

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. október 31-én** megtartott **rendkívüli nyilvános üléséről**, melynek helye - a meghívó szerint -:
Siófok, Fő tér 1., Városháza I. emeleti képviselő-testületi tanácsterem

Jelen vannak: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Kovács Miklós alpolgármester,
Kenyér Anikó, Völgyi Lajos,
Juhász Attila, Dr. Safar Ahmed,
Tóth Gergely, Máté Gergely,
Kalfsbeek Harm David, Ráduly-Bagoly Tímea,
Nádas Norbert Zoltán és Kocsisné Várnagy Tünde képviselők
(**összesen: 12 fő képviselő-testületi tag**)

Dr. Molnár Anita alpolgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző
Némethné dr. Jenei Éva aljegyző
Mihalovics Dóra kommunikációs és turisztikai irodavezető
Balogh Gábor közgazdasági osztályvezető
Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető
Kadlicskó Krisztián városi főépítész
Pomucz Barbara hatósági osztályvezető

Egyes napirendi pontokhoz meghívott előterjesztők, vendégek:
Szoboszlai Ivett intézményvezető, Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje
Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője
Dr. Veres Csongor jogi referens, Balaton-parti Kft.

Németh Zsolt elnök, Siófoki Cigány Nemzetiségi Önkormányzat

Szépszó Renáta testületi és bizottsági ügyintéző
Vadászi Gábor testületi és bizottsági ügyintéző

Fónai Imre főszerkesztő, Siófoki Hírek

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Szeretettel és tisztelettel köszöntök minden kedves jelenlévőt. Külön tisztelettel az itt lévő képviselőtársaimat. Az új képviselő-testületünk második, jelen esetben rendkívüli képviselő-testületi ülését fogjuk megtartani. Előljáróban szeretném elmondani, hogy ebben a hónapban már volt egy ülésünk, amikor alakuló ülés volt, és megtárgyaltunk napirendi pontokat is, majd az volt a kérésem a jegyző asszony felé, hogy még a hónap végén egy rendkívüli ülést hívjunk össze, és ami menet közben döntésre váró előterjesztés keletkezik, azokat most tárgyaljuk meg. Mert ha nem, akkor legközelebb csak november végén lenne testületi ülésünk és a ma megtárgyalandó napirendi pontokkal együtt ott nagyon-nagy mennyiségű anyagot kellene átolvasnunk és megtárgyalni, úgyhogy egyszerűbb, ha most, ma tartunk egy rendkívüli ülést. Megállapítom, hogy a mai képviselő-testületi ülésünk határozatképes, hiszen a 12 megválasztott képviselő maradéktalanul jelen van a teremben. Említettem, hogy a mai ülésünkről is jegyzőkönyv fog készülni. Az SZMSZ szerinti két fős jegyzőkönyv hitelesítő

párost szeretném megválasztatni. Hagyománya van annak, hogy sorrendet tartva megyünk körbe és ez a kör most Kenyér Anikó, illetőleg Völgyi Lajos képviselőtársunkhoz érkezett. Kérdezem az említett képviselőket, hogy tudják-e vállalni a jegyzőkönyv utólagos hitelesítését a napokban? Igen, akkor a két nevet egyben szavazásra tenném fel, remélem minden képviselő be van jelentkezve. Igen. 12 igennel egyhangú a döntésünk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

305/2024. (X. 31.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülés jegyzőkönyv hitelesítőinek kijelöléséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. október 31-i rendkívüli nyilvános képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére a képviselő-testület tagjai közül kijelölte Kenyér Anikó és Völgyi Lajos önkormányzati képviselőket.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A következő lépés a napirendi listánknak az elfogadása. Itt elfogadásról van szó, rendkívüli ülés lévén új napirendi pontot nem lehet fölvenni, tehát a tekintetben kell a képviselő-testületnek döntenie, hogy az előterjesztett napirendi listát elfogadja-e avagy sem. Úgyhogy e tekintetben rendelnék el szavazást. 12 igennel ismét egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

306/2024. (X. 31.) határozata

a rendkívüli nyilvános ülésen tárgyalásra elfogadott napirendi pontokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2024. október 31-i rendkívüli nyilvános ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja meg:

1./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. gondozási-nevelési év szakmai beszámolója

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év Munkaterve

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

4./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezető-helyettesi státusz létrehozása

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

- 5./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési évi nyári zárva tartásának engedélyezése
Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető
- 6./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítésére és hasznosítására kiírt pályázatok
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 7./ Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon
Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető
- 8./ A Balaton-parti Kft. könyvvizsgálójának kiválasztása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 9./ Feladat-ellátási szerződés tervezet a siófoki 5. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 10./ Feladat-ellátási szerződés tervezet a siófoki 8. számú felnőtt háziorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 11./ Döntés névhasználat engedélyezéséről
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 12./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15 ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 13./ A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 14./ A siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Holdvirág utca folytatása) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
- 15./ Pályázati szándék a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny városi együttműködésére
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 16./ Siófok Város Önkormányzata és Porec testvérváros cserediák programjának támogatása
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
- 17./ Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése
Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

18./ Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása a 2024-25-ös időben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*

19./ Tiltakozás a „Versenyképes Járások Program” ellen

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

1./ Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X.

10.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Dr. Boda Zsuzsanna jegyző / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Meg is kezdenék akkor a testületi ülésünknek az érdemi részét az 1. napirendi pontunk megtárgyalásával, ez pedig nem más, mint az önkormányzatunknak a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelete módosítására vonatkozó javaslat. Itt előzetesen jelezném, hogy mivel rendelet módosításról beszélünk, az elfogadásához minősített többség, minimum 7 igenlő szavazat szükséges. Az anyagot egyébként előtárgyalta szakbizottságként a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság. Kérem szépen Völgyi tanácsnok urat, szíveskedjék ismertetni a bizottság javaslatát, állásfoglalását.

Völgyi Lajos képviselő, a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: PTB) elnöke:

Köszönöm. A bizottság egyhangúlag szavazott arról, hogy változatlan tartalommal ajánlja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Kérdezem az előterjesztőt, jegyző asszonyt, hogy szóban kívánja-e kiegészíteni a leírtakat?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Köszönöm, nem kívánom.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nem kívánja. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy az anyaggal kapcsolatosan van-e kérdés, esetleg hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik. 12 igennel a módosítást a képviselő-testület elfogadta, úgyhogy az elfogadásnak megfelelően a kihirdetésről is intézkednünk kellene. Azt kérte jegyző asszony, hogy itt majd tartunk egy 2 perces szünetet, hogy alá tudjuk írni és ki tudjuk hirdetni a rendeletmódosítást.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet száma: 22/2024. (X. 31.)

A rendelet címe: „az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról”

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egyúttal itt van az a történelmi pillanat, amikor szeretném bejelenteni, hogy a Becsülettel Siófokért Egyesület a mai naptól kezdődően ismételen önálló frakcióként kíván az elkövetkezendő időszakban dolgozni. A frakció vezetője én vagyok, a frakcióvezető helyettesé pedig a tagságunk Kocsisné Várnagy Tünde asszonyt választotta. A jegyzőkönyvnek szeretném jelezni, hogy az alakuló ülésen a Fidesz-KDNP részéről Tóth Gergely képviselőtársunk bejelentette, hogy ők is frakciót alakítottak 4 taggal, a frakció vezetője pedig Tóth Gergely lett a Fidesz-KDNP frakció részéről. Ezeket kérném szépen rögzíteni a jegyzőkönyvben. Közben jegyző asszony jelzi, hogy a rendelet-módosításunk 13 óra 4 perckor hatályba is lépett. Köszönöm szépen.

