

SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

8600 SIÓFOK, FŐ TÉR 1. TELEFON +36 84 504100 FAX: +36 84 504103

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. november 8.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november havi rendes ülésére

Tárgy: Javaslat a 11/2024. (I. 25.) képviselő-testületi határozatnak a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata határidejének megállapításával kapcsolatos módosítására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Előkészítette: Kadlicskó Krisztián városi főépítész

Tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2024. (I. 25.) határozata helyi egyedi építészeti értékvédelemmel védett épülettel kapcsolatban felkérte a városi főépítészt, hogy vizsgálja felül a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet mellékletében felsorolt épületek védettségének indokoltságát. A határozatban megállapított áprilisi képviselő-testületi ülésre erre vonatkozóan nem készült előterjesztés.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a védelem megszüntetésével kapcsolatos szabályai:

„31. § (2) A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.

32. § (1) A településképi rendelet 31. § (2) bekezdése szerinti helyi védelmet meghatározó előírása értékvizsgálat alapján készül. Értékvizsgálatnak minősül

b) a településtervező megalapozó vizsgálatának az épített környezet, illetve a táji és természeti környezet értékeire vonatkozó vizsgálata.

(2) Az (1) bekezdés szerinti értékvizsgálathoz felhasználható a helyi védelem alá helyezéshez korábban készült értékvizsgálat.”

A helyi védettség megszüntetése az 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében előírtak szerint: *„Helyi védettség megszüntetése akkor kezdeményezhető, ha a védettséget alátámasztó indokok már nem állnak fenn. Az értékvizsgálati eljárást a benyújtott dokumentumok alapján le kell folytatni.”*

Az 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendelet 5. melléklete 121 db épületet és azok némelyikének közvetlen környezetében található egyéb építményt tartalmaz.

Az értékvizsgálat elkezdődött, de a jelentős számú épület és építmény miatt nem készült el, ezért későbbi határidő megállapítását javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására.

Határozati javaslat:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **„Javaslat a 11/2024. (I. 25.) képviselő-testületi határozatnak a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata határidejének megállapításával kapcsolatos módosítására”** tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek a védelem megszüntetésével kapcsolatos szabályai, valamint a településképi védelméről szóló 1/2018. (I. 30.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján úgy határoz, hogy a helyi védelem alatt álló épületek értékvizsgálatai elkészítésének határidejét legkésőbb **2025. április 30.** napjában állapítja meg.

A képviselő-testület a 11/2024. (I. 25.) határozatának a helyi védelem alatt álló épületek felülvizsgálata határidejének megállapításával kapcsolatos rendelkezését az alábbiak szerint módosítja:

„Felkéri a városi főépítészt, hogy a legkésőbb 2025. április 30. napjáig elkészített értékvizsgálatokban foglaltak alapján, az azok elkészültét követő rendes képviselő-testületi ülésre készítsen főépítési javaslattal ellátott előterjesztést a helyi védelem alatt álló épületek védettségének indokoltságával kapcsolatban.”

A képviselő-testület a határozat egyéb rendelkezéseit hatályában fenntartja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. november 8.

Dr. Lengyel Róbert
polgármester