

Polgármesteri Hivatal
Dr. Lengyel Róbert
Polgármester Úr részére



Siófok
Fő Tér 1.
8600

Ügyiratszám: vterv24/000005-9/2024
Ügyintéző: Drescher Attila
Telefon: +36 30 580-1733
Melléletek: Megállapodás 6 pld.,
területkimutatás 6 pld., változási vázrajz 6 pld.

54k/56946-1/2024.
Siófok, 2024. 11. 05.
Attila Veszteg Anett

TÁRGY: „Siófok, Ribiszke u. szennyvízcsatorna rekonstrukciója” engedélyes tervhez kapcsolódó, vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése

Tisztelt Polgármester Úr!

Korábban általunk elküldött „Siófok, Ribiszke u. szennyvízcsatorna rekonstrukciója” megnevezésű dokumentáció ügyében tulajdonosi beleegyező nyilatkozatot, valamint közútkezelői hozzájárulást kértünk Önöktől.

Jelen levelünkben a tárgyi munkára vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog bejegyzése ügyében kérjük Önt, hogy a Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás 6 példányát, a változási vázrajz 6 példányát, valamint az ehhez kapcsolódó terület kimutatás 6 példányát legyen szíves aláírni, valamint az összes eredeti példányt Társaságunk részére megküldeni szíveskedjen. Az általunk is aláírt eredeti példányt postafordultával visszaküldjük Önöknek további felhasználásra.

Fáradozásukat tisztelettel köszönjük!

Siófok, 2024. október 29.

Tisztelettel:

Dunántúli
Regionális Vízmű Zrt.
42.

Gosztola János
beruházási és fejlesztési osztályvezető

Krizsán Görgy
fejlesztési főmérnök

Vízvezetési szolgalmi jogi megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: Szolgalmi Jogosult), törvényes képviselőként az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, a **Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.** (székhely: 8600, Siófok Tanácsház u. 7., Cg. 14-10-300050, statisztikai számjel: 11226002-3600-114-14, adószám: 11226002-2-14, képviseli Krizsán Görgy fejlesztési főmérnök és Gosztola János beruházási és fejlesztési osztályvezető) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Siófok Város Önkormányzata, képviseli Dr. Lengyel Róbert, 8600 Siófok, Fő tér 1., adószáma: 15731481-2-14;

mint a szolgálommal érintett ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa(i), egyben a szolgalmi jog kötelezettje(i) (továbbiakban: **Szolgalmi Kötelezett(ek)**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111393 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-t – egyéb feladatok között – a vízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak

Előkészítő:
Drescher Attila

Drescher Attila
tervező
Beruházási és Fejlesztési Osztály
DRV Zrt.

tekintendő, ezért a jogutódlás a Dunántúli Regionális Vízművek Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Siófok, 8797/13 hrsz-ú 3633 m²** nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlan, 1/1 tulajdoni illetőségben, **Siófok Város Önkormányzata** tulajdonát képezi.
2. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek)** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanra a Magyar Állam javára közérdekből szennyvízcsatorna elhelyezése és (szolgalmi sáv) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A Szolgalmi Jogosult szolgalmi jogosultsága a Somogy Vármegyei Kormányhivatal 2-1189/2024 záradékszámom záradékolt és a 198/2024 munkaszámom készített és e szerződés 1. számú mellékletét képező változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett módon
a **Siófok, 8797/13 helyrajzi számú** ingatlant **670 m²** területnagyságban érinti.
A Felek kijelentik, hogy a vázrajz és a területkimutatás a valósággal és akaratukkal egyező.
3. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a vízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DRV Zrt..
4. A Szolgalmi Kötelezett(ek) a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi(k), hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlant a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a szennyvízvezeték karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 2. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
5. **A vízvezetési szolgalmi jog alapítása térítésmentes.**
6. A Szolgalmi Kötelezett(ek) tudomásul veszi(k), hogy az 1. számú mellékletként csatolt változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja(folytathatják):
 - fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
7. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezette(ke)t a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanon

Előkészítő:
Drescher Attila

Drescher Attila
tervező
Beruházási és Fejlesztési Osztály
DRV-Zrt.

igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett(ek) részére megtéríti.

8. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
9. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviselőik, közreműködőik (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezette(ke)t, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a DRV számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <http://www.driv.hu> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett(ek) a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

10. **A Szerződő felek kérik, a Szolgalmi Kötelezett(ek) ezennel hozzájárul(nak) ahhoz, hogy az 1. pontban körülírt Siófok, 8797/13 helyrajzi számú ingatlanra a 2. pontban meghatározott terület nagyságban a vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv a Szolgalmi Jogosult Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. 8600 Siófok, Tanácsház u. 7. mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló DRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön.**
11. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
12. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Előkészítő:
Drescher Attila

Drescher Attila
tervező
Beruházási és Fejlesztési Osztály
DRV Zrt.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek. A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Siófok, 2024.....

a Magyar Állam mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviseletében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

.....
Gosztola János
beruházási és fejlesztési osztályvezető
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

.....
Krizsán György
fejlesztési főmérnök

Siófok, 2024.....

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata
Szolgalmi Kötelezett

.....
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző
jogi ellenjegyző

.....
Balogh Gábor
közgazdasági osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal


Drescher Attila
tervező
Beruházási és Fejlesztési Osztály
DRV Zrt.