2./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. gondozási-nevelési év szakmai beszámolója

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 2-es napirendi pontunk megtárgyalására kanyarodunk át. Ez pedig a tárgyat tekintve Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. gondozási-nevelési év szakmai beszámolója. Itt van az előterjesztő a teremben, Szoboszlai Ivett intézményvezető igazgató asszony. Az anyagot előtárgyalta a Humán és Sport Bizottságunk. Képném szépen a bizottság elnökét, hogy szóban ismertesse a bizottság állásfoglalását és javaslatát.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm a szót polgármester úr. A bizottság a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az előterjesztő kívánja-e szóban kiegészíteni a leírtakat? Nem kívánja, köszönöm. Kérdezem képviselőtársaimat, hogy van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólás, javaslat van-e? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében dönt a képviselő-testület, szavazzunk. A döntésünk pedig 12 igennel, egyhangú.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
307/2024. (X. 31.) határozata****Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. gondozási-nevelési év szakmai beszámolójáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. gondozási-nevelési év szakmai beszámolója*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2023/2024. gondozási-nevelési év szakmai beszámolóját **elfogadja**.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Szoboszlai Ivett intézményvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

3./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év Munkaterve

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 3-as napirendi pontunk következik, amely ugyancsak a Bölcsőde, mégpedig a 2024-2025-ös nevelési év munkaterve. Az előterjesztő szintén igazgató asszony. Előtárgyalta a Humán és Sport Bizottság. Elnök asszony a bizottsági állásfoglalást és javaslatot pedig ismerteti.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A bizottság a határozati javaslatot itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, az előterjesztő kívánja-e kiegészíteni szóban a leírtakat? Nem kívánja. Van-e kérdés a képviselőtársaim részéről? Van-e hozzászólás, avagy javaslat? Amennyiben ilyen nincs, a vitát lezárom, szintén az eredeti határozati javaslat tekintetében döntést hoz a képviselő-testület, szavazzunk. Szavaztunk és 12 igennel egyhangú döntést hoztunk.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

308/2024. (X. 31.) határozata

Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év Munkatervéről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési év Munkaterve*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület **Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025 nevelési évi Munkatervét** elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Szoboszlai Ivett intézményvezető (végrehajtásért)
Határidő: értelem szerint

4./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezető-helyettesi státusz létrehozása

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 4-es napirendi pontunk következik, ez pedig tárgyát tekintve szintén a Bölcsőde, az intézményvezető-helyettesi státusz létrehozására vonatkozó kérelem az intézményvezető részéről. A Humán és Sport Bizottság előzetesen megtárgyalta az anyagot, bizottsági elnök asszony pedig ismerteti, mi a javaslatuk.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm szépen. A bizottság itt is egyhangúlag javasolta a határozati javaslat változatlan tartalommal történő elfogadását a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kérdezem, képviselőtársaimnak van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdése? Hozzászólása? Egyéb javaslata? Előterjesztő, szóban valamit? Nem. Akkor viszont a vitát lezárom. Szavazás következik. Eredeti határozati javaslat, ami a kérelem támogatásáról szól. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
309/2024. (X. 31.) határozata****Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezető-helyettesi státusz létrehozásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezető-helyettesi státusz létrehozása - létszámbővítés**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje intézményvezető-helyettesi státusz létrehozása tárgyú előterjesztést elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Szoboszlai Ivett intézményvezető

Határidő: értelem szerint

5./ Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési évi nyári zárva tartásának engedélyezése

Előterjesztő: Szoboszlai Ivett intézményvezető
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Az 5-ös napirendi pontunk szintén Bölcsőde, de ez alkalommal a 2024-2025-ös nevelési évek nyári zárva tartásának engedélyezése. Előterjesztő itt is az intézményvezető, a Humán és Sport Bizottságunk pedig előtárgyalt. Tanácsnok asszony.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Köszönöm. A bizottság itt is a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadni a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kiegészítés az előterjesztő részéről? Nincs. Képviselőtársak, van-e az anyaggal kapcsolatosan kérdés? Avagy hozzászólás, eltérő javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás, eredeti határozati javaslat, most. 12 igennel ismét egyhangú a döntésünk. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
310/2024. (X. 31.) határozata**

Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési évi nyári zárva tartásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési évi nyári zárva tartása**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület Siófok Város Csicsergő Bölcsődéje 2024/2025. nevelési évi nyári zárva tartása tárgyú előterjesztést elfogadja.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Szoboszlai Ivett intézményvezető (végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

6./ A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítésére és hasznosítására kiírt pályázatok

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 6-os napirendi pontunk, a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő Siófok, Építők útja 2. szám alatti ingatlan értékesítésére és hasznosítására kiírt pályázatok. Itt szakbizottságként a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalta előre az anyagot. Völgyi Lajos tanácsnok úr pedig ismerteti, mi a bizottság javaslata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk, és változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Az előterjesztő is itt van. Igazgató asszony, kívánod-e szóban kiegészíteni a leírtakat?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm polgármester úr. Nem.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. A bizottsági döntést gondolom, támogatom, egyetértesz vele. Köszönöm. A képviselőtársakat kérdezem, van-e kérdés ehhez az előterjesztésünkhöz? Kérdés nincs. Hozzászólás, vagy esetleg a megfogalmazottaktól eltérő javaslat van-e? Amennyiben nincs ilyen, a vitát lezárom és akkor az eredeti határozati javaslatnak megfelelően döntsön a képviselő-testület. Szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

311/2024. (X. 31.) határozata

a Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítéséről és hasznosítására kiírt pályázatokról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A Balaton-parti Kft. tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti ingatlan értékesítésére és hasznosítására kiírt pályázatok” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a Balaton-parti Kft. a saját tulajdonában lévő 8600 Siófok, Építő utca 2. (hrsz.:3359/7) alatti „kivett beépítetlen terület” ingatlan értékesítésére újbóli pályázatot írjon ki az előterjesztés szerinti pályázati felhívás alapján.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető, Balaton-parti Kft. (végrehajtásért)

Határidő: 2024. november 30.

7./ Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 7-es napirendi pontunk következők: őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon címmel. Itt két illetékes szakbizottságunk is volt, a Pénzügyi, illetőleg az Idegenforgalmi. Ebben a sorrendben kérném szépen, hogy a bizottsági elnökök ismertessék a bizottsági állásfoglalásokat.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB egyhangúlag szavazott ezúttal is, és az eredeti javaslatot változatlan tartalommal ajánlja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Idegenforgalmi.

Tóth Gergely képviselő, az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság (a továbbiakban: IRB) elnöke:

Az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság is egyhangúlag, változatlan tartalommal javasolja a határozatot elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Nagyon köszönöm. Igazgató asszony, szóban valami?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen. Egy információ, hogy a Szalmalabirintus már működik, nagyon népszerű, 2638 látogató volt a szombati nyitvatartás óta a mai napig.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, az jó hír. Ellenben én szeretném megkérdezni, hogy az a Hófánk pálya, ezt hogy kell elképzelni? Mert ezt nem tudom pontosan, hogy hogyan működik. Mi ez egyáltalán?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Amikor a jégpályát néztük, akkor találtunk egy ilyen attrakciót. Öt méter magasból két hófánkon lehet lecsúszni, egy kétszemélyes és egy egyszemélyes, egy műanyag felületen csúszik le.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát nem kell hozzá hó?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Nem, ez direkt műanyag.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát maga a fánk, ami hó.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Igen, annak nevezik, mert egyébként ez egy ilyen téli attrakció. De igen, hófánknak nevezik és műanyag felületen kell lecsúszni rajta.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Balesetvédelmi szempontból gondolom, rendben van.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Sőt, ez egy második kategória, mutatványos eszköz és ez egy vizsgán fog átmenni. Tehát már beszéltünk a szakértővel, erre fel kell készíteni az attrakciót.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm. További kérdések vannak-e a képviselőtársak részéről? Kalfsbeek Harm Dávid, Parancsolj.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Az lenne a kérdés, néztem az árajánlatokat, amit kaptunk a Jégpályára és én ebben nem vagyok képben. Miért emellett döntünk? Tehát, hogy fog kinézni? Akkor beruházunk vagy nem?

