

**SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL**  
**JEGYZŐJE**

---

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

**ELŐTERJESZTÉS**

**Siófok Város Képviselő-testületének  
2024. december havi rendes ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

**Előterjesztő:** Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

**Előkészítette:** Siófok KÖH Hatósági Osztály

**Tárgyalja:** Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság  
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az általános indokolásban részletezett indokok alapján a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására teszünk javaslatot.

A rendelet módosítása – az általános indokolásban foglaltak alapján – képviselői kezdeményezésre történik, mely az önkormányzati rendszvényre vonatkozó szabályozás keretében létrehozott bizottsági tagok meghatározásának módosítására irányult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati rendelet tervezetét tárgyalja meg és döntsön a rendelet megalkotásáról.

Az előterjesztés melléklete:

- a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet tervezete előzetes hatásvizsgálattal, általános és részletes indokolással

Siófok, 2024. november 29.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

## Általános indokolás

Siófok Város Képviselő-testülete a 2024. februári rendes ülésén elfogadta a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.).

Képviselői kezdeményezésben kérték a rendeletnek az önkormányzati rendezvényre vonatkozó szabályozás keretében létrehozott bizottsági tagok meghatározásának módosítását.

Mivel a képviselői indítvány ügyében beterjesztésre kerül a rendelet módosítása, ezért a módosítás keretében a részletes indoklásban jelzett módosításokkal javasoljuk elfogadni a rendeletet.

## Részletes indokolás

### **Az 1. § - hoz**

Az Ör. 9.§-ának kiegészítése az üzletből közvetlenül közterületre történő árusítás esetével. Az Ör. 9. § (1) bekezdésének kiegészítése értelmében közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni az üzletből közvetlenül közterületre történő árusítás esetén az üzlet előtti 1 méter széles sáv igénybevételéhez. Fontos, hogy közterület-használati hozzájárulást csak akkor lehet adni, ha az elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járófelület szélessége minimum 1,5 méter.

### **A 2. § - hoz**

Már hosszú évek óta tartalmazzák az önkormányzati jogi szabályozások, hogy közterület-használati hozzájárulást csak akkor lehet adni, ha az elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járófelület szélessége minimum 1,5 méter. A módosítás után azonban már nemcsak vendéglátó terasz, hanem minden közterület használat során feltételként jelenik meg ez a követelmény.

### **A 3. § - hoz**

A módosítás révén az önkormányzati rendezvények esetén nem kell 20 %-kal több díjat fizetni, ha a kérelmet nem küldik be 30 nappal a rendezvény kezdete előtt. A kérelmet legkésőbb 8 nappal a rendezvény előtt kell beküldeni.

### **A 4. § - hoz**

Az Ör. 25. § d) pontjának módosítása a közterület-használati kérelem elutasításának pontosítása, mely szerint a kérelmet el kell utasítani, ha a kérelmezővel szemben – ideértve jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjét is - a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül közterület használattal összefüggésben végleges közigazgatási szankciót szabtak ki.

### **Az 5. § - hoz**

Az Ör. 27. § / c) pontjának/ módosításának az indoka, hogy a közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha a használonak közterület-használati díjtartozása van, és nem tartjuk indokoltnak további felszólítás kiküldését. Amennyiben a hatósági döntésben meghatározott határidőig a fizetési kötelezettségét nem teljesítette a kötelezett, úgy el kell indítani a szükséges eljárást a díjtartozás behajtása érdekében. Ez vonatkozik a közigazgatási szankció nem időben történő megfizetésére is. A módosítás egyértelművé teszi a hatósági szerződés felmondásának eseteit is, amelyek azonosak a hozzájárulás visszavonásának eseteivel.

#### **A 6. § - hoz**

Az Ör. 33. § (2) bekezdésének módosítása révén csak naptári évenként egy összegben fizethető meg a közterület-használati díj, ettől eltérni nem lehet. Mindenkit arra ösztönöz a rendelet módosítása, hogy csak annyi időre kérje a hozzájárulást, amelynek díj összegét ki tudja fizetni.

#### **A 7. § - hoz**

Az Ör. szabályozása kiegészül a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásának szabályaival, melyről végrehajtás útján kell gondoskodni, azzal, hogy a végrehajtást foganatosító szerv az önkormányzati adóhatóság.

