

Balaton-parti Fenntartó és Hasznosító Kft.
8600 Siófok, Petőfi sétány 3.

Az előterjesztés törvényességi
szempontból megfelelő.
Siófok, 2024. október 24.

Dr. Boda Zsuzsanna
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

**Siófok Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. október havi rendkívüli ülésére**

Tárgy: Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon

Előterjesztő: Kósz Ágota ügyvezető

Előkészítette: Fejes László, rendezvényszervező
Németh Dominika, értékesítési főmunkatárs

Tárgyalja: Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság
Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Balaton-parti Kft. (Továbbiakban: Társaság) előterjesztése alapján Siófok Város Képviselő-testülete 2024. szeptemberi ülésén támogatta, hogy a Siófoki Nagystrand területén mobil jégpálya felállítására és üzemeltetésére kerüljön sor 2024/2025. téli időszakában. A Képviselő-testület a **238/2024. (IX. 26.)** határozatában hozzájárult, hogy a Balaton-parti Kft. a jégpálya beszerzésre feltételes közbeszerzési eljárást folytasson le és ennek eredményét terjessze elő a finanszírozás mértékének és módjának meghatározása céljából.

Társaságunk a felelős akkreditált közbeszerzési tanácsadó közreműködésével előkészítette a feltételes közbeszerzési eljárást (jelenleg a hatósági jóváhagyás van folyamatban).

Ezzel párhuzamosan a Társaság több irányban és helyszínen végzett piackutatást és kért beajánlatokat abból a célból, hogy felmérje azt a lehetőséget is, hogy *saját maga építi meg a jégpályát*. A jégpálya alkotó elemeinek (csőrendszer, szigetelés, palánrendszer és hűtőgép) beszerzését főként vásárlás és részben bérlet keretében meg lehet oldani úgy, hogy - a közbeszerzés szempontjából egybeszámítandó tételeket figyelembe véve - maga a jégpálya a közbeszerzési értékhatáron belül, azaz nettó 15 millió Ft alatti bekerülési összegben megépíthető legyen. A Társaság alkalmazottai, szakértői útmutatás mellett építik fel a pályát, a további eszközbeszerzést és az üzemeltetéssel kapcsolatos beszerzéseket a közbeszerzés szempontjából nem kell egybeszámítani.

A jégpálya saját üzemeltetéshez **egyszeri eszközbeszerzések** szükségesek, amelyek részint a bevételstervezést és a jégpálya karbantartást biztosítják. A többéves működés során ezek a költségek már nem, vagy csak igen kishányadban, pótlási okok miatt merülnek fel.

A jégpálya **állandó üzemeltetési költségei** (talajelőkészítés, rezsi, őrzés, illemhely, stb.) - akármilyen konstrukcióban működik a mobil jégpálya - évenként mindenképpen felmerülnek.

A 4 évszakos Nagystrand koncepció keretében és az idei évtől a Siófokon maradó Óriáskerékkel együttműködésben – a mobil jégpálya létesítésén túl - *több őszi-téli attrakció és aktivitás hagyományát* kívánjuk megteremteni a 2024/2025 őszi-téli szezonban, elsőként:

- I. **szalmabála labirintus** (600nm² területen 200 db szalmabála)
- II. **hófánk pálya** (40 m csúszófelület 6 méter szélesség, 5,3 m magasról)
- III. **jégpálya** (15x30 m) palánkkal és a **jégfolyosó** (2x40 m) korláttal kerítve és egy **gyerekek részére kialakított jégpálya** (15x3 m)

A három attrakció – az Óriáskerékkel együtt – olyan élmény együttest jelent, ami nagymértékben növeli Siófok turisztikai vonzerejét a nyári szezonon kívül, a szállásadók és vendéglátók vendégei részére is plusz programot jelenthet, egyúttal többlet vendégkört is vonzhat városunkba.

Az 1. sz. melléklet bemutatja mindhárom attrakció *egyszeri bekerülési költségeit, valamint az idei szezonra tervezett bevételeket és üzemeltetési kiadásokat*. A szalmabála labirintus és a hófánk pálya új attrakció, így tapasztalati számaink nincsenek. Ugyanakkor a jégpálya 2023/2024 évi szezon látogatói számát tekintve, ahhoz arányosítva állítottunk össze egy bevételi tervet. A jégpályát a tavalyi szezon látogatottsága alapján az idei szezonra tervezett árakkal kalkuláltuk.