Előkészítő:
Drescher Attila

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

8600 Siófok, Sziget utca 1.

Tel: 06-30-256-0326

A munkavégző neve

Munkaszám: 198/2024

Somogy Vármegyei Környezetvédelmi	
Bérlés időpontja	2024. OKT 09.
Iktatás száma	CU801
Melék-szám	

Siófok
belfterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2-1189/2024

TERÜLETKIMUTATÁS

a 8797/13 hrsz.-ú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes.

Siófok, 2024.09.30.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.

földmérés

Készítő: 8600 Siófok, Sziget u. 1.

Weber Mónika Adószám: 14250727-2-14

földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:

Strung Csaba

STRUNG CSABA

Ing.rend.mhn.szám: 1805/2003

földmérő

Ing.rend.mhn.sz.: 1805/2003

GD-T/07-0966

A szolgalmi jog jogosultja:

Magyar Állam

Joggyakorlója:

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

8600 Siófok, Tandacs ház u. 7.,

mint víziközmű-szolgáltató

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kellezéstől számlított egy évig hatályos.

Siófok, 2024. 2024. OKT 15. nap

záróadó

Ing.rend.mhn.sz.: 1805/2003



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

Munka száma:198/2024

Siófok
belterület

adatszolg.iktatószám: 2-1189/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA
a 8797/13 helyrajzi számú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M = 1:1000

VÁLTOZÁS ELŐTT

Sorszám	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.fíllér
1	2	3	4	5	6	7
1.	8797/13	-	kiveti, közút	-	0.3633	-
	Összesen:	-		-	0.3633	-

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

Siófok
belterület

adatszolg. iktatószám: 2-1189/2024

Munka száma:198/2024

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZLET TERÜLETKIMUTATÁSA

a.8797/13 helyrajzi számú földrészleten szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzéséhez

M = 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

Sorszám	Tulajdonosi adatok	Helyrajzi száma	Alrészlet betűjele	Művelési ága	Minőségi osztály	ha. m ²	Ak.fíler	VEZETÉKJOGGAL TERHELENDŐ TERÜLETRÉSZ					Megjegyzés
								Terület igénybevétele (vízvezeték, biztonsági övezet), szolgalmi jog jogosultja	db.	Hossz(m)	m ²	Összes (m ²)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Ingyen-nyilvántartás szerint	8797/13	-	kivett, közút	-	0.3633	-	szennyvízesatorna és biztonsági övezete	-	166.70	670	670	-
Összesen:						0.3633	-	-	-	166.70	670	670	-

Siófok, 2024.09.30. **GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.** földmérés

Készítő: **Webér Mónika** földmérő
földmérő ig. száma: **8399**
földmérés 8600 Siófok, Sziget u. 1.
Adószám: 14250727-2-14

Minőségét tanúsító: **SIRUNG CSABA** ingatlanrendező földmérő
földmérő ig. száma: **8399**
Ingatlanrendező földmérő
Sírung Csaba
Ing. rend. min. sz.: 1805/2003
GD-T/07-0966

kamarai tev. szám: GD-T/07-0986

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kézhezvételi számmal egy évig hatályos: **2024 OKT 15.**

Siófok, 2024. hó nap

P.H.
(jár. fh.)

Ing. rend. min. száma: **194312008**

záradékoló



GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
8600 Siófok, Sziget utca 1.
Tel:06-30-256-0326

A munkavégző neve
Munkaszám: 198/2024

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Adatszolgáltatás azonosítója:	
Adatszolgáltatás dátuma:	2024. OKT. 09.
Mellékletek száma:	
Helyszín:	

Siófok
belterület

adatszolgáltatás iktatószáma:2-1189/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 8797/13 hrsz.-ú földrészleteken
szennyvízelvezetési szolgalmi jog bejegyzése
M = 1:1000



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A szolgalmi jog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

Siófok, 2024.09.30.

GEOPÁRD-FÖLD MÉRNÖKI KFT.
földmérés

Készítő:.....
Wéber Mónika Adószám: 14250727-2-14
földmérő ig. száma: 7239

Minőséget tanúsító:.....

STRUNG CSABA
ingatlanrendező földmérő
Strung Csaba Ikt.sz.: 1805/2003
Ing.rend.min.száma: 1805/2003

Ez a vázrajz csak területkimutatással együtt érvényes.

A szennyvízelvezetési szolgalmi jog jogosultja a Magyar Állam.

A szolgalmi jog gyakorlója a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.
(8600 Siófok, Tanácsház u. 7.), mint víziközmű-szolgáltató.

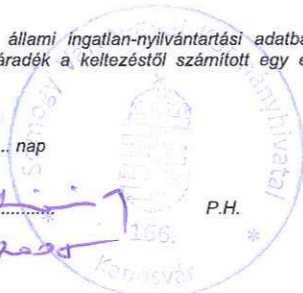
Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024 OKT 15.

Siófok, 2024..... hó nap

Záradékoló:.....

Ing.rend.min.száma.: 1947/2005



Somogy Vármegyei Kormányhivatal
Siófok Kálmán Imre sétány 4.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/51445/2024

2024.11.05

SIÓFOK Szektor: 53
Belterület 8797/13 helyrajzi szám

8600 SIÓFOK Ribiszke utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett közút

0

3633

0.00

2. bejegyző határozat: 49670/2008.12.19

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31577/1994.02.21

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: SIÓFOK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8600 SIÓFOK Fő tér 1

törzsszám: 15731481

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43038/2012.09.24

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 335 m2 nagyságú területre, Siófok-Szántód szakasz 20 kV-os

elektromos vezeték elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33144/2014.03.13

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 326 m2 nagyságú területre, Siófok KIF hálózat I. szakasz, és

Zamárdi 1/3 hrsz. ingatlanon elhelyezését biztosító vezetékjog.

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/a

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE