

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2024. (XI. 29.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak
megállapításáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

(1) Siófok Város Önkormányzata a helyi épített környezet, illetve építészeti örökség védelme szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának elősegítése érdekében, valamint az erre vonatkozó jogszabályok összehangolt érvényre juttatása céljából „Siófok Város Önkormányzatának helyi építészeti Tervtanácsa” elnevezéssel tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre és működtet.

(2) A Tervtanács Siófok város közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel működik, székhelye a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal (8600 Siófok, Fő tér 1.)

2. §

(1) A Tervtanács működésének célja Siófok város közigazgatási területére készülő építészeti-műszaki tervek szakszerűségének, magas színvonalának elősegítése és e körben különösen a meglévő településkép értékeinek védelme, a településkép harmonikus alakításának elősegítése, a településrendezési és településfejlesztési döntések hatékony érvényre juttatása, valamint az ezekkel ellentétes hatások mérséklése.

(2) A rendelet hatálya Siófok Város közigazgatási területét érintő előzetes tervtanácsi véleményezési kötelezettség alá eső építészeti-műszaki tervekre, azok készítőire, tervezőire terjed ki.

(3) E rendelet szerinti tervtanács véleményének kialakítása során ügyfél a kérelmező, az ingatlan tulajdonosa, az építtető, a tervező, továbbá akiket a Tervtanács elnöke ügyfélként fogad el.

2. A Tervtanács szervezete és működése

3. §

(1) A Tervtanács a településtervezésben vagy az építészeti-műszaki tervezésben, valamint az örökségvédelem területén kiemelkedő, magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből áll, létszáma – az elnököt is beleértve – legalább három, de legfeljebb hat fő, akik a Tervtanács ülésén szavazati joggal rendelkeznek.

(2) A Tervtanácsi elnöki megbízás megszűnik a főépítész megbízás megszűnésével.

(3) A Tervtanács elnöki feladatait ellátó főépítész akadályoztatása esetén az ülést megelőzően írásban köteles gondoskodni a helyettesítéséről az ülésen résztvevő tagok közül.

4. §

(1) A Tervtanács tagjait a főépítész javaslatára a polgármester kéri fel legfeljebb négy éves időtartamra.

(2) A polgármester a felkérés időtartamának lejártá előtt is visszavonhatja a felkérést a főépítész javaslatára.

5. §

(1) A Tervtanács a tárgyalandó dokumentáció tartalmától függően az ügyrendjében meghatározott eltérő számban és összetételben, de legalább – beleértve az elnököt is – három taggal ülésezik, amely létszám a Tervtanács határozatképességének feltétele.

(2) A Tervtanács a véleményét egyszerű többséggel hozza meg.

6. §

(1) A Tervtanács a tárgyalandó ügyek függvényében ülésezik úgy, hogy biztosítja a jogszabályokban meghatározott határidők betartását. A véleményezendő terveket az ülés résztvevői számára az ülést megelőző legalább három munkanappal korábban ki kell küldeni.

(2) A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – kezdeményezheti a többségi döntéstől eltérő, írásban benyújtott különvéleményének a jegyzőkönyvhöz történő csatolását.

7. §

(1) A Tervtanács működéséhez szükséges iratkezelési, nyilvántartási feladatok ellátásáról, adminisztrációs feltételekről – ideértve az ülésről készült jegyzőkönyv elkészítését és közzétételét is – a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Főépítész Irodája gondoskodik.

(2) A Tervtanács működésének részletes szabályait ügyrend tartalmazza, melyet a Tervtanács elnökének javaslata alapján a Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.

8. §

(1) A Tervtanács adott véleményének kialakítása során a tagok közül az ügyrendben foglaltak alapján a Tervtanács elnöke által felkért tagok vesznek részt.

(2) Amennyiben a felkért tag vagy bíráló vonatkozásában összeférhetetlenség áll fenn, akkor annak bejelentését követően a Tervtanács elnöke köteles új tagot vagy bírálót felkérni.

(3) A Tervtanács ülésén Siófok Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének és a Képviselő-testület illetékes bizottság vezetőjének, vagy az általa kijelölt képviselőjének részvételét biztosítani kell azzal, hogy az ülésen tanácskozási joggal vehetnek részt.

(4) A Tervtanács ülésén a Tervtanács elnökének döntése alapján biztosítani kell a tanácskozási joggal történő részvétel lehetőségét

a) a beruházónak,

- b) az ügyfélnek,
- c) az önkormányzat érintett intézményének, gazdasági társaságának képviselőjének,
- d) társasház esetén a közös képviselőjének.

(5) A Tervtanács véleménye az (3) és (4) bekezdés szerinti személyek esetleges távolmaradása esetén is kialakítható.

3. A Tervtanács működésének költségei

9. §

- (1) A Tervtanács tagját ülésenként, mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán jelenléti ív szerint részt vett, valamint a bírálót a megbízás teljesítésekor tiszteletdíj illeti meg.
- (2) A Tervtanács tagjának nem jár díjazás, ha a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselője.
- (3) A Tervtanács véleményének kialakítása – a (4) bekezdésben foglaltak kivételével – díj- és illetékmentes.
- (4) Ha a Tervtanács összehívását az építető vagy a tervező olyan esetben kéri, amikor azt jogszabály nem teszi kötelezővé, a tervtanács ülés és állásfoglalás költségeit a kérelmező téríti meg az Önkormányzat számára az ügyrendben foglaltak alapján.
- (5) A tiszteletdíj kifizetésére a főépítész teljesítés igazolása alapján kerül sor.
- (6) A Tervtanács működési költségeinek fedezetét Siófok Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetési rendeletben biztosítja.

4. Záró rendelkezések

10. §


Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. §

Hatályát veszti a Siófok Város Önkormányzat Építészeti-műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működési rendjéről szóló 2/2021. (I. 21.) önkormányzati rendelet.

12. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.


Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző




Dr. Lengyel Róbert
polgármester

(A rendelet kihirdetésének napja: 2024. november 29.)