Társaságunk bízik abban, hogy minél több attrakciót létesít a Nagystrand területére a nyári szezonon kívül, annál inkább hozzájárulhat a négy évszakos Siófok célkitűzéseinek megvalósításához. Az Óriáskerék már-már Siófok jelképévé vált, és - az idei évtől hatályos szerződése alapján - Siófokon marad egész évben, így ezzel az attrakcióval és további programok, rendezvények szervezésével még aktívabbá válik az élet a városunkban; kikapcsolódásra, feltöltődésre, élményre biztosít lehetőséget minden korosztály számára, mind a siófoki lakosságnak, mind az idelátogatók számára. Társaságunk

számára fontos szempont az is, hogy az állandó munkavállalók nyári szezonon kívüli foglalkoztatása a négy évszakos működésben így optimalizálhatóvá válik, valamint az, hogy a labirintus és a hófánk pálya már a 2. évtől nyereséget tud termelni. Ezek az attrakciók egyszeri beszerzésként kerültek megtervezésre, a szalmabála labirintus működése 3 évre, a hófánk pálya pedig 10 évre tervezett. Mindkét attrakció (a hófánk pálya műanyag csúszófelülete okán) az őszi-téli és akár a tavaszi szezonban is működhet. A jégpálya üzemidőszaka nem változik, tervezetten 2024. november 29-2025. február 9. között fog működni, időjárástól függően.

Társaságunk törekszik arra, hogy a siófoki lakosok részére kedvezményes árat kínáljon, ami jóval a más városokban irányadó jegyárak alatt van. Ezért a közérdekű cél érdekében az attrakciók működtetéséhez Siófok Város Önkormányzatának pénzügyi hozzájárulása is szükséges, ugyanakkor ez az évek során egyre csökkenő mértékű lesz.

A 3 attrakció költségvetése alapján a Társaság 2024. évi finanszírozás igénye 32,5 millió Ft, ami az egyszeri, nagyobb értékű eszközök beszerzését fedezi. A beruházás megvalósítását követően Társaságunk tételes elszámolást nyújt be és kötelezettséget vállal arra, hogy a fel nem használt pénzeszközt visszafizeti az Önkormányzat részére.

A Társaságunk az attrakciók üzemeltetési költségeivel, a beruházáson felüli dologi kiadásával és a bevételeivel a 2025. év első negyedév végére tételesen elszámol Siófok Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felé és kéri szükség esetén további hozzájárulását a Siófok Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetéséből.

1.sz. Melléklet: Őszi-téli attrakciók a Nagystrandon (Költségek-Bevételek)

2.sz. Melléklet: Jégpálya ajánlatok összesítése

3.sz. Melléklet: Jégpálya csőrendszer és palánk (Arctic Ice Rink)

4.sz. Melléklet: Jégpálya csőrendszer és palánk ajánlat (Bra Company)

5.sz. Melléklet: Jégpálya csőrendszer és palánk ajánlat (Ke Kelit)

6.sz. Melléklet: Jégpálya Center Kft. ajánlata

7.sz. Melléklet: Hófánk pálya statikai tervrajz

8.sz. Melléklet: Szalma labirintus fotó

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy fenti indoklások figyelembevételével az előterjesztésben foglaltakról alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését.

Az előterjesztést az Idegenforgalmi és Rendészeti Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja, a Bizottság álláspontját a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. „*Őszi-téli attrakciók a Siófoki Nagystrandon*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Balaton-parti Kft. előterjesztése alapján úgy határoz, hogy a 3 őszi-téli attrakció megvalósításához szükséges előzetes költségvetést elfogadja, és

- 1) a Siófok Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében az Általános Tartalék terhére 32 566 850 Ft fejlesztési célú támogatást biztosít a 3 attrakció létrehozására szükséges eszközök Balaton-parti Kft. általi beszerzésére.
- 2) a Siófok Város Önkormányzatának Közös Hivatala az 1) pontban jelölt összeget 2024. december 5-éig a Balaton-parti Kft. rendelkezésére bocsátja.

- 3) a **238/2024. (IX. 26.)** határozatának 2) pontját akként módosítja, hogy a Siófok Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének összeállításakor a 3 attrakció üzemeltetési költségeihez való hozzájárulás összegéről a Balaton-parti Kft. által készített tételes kimutatása alapján a bevételek összegével csökkentett mértékig dönt.

Felelős: Dr. Lengyel Róbert polgármester (a határozat közléséért)

Kósz Ágota ügyvezető (a végrehajtásért)

Határidő: értelem szerint

Siófok, 2024. október 24.

Kósz Ágota
ügyvezető