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Igazgató asszony akkor válaszol.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Köszönöm szépen. Először is az új képviselő-testületi tagoknak természetesen gratulálok és jó munkát kívánok. Ezzel kellett volna kezdenem. A Jégpálya téma a múlt havi képviselő-testületi ülésen került megtárgyalásra. Azzal a felhatalmazással éltem, hogy kiírtam egy közbeszerzési eljárást a Balaton-parti Kft. nevében. Feltételes közbeszerzési eljárásnak hívják, hogy vásároljunk egy jégpályát. Ennek az időbeli átfutása elég kritikus és az összeg is olyan 28 millióra becsült. Ezért ezzel párhuzamosan megnéztük, hogy van-e lehetőségünk saját beszerzésre, hogy megvásárolnánk a jégpályát 15 millió forint értékhatár alatt. Néztünk használtat is, újat is, csőrendszert, palánkot. Úgyhogy most van egy ilyen opció is. Az ajánlattételi felhívás tegnap éjjel, tehát a tegnapi napon megjelent. Kedd a határidő az ajánlattételre, és akkor ennek függvényében döntjük el, látjuk, hogy milyen ajánlatok érkeztek

be, hogy közbeszerzés útján fog-e a vásárlás megvalósulni, vagy saját beszerzésben. Az volt a döntés, hogy mindenképpen beszerezzük és ne évente béreljük a pályát. Így két-három éven belül megtérülhet a beruházás. Nyilván az üzemeltetésnek megvannak azért a standard költségei, a 8-10 millió forintos nagyságrend az úgy előre vetíthető, de a Balaton-parti Kft. esetében így viszont a bevétel nálunk fog realizálódni, hogy saját pályát működtetünk. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Képviselő úr, rendben van ez így?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Igen. Nem tudom, én összehasonlítottam az ajánlatokat. Volt itt egy olyan ajánlat, ami egy jégkorongozásra alkalmas pályára vonatkozott. Egy kicsivel drágább, de szerintem általában a drágább jobb, nem mindig, de azért azt kell mérlegelni, hogy több sportérték is legyen a jégpályán.

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

Őszintém megmondom, mi a jégkoronggal nem számítottunk. Ez inkább ilyen élmény, attrakció-jellegű kisebb pályát tudunk építeni a Nagystrandon. Korábban ezt a témát is megelőzte, hogy Vécsei Mihály, a Blue Point Egyesület részéről megkeresett minket, hogy ott építsük fel a pályát, ami viszont jégkorongra alkalmas, de az 800 m² és csak több fa kivágással tudnánk megoldani a Nagystrand területén, úgyhogy mi kisebb pályában, 450 m²-ben tudunk gondolkodni, az meg nem szabályos a jégkorong sportra. Egyébként pedig a Jégcsarnok tervét ők nem vetették el, tehát lehet, hogy Jégcsarnok épül Siófokon, az pedig akkor a jégkorongozásra lesz alkalmas.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További kérdés?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Azért, ez most már el van döntve, vagy még nincs eldöntve, hogy mit fogunk vásárolni?

Kósz Ágota, a Balaton-parti Kft. ügyvezetője:

A pályaméret el van döntve igen, tehát 450 négyzetméteres a pálya, jégfolyosó és abban a verzióban, amit mi saját magunk tudnánk megcsinálni, és még egy kis gyerekcsúszkáló rész is lesz.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Akkor jó, akkor már nincs mit mondani. Köszönöm szépen a tájékoztatást.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. További kérdés? Ne szoruljon bele senkibe. Hozzászólás? Javaslat? Amennyiben ilyen nincs, akkor összhangban a bizottsági javaslatokkal, az eredeti határozati javaslat tekintetében a képviselő-testületnek döntést kell hozni, úgyhogy szavazunk. A végeredmény pedig 12 igennel egyhangú döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
312/2024. (X. 31.) határozata
a Siófoki Nagystrandon őszi-téli attrakciókról

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. „*Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 3 őszi-téli attrakció megvalósításához szükséges előzetes költségvetést elfogadja, és

- 1) a Siófok Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében az Általános Tartalék terhére 32 566 850 Ft fejlesztési célú támogatást biztosít a 3 attrakció létrehozására szükséges eszközök Balaton-parti Kft. általi beszerzésére.
- 2) a Siófok Város Önkormányzatának Közös Hivatala az 1) pontban jelölt összeget 2024. december 5-éig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja.
- 3) a **238/2024. (IX. 26.)** határozatának 2) pontját akként módosítja, hogy a Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének összeállításakor a 3 attrakció üzemeltetési költségeihez való hozzájárulás összegéről a Balaton-parti Kft. által készített tételes kimutatása alapján a bevételek összegével csökkentett mértékig dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzétételéért)

Kósz Ágota ügyvezető (a végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

8./ A Balaton-parti Kft. könyvvizsgálójának kiválasztása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 8-as napirendi pontunk a Balaton-parti Kft. könyvvizsgálójának kiválasztása címet viseli. Itt szakbizottságként a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságunk tárgyalta előzetesen az anyagot. Bizottsági elnök úr pedig ismerteti, hogy mi a bizottság javaslata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A bizottság szavazott róla: 5 igen, 3 nem ellenében a határozati javaslat A.) változatát ajánlja elfogadni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Szabad-e tudni, nem mindenki volt jelen a bizottsági ülésen, hogy minek szólt az 5 igen, illetőleg minek a 3 nem? Tehát, hogy a nézetkülönbség miből adódott?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ja, így értem. Mert az 5 igen az A.) változatnak szólt. Két pályázat érkezett rendben, időre és szabályszerűséggel megfelelően. Egy helybéli, a Sió-Controll cég, melyet az előterjesztő az A.)

verzióban jelölt. Ez egzakt árat adott, 1,1 millióval indul az éves díj. Meghatároztak két további évre 1,5 milliót, illetve 1,8 milliót és aztán pedig az infláció mértékével megfelelő emelést, és ez egy helyi cég. A B.) verzióban előterjesztett pályázó az az eddigi könyvvizsgáló, egy kaposvári cég. Csak úgy zárójelben mondom, hogy annak a cégnek a könyvvizsgáló személyében is változás állt be az idők folyamán. Tavalyelőtt, ha jól emlékszem, Dr. Cseke László volt a személyében kinevezett könyvvizsgáló, ez tavaly már változott és az árával, a megajánlott díjtételekkel annyi probléma vagy gond volt, hogy nem lehetett egzaktan értelmezni. Egy összeget adott meg, a további évekre pedig úgy fogalmazott, hogy az inflációt figyelembe véve és a két fél megegyezése szerint és a cég nagyságrendjét is figyelembe véve. Tehát nem tudtuk egzaktan értelmezni az általa megajánlott díjtételt. Én egyébként egy kis mellékszámítást is végeztem. Ha nem emelne semmit a B.) változatot ajánló könyvvizsgáló cég, akkor lenne pariban az öt év alatt az A.) változat ajánlattevőjével. Ha a harmadik évben 18 százalék fölé menne az infláció, akkor már jobb lenne ez. Ezt nem feltételeztük.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, és azt lehet-e tudni, hogy itt a Sió-Controllnál az idei évtől kezdve sávosan emelkedik, hogy ennek mi az indoka? Hogy most idén 1,1, aztán másfél, aztán 1,826-ra és utána meg a KSH fogyasztói árindex mértékével. Tehát, hogy ez a sávosság ez minek tudható be, mivel indokolja a pályázó?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Nem tudom, hogy a pályázatban volt-e erről szó, de ez nekem is feltűnt, és fel is hívtam az ajánlattevőt, hogy mitől van ez a nagy ugrás, hogy 1.100.000-ról 1.500.000-re, aztán 1.800.000-ra. A válasz kapcsán tapasztaltam, hogy a pályázó képből van, mert jelezte, hogy zajlik a Galerius beruházás, tehát az a jövő évben már nagyobb céget fog eredményezni, hiszen nagyobb, már a könyvvizsgálat szempontjából, tehát több tétel lesz a könyvvizsgálat. Utána pedig üzembe lép a Galerius, tehát valójában már a könyvelt tételek is nagyobbak lesznek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm szépen. Akkor most jönnének a kérdések a képviselők részéről. Kérdés nincs. Egyéb, hozzászólás, javaslat? Tóth Gergely, parancsolj.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. A bizottsági ülésen azt a kérdést kellett mérlegelni, hogy a folyamatosság biztosítása érdekében az eddigi könyvvizsgáló, vagy esetleg a pénzügyi szempontból minimálisan előnyösebb másik ajánlat kerüljön elfogadásra. Ügyvezető asszony egyértelműen a régi könyvvizsgálót támogatta, a BSE szakértője, tehát a BSE által delegált bizottsági tag, adószakértő, egyébként általam elismert kolléga is a régi könyvvizsgálót támogatta. Én, mint a Balaton-parti Kft. korábbi számviteli szolgáltatója is egyértelműen a régi könyvvizsgálót támogattam és mindamelllett, hogy ténylegesen lehet, hogy néhány százezer forinttal az új könyvvizsgáló olcsóbb lesz, ez vitán felül áll, de különös tekintettel a Covid-kor történő bezárásra, ott bizonyos számviteli átcsoportosításokra a cégen belül, illetve a cég életében várható változásokra és a bérrendszerre, amit ügyvezető asszony és a BSE szakértő felvázolt, helyezkedtünk arra az álláspontra, hogy egyértelműen a régi könyvvizsgálónak kellene maradni, semmint hogy néhány százezer forintos éves megtakarításért a több száz milliós számviteli elszámolásokat esetleg valaki olyan vizsgálja ezúttal, akinek nincsen meg az az eredeti praxisa, nem ismeri azt az eredeti szándékot akkor, amikor ezek a számviteli elszámolások, és ahogyan megtörténtek. Ebből adódott az az, egyébként tisztán szakmai, mondanám, hogy vita volt, de egyetértés volt egyébként, majd ezt követően egységesen, bizottsági elnök úr javaslatára szavazott a BSE frakció a másik mellett. Csak ennyit szerettem volna mondani. Tehát az álláspontunk abszolút szakmai, sem pénzügyi szempontot nem

vizsgáltunk, ez annyira elhanyagolható, hogy ennek a cégnek az életében ez nem releváns. Még egy megjegyzés, itt árajánlatok voltak bekérve a könyvvizsgálatra vonatkozóan. A könyvvizsgáló díjszabását a vonatkozó jogszabályok határozzák meg, tehát adott esetben az adott árajánlatot azt felül is írhatja, én nem tudom pontosan, hogy milyen lesz a saját tőkéje, az árbevétele, egyéb adatai a cégnek, de adott esetben ezt felülírhatják a könyvvizsgálói díj-sztenderdekben meghatározott díjtételek. Köszönöm szépen.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen, most már csak megerősítem, amit mondtál: a BSE külső szakértője érvelt a másik, B.) pályázó mellett is a folyamatosságra hivatkozva, de amikor meghallgatta a többi érvet, akkor azért a szavazásánál az A.) változatot támogatta ő is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Van-e további hozzászólónk? Úgy látom, hogy nincs. Meghallgattuk az érveket, az ellenérveket, tehát a bizottság, a szakbizottság többséggel támogatja a határozati javaslat A.) változatát, úgyhogy ennek megfelelően a határozati javaslat A.) változata tekintetében döntenie kell a képviselő-testületnek. Kérem szépen, hogy szavazzunk. A szavazat pedig úgy alakult, hogy 7 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett többséggel a határozati javaslat A.) változata került elfogadásra. Köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület 7 **igen** szavazattal – 4 nem szavazattal és 1 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

313/2024. (X. 31.) határozata

a Balaton-parti Kft. könyvvizsgálójának kiválasztásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „A *Balaton-parti Kft. könyvvizsgálójának kiválasztása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Sió-Controll Kft**-t bízta meg a Balaton-parti Kft. 2024 – 2028. üzleti éveinek könyvvizsgálatával. A könyvvizsgálói tevékenység ellátása során **Vojtkó Pál** ügyvezető/aláíró könyvvizsgáló látja el a feladatot.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Balaton-parti Kft-t, hogy készítse elő az Alapító Okirat módosítását.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Határidő: értelem szerint

9./ Feladat-ellátási szerződés tervezet a siófoki 5. számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 9-es napirendi pontunk következik, ez pedig egy szerződéstervezet a siófoki 5-ös számú felnőtt háziiorvosi körzet praxisjoggal történő ellátására. Pénzügyi és Humán Bizottságaink

egyaránt előtárgyalták az anyagot. Ebben a sorrendben kérném szépen a bizottsági elnököket, ismertessék a bizottsági javaslatokat.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB ebben az esetben egyhangúlag szavazott, és változatlan tartalommal javasolja elfogadni az eredeti határozati javaslatot.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság is a határozati javaslatot egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés képviselőtársak? Hozzászólás? Javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, határozathozatal következik. Az eredeti határozati javaslatunkról döntünk. 12 igennel egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

314/2024. (X. 31.) határozata

a siófoki 5. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Feladat-ellátási szerződés tervezet a siófoki 5. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátása*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki 5. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátása érdekében előkészített feladat-ellátási szerződés tervezet tartalmi elemeit elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

10./ Feladat-ellátási szerződés tervezet a siófoki 8. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátására

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 10-es napirendi pontunk következik, melynek a tárgya ugyanez, csak a 8-as számú házi orvosi praxiskörzet jogával kapcsolatos szerződésről van szó. Ugyanúgy a Pénzügyi és a Humán Bizottságok eltárgyaltak. Bizottsági elnökök ebben a sorrendben.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A döntésünk is ugyanilyen volt, egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoljuk elfogadni az eredetit.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság a pénzügyihez hasonlóan itt is egyhangúlag és változatlan tartalommal javasolja a képviselő-testületnek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs. A vitát lezárom, szavazás, eredeti határozati javaslat. A testület 12 igennel egyhangúlag döntött. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**315/2024. (X. 31.) határozata****a siófoki 8. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátásáról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Feladat-ellátási szerződés tervezet a siófoki 8. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátása*” tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a siófoki 8. számú felnőtt házi orvosi körzet praxisjoggal történő ellátása érdekében előkészített feladat-ellátási szerződés tervezet tartalmi elemeit elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester,
Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

11./ Döntés névhasználat engedélyezéséről

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 11-es napirendi pontunk: döntés névhasználat engedélyezéséről. A Pénzügyi, illetőleg a Humán bizottságaink előtárgyalták ezt az anyagot. Ebben a sorrendben a bizottsági elnökök elmondják a javaslatokat.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

A PTB egyhangúlag szavazott és a B.) változatot javasolja elfogadni.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Ugyanígy javasolta a Humán Bizottság is: egyhangúlag és szintén a B.) változatot javasolta.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A B.) változat arról szól, hogy nem járulunk hozzá a névhasználathoz. Feltételezem azért, mert nem siófoki székhelyű civil szervezetről van szó. Ugye? Jó, igen. Van-e kérdés itt, hozzászólás, javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom és a bizottsági javaslatoknak megfelelően a határozati javaslat B.) változata tekintetében kérnék szépen egy döntést. Ismét egyhangú, 12 igen, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
316/2024. (X. 31.) határozata
névhasználat engedélyezéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés névhasználat engedélyezése**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem járul hozzá a névhasználathoz, nem engedélyezi Siófok város nevének az egyesület elnevezésében való feltüntetését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

12./ Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15 ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 12-es napirendi pontunk, nem fogom felsorolni, de fonyódi ingatlanaink értékesítési feltételeinek a meghatározásáról szól. Majd egy tucat megörökölt fonyódi ingatlanról, föld ingatlanról van elsősorban szó. Itt a Pénzügyi Bizottság szakbizottságként az előterjesztést megtárgyalta, Völgyi úr pedig ismerteti, hogy mi a bizottság javaslata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag hoztuk azt a javaslatot tettük, hogy a határozati javaslatban nem szerepeltetett összegek kipontozott részére, illetve a táblázatnak üres rovatába az ingatlanforgalmi szakértői véleményben megjelölt összegek kerüljenek be.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Ezzel azt gondolom, egyet lehet érteni, köszönöm. Van-e kérdés? Van-e hozzászólónk? Amennyiben nincs, akkor a Pénzügyi Bizottság elnökének elmondottai alapján és annak kiegészítésével, az eredeti határozati javaslatról döntsünk, tehát az ingatlanszakértőnk által

tételenként meghatározott összeg legyen a minimum. Szavazunk. 12 igennel ismét egyhangú a döntés, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

317/2024. (X. 31.) határozata

az önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15 ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*Önkormányzati tulajdonú fonyódi 10068/1, 10068/2, 10068/3, 10068/4, 10068/5, 10068/9, 10068/10, 10068/11, 10068/12, 10068/13, 10068/14, 10068/15 ingatlanok értékesítési feltételeinek meghatározása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület által értékesítésre kijelölt és pályázat útján meghirdetésre kerülő ingatlanokat az alábbi táblázatban összesített vételáron határozza meg:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület	Forgalmi értéke piaci összehasonlító adatok alapján
10068/1	kivett beépítetlen terület	671 m ²	23.110.000.-Ft
10068/2	kivett beépítetlen terület	622 m ²	21.430.000.-Ft
10068/3	kivett beépítetlen terület	623 m ²	21.460.000.-Ft
10068/4	kivett beépítetlen terület	623 m ²	21.460.000.-Ft
10068/5	kivett beépítetlen terület	655 m ²	22.560.000.-Ft
10068/9	kivett beépítetlen terület	587 m ²	20.220.000.-Ft
10068/10	kivett beépítetlen terület	588 m ²	20.260.000.-Ft
10068/11	kivett beépítetlen terület	588 m ²	20.260.000.-Ft
10068/12	kivett beépítetlen terület	589 m ²	20.290.000.-Ft
10068/13	kivett beépítetlen terület	588 m ²	20.260.000.-Ft
10068/14	kivett beépítetlen terület	587 m ²	20.220.000.-Ft
10068/15	kivett beépítetlen terület	586 m ²	20.190.000.-Ft

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

13./ A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / Jogi és Szervezési Osztály

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 13-as napirendi pontunknál vagyunk. A siófoki 7847 helyrajzi számú és a 7848 helyrajzi számú ingatlanok, Zichy Mihály utca melletti terület, amelyben 252-ed tulajdoni hányadunk van és az elővásárlási jognyilatkozat tekintetében kellene, hogy döntsünk. Élünk-e vagy sem az elővásárlás a jogával. Pénzügyi Bizottságunk előtárgyalt. Völgyi úr, mi a bizottsági állásfoglalás, vélemény?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag az, hogy változatlan tartalommal fogadja el a testület, tehát ne éljünk az elővásárlási joggal.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e itt kérdés? Hozzászólás? Javaslat? Nincs ilyen. Akkor viszont a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslat tekintetében döntsünk, szavazzunk. A döntés 12 igennel egyhangú. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**318/2024. (X. 31.) határozata**

a siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozatról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta „*A siófoki 7847 hrsz.-ú és a siófoki 7848 hrsz.-ú ingatlanok (Siófok, Zichy Mihály utca melletti terület) ingatlanonként 2/52-ed tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 7847 hrsz.-ú belterületi, 423 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban fennálló 2/52-ed és a siófoki, 7848 hrsz.-ú, belterületi, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1212 m² nagyságú ingatlanban fennálló 2/52-ed tulajdoni illetőséget mindösszesen 1.384.615.-Ft vételárért **nem vásárolja meg**. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

14./ A siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Holdvirág utca folytatása) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Jogi és Szervezési Osztály*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 14-es napirendi pont: ez a 10012 helyrajzi számú ingatlanra, ez a Holdvirág utca folytatásában lévő ingatlan, itt is elővásárlási jogunk van. Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ezt is megtárgyalta. Kérdezem a tanácsnok urat, hogy mi a bizottság javaslata?

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Ebben az esetben is egyhangúlag azt javasoljuk, hogy változatlan tartalommal fogadja el a testület a határozati javaslatot, tehát itt se éljünk az elővásárlással.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Van-e itt kérdés képviselőtársak? Hozzászólás? Eltérő javaslat? Nincs, a vitát lezárom. Az eredeti határozati javaslatról hozunk döntést, szavazzunk. 12 igennel egyhangú ez a döntés, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének**319/2024. (X. 31.) határozata****a siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Holdvirág utca folytatása) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozatról**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „*A siófoki 10012 hrsz.-ú ingatlanra (Siófok, Holdvirág utca folytatása) vonatkozó elővásárlási jognyilatkozat*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a siófoki 10012 hrsz.-ú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 412 m² nagyságú ingatlant 6.000.000.-Ft vételárért **nem vásárolja meg**. Felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

15./ Pályázati szándék a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny városi együttműködésére

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 15-ös napirendi pontunk következik, ez pedig a pályázati szándék kinyilvánítása a jövő évi Tour de Hongrie magyar kerékpáros körverseny városi együttműködésére. 3 szakbizottságunk is előtárgyalta ezt az anyagot. A Pénzügyi, a Humán, illetőleg az Idegenforgalmi. Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy ebben a sorrendben akkor a bizottsági elnökök szíveskedjenek a saját bizottságaik javaslatait ismertetni. Elsőként akkor a Pénzügyi Bizottság elnöke.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag szavaztunk ezúttal is, úgy, hogy a határozati javaslat A.) változatát ajánljuk elfogadásra olyan kiegészítéssel, hogy az 5-ös, tehát az utolsó szakaszra nyújtsuk be a pályázatot és 6 millió forint összeg meghatározásával.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság egyhangúlag a határozati javaslat A.) változatát javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek azzal, hogy a város szakasrajt megrendezésére pályázzon, mi összegben nem döntöttünk itt. Köszönöm.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság egyhangúlag támogatja a határozati javaslat A.) változatát elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm szépen. Közben itt kérdezem jegyző asszonyt, hogy az összeg megjelölésénél a bruttó vagy a nettó összeg szerepeltetése szükséges-e? Illetve jelen esetben ez a 6 millió forint bruttó vagy nettó összegre vonatkozik-e? Mert ha jól értem, akkor jelölnünk kell és ez nincs jelölve egyelőre. Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Köszönöm. Mivel költségvetésben szereplő összeg és ott bruttó összegek szerepelnek, értelemszerűen itt is bruttó van.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó, akkor ennyivel viszont egészítsük ki, egyértelműsítsük a javaslatot. És akkor a Pénzügyi Bizottság javaslata, hogy ezt a szakasrajtot 6 millió forinttal váltsa meg a város. Van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban? Hozzászólás? Egyéb javaslat? Amennyiben nincs, márpedig nincs, akkor a vitát lezárom és a Pénzügyi Bizottság javaslatának megfelelően szakasrajtot vásárolna a város szándékunk szerint és bruttó 6 millió forintot tudnánk erre száni. Erről kérnék szépen egy döntést. Szavazzunk. Egyhangú, 12 igen, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
320/2024. (X. 31.) határozata

a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny városi együttműködéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Pályázati szándék a 2025. évi Tour de Hongrie Magyar Kerékpáros Körverseny városi együttműködésére*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület támogatja az előterjesztésben ismertetett Tour de Hongrie 2025. évi kerékpáros körverseny pályázati kiírására szándéknyilatkozat kiadását *az 5., és egyben utolsó szakasrajt kategória megjelölésével és bruttó 6 millió forint támogatási összeggel.*

A képviselő-testület kéri az Önkormányzat Kommunikációs és Turisztikai Irodájától a 2025. évi költségvetésben a szükséges támogatási összeg tervezését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)
Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
(végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

16./ Siófok Város Önkormányzata és Porec testvérváros cserediák programjának támogatása

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Kommunikációs és Turisztikai Iroda*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A 16-os napirendi pont: Siófok Város Önkormányzata és Porec testvérváros cserediák programjának támogatása. Ezt az anyagot is a Pénzügyi, a Humán és az Idegenforgalmi Bizottságaink előzetesen megtárgyalták. A bizottsági elnökök pedig szíveskedjenek ismertetni, mi a javaslat. Pénzügyi.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag értettünk vele egyet, tehát a határozati javaslat A.) változatát ajánljuk elfogadni.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

A Humán Bizottság ugyanígy döntött, itt is egyhangúlag született a döntés, és mi is az A.) változatot javasoljuk elfogadásra.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Az Idegenforgalmi Bizottság is egyhangúlag az A.) változatot javasolja elfogadásra.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Itt van-e kérdés? Van-e hozzászólás? Eltérő javaslat? Nincs. A vitát lezárom, döntünk, szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntésünk, köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének

321/2024. (X. 31.) határozata

a Siófok Város Önkormányzata és Porec testvérváros cserediák programjának támogatásáról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok Város Önkormányzata és Porec testvérváros cserediák programjának támogatása*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület *támogatja* az előterjesztésben részletezett kondíciók mentén a Siófok és Porec testvérvárosok között a cserediák program elindítását 2025. évtől, a Siófoki SZC Krúdy Gyula Technikum és Gimnázium és a Turističko-ugostiteljska škola Antona Štifanića intézmények közreműködésével. A képviselő-testület kéri az Önkormányzat Kommunikációs és Turisztikai Irodájától a 2025. évi költségvetésben a szükséges támogatási összeg tervezését.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester
 Mihalovics Dóra Kommunikációs és Turisztikai Irodavezető
Határidő: értelem szerint

17./ Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

17-es napirendi pont: Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése a címünk, a Pénzügyi, illetőleg a Városfejlesztési Bizottságaink előtárgyalták az anyagot. Pénzügyi, Völgyi tanácsnok úr.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Egyhangúlag, változatlan tartalommal javasoltuk.

