellenes közterület-használatot valósít meg, és ezzel közigazgatási szabályszegést követ el.

4. A szerződés megszűnése

4.1. Amennyiben a jelen Szerződés szerinti közterület-használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, a Kérelmező köteles a közterület eredeti állapotát — beleértve annak tisztaságát is — haladéktalanul helyreállítani.

4.2. Amennyiben Kérelmező jelen Szerződésben vagy az Ör.-ben foglaltakat megszegi, a Hatóság jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Hatóság intézkedik az Ör.-ben a jogellenes közterület-használatra vonatkozóan meghatározott és a Szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, szükség esetén megindítja a végrehajtást. Ebben az esetben Kérelmező a Hatósággal szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó jelen Szerződés felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal be kell szüntetnie.

4.3. A jelen Szerződésben foglalt közterület-használat kizárólagosan a Kérelmező részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén a Hatóság a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Az ilyen módon átengedett közterület-használat jogellenes közterület-használatnak minősül.

4.4. A Kérelmező jogosult a Szerződés felmondására oly módon, hogy a Hatóság számára írásban bejelenti, miszerint érdekkörében felmerült méltányolható okból a közterület-használatával felhagy. A megszűnés napja a közterület jogszerű elhagyásának a Hatósághoz történő bejelentésnek igazolt napja. Ez esetben a Kérelmező a Hatóság részére megfizetett Díj visszatérítésére nem jogosult.

4.6. Kérelmező jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szerződés felmondásánál az Ör.ben meghatározott közterület használati hozzájárulás megszűnésének szabályait kell alkalmaznia a Szerződésben foglalt eltérésekkel.

5. Egyéb rendelkezések

5.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés vonatkozásában az alábbi kapcsolattartásra jogosult személyeket jelölik ki:

Hatóság részéről:

név: Szegő Krisztina
telefonszám: 0684/504-183
e-mail cím: szego.krisztina@siofok.hu

Kérelmező részéről:

név:
telefonszám:
e-mail cím:

5.2. A hatályos jogszabályok alapján a reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályainak – ideértve a tilalmakat, az elhelyezés módjával és formájával, a mérettel és az időtartammal kapcsolatos

korlátozásokat is – megszegése esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság döntése alapján kiszabott közigazgatási bírságot és a jogsértő állapot megszüntetésével járó költségeket a Kérelmező köteles megfizetni.

5.3. Kérelmező a Szerződés eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

5.4. Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja a közterület-használat ellenőrzéséhez szükséges adatainak az Önkormányzat és annak Közös Hivatala általi kezeléséhez.

5.5. Hatóság tájékoztatja a Kérelmezőt, hogy folyamatos feladatellátása keretében vizsgálja a Siófok Város közterületein elhelyezett reklámeszközök, reklámhordozók jogi helyzetét, mely vizsgálat eredménye alapján a hatályos jogszabályok szerinti szükséges intézkedéseket megteszi.

5.6. Kérelmező jelen szerződés aláírásával egyúttal arról is nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés b. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

5.7. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az Ör., az Ákr., valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény szabályai az irányadók.

5.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy az egymás közti kapcsolattartásra az Ákr. szabályai az irányadóak.

5.9. Szerződő Felek jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a közterület-használat szempontjából jelentős új tény felmerülése, továbbá a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a Kérelmező, vagy a Hatóság kérésére, a jelen Szerződés az Ákr. 93. §-ában foglaltak alapján, közös megegyezéssel módosítható.

5.10. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződésből eredő jogvitákat közvetlen tárgyalás és egyeztetés útján, peren kívül kísérlik meg rendezni.

5.11. Jelen Szerződés aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben Felek nem ugyanazon a napon írják alá a Szerződést, a Szerződés a később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

5.12. Kérelmező tudomásul veszi, hogy az Ör. 22. § (3) bekezdés c) pontja alapján jelen Szerződés megkötése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. A Képviselő-testület a számú határozatával felhatalmazta a polgármestert a Szerződés aláírására.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Siófok, 2024.....

Siófok, 2024.

.....

.....

Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Hatóság

Euro Publicity Kft.
Kérelmező