#### **A 8. § - hoz**

Képviselői indítványra módosításra javasoljuk az Ör. 57. § (3) bekezdését, mely szerint az önkormányzati rendezvények vonatkozásában létrehozott pályázati bizottság tagjai kiegészítésre kerül Siófok Város Polgármesterével vagy az általa delegált személlyel és a Jegyzővel.

#### **A 9. § - hoz**

Az Ör. 83/A.§-ának módosításával a közterület reklámcélú használatának minősül az elszállásolás, az étkezés és a turisztikai informálódás lehetőségeire utaló tájékoztató jelzőtáblák elhelyezése is.

#### **A 10. § - hoz**

A módosítás célja a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló 2013. évi CLXXIV. törvény 2024. évi módosítása révén hatályba lépett 5/A.§-ában bevezetett szabályozáshoz igazítása az önkormányzati rendelet tartalmának.

#### **A 11. § - hoz**

A szükséges szövegcsérés módosítás átvezetése díjmellékleten azzal, hogy a díjak összegét még nem javasoljuk módosítani az inflációs adatok hiányában.

#### **A 12. § - hoz**

Az Ör. szabályozásán szükséges szövegcsérés módosítás keretében átvezetésre kerül az elektronikus ügyintézésről szóló központi jogszabályi módosítás, és a jelen módosításhoz igazodó jogszabályi szövegezés.

#### **A 13. § - hoz**

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.

**TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**  
**(a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. tv. 17. § (1)-(2) alapján):**

**Rendelet-tervezet címe:** a közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

**Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatás:** közvetlen gazdasági és költségvetési hatásai vannak, de nem jelentősek, amelyek a bevétel kis mértékű növekedésében várható.

**Környezeti, egészségügyi következmények:** közvetlen környezeti és ezáltal egészségi következményei nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** a rendelet elfogadása kismértékben növeli a Hivatal feladatait mind a hozzájárulások kiadásával, mind az ellenőrzések számának munkateher növekedése miatt. A korábbi módosítás során javasolt humánpolitikai intézkedéseket továbbra is indokoltnak tartjuk.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A módosítás egy részének az alapja képviselői indítvány, egy részének a központi szabályozás módosulása, egy részének a jogalkalmazás megkönnyítése.

**Egyéb hatás:** nincs

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

**Személyi:** nem áll rendelkezésre.

**Szervezeti:** rendelkezésre áll.

**Tárgyi:** nem áll rendelkezésre.

**Pénzügyi:** rendelkezésre áll.

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek használatának szabályozásáról szóló  
1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése a következő 38. ponttal egészül ki:

*(Közterület-használati hozzájárulást be kell szerezni:)*

„38. üzletből közvetlenül közterületre történő árusítás esetén az üzlet előtti 1 méter széles sáv igénybevételehez.”

**2. §**

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 10. § 32. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Nem adható közterület-használati hozzájárulás:)*

„32. amennyiben az elfoglalt terület miatt visszamaradó gyalogos járófelület szélessége kevesebb 1,5 méternél; ”

**3. §**

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 22. § (2) bekezdés szerinti és a közterület reklámcélú használata iránti kérelmet a kérelmezett használat kezdő időpontja előtt legfeljebb 180 nappal, de legalább 60 nappal korábban kell benyújtani.”

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*(A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a kérelmezett közterület használat kezdő időpontja előtt legfeljebb 180 nappal, de legalább 8 nappal korábban kell benyújtani:)*

„f) az Önkormányzat által, intézménye, vagy többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság által rendezett rendezvény”

*(esetén.)*

**4. §**

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 25. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A közterület-használati kérelmet a hatóság elutasítja, ha)*

„d) a kérelmezővel szemben – ideértve jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet képviselőjét is - a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül közterület használatával összefüggésben végleges közigazgatási szankciót szabtak ki;”

## 5. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „27. §

- (1) A közterület-használati hozzájárulást vissza kell vonni, ha
- a) a használó a használati jogát jogosulatlanul más személynek átengedi;
  - b) a használó a közterületet a hozzájárulástól eltérő célra, nagyobb mértékben, eltérő módon vagy helyen használja, és a jogellenes tevékenységgel az erre irányuló hatósági felhívásra sem hagy fel;
  - c) a használónak közterület-használati díjtarozása van, vagy a jogellenes közterület-használat miatt kiszabott közigazgatási bírság fizetési kötelezettségének nem tett eleget;
  - d) a használó a közterületen végzett tevékenységéhez szükséges jogosultságát bármely okból elveszíti;
  - e) a használó e rendelet szerinti kötelezettségének nem tesz eleget;
  - f) a területre üzemzavar-elhárítás miatt, vagy a tulajdonos Önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van és a közterület használatának e Rendelet szerinti szünetelésére nincs lehetőség;
  - g) a használatba adott közterület tulajdonjoga vagy a használt közterület közterületi besorolása ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel megszűnik;
  - h) a használó bejelenti a hatóságnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült okból – felhagy. A megszűnés napja a közterület jogszerű elhagyásának a hatósághoz történő bejelentésnek igazolt napja.

(2) A közterület-használati hozzájárulás visszavonása alatt a hatósági szerződés felmondását is érteni kell.”

## 6. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 33. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az egy évet meghaladó időtartamra adott hozzájárulás esetén a közterület-használati díj fizetése – kérelemre – legfeljebb naptári évenként engedélyezhető azzal, hogy az első naptári év részletét az (1) bekezdés szerint, a további naptári éves díj összegét az adott naptári év első hónapjának 15. napjáig kell megfizetni egy összegben.

(3) A 27. § (1) bekezdés f) és g) pontja szerinti közterület használati hozzájárulás visszavonása esetén, valamint a közterület-használat 28. § szerinti szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell fizetni a jogosult részére.”

## 7. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „34. §

(1) A közterület jogosulatlan használója a rendelet 2. melléklete szerinti közterület-használati díjat az ellenőrzésre jogosult által megállapított terület után köteles megfizetni.

(2) A Jegyző a meg nem fizetett közterület-használati díj behajtásáról végrehajtás útján gondoskodik.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott végrehajtást fogantató szerv az önkormányzati adóhatóság.”

## 8. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 57. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati bizottság tagjai

- a) Siófok Város Polgármestere vagy az általa delegált személy,
- b) a Képviselő-testület Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottsága által delegált két személy,
- c) a Jegyző és a Jegyző által delegált két személy azzal, hogy az egyik delegált a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Kommunikációs és Turisztikai Iroda köztisztviselője, és
- d) a rendezvény szervező által delegált egy személy.”

## 9. §

(1) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/A. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közterület reklámcélú használata vonatkozásában hatósági szerződés kizárólag azon reklámeszközre, reklámhordozóra köthető, amely elhelyezése a jogszabályi előírásoknak megfelel.”

(2) A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/A. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A közterület reklámcélú használatának minősül az elszállásolás, az étkezés és a turisztikai informálódás lehetőségeire utaló tájékoztató jelzőablak elhelyezése is.”

## 10. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 83/D. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A közterület reklámcélú használatnak minősül a közterületről látható épületen a reklám, reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik. Ebben az esetben a közterület-használati díjat a reklámhordozó teljes reklámfelülete után kell megfizetni.”

## 11. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

## 12. §

A közterületek használatának szabályozásáról szóló 1/2024. (II. 29.) önkormányzati rendelet



- a) 7. § (2) bekezdésében az „az elektronikus ügyintézésről” szövegrész helyébe az „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól” szöveg,
- b) 9. § (1) bekezdés 37. pontjában a „reklámozási tevékenységhez.” szövegrész helyébe a „reklámozási tevékenységhez;” szöveg,
- c) 19. § (1) bekezdésében az „az elektronikus ügyintézésről” szövegrész helyébe az „a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól” szöveg,
- d) 20. § (3) bekezdés d) pontjában a „tárolása, és” szövegrész helyébe a „tárolása,” szöveg,
- e) 20. § (3) bekezdés e) pontjában a „végzése” szövegrész helyébe a „végzése, és” szöveg lép.

### 13. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. december 17-én 13 óra 15 perckor lép hatályba.

(2) A 7. § és a 12. § a) és c) pontja az e rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(3) Az 1–6. §, a 9–11. §, a 12. § b), d) és e) pontja és az 1. melléklet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Boda Zsuzsanna  
jegyző

Dr. Lengyel Róbert  
polgármester

*(A rendelet kihirdetésének napja: 2024. december 17. ... óra ... perc)*