Juhász Attila képviselő, a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (a továbbiakban: VÁF) elnöke:

A bizottságunk a határozati javaslatot egyhangúlag javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, egy kiegészítéssel, azzal, hogy a hivatal kérjen be új ajánlatokat más szolgáltatóktól is, és a kapott ajánlatok alapján a 2025. október havi rendes ülésre készüljön egy új előterjesztés az elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése tárgyában, amely már figyelembe veszi az eddig eltelt időszak tapasztalatait is.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Akkor, hogy még én is megértsem, itt tulajdonképpen arról van szó, hogy a jövő évre, tehát 2025-re vonatkozóan kvázi pályázati úton kerüljön kiválasztásra a következő üzemeltető? Tehát fordítsuk már le magyarrá.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Megkapja a mostani üzemeltető azzal, hogy a bizottsági ülésen elhangzottak szerint jó lenne más üzemeltetőktől is ajánlatot kérni.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De már a jövő évre.

Juhász Attila képviselő, a VÁF elnöke:

Jövő évre, így van. Tehát maga ez a szerződés megkötésre kerül és ennek a tapasztalatait is figyelembe véve kérünk be ajánlatokat.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Köszönöm, meg van értve. Kérdés? Máté Gergely kérdés? Jó, kérdés van-e? Nincs. Hozzászólás, Gergely.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Annyiban egy kicsit kiegészíteném itt az elhangzottakat: a Városfejlesztési Bizottságban is elmondtam a gondolataimat, hogy én hiszem, hogy mivel állami és európai uniós törekvés is, hogy az elektromos autók száma növekedjen, ezért a szerződésben felkínált kilowattónkénti összeg, és a szolgáltató által elkért összeg között egy nagyon-nagy olló van.

Tehát egy egész pontosan 22,5-szörös szorzó és szerintem biztosan vannak olyan szolgáltatók, akik ezért a piacért hajlandóak lennének többet fizetni. Ez egy növekvő piac lesz, tehát ezért javasoltam, hogy vizsgáljuk meg, hogy ez hogyan lehetne a város számára kedvezőbb.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Oké, ezzel egyet lehet érteni simán, azt gondolom. Egyéb hozzászólás, vagy javaslat? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, az eredeti határozati javaslat tekintetében döntünk a kiegészítéssel, amit Juhász tanácsnok úr felolvasott. Szavazunk. 12 igennel egyhangú a döntés. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **12 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
322/2024. (X. 31.) határozata**

**a Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos
töltőberendezések költséghatékony üzemeltetéséről**

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Siófok város közigazgatási területén lévő elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata a GZR-T-Ö-2016 kódszámú „Jedlik Ányos Terv” Elektromos töltőállomás alprogram pályázat keretében létesült elektromos töltőállomások költséghatékony üzemeltetésének tárgyában az előterjesztésben bemutatott feltételek mellett az MVM Mobiliti Kft-vel határozatlan idejű üzemeltetési és szolgáltatási szerződés megkötését támogatja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy kérjen be új ajánlatokat más szolgáltatóktól is és a kapott ajánlatok alapján a 2025. október havi rendes ülésekre készüljön egy új előterjesztés az elektromos töltőberendezések költséghatékony üzemeltetése tárgyában, amely már figyelembe veszi az addig eltelt időszak tapasztalatait is.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző

Határidő: értelem szerint

**18./ Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása a
2024-25-ös idényben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester / *Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály*
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

18. napirendi pont: döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátására 2024-2025-ös idényben tárgyú vállalkozási szerződés megkötéséről. Ezt a Pénzügyi Bizottságunk tárgyalta előzetesen. Az elnök úr pedig ismerteti, hogy mi a bizottság állásfoglalása és javaslata.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Igen. 5 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett hoztunk olyan döntést, hogy a 2-es számú mellékletben felsorolt tételeknél kerüljön feltüntetésre, hogy azok nettó összegek. Valamint az, hogy a gépjárműpark felkészítésének nettó 10 millió forintja részletezve kalkulációval kerüljön már a testületi ülés elé, mert ez a PTB-nek nem állt rendelkezésére. És én gondolom, mindenki előtt ott van, előttem biztosan ott van már ennek a 10 milliónak a kalkulációja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Erről a táblázatról van szó, ugye? Ügyvezető úr nincs jelen. Nem tudom, hogy akkor az ezzel kapcsolatos kérdésemet kinek tudnám feltenni. Laci neked? Itt több járműnél is láttam, ha jól rémlik, hogy gumik. Ez mit jelent ez a gumik? Hogy most minden évben újra cserélgetjük a gumikat? Vagy?

Papp László városfejlesztési és üzemeltetési osztályvezető:

Nyári-téli üzemmód közti váltásról van szó. Tekintettel arra, hogy itt olyan bordázott, illetve olyan gumiabroncsokra van szükség, amelyek síkos, illetve hófedte utakra is alkalmasak.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De most ez az összeg, ami itt szerepel, mondjuk itt az első, 234.000 Ft. Ez most a gumiknak az ára, vagy az átcserélésnek a díja? Vagy mi ez? Tehát nem tudom, mert ahhoz meg sok, hogy négy gumit 234.000-ért cseréljenek ki, nem? Ez konkrétan egy autónál. Nem tudod, Laci? Én nem vagyok műszaki szakember, fogalmam nincs egyébként, hogy egy teherautónak a gumicseréje mennyibe kerül, tényleg nem tudom, de akkor a Máté Gergely a segítségünkre siet, ha minden igaz.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Én vettem föl a bizottsági ülésen, hogy 10 millió forint egyösszegben autókra, felkészítésre. Nyilván a szakmaiságom, meg ezzel a területtel foglalkozunk, az alapján első ránézésre ez sok. Nincsen ekkora autóparkja, nem lehet egy ilyen méretű városnak. Majd a mai nap folyamán, délelőtt megkaptam ezt a listát és ahogy átnéztem, én is azt gondolom, hogy ez a 10,5 millió forint így, kirészletezve mindenféleképpen erre nagyon sok. Tehát szerintem ennyit nem szabad és nem kellhet költeni. Nem akarok a tételekbe belemenni, de ezeket egyenként akár nagyságrenddel olcsóbban is szerintem el lehet végezni. Illetve, ha jól tudom, van a városnak olyan – ha pontosan fogalmazok – in-house cége, amely el tudná végezni ezeket a javításokat, karbantartásokat, akár nem külsőként, bízom benne hogy egy sokkal realisabb és alacsonyabb áron. Tehát én azt javasolnám itt, ezen előterjesztésnél, hogy vizsgáljuk meg azt a kérdést, hogy ezt házon belül, in-house milyen költségeken tudnánk, és meggyőződésem hogy olcsóbban megcsináltatni. Köszönöm. Bocsánat, talán még annyit, hogy itt látom, hogy külsős, tehát nagyon sok helyen külsős van, és ténylegesen ez a gumiabroncs külsős 500 ezer forint, gumiabroncs 650 ezer forint, ez még azt mondom, hogy beszerzéssel együtt is egy szép szám, főleg, ha cseréről van szó, és amit polgármester úr is felvetett: nem kell minden évben cserélni. Viszont a bizottsági ülésen beszéltük, hogy tavaly is ez a 10 milliós nagyságrend volt, idén is ez van, de nem feltétlenül szükséges, illetve egy részük tervszerű karbantartás, tehát az nem feltétlenül köthető szerintem egy síkosítás mentesítés ellátásához, mert időszakonként szervizelni kell az autót, ha meleg van, ha hideg van, tehát szerintem az nem is itt, ennél a pontnál van helyesen.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Egy kicsit azért vagyok gondban, mert itt van október legvége, november eleje, bármikor megjöhet a fagy, tehát valamilyen szinten azért erre fel kellene készülni. Tehát magát a szerződést én javasolnám megkötni, valami olyan köztes megoldással, hogy erre a 10 és fél

millió forintról szóló táblázatra még forduljunk vissza. Nem tudom, hogy technikailag hogyan megoldható. Tehát kellene, hogy legyen szerződésünk, én egyetlenegy dolgot vitatok, az pedig ez a táblázat, illetőleg az itt feltüntetett összegek. Leginkább azért, mert nincs itt az ügyvezető és nem tudom feltenni a kérdéseimet, és ez azért baj. Kérdezem akkor jegyző asszonyt, hogy amit én fölvezoltam, tehát hogy magát a szerződést azt fogadjuk el, viszont azzal a kitételrel, hogy ezt a karbantartási összeget, a 10 millió forintot azt vitatjuk és akkor még részletesebb kimutatással, illetőleg annak megvizsgálásával, hogy van-e egyéb lehetőség, mert tényleg én is a külsős beszállítókat egy kicsit sokallom. Menjünk sorban, mert látom, hogy hozzászólnának többen is. Amíg majd jegyző asszony válaszol a végén, Tóth Gergely az első.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Köszönöm szépen. Én pont a mai nap folyamán egyébként egyeztetést folytattam Kósz Ágota ügyvezető asszonnyal a Balaton-parti Kft-től, aki jelezte, hogy ő nagy örömmel, tehát jelenleg is bővítés alatt van, vagy kiépítés alatt van, vagy fejlesztés alatt van a gépjárműjavító műhely, és egyébként jelezni szeretnék majd a képviselő-testület részére, hogy ők készen állnak arra, hogy önkormányzati cégek gépjármű-parkját szervizeljék.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Kósz Ágota ezt miért nem jelzi nekem is például? Ezt nem értem. Na mindegy.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Bocsánat, ez lehet, hogy abból adódik, hogy ezt mi ma reggel kaptuk meg ezt a táblázatot és én kérdeztem tőle, hogy egyébként megvan-e még a szerviz? Akkor mondta, hogy persze, nagy örömmel vállalnák. Szerintem ez az anyag hozzá nem biztos, hogy eljutott, hiszen most ez a képviselő-testület javára lett átadva.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Pontosan erről szólna az én javaslatom, hogy magára a síkosság mentesítésre legyen érvényes szerződésünk, mert lehet, hogy jövő héten bejön a mínusz tíz fok és akkor itt vagyunk gyakorlatilag szolgáltató nélkül. Viszont erre a táblázatra újra rá kellene fordulni, ezt a táblázatot újra kellene értékelni, illetőleg megvizsgálni az egyéb lehetőségeket, például akkor a Balaton-parti Kft-t, ha valóban van erre hajlandóság. Tehát, hogy ezt jogtechnikailag hogyan lehetne kivitelezni, kérdezem jegyző asszonyt?

Dr. Boda Zsuzsanna jegyző:

Magát a szerződést, azt el tudjuk fogadni és akkor a felülvizsgálatot követően pedig az összegekről rendelkezik a testület.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Kalfsbeek Harm Dávid.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Köszönöm szépen. Nekem is fontos a téma. Mint mezőgazdász tudom, hogy kell szórni a műtrágyát és a sószórás az már évek óta nagyon zavar engem. Tehát majd annyi pénzt költünk rá, szerintem nehéz kevesebbet megcsinálni, mert a géppark karbantartása az pénzbe kerül. Csak a munka minőségben nekem nagy problémám van. Szerintem 30-40% só mennyiséggel tudunk csökkenteni, ha a szórás gép jobb. Tehát maga a technika, amit használnak az tényleg már háború előtti és nem a mostani háború előtti, de mondjuk az iraki háború előtt még megvolt.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

De láttad, hogy milyen technikát használnak? Mert mostanában nem kellett használni, úgyhogy én nem láttam.

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Legalább az utolsó 5 évben tudom követni, mivel járnak. Tehát rendes hótolók, amikre gumik hiányoznak. Tehát nem tudja normálisan beállítani a gépeket, mert olyan régiek.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

És akkor mi a javaslat?

Kalfsbeek Harm David képviselő:

Szerintem most már nincs visszaút idén, de jövőre azért át kell nézni, hogyan lehetne jobban csinálni. Lehet, hogy kell beruházni, de azok a gépek, azok tényleg szerintem Romániában, vagy Görögországban is már a méh-telepre kerülnének. Tehát a gépek nagyon gyengék. Az a 10 millió, amit rá kell fordítani, annyi pénz szerintem el fog menni, mert egy gumi, ha tényleg tönkremegy, akkor az annyiba került és lehet vitatkozni, hogy 1 millió a 10 millióból, 10%-kal kevesebbet lehet csinálni, ezt nem tudom. De annyi gép, 14 gép volt fölszerelve, fölsorolva és szerintem annyi nem kell, mert 45 ezer négyzetmétert kell sózni körülbelül, ha jól tudom. Azért szerintem túl sok a gép.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Következő a javaslatom: még egyszer mondom, itt a tél a küszöbön, tehát én a magam részéről támogatom továbbra is, hogy magát a szerződést, azt kössük meg azzal a kitételrel, amit elmondott itt jegyző asszony. De a következő esztendőre vonatkozó konkrét javaslatot azt várom akkor a képviselő úrtól, akár papírra fektetve is. Tehát azért elhangzott itt a varázsszó, hogy be kell ruházni. Tehát ha ebbe beruházunk, ilyen gépekbe, azt nyilván a közterületről fogjuk tudni elvenni. Tehát annyival kevesebb út, meg járda épül. Tehát melyik ujjunkat harapjuk alapon. De ezzel együtt a józan javaslatra vevő vagyok én is, meg gondolom, minden képviselő is. Köszönöm. Völgyi Lajos.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Azt javasolnám, hogy a határozati javaslatot egészítsük ki azzal, hogy a SVÜT ezzel a 10 millió forinttal, vagy amennyibe kerül, tételesen számoljon el. Gyakran van ilyen eljárásunk, hogy számlák szerint összeszedjük, hogy mi került mennyibe. Annak az elemzése után a jövő évben szerintem már sokkal jobban képben leszünk.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Tehát magyarul ne adjuk oda biankóba a 10 milliót, hanem azzal a feltétellel, hogy utána számlákkal bemutatva, részletesen elszámolva tudjuk csak elfogadni adott esetben az igényt. Ha jól értem ez lenne a lényege.

Völgyi Lajos képviselő, a PTB elnöke:

Odaadhatjuk, de, mint ahogy a pályázatoknál szokás, utólagos elszámolást kérünk, és a differenciát visszafizeti, amennyiben lesz.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Jó. Akkor ez egyéni indítványként értékelendő? Köszönöm. Kocsisné Várnagy Tünde.

Kocsisné Várnagy Tünde képviselő, a Humán és Sport Bizottság elnöke:

Én csak annyival szeretném kiegészíteni, hogy a külsős munkák tekintetében pedig mindenképp egyeztessenek és amit a Balaton-parti Kft. el tud végezni külső munkaként, mert képes rá, hogy elvégezze, azokat akkor a Balaton-partival csináltassák meg. Tehát akkor ne máshoz menjenek. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm. Egyéb hozzászólás vagy javaslat? Nincs, akkor a vitát lezárom. Akkor itt az egyéni képviselői indítványra tekintettel, egyrészt én a magam részéről javaslom továbbra is, hogy magát a szerződést kössük meg, támogatni tudom azt, amit a bizottsági elnök, Völgyi Lajos mondott, tehát hogy a 10 millió forintot akkor mégiscsak a szerződésbe belefoglalva, de a szerződési szöveget azzal kiegészítve, hogy a felhasználás után részletesen, számlákkal el kell számolni az utolsó forintig a felhasználásról. Sőt, én még hozzátenném azt is, ha viszont nem kerül felhasználásra, azt gyakorlatilag legyen köteles visszafizetni a város kasszájába. Ez lenne akkor a kiegészített határozati javaslat. Kérem szépen, hogy szavazzunk. 8 igen és 4 tartózkodás mellett többséggel ment át a javaslat. Köszönöm.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 4 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
323/2024. (X. 31.) határozata

a Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása a 2024-25-ös idényben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „**Döntés Siófok város közigazgatási területén belül hó- és síkosság mentesítés ellátása a 2024-25-ös idényben tárgyú vállalkozói szerződés megkötéséről**” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület jóváhagyja a közbeszerzési eljárás mellőzését a vonatkozó hivatkozott jogszabályok alapján és a 2024. november 15. - 2025. március 15. közötti időszakra vállalkozási szerződés megkötését javasolja a Siófoki Városüzemeltetési és Temetkezési Kft.-vel hó- és síkosság mentesítési feladatok ellátása tárgyában.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére azzal, hogy a vállalkozó a gépjárműpark felkészítésének összegével a felhasználást követően tételesen elszámol, és a fel nem használt összeget a megrendelő számára visszafizeti.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Határidő: értelem szerint

19./ Tiltakozás a „Versenyképes Járások Program” ellen

Előterjesztő: Dr. Lengyel Róbert polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A nyilvános ülésünk utolsó napirendi pontja következik, ez a 19-es, jelesül tiltakozás a Versenyképes Járások Program ellen. Itt az előterjesztő én vagyok, ez bizottsági előtárgyalást nem igénylő anyag. Itt tulajdonképpen egy elvi állásfoglalást szeretnék kérni a képviselő-testülettől. Mindenki előtt ismert, Navracsics miniszter úr ismertette a javaslatát, amiből hamarosan jogszabály tervezet is lett, vagy már az is, nem tudom, miszerint az elkövetkezendő időszakban a jobb adóerő-képességű városok tekintetében egy újabb sarc kivetésére kerülne sor. Lényege szerint arról van szó, hogy megállapítanák, hogy az idei esztendőben mennyi lesz az iparüzési adóbevétele, nemcsak nálunk, minden hasonló cipőben járó településnél. Majd a jövő évben, ha és amennyiben iparüzési adó növekmény van – hozzáteszem, az elmúlt években nálunk folyamatosan növekedett –, akkor azt a növekményt elvonná az Állam. Az én elveimmel ez azért nem összeegyeztethető, mert jelen pillanatban is hasonló jogcímen már van elvonásunk, az ide esztendőben 740 millió forintos szolidaritási hozzájárulást vett el tőlünk a Magyar Állam. Ennek pontosan ugyanaz lenne a célja, hogy a gyengébb gazdasági helyzetben lévő településeken segítsen. Ezzel a szolidaritási hozzájárulással nekem az alapvető problémám nem az, hogy van. Tehát én is azt mondom, hogy bizonyos mértékig a gazdagabb települések segítsék a szegényebb településeket. Nem ezzel van a bajom. A bajom azzal van, hogy ennek a pénznek az útja lekövethetetlen, ez a töménytelen pénz, országosan itt 10 milliárdokról beszélgetünk, belefolyik az államkasszába és nem lehet lekövetni, hogy tulajdonképpen például a siófoki 740 millió forint hova ment el. Nem tudjuk, hogy valóban oda jutott-e, ahova szánták, vagy esetleg a költségvetési lyukak vannak vele toldozgatva. Most ugyanezen a címen most egy újabb sarc kivetésére készülne gyakorlatilag a Magyar Állam és én ezt a magam részéről nem tudom elfogadni. Sokkal inkább tudnám elfogadni azt, hogy a már meglévő, megint csak a sarc szót használom, tehát a szolidaritási hozzájárulást tessék kitenni arra a bizonyos asztalra, a járások asztalára, és annak a pénznek az átlátható, nyomon követhető szétosztása történjék meg. Tulajdonképpen ez a határozati javaslat arról szól, hogy reményeim szerint a siófoki képviselő-testület az elhangzottakkal egyetértve felemeli a hangját tulajdonképpen ez ellen a tervezett intézkedés ellen. Nagyon röviden így szerettem volna összefoglalni és ezzel kapcsolatosan akkor a képviselői kérdések következnek, avagy hozzászólások, javaslatok. Máté Gergely, parancsolj.

Máté Gergely képviselő:

Köszönöm szépen. Én úgy látom és talán itt a frakcióban képviselőtársaim nevében is mondhatom, hogy mi is úgy gondoljuk, hogy a Siófok városának járó, illetve Siófok városának befizetett adókat lehetőleg Siófok város érdekében és céljából lehessen fölhasználni. Ennyit szerettem volna hozzászólni. Köszönöm.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Köszönöm, korrekt. Tóth Gergely.

Tóth Gergely képviselő, az IRB elnöke:

Pontos jogszabálytervezetet még nem ismerünk. Az elvekkkel természetesen egyetértünk, hogy a Siófokon megtermelt iparüzési adóbevétele az Siófokot illesse. Az én információm nem egészen pontos – attól tartok – az ügyben, hogy a többlet kerül elvonásra, és akkor a következő évben az előző évben már megemelt összeg, az viszont itt marad. Tehát mindig csak a tárgyévi bázisra vetített különbözet kerülne elvonásra, vagy sem? Esetleg, ha polgármester úrnak van erről pontosabb információja.

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

Részletszabályok nincsenek, de én is így értelmezem. Tehát most a bázis év 2024. lesz, itt Siófoknak mondjuk lesz 2,7 milliárd forint adóbevétele. Amennyiben ez az adóbevétel jövőre 2,8 milliárd forint, akkor a különbözetet, a 200 milliót, azt gyakorlatilag elviszi a nagy kalap, majd az azt követő években sávosan, ugyanígy, mindig a fölét. Így van. Én meg erre azt mondom, hogy annak a pénznek egyrészt lenne nálunk is helye, másrészt pedig ugyanarra a célra kétszer lehúzni a városokat, több, mint arcátlanság. Van-e egyéb hozzászólás képviselőtársak? Amennyiben nincs, a vitát lezárom, szavazás következik, eredeti határozati javaslat, most. 8 igen és 4 tartózkodás mellett csak többséggel ment át a javaslatunk, köszönöm szépen.

A szavazásban 12 fő vett részt.

A képviselő-testület **8 igen** szavazattal – 0 nem szavazattal és 4 tartózkodással – az alábbi határozatot hozza:

Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
324/2024. (X. 31.) határozata

a Versenyképes Járások Program elleni tiltakozásról

Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tiltakozás a Versenyképes Járások Program ellen*” tárgyú előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület nem ért egyet és elutasítja a Versenyképes Járások Programot, mely szerint a 2025-ben jelentkező iparüzési adó-többlet bekerülne egy járási fejlesztési alapba, és visszapályázhatóvá válna a járáások által.

A Képviselő-testület javasolja, hogy a 2017-ben bevezetésre került szolidaritási hozzájárulás – mely szintén a kedvezőtlenebb anyagi helyzetben lévő önkormányzatok fejlődését célozza – visszaosztása történjen meg más, korrektebb formában.

Az követhető, átlátható módon – akár járásonkénti, az érintett településvezetők közreműködésével történő elosztással – jusson az arra jogosult falvakhoz. Újabb sarc helyett, az eddigi hozzájárulás tisztességes visszaosztását tartjuk elfogadhatónak és részünkről támogathatónak.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a határozat kivonatot küldje meg a közigazgatási és területfejlesztési miniszter részére.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közzéléért)

Határidő: értelem szerint

Dr. Lengyel Róbert polgármester:

A rendkívüli nyilvános ülésünknek a végére értünk, tartunk egy rövid szünetet, 5 perc múlva zárt ülés keretében folytatjuk a munkát, köszönöm. A képviselő-testület rendkívüli nyilvános ülését bezárom.



Dr. Boda Zsuzsanna
Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

Dr. Lengyel Róbert
Dr. Lengyel Róbert
polgármester

Jegyzőkönyvet hitelesítők:

Kenyér Anikó
Kenyér Anikó
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő

Völgyi Lajos
Völgyi Lajos
önkormányzati képviselő
jegyzőkönyv-hitelesítő